

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2025 – 30.09.2025
TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE
AÇIKLAYICI NOTLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5-6
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
30.09.2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	8-9
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	10-33

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI
DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
	Not		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3.990.945.799	1.804.264.036
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.205.139.681	933.976.370
Finansal Yatırımlar	4	256.299.002	53.586.972
Ticari Alacaklar	5	1.417.055.069	764.427.650
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.417.055.069	764.427.650
Diğer Alacaklar	6	98.770.216	44.258.369
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	98.770.216	44.258.369
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		3.810.495	3.661.672
Peşin Ödenmiş Giderler		7.593.432	2.401.947
Diğer Dönen Varlıklar		2.277.904	1.951.056
Toplam Dönen Varlıklar		3.990.945.799	1.804.264.036
Duran Varlıklar		101.112.758	97.509.933
Finansal Yatırımlar	4	17.931.473	28.085.187
Diğer Alacaklar	6	48.488.429	15.474.539
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	48.488.429	15.474.539
Maddi Duran Varlıklar	10	11.412.960	12.017.920
Kullanım Hakları		7.571.875	15.455.315
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.378.622	3.517.948
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.378.622	3.517.948
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	13.329.399	22.959.024
Toplam Duran Varlıklar		101.112.758	97.509.933
TOPLAM VARLIKLAR		4.092.058.557	1.901.773.969

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI
DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2025 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 TL
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.739.808.517	1.350.739.789
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	1.709.970.015	1.090.178.104
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	4.507.451	8.965.632
Ticari Borçlar	7	1.961.327.355	137.138.982
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	2.749.081	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	15	1.958.578.274	137.138.982
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	4.670.509	8.130.842
Diğer Borçlar		8.280.869	8.941.052
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		8.280.869	8.941.052
Kısa Vadeli Karşılıklar		51.052.318	97.385.177
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		3.771.599	4.730.701
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	47.280.719	92.654.476
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.739.808.517	1.350.739.789
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.693.068	10.197.935
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	14	450.730	6.131.084
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.242.338	4.066.851
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15	3.242.338	4.066.851
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.693.068	10.197.935
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		348.556.972	540.836.245
Ödenmiş Sermaye	16	310.000.000	310.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	974.844.688	974.844.688
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	4.230.485	4.230.485
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kayıp Fonu	16	(2.091.066)	(2.091.066)
- Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları	16	6.321.551	6.321.551
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	8.080.604	8.080.604
Geçmiş Yıllar Zararları		(756.319.532)	(620.279.494)
Net Dönem Zararı	16	(192.279.273)	(136.040.038)
Toplam Özkaynaklar		348.556.972	540.836.245
TOPLAM KAYNAKLAR		4.092.058.557	1.901.773.969

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI
DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR
TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.07.2024 30.09.2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	17	3.214.194.656	2.600.086.709	2.146.739.245	974.884.304
Satışların Maliyeti (-)	18	(2.760.821.315)	(1.668.025.744)	(1.977.434.311)	(644.441.161)
TİCARİ FAALİYETLERDEN					
BRÜT KAR		453.373.341	932.060.965	169.304.934	330.443.143
BRÜT KAR		453.373.341	932.060.965	169.304.934	330.443.143
Pazarlama, Satış ve Dağıtım					
Giderleri (-)	19	(27.546.525)	(30.441.654)	(9.479.516)	(10.032.414)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(212.936.094)	(209.467.123)	(73.415.753)	(80.118.945)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	61.451.731	4.435.053	14.715.021	(11.944.043)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(82.287.730)	(79.474.023)	(11.705.721)	7.839.420
ESAS FAALİYET KARI		192.054.723	617.113.218	89.418.965	236.187.161
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	98.184.930	63.621.202	43.494.618	24.703.032
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(3.086.029)	-	4.939.225	45.089
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ					
FAALİYET KARI		287.153.624	680.734.420	137.852.808	260.935.282
Finansal Giderler (-)	22	(383.775.018)	(547.487.013)	(149.343.744)	(195.515.869)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları (-)	22	(86.028.254)	(179.878.310)	(24.140.046)	(49.869.018)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)/KAR		(182.649.648)	(46.630.903)	(35.630.982)	15.550.395
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(9.629.625)	(50.818.983)	(1.549.942)	(17.994.527)
-Dönem Vergi Gideri	23	-	(59.944.803)	-	(13.413.089)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	23	(9.629.625)	9.125.820	(1.549.942)	(4.581.438)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
DÖNEM ZARARI		(192.279.273)	(97.449.886)	(37.180.924)	(2.444.132)
DÖNEM ZARARI		(192.279.273)	(97.449.886)	(37.180.924)	(2.444.132)
Dönem Zararının Dağılımı		(192.279.273)	(97.449.886)	(37.180.924)	(2.444.132)
-Ana Ortaklık Payları		(192.279.273)	(97.449.886)	(37.180.924)	(2.444.132)
DÖNEM ZARARI		(192.279.273)	(97.449.886)	(37.180.924)	(2.444.132)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 30.09.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.04.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.04.2024 30.09.2024
Not	TL	TL	TL	TL
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	239.581	-	(206.431)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	-	342.259	-	(294.901)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-	(102.678)	-	88.470
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)	-	239.581	-	(206.431)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER	(192.279.273)	(97.210.305)	(37.180.924)	(2.650.563)
-Ana Ortaklık Payları	(192.279.273)	(97.210.305)	(37.180.924)	(2.650.563)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak Toplamı
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	310.000.000	974.844.690	(2.378.561)	6.321.551	4.130.335	(295.213.000)	(321.909.975)	675.795.040
Transferler	-	-	-	-	3.950.296	(325.860.271)	321.909.975	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	239.581	-	-	-	(97.449.886)	(97.210.305)
30.09.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	310.000.000	974.844.690	(2.138.980)	6.321.551	8.080.631	(621.073.271)	(97.449.886)	578.584.735
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	310.000.000	974.844.688	(2.091.066)	6.321.551	8.080.604	(620.279.494)	(136.040.038)	540.836.245
Transferler	-	-	-	-	-	(136.040.038)	136.040.038	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(192.279.273)	(192.279.273)
30.09.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	310.000.000	974.844.688	(2.091.066)	6.321.551	8.080.604	(756.319.532)	(192.279.273)	348.556.972

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2025 30.09.2025 Sınırlı Denetimden Geçmemiş TL	1.01.2024 30.09.2024 Sınırlı Denetimden Geçmemiş TL
Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	988.135.019	(84.625.070)
Dönem kârı/zararı (+/-)	(192.279.273)	(97.449.886)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(192.279.273)	(97.449.886)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler	385.870.429	816.553.171
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	12.648.210	23.173.301
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		76.980.019
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		76.980.019
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	373.222.219	53.402.378
Çal. Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düz.		1.068.145
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		312.922
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(27.615.919)	52.021.311
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmel	356.299.856	442.993.864
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	(27.475.162)	(49.048.385)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	383.775.018	492.042.250
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan		(73.356)
Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9.629.625	50.818.983
Menkul Kıymet Satış Karı	(65.576.552)	
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	100.485.209	169.257.981
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	794.543.863	(305.348.569)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(807.607.437)	(372.164.264)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Al. Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	(99.635.984)	58.923.848
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.851.991.923	(88.547.761)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	1.152.525	43.351.545
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	(1.811.887)	(238.263)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(5.678.456)	(1.659.613)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	(143.539.973)	55.271.110
İşletme Ser. Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(326.848)	(285.169)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)	-	413.754.717
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(56.067.040)
Alınan Temettüler		800.610
Ödenen Faiz		(492.042.250)
Alınan Faiz		49.048.385
Çal. Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kap.Yapılan Ödemeler		(119.493)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	-	(84.625.070)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP ARA DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2025	1.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(3.020.484)	(75.602.926)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.026.925	2.442.409
Alınan Faiz	27.475.162	
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	25.481.603	(73.160.518)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kredilerden Elde Edilen Nakit / (Nakit Çıkışları)	840.814.561	(52.122.796)
Kira Söz. Kay. Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.146.936)
Alınan Faizler	(10.138.535)	
Ödenen Faizler	(383.775.018)	
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	446.901.008	(54.269.732)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BEN. NET ARTIŞ (AZALIŞ)	1.460.517.630	(212.055.319)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	1.460.517.630	(212.055.319)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ	(189.354.319)	(393.535.831)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	933.976.370	1.490.948.249
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	2.205.139.681	885.357.099

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 29 Haziran 2012 tarihinde "Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 23 Mayıs 2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan "Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 25 Haziran 2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Şubat 2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- ✓ Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti
- ✓ Halka arza aracılık faaliyeti
- ✓ Aracılık yüklenimi
- ✓ İşlem aracılığı faaliyeti;
- ✓ Portföy aracılığı faaliyeti
- ✓ Saklama hizmeti
- ✓ Sınırlı saklama hizmeti
- ✓ Yatırım danışmanlığı faaliyeti

Şirket'in merkez adresi: Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok: 126 Zemin Katı Esentepe - Şişli / İSTANBUL olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ara dönem sonu itibarıyla 9 adet irtibat bürosu bulunmaktadır.

Ankara İrtibat Bürosu;

Tahran Cad. No: 30 Kat: 2 Ofis No: 208/209/210 Kavaklıdere / ANKARA adresinde bulunan Ankara İrtibat bürosu 07.02.2020 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Tatvan İrtibat Bürosu;

Aydınlar Mah. Ufuk Cad. Nursan İş Merkezi No: 31 Kat: 2 Tatvan / BİTLİS adresinde bulunan Tatvan İrtibat Bürosu 01.08.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir İrtibat Bürosu;

Adalet Mah. Manas Bulvarı No: 39 K: 28 D: 2809 Folkart Towers B Blok Bayraklı / İZMİR adresinde bulunan İzmir İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Çankaya İrtibat Bürosu;

Ehlibeyt Mah. Ceyhan Atuf Kansu Cad. Ata Plaza K: 6 No: 100/15 Çankaya / ANKARA adresinde bulunan Çankaya İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**Edremit İrtibat Bürosu;**

Cennetayağı Mah. 717 Sok. A1 Blok No: 6 D: 4 Edremit / BALIKESİR adresinde bulunan Edremit İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Eskişehir İrtibat Bürosu;

Ertuğrulgazi Mah. Damlalar Sok. No: 49 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresinde bulunan Eskişehir İrtibat Bürosu 26.01.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir Pasaport İrtibat Bürosu;

İsmet Kaptan Mah. 1379 Sok. Efes İş Hanı No: 57 B Blok Z5 Konak / İZMİR adresinde bulunan İzmir Pasaport İrtibat Bürosu 28.09.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Bursa Private İrtibat Bürosu;

Çağrıışan Mah. Eski Mudanya Yolu Cad. Agora AVM Kule Bademli No: 4/2 Mudanya / Bursa adresinde bulunan Bursa Private İrtibat Bürosu 28.09.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 102 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 91).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 310.000.000 TL (31 Aralık 2024: 310.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir (31 Aralık 2024: AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi).

	30.09.2025		31.12.2024	
Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi	100	310.000.000	100	310.000.000
	100	310.000.000	100	310.000.000

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL") ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak - 30 Eylül 2025 dönemine ait finansal tablolar, 30 Ekim 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %10'un üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,00000
31.12.2024	2.684,55	1,25429
30.09.2024	2.526,16	1,33294

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- ✓ Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- ✓ Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- ✓ Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- ✓ Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır. UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihinde" finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- ✓ UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- ✓ UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- ✓ UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- ✓ UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- ✓ UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2025 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2024'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları***Kıdem tazminatı karşılığı*

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 18).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

NOT 3) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	35.830.538	8.161.325
Banka	258.295.165	341.407.477
-Vadesiz Mevduat	113.295.165	203.981.945
-Vadeli Mevduat	145.000.000	137.425.532
Borsa Para Piyasası İşlem Teminatı	-	73.015.972
Takasbank Para Piyasası Teminatı	-	14.261.346
Müşteri Mevduatları	1.911.012.050	140.658.471
Vadeli Müşteri Mevduatları	170.758.000	
Vadesiz Müşteri Mevduatları	1.740.254.050	
Diğer Hazır Değerler	-	356.471.779
Gelir Tahakkukları	1.928	-
TOPLAM	2.205.139.681	933.976.370

NOT 4) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Menkul Kıymetler	230.947.681	-
Hisse Senetleri	15.313.063	53.586.972
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	10.038.258	-
TOPLAM	256.299.002	53.586.972

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

	30.09.2025	31.12.2024
Finansal Yatırımlar		
Hisse Senetleri	17.931.473	17.931.473
Eurobond	-	10.153.714
TOPLAM	17.931.473	28.085.187

NOT 5) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar	1.416.980.841	764.427.650
Gelir Tahakkukları	74.228	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	309.013.211	372.893.054
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(309.013.211)	(372.893.054)
TOPLAM	1.417.055.069	764.427.650

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Müşterilere Borçlar	1.956.968.937	137.134.280
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.609.337	4.701
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.749.081	-
TOPLAM	1.961.327.355	137.138.982

NOT 6) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	98.770.216	43.924.157
Personelden Alacaklar	-	189.624
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	44.007
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-	(44.007)
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	144.588
TOPLAM	98.770.216	44.258.369

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	8.082.948	4.766.614
Diğer Borçlar	197.921	4.174.438
TOPLAM	8.280.869	8.941.052

NOT 7) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	7.351.432	2.401.947
Personel Avansları	242.000	-
TOPLAM	7.593.432	2.401.947

NOT 8) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	3.810.495	3.661.672
TOPLAM	3.810.495	3.661.672

NOT 9) DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Dönen Varlıklar		
İş avansları	1.976.464	1.951.056
Diğer	301.440	-
TOPLAM	2.277.904	1.951.056

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 10) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Taşıtlar	-	994.600
Demirbaşlar	57.621.351	56.243.921
Özel maliyetler	11.972.015	10.328.961
Birikmiş amortismanlar (-)	(58.180.406)	(55.549.562)
TOPLAM	11.412.960	12.017.920

NOT 11) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Haklar	7.478.357	7.478.357
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	53.185	53.185
Birikmiş Amortisman (-)	(5.152.920)	(4.013.594)
TOPLAM	2.378.622	3.517.948

NOT 12) KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım Hakları	26.119.004	26.119.004
Birikmiş Amortismanlar (-)	(18.547.129)	(10.663.689)
TOPLAM	7.571.875	15.455.315

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Borsa Para Piyasasına Borçlar	1.200.000.000	816.374.937
Finansman Bonosu (Tahvil İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	508.846.258	208.938.717
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.507.451	8.965.632
Kredi Kartı Borçları	144.892	287.164
Banka Kredileri	978.865	64.577.286
TOPLAM	1.714.477.466	1.099.143.736

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	450.730	6.131.084
TOPLAM	450.730	6.131.084

NOT 14) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.576.260	3.281.340
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.925.057	2.579.602
Personele Borçlar	169.192	2.269.900
TOPLAM	4.670.509	8.130.842

NOT 15) KARŞILIKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	3.771.599	4.730.701
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	47.280.719	92.654.476
TOPLAM	51.052.318	97.385.177
	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	3.242.338	4.066.851
TOPLAM	3.242.338	4.066.851

NOT 16) ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenmiş Sermaye		
Sermaye	310.000.000	310.000.000
Toplam Sermaye	310.000.000	310.000.000

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Unvan	Pay Oranı (%)	30.09.2025	Pay Oranı (%)	31.12.2024
		Pay Tutarı (TL)		Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A. Ş.	%100	310.000.000	%100	310.000.000
Sermaye	%100	310.000.000	%100	310.000.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş sürecini Ticaret Bakanlığı'nın 22.04.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00074098772 sayılı izni ile tamamlamıştır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 555.000.000 TL olup bu sermaye herbiri 1 TL nominal değerde 555.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu durum 2 Aralık 2022 tarih ve 10717 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ve tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları	30.09.2025	31.12.2024
Sermaye Düzeltme Farkları	974.844.688	974.844.688
TOPLAM	974.844.688	974.844.688

Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

	30.09.2025	31.12.2024
Aktüeryal Kayıp Fonu	(2.091.066)	(2.091.066)
Özkaynak Ar. İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	6.321.551	6.321.551
TOPLAM	4.230.485	4.230.485

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2025	31.12.2024
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.080.604	8.080.604
TOPLAM	8.080.604	8.080.604

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	30.09.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(756.319.532)	(620.279.494)
TOPLAM	(756.319.532)	(620.279.494)

Dönem Net Karı/Zararı (-)	(192.279.273)	(136.040.038)
TOPLAM	(192.279.273)	(136.040.038)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17) HASILAT

Hasılat	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Hisse Senetleri Satışları	410.328.744	715.170.508	258.101.004	327.960.049
Yatırım Fonu Satışları	426.418.118	370.402.692	3.209.689	9.728.630
Eurobond Satışları	-	144.207.784	(315.698)	94.470.934
Finansman Bonosu	960.569.763	27.216.507	960.569.763	889.851
Tahvil Satışları	851.860.898	555.179.623	708.637.543	261.630.884
Aracılık Komisyonları	52.572.348	94.931.599	23.883.943	33.402.001
Diğer Hizmet Gelirleri	1.034.248	1.593.426	475.860	670.883
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	513.363.928	694.812.251	193.341.592	246.667.173
Satıştan İadeler	(1.953.391)	(3.427.681)	(1.164.451)	(536.101)
TOPLAM	3.214.194.656	2.600.086.709	2.146.739.245	974.884.304

NOT 18) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyeti (-)	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Hisse Senetleri Satışları Maliyeti (-)	(476.424.311)	(580.919.323)	(299.879.766)	(279.621.498)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(412.762.776)	(365.624.179)	(2.649.172)	(9.422.852)
Eurobond Satışları Maliyeti (-)	-	(141.435.144)	307.475	(92.973.253)
Finansman Bonosu Maliyeti (-)	(960.569.763)	(27.216.507)	(960.569.763)	(889.851)
Tahvil Satışları Maliyeti (-)	(851.533.675)	(552.830.591)	(708.639.301)	(261.533.707)
Kom. ve Diğer Hiz. Giderleri (-)	(9.069.899)	-	(4.148.420)	-
Kiralama Varlıkları Faiz Gid. (-)	(6.621.660)	-	(1.502.884)	-
Diğer (-)	(43.839.231)	-	(352.480)	-
TOPLAM	(2.760.821.315)	(1.668.025.744)	(1.977.434.311)	(644.441.161)

**NOT 19) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE
GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gid. (-)	(27.546.525)	(30.441.654)	(9.479.516)	(10.032.414)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(212.936.094)	(209.467.123)	(73.415.753)	(80.118.945)
TOPLAM	(240.482.619)	(239.908.777)	(82.895.269)	(90.151.359)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Kambiyo Gelirleri	44.322.132	-	8.573.702	(13.167.294)
Diğer Gelir ve Karlar	16.592.021	2.278.745	5.603.741	657.749
Tesvik Gelirleri	537.578	1.931.921	537.578	581.125
Konusu Kalmayan Alacak Karşılığı	-	224.387	-	(15.623)
TOPLAM	61.451.731	4.435.053	14.715.021	(11.944.043)

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Esas Faal. Diğer Giderler				
Kambiyo Giderler	(69.009.671)	(1.748.884)	1.420.466	(1.748.884)
Şüpheli Alacak Karşılığı	(12.838.455)	(77.204.406)	(12.838.456)	9.778.151
Dava Karşılığı	-	(312.922)	-	(289.902)
Diğer	(439.604)	(207.811)	(287.731)	100.055
TOPLAM	(82.287.730)	(79.474.023)	(11.705.721)	7.839.420

NOT 21) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Menkul Kıymet Satış Karları	68.662.581	26.403.074	68.662.581	8.275.329
Mevduat Faiz Gelirleri	27.475.162	37.144.773	9.359.120	16.354.347
Kira Gelirleri	1.026.925	-	355.023	-
Duran Varlık Satış Karı	1.020.262	73.355	(34.882.106)	73.356
TOPLAM	98.184.930	63.621.202	43.494.618	24.703.032

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Menkul Kıymet Satış Zararları	(3.086.029)	-	4.939.225	45.089
TOPLAM	(3.086.029)	-	4.939.225	45.089

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Finansman Giderleri (-)				
Borsa Para Piyasası Faiz Gideri	(268.419.114)	(342.000.816)	(99.723.126)	(119.353.319)
Banka Kredileri Faiz Gideri	(20.064.260)	(69.428.205)	(984.492)	(10.539.737)
Menkul Kıymet Faiz Gideri	(93.324.530)	(76.587.948)	(47.894.371)	(20.781.644)
Teminat Mektubu Komisyon Gideri	(1.967.114)	(2.173.083)	(741.755)	(797.342)
Kiralama İşlemleri Faiz Gideri	-	(4.025.281)	-	(1.215.144)
Diğer Finansman Giderleri	-	(53.271.680)	-	(42.828.683)
TOPLAM	(383.775.018)	(547.487.013)	(149.343.744)	(195.515.869)

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	(86.028.254)	(179.878.310)	(24.140.046)	(49.869.018)
TOPLAM	(86.028.254)	(179.878.310)	(24.140.046)	(49.869.018)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.09.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(94.008.442)
Finansal Yatırımlar	3.635.425
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.118.322
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.221.427
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.654.711
Ödenmiş Sermaye	(108.434.792)
Diğer	10.783
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	423.943
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	423.943
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(1.638.261)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(1.638.261)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	7.980.188
Hasılat	39.480.068
Faaliyet Giderleri	(20.507.724)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	4.924.644
Finansman Gelir / Giderleri	(31.877.176)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (A+B+C)	(86.028.254)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

		30.09.2025	31.12.2024
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:			
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(3.242.338)	972.702	4.066.851
Dava Karşılıkları	(405.037)	121.511	508.037
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(3.771.599)	1.131.480	4.730.701
Şüpheli Alacak Karşılığı	242.902.760	(72.870.828)	68.265.131
Gelecek Dönemlere Ait Giderler	(424.256)	127.277	532.142
Ticari Alacaklar	(297.292.737)	89.187.821	-
Hisse Senetleri Değerleme	7.073.146	(2.121.944)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.681.055	(2.904.317)	(2.745.185)
Finansal Varlıklar Değerleme Farkı	-	-	(8.871.821)
Bankaların Faiz Geliri Reeskontu	-	-	(626.317)
Kredilerin Faiz Gider Reeskontu	-	-	1.717.326
TFRS Enflasyon Düzeltme Farkı	6.005.853	(1.801.756)	-
Kira Gideri Düzeltmesi	(4.958.176)	1.487.453	(358.602)
Ertelenen vergi varlıkları / (yük.), net	(44.431.329)	13.329.399	67.218.263
		30.09.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Varlığı		13.329.399	22.959.024
TOPLAM		13.329.399	22.959.024

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	01.01 30.09.2025	01.01 30.09.2024	01.07 30.09.2025	01.07 30.09.2024
Vergi Geliri / Gideri (-)				
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(9.629.625)	9.125.820	(1.549.942)	(4.581.438)
Dönem Vergi Geliri / Gideri (-)	-	(59.944.803)	-	(13.413.089)
TOPLAM	(9.629.625)	(50.818.983)	(1.549.942)	(17.994.527)

**NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ**

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

	30.09.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	3.743.501.585	1.360.937.724
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(2.205.139.681)	(933.976.370)
Net Borç	1.538.361.904	426.961.354
Toplam Öz Sermaye	348.556.972	540.836.245
Toplam Sermaye	1.886.918.876	967.797.599
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,82	0,44

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

30.09.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yılden Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	1.718.621.264	1.718.621.264		1.714.477.466	4.143.798	
Ticari Borçlar	1.961.327.355	1.961.327.355	1.961.327.355			
Diğer Borçlar	8.280.869	8.280.869	8.280.869			
Çalışanlara Sağlanan Fyd. Hiz. Kap. Borçlar	4.670.509	4.670.509	4.670.509			

31.12.2024 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yılden Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	1.115.472.755	1.115.472.755		1.099.143.736	16.329.019	
Ticari Borçlar	137.138.982	137.138.982	137.138.982			
Diğer Borçlar	8.941.052	8.941.052	8.941.052			
Çalışanlara Sağlanan Fyd. Hiz. Kap. Borçlar	8.130.842	8.130.842	8.130.842			

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		1.417.055.069		98.770.216	2.169.307.215
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		1.417.055.069		98.770.216	2.169.307.215
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA ARA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		764.427.650		44.258.369	341.407.477
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		764.427.650		44.258.369	341.407.477
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.