

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2026 – 30.06.2026
TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR,
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
SINIRLI DENETÇİ RAPORU	2
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5-6
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
30.06.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	8-9
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	10-36

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
GENEL KURULU'NA

01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETÇİ RAPORU

1. Görüş

Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Hakverdi YARADILMIŞ, YMM
Sorumlu Denetçi

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
	Not		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3.838.347.725	5.168.296.444
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	986.229.560	2.225.612.121
Finansal Yatırımlar	4	367.920.739	525.543.556
Ticari Alacaklar	5	2.397.522.829	2.263.347.006
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.397.522.829	2.263.347.006
Diğer Alacaklar	6	75.540.180	144.615.840
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	75.540.180	144.615.840
Peşin Ödenmiş Giderler	7	6.913.525	6.435.121
Diğer Dönen Varlıklar	9	4.220.892	2.742.800
Toplam Dönen Varlıklar		3.838.347.725	5.168.296.444
Duran Varlıklar		93.202.246	107.234.910
Finansal Yatırımlar	4	31.303.663	32.069.231
Diğer Alacaklar	6	31.142.075	33.819.611
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	31.142.075	33.819.611
Maddi Duran Varlıklar	10	10.502.991	12.799.708
Kullanım Hakları	12	1.746.398	6.537.555
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.632.295	3.743.690
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.632.295	3.743.690
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	15.874.824	18.265.115
Toplam Duran Varlıklar		93.202.246	107.234.910
TOPLAM VARLIKLAR		3.931.549.971	5.275.531.354

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
	Not		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.126.728.660	4.499.826.696
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	2.224.244.164	2.496.017.011
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	1.217.896	3.866.537
Ticari Borçlar	5	800.649.514	1.875.565.394
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	15.009.827	3.232.231
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	15	785.639.687	1.872.333.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	5.138.079	5.594.036
Diğer Borçlar	6	14.398.111	20.881.875
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	14.398.111	20.881.875
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	16	44.940.138	4.728.527
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	36.140.758	93.173.316
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	7.479.617	7.074.373
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	28.661.141	86.098.943
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.126.728.660	4.499.826.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.144.181	12.036.796
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	45.237	278.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	9.098.944	11.758.058
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	9.098.944	11.758.058
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.144.181	12.036.796
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		795.677.130	763.667.862
Ödenmiş Sermaye	17	670.000.000	670.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.191.453.390	1.191.453.390
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	4.644.495	2.209.938
- Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	17	(3.123.971)	(5.558.528)
- Özkaynak Araçlarına İlişkin			
Gerçeğe Uygun Değer Farkları	17	7.768.466	7.768.466
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	11.070.391	9.930.143
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(1.111.065.857)	(965.788.583)
Net Dönem Karı/(Zararı)	17	29.574.711	(144.137.026)
Toplam Özkaynaklar		795.677.130	763.667.862
TOPLAM KAYNAKLAR		3.931.549.971	5.275.531.354

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025 30.06.2025
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	18	5.601.683.989	1.311.765.179	4.743.265.465	613.323.561
Satışların Maliyeti (-)	19	(4.722.492.902)	(962.681.703)	(4.241.893.312)	(277.970.620)
TİCARİ FAALİYETLERDEN					
BRÜT KAR		879.191.087	349.083.476	501.372.153	335.352.941
Pazarlama Giderleri (-)	20	(19.936.025)	(22.202.027)	(9.968.686)	(9.677.542)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(189.762.546)	(171.452.525)	(87.079.205)	(82.638.713)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	38.885.866	57.433.395	21.540.576	(2.444.029)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(6.714.615)	(86.736.197)	(3.247.657)	10.924.412
ESAS FAALİYET					
KARI/(ZARARI)		701.663.767	126.126.122	422.617.181	251.517.069
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	50.709.968	67.207.347	25.605.723	(147.904.710)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	(10.356.673)	(9.862.003)	4.162.204	(9.862.003)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ					
FAALİYET KARI		742.017.062	183.471.466	452.385.108	93.750.356
Finansal Giderler (-)	23	(531.230.583)	(288.085.835)	(281.644.052)	(153.787.589)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları (-)	23	(116.555.169)	(76.052.634)	(40.761.815)	(25.903.409)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
VERGİ ÖNCESİ					
KARI/(ZARARI)		94.231.310	(180.667.003)	129.979.241	(85.940.642)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi					
Gideri		(64.656.599)	(9.928.888)	(56.482.642)	(3.799.986)
- Dönem Vergi Gideri	24	(63.309.690)	-	(45.037.536)	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	24	(1.346.909)	(9.928.888)	(11.445.106)	(3.799.986)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
DÖNEM KARI/(ZARARI)		29.574.711	(190.595.891)	73.496.599	(89.740.628)
Dönem Karının Dağılımı					
- Ana Ortaklık Payları		29.574.711	(190.595.891)	73.496.599	(89.740.628)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		29.574.711	(190.595.891)	73.496.599	(89.740.628)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026 30.06.2026 Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.06.2025 TL	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04. 30.06.2026 TL	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04. 30.06.2025 TL
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	2.434.557	-	(524.730)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları) - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal (Kayıplar)/Kazançlar - Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	3.477.938 (1.043.381)	- -	(749.614) 224.884	- -
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	32.009.268	(190.595.891)	72.971.869	(89.740.628)
- Ana Ortaklık Payları	32.009.268	(190.595.891)	72.971.869	(89.740.628)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak Toplamı
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	670.000.000	1.191.453.390	(5.558.528)	7.768.466	9.930.143	(965.788.583)	(144.137.026)	763.667.862
Transferler	-	-	-	-	1.140.248	(145.277.274)	144.137.026	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	2.434.557	-	-	-	29.574.711	32.009.268
30.06.2026 itibarıyla bakiyeler	670.000.000	1.191.453.390	(3.123.971)	7.768.466	11.070.391	(1.111.065.857)	29.574.711	795.677.130
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	310.000.000	1.268.908.594	(2.569.650)	7.768.372	9.930.022	(762.243.586)	(167.175.680)	664.618.072
Transferler	-	-	-	-	-	(167.175.680)	167.175.680	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(190.595.891)	(190.595.891)
30.06.2025 itibarıyla bakiyeler	310.000.000	1.268.908.594	(2.569.650)	7.768.372	9.930.022	(929.419.266)	(190.595.891)	474.022.181

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2026 30.06.2026 Sınırlı Denetimden Geçmiş TL	1.01.2025 30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmiş TL
Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	(502.212.219)	(669.035.444)
Dönem kârı/zararı (+/-)	29.574.711	(190.595.891)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	29.574.711	(190.595.891)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler	633.166.287	296.753.096
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	8.159.685	10.109.273
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	(32.961.200)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	-	(32.961.200)
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	(40.388.557)	(32.421.627)
Çal. Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düz.	4.064.273	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(44.452.830)	(32.421.627)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	505.194.035	265.823.554
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	(26.036.548)	(22.262.281)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	531.230.583	288.085.835
Menkul Kıymet Satış Karı	(12.458.638)	
Kira Geliri İle İlgili Düzeltmeler	(1.858.109)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	64.656.599	-
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	109.861.272	86.203.097
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(1.141.855.138)	(509.369.095)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(475.521.455)	(458.281.408)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Al. Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	44.842.536	(38.199.094)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(792.053.352)	130.665.484
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	(3.334.474)	(2.768.906)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	387.705	(3.151.288)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(1.448.914)	(3.782.838)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	86.750.908	(133.851.045)
Diğer Varlıklar İle İlgili Düzeltmeler	(1.478.092)	-
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)	(479.114.140)	(403.211.890)
Ödenen Faiz	-	(288.085.835)
Alınan Faiz	-	22.262.281
Ödenen Vergiler ve Fonlar	(23.098.079)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	(502.212.219)	(669.035.444)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2026 30.06.2026 Sınırlı Denetimden Geçmiş	1.01.2025 30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmiş
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(25.774)	(3.450.281)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	65.358	2.121.861
Kira Geliri	1.858.109	
Alınan Faiz	26.036.548	
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	27.934.241	(1.328.420)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-
Kredilerden Elde Edilen Nakit / (Nakit Çıkışları)	104.662.805	216.845.297
Kira Söz. Kay. Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları(Ödenen Faizler)	(534.112.725)	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	(429.449.920)	216.845.297
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BEN. NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(903.727.898)	(453.518.567)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	(903.727.898)	(453.518.567)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ	(335.654.663)	(164.023.623)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.225.612.121	1.147.736.633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	986.229.560	530.194.443

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 29 Haziran 2012 tarihinde "Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ve 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 23 Mayıs 2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan "Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 25 Haziran 2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Şubat 2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- ✓ Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti
- ✓ Halka arza aracılık faaliyeti
- ✓ Aracılık yüklenimi
- ✓ İşlem aracılığı faaliyeti;
- ✓ Portföy aracılığı faaliyeti
- ✓ Saklama hizmeti
- ✓ Sınırlı saklama hizmeti
- ✓ Yatırım danışmanlığı faaliyeti

Şirket'in merkez adresi, Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok: 126 Zemin Katı Esentepe, Şişli, İSTANBUL olup, şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ara dönem sonu itibarıyla 6 adet irtibat bürosu bulunmaktadır (31.12.2025: 9 adet).

Ankara İrtibat Bürosu;

Konutkent Mah. Dumlupınar Blv. No:399 Elya Center K:9 D:21 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan Ankara İrtibat bürosu 07.02.2020 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir İrtibat Bürosu;

Adalet Mah. Manas Bulvarı No: 39 K: 28 D: 2809 Folkart Towers B Blok Bayraklı / İZMİR adresinde bulunan İzmir İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Tarayba İrtibat Bürosu;

Ferahevler Mah. Mecidiye Cad. No:68 Sarıyer/İSTANBUL adresinde bulunan Tarayba İrtibat Bürosu 12.09.2024 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Eskişehir İrtibat Bürosu;

Ertuğrulgazi Mah. Damlalar Sok. No: 49 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresinde bulunan Eskişehir İrtibat Bürosu 26.01.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Kadıköy Rıhtım İrtibat Bürosu;

Rasim Paşa Mah. Rıhtım Cad. No:64 Deniz İş Hanı K:3 D:3 Kadıköy/İSTANBUL adresinde bulunan Kadıköy İrtibat Bürosu 20.02.2025 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Giresun İrtibat Bürosu;

Hacı Miktat Mah. Dervişoğlu Sok. Kat:2 No:38/4 Merkez/GİRESUN adresinde bulunan Giresun İrtibat Bürosu 19.06.2025 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 88 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 105).

30.06.2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 670.000.000 TL (31 Aralık 2025: 670.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir (31 Aralık 2025: AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi).

	30.06.2026		31.12.2025	
Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A.Ş.	100	670.000.000	100	670.000.000
TOPLAM	100	670.000.000	100	670.000.000

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL") ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemine ait finansal tablolar, 10 Ağustos 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.06.2026	129,99	1,0000
31.12.2025	110,38	1,1775
30.06.2025	98,39	1,3210

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- ✓ Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- ✓ Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- ✓ Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- ✓ Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların şirketin mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır. TMS 7 Nakit Akış Tablosu-Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin şirketin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygulayarak ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygulayarak. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar. Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar (Devamı)

Söz konusu standardın şirketin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2026 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 3) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	43.573.918	25.166.618
Banka	209.878.757	2.047.857.200
-Vadesiz Mevduat	130.557.776	1.858.263.752
-Vadeli Mevduat	79.320.981	189.593.448
Takasbank Para Piyasası Teminatı	36.059.021	29.254.149
Müşteri Mevduatları	696.717.864	123.332.374
-Vadeli Müşteri Mevduatları	305.768.000	122.984.913
-Vadesiz Müşteri Mevduatları	390.949.864	347.461
Gelir Tahakkukları	-	1.780
TOPLAM	986.229.560	2.225.612.121

Dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

30.06.2026			
Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	63.000.000	40-41	63.000.000
TL (Müşteri)	305.768.000	36-40	305.768.000
USD	320.425	0.01-0.20	16.320.981
TOPLAM			385.088.981

31.12.2025			
Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	189.593.448	37.75-38	189.593.448
TL (Müşteri)	122.984.913	37.50-37.75	122.984.913
TOPLAM			312.578.361

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla banka hesaplarında 1.391.822 TL tutarında blokeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka hesaplarında 2.002.406 TL tutarında blokeli mevduatı bulunmaktadır).

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara		
Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Menkul Kıymetler	333.567.860	490.990.784
Hisse Senetleri	34.352.879	32.335.752
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	-	2.217.020
TOPLAM	367.920.739	525.543.556

Dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

30 Haziran 2026	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Ortalama Faiz Oranı (%)
Hisse Senetleri	34.393.900	34.393.900	34.352.879	-

31 Aralık 2025	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Ortalama Faiz Oranı (%)
Hisse Senetleri	35.258.863	35.258.863	32.335.752	-

Şirket'in dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Yatırımlar		
Hisse Senetleri (ii)	22.035.738	22.035.738
Eurobond (i)	9.267.925	10.033.493
TOPLAM	31.303.663	32.069.231

- i) Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 9.267.925 TL Eurobond'u bulunmaktadır (Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 10.033.493 TL Eurobond'u bulunmaktadır.
- ii) Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla taşınan değeri 22.035.738 TL (31 Aralık 2025: 22.035.738 TL) ve nominal değeri 4.046.388 TL (31 Aralık 2025: 4.046.388 TL) olan menkul kıymetlerinin 2.973.954 TL'lik kısmı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") ve 4.248.947 TL'lik kısmı ise Bakü Borsası Kapalı Anonim Şirketi'ne ait menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar	595.859.701	722.051.393
Kredili Bireysel Müşteriler	1.799.299.654	1.540.166.959
Müşterilere Ait Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerine İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/(Zarar) Hesabı	2.209.112	1.024.368
Gelir Tahakkukları	154.362	104.286
Şüpheli Ticari Alacaklar	309.013.211	363.893.666
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(309.013.211)	(363.893.666)
TOPLAM	2.397.522.829	2.263.347.006

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Müşterilere Borçlar	683.472.922	1.844.715.261
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2.421.204	794.022
VİOP Sözleşmelerinden Alacaklılar	99.745.561	26.823.880
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	15.009.827	3.232.231
TOPLAM	800.649.514	1.875.565.394

NOT 6) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	75.540.180	144.615.840
TOPLAM	75.540.180	144.615.840

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	14.133.915	19.146.349
Diğer	264.196	1.735.526
TOPLAM	14.398.111	20.881.875

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	31.032.792	33.690.916
Diğer	109.283	128.695
TOPLAM	31.142.075	33.819.611

NOT 7) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.147.338	4.413.183
Personel Avansları	1.766.187	2.021.938
TOPLAM	6.913.525	6.435.121

NOT 8) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 9) DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Dönen Varlıklar		
İş Avansları	4.220.892	2.328.945
Diğer	-	413.855
TOPLAM	4.220.892	2.742.800

NOT 10) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Demirbaşlar	70.835.853	70.810.079
Özel Maliyetler	14.712.243	14.712.243
Birikmiş amortismanlar (-)	(75.045.105)	(72.722.614)
TOPLAM	10.502.991	12.799.708

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Haklar	10.572.547	10.572.547
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	65.358
Birikmiş Amortisman (-)	(7.940.252)	(6.894.215)
TOPLAM	2.632.295	3.743.690

NOT 12) KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	30.06.2026	31.12.2025
Kullanım Hakları	32.097.282	32.097.282
Birikmiş Amortismanlar (-)	(30.350.884)	(25.559.727)
TOPLAM	1.746.398	6.537.555

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Borsa Para Piyasasına Borçlar	1.770.000.000	1.825.278.539
Tahvil İşlemlerinden Sağlanan Finansman Bonusu	454.030.904	669.413.385
Kredi Kartı Borçları	213.260	172.376
Banka Kredileri	-	1.152.711
TOPLAM	2.224.244.164	2.496.017.011

Dönem sonları itibarıyla Borsa Para Piyasasına Borçlar'ın detayı aşağıdaki gibidir

30.06.2026	Tutar	Vade	Faiz oranı (%)
Borsa Para Piyasası'na Borçlar	1.770.000.000	1.07.2026	42,00
Toplam	1.770.000.000		

31.12.2025	Tutar	Vade	Faiz oranı (%)
Borsa Para Piyasası'na Borçlar	1.825.278.539	2.01.2026	38,00
Toplam	1.825.278.539		

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

	30.06.2026	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	1.217.896	3.866.537
TOPLAM	1.217.896	3.866.537

	30.06.2026	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	45.237	278.738
TOPLAM	45.237	278.738

NOT 14) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.923.293	3.013.716
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.839.524	2.412.374
Personele Borçlar	375.262	167.946
TOPLAM	5.138.079	5.594.036

NOT 15) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıklar	7.479.617	7.074.373
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	28.661.141	86.098.943
<i>Komisyon İadesi Karşılığı</i>	35.400	94.326
<i>Dava Karşılığı</i>	405.037	476.972
<i>SPK İPC Karşılığı</i>	13.345.704	14.753.942
<i>Diğer</i>	14.875.000	70.773.703
TOPLAM	36.140.758	93.173.316

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	9.098.944	11.758.058
TOPLAM	9.098.944	11.758.058

Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	386.185.946	407.227.481
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
TOPLAM	386.185.946	407.227.481
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	795.677.130	763.667.862
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	0,49	0,53

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30.06.2026 tarihi itibarıyla Verilen TRİ'lerin listesi aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	TL	Mizan Değeri (TL)	Hangi Kişi/Kuruma Teminat Verildiği
VOİP Garanti Fonu Teminatı	TL	7.834.993	Takasbank
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL	91.824	Takasbank
Viop Uye Teminatı	TL	99.111	Takasbank
ÖPP Garanti Fonu Teminatı	TL	314.896	Takasbank
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	TL	99.567	Takasbank
Takas Borçlanma Araçları Piy.Teminatı	TL	99.567	Takasbank
Takasbank Borsa Para Piyasası Teminatı	TL	26.049.337	Takasbank
Takasbank MKT Teminatı	TL	62.685.562	Takasbank
Pay Piyasası Teminat Mektubu	TL	80.000	BİAŞ
Takasbank Teminat Mektupları	TL	240.500.000	Takasbank
Güvence bedeli, teminat ve depozitolar	TL	31.032.791	Satıcılar
VOİP Garanti Fonu Teminatı	TL Karşılığı	0,00	Takasbank
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL Karşılığı	999.027	Takasbank
Takasbank Borsa Para Piyasası Teminatı	TL Karşılığı	0,00	Takasbank
Takasbank MKT Garanti Fonu Teminatı	TL Karşılığı	745.195	Takasbank
Takasbank MKT İşlem Teminatı	TL Karşılığı	11.177.928	Takasbank
Takasbank Ekstra Margin Teminatı	TL Karşılığı	931.494	Takasbank
Takasbank Kredi Teminatı	TL Karşılığı	66.500	Takasbank
Takasbank Tefas Teminatı	TL Karşılığı	404.200	Takasbank
BIST Hisse	TL	2.973.954	Takasbank
		386.185.946	

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31.12.2025 tarihi itibarıyla Verilen TRİ'lerin listesi aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	TL	Mizan Değeri (TL)	Hangi Kişi/Kuruma Teminat Verildiği
VOİP Garanti Fonu Teminatı	TL	7.681.473	Takasbank
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL	33.115	Takasbank
Viop Uye Teminatı	TL	97.168	Takasbank
ÖPP Garanti Fonu Teminatı	TL	308.725	Takasbank
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	TL	97.615	Takasbank
Takasbank Borçlanma Araçları Piy.Teminatı	TL	97.615	Takasbank
Takasbank Borsa Para Piyasası Teminatı	TL	17.906.104	Takasbank
Takasbank MKT Teminatı	TL	130.690.244	Takasbank
Pay Piyasası Teminat Mektubu	TL	94.208	BİAŞ
Takasbank Teminat Mektupları	TL	196.070.243	Takasbank
Güvence bedeli, teminat ve depozitolar	TL	33.690.916	Satıcılar
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL Karşılığı	1.082.261	Takasbank
Takasbank MKT Garanti Fonu Teminatı	TL Karşılığı	807.281	Takasbank
Takasbank MKT İşlem Teminatı	TL Karşılığı	12.109.213	Takasbank
Takasbank Ekstra Margin Teminatı	TL Karşılığı	1.009.101	Takasbank
Takasbank Tefas Teminatı	TL Karşılığı	1.950.068	Takasbank
BIST hisse	TL	3.502.131	Takasbank
		407.227.481	

NOT 16) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		
Dönem Vergi Gideri	63.309.690	12.053.951
Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler (-)	(18.369.552)	(7.325.424)
TOPLAM	44.940.138	4.728.527

NOT 17) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş Sermaye	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye	670.000.000	670.000.000
Toplam Sermaye	670.000.000	670.000.000

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Unvan	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A. Ş.	%100	670.000.000	%100	670.000.000
Sermaye	%100	670.000.000	%100	670.000.000

Sermaye artırımını T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20.11.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 20.11.2025 tarihli ve 11462 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirketin sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 670.000.000 paya ayrılmış toplam 670.000.0000 Türk Lirası değerindedir (31 Aralık 2025: beheri 1 Türk Lirası değerinde 670.000.000 paya ayrılmış toplam 670.000.0000 Türk Lirası değerindedir).

Sermaye Düzeltme Farkları	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye Düzeltme Farkları	1.191.453.390	1.191.453.390
TOPLAM	1.191.453.390	1.191.453.390

NOT 18) HASILAT

Hasılat	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Hazine Bonosu	1.948.885.773	-	1.863.699.089	-
Hisse Senetleri Satışları	1.780.892.087	187.068.281	1.646.905.546	87.464.880
Devlet Tahvilleri	878.049.201	387.953	878.049.201	181.390
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	722.908.540	393.266.222	344.914.200	183.873.946
Euro Tahvil	157.654.607	176.003.051	(70.459.703)	82.291.266
Aracılık Komisyonları	55.145.950	35.254.354	55.145.950	16.483.382
Yatırım Fonu Satışları	53.581.001	520.068.637	20.662.349	243.161.164
Yurtdışı Aracılık Komisyonları	4.334	21	4.334	9
Kurumsal Finansman Gelirleri	20.402	144.374	20.402	67.502
Diğer Hizmet Gelirleri	4.947.363	541.792	4.529.387	253.318
Satıştan İadeler	(405.269)	(969.506)	(205.290)	(453.296)
TOPLAM	5.601.683.989	1.311.765.179	4.743.265.465	613.323.561

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 19) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Satışların Maliyeti (-)				
Hazine Bonosu Maliyeti	(1.926.046.972)	-	(1.840.805.979)	-
Hisse Senedi Maliyeti	(1.706.627.253)	(216.950.502)	(1.578.629.459)	(62.643.618)
Devlet Tahvilleri	(868.673.038)	(377.848)	(868.673.038)	(109.102)
Euro Tahvil	(155.313.729)	(175.598.776)	72.946.009	(50.703.468)
Yatırım Fonu Maliyeti	(52.674.991)	(503.976.784)	(19.831.518)	(145.521.349)
Komiyon ve Diğer Giderleri	(12.245.933)	(6.047.863)	(5.988.340)	(1.746.296)
Diğer	(910.986)	(59.729.930)	(910.987)	(17.246.787)
TOPLAM	(4.722.492.902)	(962.681.703)	(4.241.893.312)	(277.970.620)

**NOT 20) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE
GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Pazarlama Giderleri (-)	(19.936.025)	(22.202.027)	(9.968.686)	(9.677.542)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(189.762.546)	(171.452.525)	(87.079.205)	(82.638.713)
TOPLAM	(209.698.571)	(193.654.552)	(97.047.891)	(92.316.255)

NOT 21) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Kur Farkı Gelirleri	23.144.499	43.930.215	12.918.152	43.930.215
Diğer	15.741.367	13.503.180	8.622.424	(46.374.244)
TOPLAM	38.885.866	57.433.395	21.540.576	(2.444.029)

NOT 21) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Esas Faal. Diğer Giderler				
Kur Farkı Giderleri	(5.168.083)	(86.549.565)	(2.793.856)	10.900.906
Diğer	(1.546.532)	(186.632)	(453.801)	23.506
TOPLAM	(6.714.615)	(86.736.197)	(3.247.657)	10.924.412

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Faiz Gelirleri	26.036.548	22.262.281	11.668.875	(48.993.100)
Kira Gelirleri	1.858.109	825.681	942.208	(1.817.095)
Menkul Kıymet Satış Karı	22.815.311	44.119.385	12.994.640	(97.094.515)
TOPLAM	50.709.968	67.207.347	25.605.723	(147.904.710)

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	(10.356.673)	(9.862.003)	4.162.204	(9.862.003)
TOPLAM	(10.356.673)	(9.862.003)	4.162.204	(9.862.003)

NOT 23) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Finansman Giderleri (-)				
Borsa Para Piyasası Faiz Gideri	(342.884.319)	(207.305.636)	(155.778.948)	(110.665.052)
Menkul Kıymet Faiz Gideri	(118.575.116)	(55.827.812)	(59.264.967)	(29.802.314)
Banka Kredileri Faiz Gideri	(67.506.520)	(23.446.577)	(65.076.314)	(12.516.383)
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	(2.264.628)	(1.505.810)	(1.523.823)	(803.840)
TOPLAM	(531.230.583)	(288.085.835)	(281.644.052)	(153.787.589)

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025	01.04 30.06.2026	01.04 30.06.2025
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	(116.555.169)	(76.052.634)	(40.761.815)	(25.903.409)
TOPLAM	(116.555.169)	(76.052.634)	(40.761.815)	(25.903.409)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GİDERLER (Devamı)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.06.2026	30.06.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(105.634.124)	(80.838.685)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.304.172	2.771.887
Kullanım Hakkı Varlıkları	859.366	4.179.861
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.083.557	4.032.032
Ödenmiş Sermaye	(224.533.505)	(92.818.848)
Diğer	1.628.454	3.158.440
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	746.841	367.230
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	746.841	367.230
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	110.276.991	(2.529.287)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	110.276.991	(2.529.287)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(10.921.045)	4.786.051
Hasılat	44.694.646	16.669.534
Faaliyet Giderleri	(10.454.774)	(9.041.885)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	2.965.255	661.934
Finansman Gelir / Giderleri	(26.284.082)	(13.075.634)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	-	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (A+B+C)	(116.555.169)	(76.052.634)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15.874.824	18.265.115
TOPLAM	15.874.824	18.265.115

	01.01 30.06.2026	01.01 30.06.2025
Vergi Gideri		
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(1.346.909)	(9.928.888)
Dönem Vergi Gideri (-)	(63.309.690)	-
TOPLAM	(64.656.599)	(9.928.888)

		30.06.2026		31.12.2025
	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(12.576.884)	3.773.065	(11.758.058)	3.527.418
Dava Karşılıkları	(405.037)	121.511	(476.971)	143.091
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(7.479.617)	2.243.885	(7.074.373)	2.122.313
Şüpheli Alacak Karşılığı	(54.389.977)	16.316.993	(64.049.586)	19.214.876
Finansal Varlıkları Değerleme Farkı	-	-	13.530.057	(4.059.018)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.639.332	(1.991.800)	13.090.491	(3.927.148)
Finansal Yatırımlar	14.812.837	(4.443.851)	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.746.398	(523.919)	-	-
Kira Gideri Düzeltmesi	(1.263.133)	378.940	(4.145.277)	1.243.583
Ertelenen vergi varlıkları / (yük.), net	(52.916.081)	15.874.824	-	18.265.115

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	3.135.872.841	4.511.863.492
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(986.229.560)	(2.225.612.121)
Net Borç	2.149.643.281	2.286.251.371
Toplam Öz Sermaye	795.677.130	763.667.862
Toplam Sermaye	2.945.320.411	3.049.919.233
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	73%	%75

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski (Devamı)

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

30.06.2026 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	2.225.507.297	2.225.507.297	-	2.225.462.060	45.237	-
Ticari Borçlar	800.649.514	800.649.514	800.649.514	-	-	-
Diğer Borçlar	14.398.111	14.398.111	14.398.111	-	-	-

31.12.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	2.500.162.286	2.500.162.286	-	2.499.883.548	278.738	-
Ticari Borçlar	1.875.565.394	1.875.565.394	1.875.565.394	-	-	-
Diğer Borçlar	20.881.875	20.881.875	20.881.875	-	-	-

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2026	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		2.397.522.829		106.682.255	906.596.621
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		2.397.522.829		106.682.255	906.596.621
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		309.013.211			
- Değer düşüklüğü (-)		(309.013.211)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2025	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		2.263.347.006		178.435.451	2.171.189.574
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		2.263.347.006		178.435.451	2.171.189.574
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		363.893.666			
- Değer düşüklüğü (-)		(363.893.666)			
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.