

**HALKA ARZ EDİLEREK VE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Ticaret Unvanı</b>          | : InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. “Şirket”                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.2. Merkez Adresi</b>           | : Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126<br>Özsezen İş Merkezi C Blok<br>34394 Şişli İstanbul                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü</b> | : İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.4. Ticaret Sicil Numarası</b>  | : 825314                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.5. Faaliyet Konusu</b>         | : Ana sözleşmenin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. Maddesinde belirtildiği üzere Şirket’in amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket’in merkezi İstanbul’da bulunup, son durum itibarıyla çalışan sayısı 87’dir. |

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket’in 670.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| <b>Ortaklık Yapısı</b>                       |                                  |                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı<br/>Soyadı</b> | <b>Sermayedeki Payı<br/>(TL)</b> | <b>Sermayedeki Pay Oranı<br/>(%)</b> |
| AZ Yatırım Holding A.Ş.                      | 670.000.000                      | 100,00                               |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>670.000.000</b>               | <b>100,00</b>                        |

**1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı**

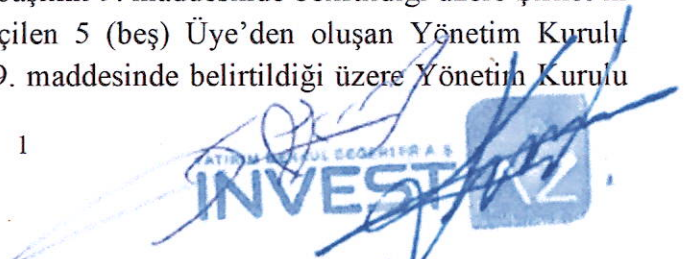
| <b>AZ Yatırım Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı</b> |                                  |                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı<br/>Soyadı</b>   | <b>Sermayedeki Payı<br/>(TL)</b> | <b>Sermayedeki Pay Oranı<br/>(%)</b> |
| Elshan Guliyev                                 | 1.000.000.000                    | 100,00                               |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>1.000.000.000</b>             | <b>100,00</b>                        |

**1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:**

Şirket sermayesinin %100’üne sahip olan AZ Yatırım Holding A.Ş. yurt dışında yerleşik değildir.

**1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri**

Ana sözleşmenin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 9. maddesinde belirtildiği üzere Şirket’in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından seçilen 5 (beş) Üye’den oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yine ana sözleşmenin 9. maddesinde belirtildiği üzere Yönetim Kurulu



Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirket'in 05.07.2024 tarihli 2023 Faaliyet Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda verilmektedir, bu toplantıda seçilen üyelere birisi 12.03.2026 tarihinde görevden ayrılmıştır, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında yerine yeni üye seçilecek olup üye sayısı tekrar beşe çıkarılacaktır.

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                              |                        |              |
|------------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                       | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| Shahriyar GURBANZADE   | Yönetim Kurulu Başkanı       | 05.07.2024             | 3 yıl        |
| Jeyhun ABDULLAYEV      | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 05.07.2024             | 3 yıl        |
| Kenan ULUÇ             | Yönetim Kurulu Üyesi         | 05.07.2024             | 3 yıl        |
| Aygün CÖMERTPAY        | Yönetim Kurulu Üyesi         | 23.07.2025             | 2 yıl        |

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in finansal yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| Finansal Duran Varlıklar |             |                                |
|--------------------------|-------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı           | Değeri (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Borsa İstanbul           | 8.230.157   | 0,03774                        |
| Bakü Borsası             | 1.671.542   | 4,7619                         |

#### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 165'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

| KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler |                              |                             |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Adı – Soyadı                         | Görevi / Unvanı              | Sertifikanın Alındığı Tarih |
| Kenan ULUÇ                           | Yönetim Kurulu Üyesi         | 13.12.2018                  |
| Ferhat KILIÇ                         | Muhasebe Direktörü           | 26.11.2018                  |
| Uğur PEMBEÇİOĞLU                     | Kurumsal Finansman Direktörü | 22.12.2023                  |
| Ummuhan KÖKLÜ                        | Muhasebe Yönetmeni           | 08.12.2025                  |

#### 1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin MKK üyeliği bulunmaktadır.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

|                                                                                                |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1. Artırım Öncesi Sermaye                                                                    | : 310.000.000 TL              |
| 2.2. Artırım Kaynakları                                                                        |                               |
| - Nakit                                                                                        | : 209.041.918,20 TL           |
| - İç Kaynaklardan                                                                              | : 150.958.081,80 TL           |
| 2.3. Artırım Sonrası Sermaye<br>(Güncel Sermaye Tutarı)                                        | : 670.000.000 TL              |
| 2.4. Sermayenin                                                                                |                               |
| - Tescil Tarihi                                                                                | : 20.11.2025                  |
| - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı                                                           | : 20.11.2025 11462            |
| 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine<br>İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı | : 02.12.2025 YMM73007/124-069 |

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2025 ve 31.12.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir. 01.01.2026 - 31.03.2026 ara döneme ait finansal tablolar bağımsız denetimden geçmemiştir.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları | Konsolide / Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu                                         | Bağımsız Denetçi Görüşü |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 31 Mart 2026          | TFRS/TMS            | Konsolide        | Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.           | -                       |
| 31 Aralık 2025        | TFRS/TMS            | Konsolide        | Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.           | Olumlu                  |
| 31 Aralık 2024        | TFRS/TMS            | Konsolide        | Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. | Olumlu                  |

Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2025 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablo verileri 31.12.2025 tarihindeki satın alma gücü esasına göre aşağıda yer almaktadır.

| Finansal Durum Tablosu (TL)      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>           | <b>4.388.842.205</b>                     | <b>1.882.843.790</b>                     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri        | 1.889.957.458                            | 974.653.140                              |
| Finansal Yatırımlar              | 446.283.947                              | 55.920.805                               |
| Ticari Alacaklar                 | 1.922.001.374                            | 797.720.192                              |
| Diğer Alacaklar                  | 122.805.669                              | 46.185.920                               |
| Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar  | -                                        | 3.821.146                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler           | 5.464.611                                | 2.506.557                                |
| Diğer Dönen Varlıklar            | 2.329.146                                | 2.036.030                                |
| <b>Duran Varlıklar</b>           | <b>91.062.327</b>                        | <b>101.756.710</b>                       |
| Finansal Yatırımlar              | 27.232.725                               | 29.308.360                               |
| Diğer Alacaklar                  | 28.719.122                               | 16.148.490                               |
| Maddi Duran Varlıklar            | 10.869.326                               | 12.541.327                               |
| Kullanım Hakları                 | 5.551.597                                | 16.128.429                               |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar    | 3.179.087                                | 3.671.163                                |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı         | 15.510.470                               | 23.958.941                               |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>4.479.904.532</b>                     | <b>1.984.600.500</b>                     |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> | <b>3.821.187.415</b>                     | <b>1.409.567.543</b>                     |

|                                                                                              |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 2.119.581.359        | 1.137.657.811        |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | 3.283.409            | 9.356.105            |
| Ticari Borçlar                                                                               | 1.592.702.867        | 143.111.693          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                            | 2.744.764            | -                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | 1.589.958.103        | 143.111.693          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 4.750.374            | 8.484.958            |
| Diğer borçlar                                                                                | 17.732.585           | 9.330.455            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | 17.732.585           | 9.330.455            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 79.121.425           | 101.626.521          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                               | 6.007.455            | 4.936.734            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                | 73.113.970           | 96.689.787           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>10.221.472</b>    | <b>10.642.078</b>    |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | 236.700              | 6.398.106            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 9.984.772            | 4.243.972            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                               | 9.984.772            | 4.243.972            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>648.495.645</b>   | <b>564.390.879</b>   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 670.000.000          | 310.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 910.719.159          | 1.030.802.564        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 1.876.647            | 4.414.732            |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu                        | (4.720.222)          | (2.182.137)          |
| -Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları                                    | 6.596.869            | 6.596.869            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 8.432.532            | 8.432.532            |
| Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)                                                            | (820.133.626)        | (647.294.062)        |
| Net Dönem (Zararı)/Karı                                                                      | (122.399.067)        | (141.964.887)        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                      | <b>4.479.904.532</b> | <b>1.984.600.500</b> |

| Gelir Tablosu (TL)                                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01.01.2025<br>31.12.2025 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01.01.2024<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                     | 4.846.810.459                                          | 3.416.583.280                                          |
| Satışların Maliyeti (-)                                     | (3.897.234.829)                                        | (2.243.038.806)                                        |
| <b>Ticari Faaliyetlerinden Brüt kar / (Zarar)</b>           | <b>949.575.630</b>                                     | <b>1.173.544.474</b>                                   |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri                       | (36.634.034)                                           | (42.673.902)                                           |
| Genel Yönetim Giderleri                                     | (321.222.652)                                          | (313.477.544)                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                          | 81.759.743                                             | 23.763.899                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                          | (89.632.114)                                           | (106.250.637)                                          |
| <b>Esas Faaliyet Kar/(Zarar)</b>                            | <b>583.846.573</b>                                     | <b>734.906.290</b>                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                           | 56.908.141                                             | 89.052.206                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                       | (4.387.032)                                            | -                                                      |
| <b>Finansman Gelir (Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zarar)</b> | <b>636.367.682</b>                                     | <b>823.958.496</b>                                     |
| Finansal (Giderler)                                         | (621.286.625)                                          | (672.983.706)                                          |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)               | (117.707.862)                                          | (259.990.925)                                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)</b>      | <b>(102.626.805)</b>                                   | <b>(109.016.135)</b>                                   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)                       | (19.772.262)                                           | (32.948.752)                                           |
| Dönem Vergi (Gideri)/Geliri                                 | (10.236.040)                                           | (56.143.069)                                           |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                            | (9.536.222)                                            | 23.194.317                                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kar/(Zararı)</b>         | <b>(122.399.067)</b>                                   | <b>(141.964.887)</b>                                   |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)</b>                   | <b>(2.538.085)</b>                                     | <b>300.016</b>                                         |
| <b>Toplam Kapsamlı Gider</b>                                | <b>(124.937.152)</b>                                   | <b>(141.664.871)</b>                                   |

Şirket'in 2025 yılı ile 31.03.2025 – 31.03.2026 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal verileri 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü esasına göre aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Finansal Durum Tablosu (TL)                                                                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>31.03.2026 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                                       | <b>4.829.578.700</b>                     | <b>4.221.078.948</b>                       |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                    | 2.079.750.845                            | 1.508.212.255                              |
| Finansal Yatırımlar                                                                          | 491.100.692                              | 480.551.128                                |
| Ticari Alacaklar                                                                             | 2.115.012.676                            | 2.116.765.760                              |
| Diğer Alacaklar                                                                              | 135.138.065                              | 104.591.588                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                       | 6.013.378                                | 8.621.195                                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                        | 2.563.044                                | 2.337.022                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                                       | <b>100.206.992</b>                       | <b>126.185.415</b>                         |
| Finansal Yatırımlar                                                                          | 29.967.491                               | 29.557.836                                 |
| Diğer Alacaklar                                                                              | 31.603.155                               | 63.984.390                                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                        | 11.960.846                               | 10.877.060                                 |
| Kullanım Hakları                                                                             | 6.109.100                                | 3.704.012                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                | 3.498.337                                | 2.948.110                                  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                     | 17.068.063                               | 15.114.007                                 |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                      | <b>4.929.785.692</b>                     | <b>4.347.264.363</b>                       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>4.204.918.857</b>                     | <b>3.661.276.210</b>                       |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 2.332.434.047                            | 2.312.488.419                              |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | 3.613.136                                | 3.283.409                                  |
| Ticari Borçlar                                                                               | 1.752.645.341                            | 1.292.354.923                              |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | <i>3.020.399</i>                         | <i>4.913.185</i>                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | <i>1.749.624.942</i>                     | <i>1.287.441.738</i>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 5.227.416                                | 8.775.357                                  |
| Diğer borçlar                                                                                | 19.513.327                               | 10.754.927                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | <i>19.513.327</i>                        | <i>10.754.927</i>                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 4.418.630                                | 14.777.463                                 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 87.066.960                               | 18.841.712                                 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        | <i>6.610.736</i>                         | <i>5.090.971</i>                           |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | <i>80.456.224</i>                        | <i>13.750.741</i>                          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>11.247.930</b>                        | <b>10.647.017</b>                          |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                             | 260.470                                  | 236.700                                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 10.987.460                               | 10.410.317                                 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | <i>10.987.460</i>                        | <i>10.410.317</i>                          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>713.618.905</b>                       | <b>675.341.136</b>                         |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 670.000.000                              | 670.000.000                                |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 1.069.458.203                            | 1.069.458.203                              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 2.065.105                                | 4.830.430                                  |
| <i>-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu</i>                 | <i>(5.194.235)</i>                       | <i>(2.428.910)</i>                         |
| <i>-Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları</i>                             | <i>7.259.340</i>                         | <i>7.259.340</i>                           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 9.279.345                                | 10.344.864                                 |
| Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)                                                            | (902.493.117)                            | (1.038.249.267)                            |
| Net Dönem (Zararı)/Karı                                                                      | (134.690.631)                            | (41.043.094)                               |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                      | <b>4.929.785.692</b>                     | <b>4.347.264.363</b>                       |

| <b>Gelir Tablosu (TL)</b>                                   | <b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br/>01.01.2026<br/>31.03.2026</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br/>01.01.2025<br/>31.03.2025</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                     | 802.154.767                                                       | 652.675.383                                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                     | (449.099.410)                                                     | (639.844.559)                                                     |
| <b>Ticari Faaliyetlerinden Brüt kar / (Zarar)</b>           | <b>353.055.357</b>                                                | <b>12.830.824</b>                                                 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri                       | (9.314.045)                                                       | (11.703.803)                                                      |
| Genel Yönetim Giderleri                                     | (95.953.115)                                                      | (82.994.179)                                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                          | 16.208.419                                                        | 55.953.883                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                          | (3.239.721)                                                       | (91.261.277)                                                      |
| <b>Esas Faaliyet Kar/(Zarar)</b>                            | <b>260.756.895</b>                                                | <b>(117.174.552)</b>                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                           | 23.458.825                                                        | 201.016.579                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                       | (13.567.259)                                                      | -                                                                 |
| <b>Finansman Gelir (Gideri) Öncesi Faaliyet Kar/(Zarar)</b> | <b>270.648.461</b>                                                | <b>83.842.027</b>                                                 |
| Finansal (Giderler)                                         | (233.227.755)                                                     | (125.498.189)                                                     |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)               | (60.620.351)                                                      | (46.863.137)                                                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)</b>      | <b>(23.199.645)</b>                                               | <b>(88.519.299)</b>                                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)                       | (17.843.449)                                                      | (5.727.299)                                                       |
| Dönem Vergi (Gideri)/Geliri                                 | (17.074.533)                                                      | -                                                                 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                            | (768.916)                                                         | (5.727.299)                                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kar/(Zararı)</b>         | <b>(41.043.094)</b>                                               | <b>(94.246.598)</b>                                               |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)</b>                   | <b>2.765.325</b>                                                  | <b>-</b>                                                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gider</b>                                | <b>(38.277.769)</b>                                               | <b>(94.246.598)</b>                                               |

#### 4. DERECELENDİRME

| <b>Derecelendirme kuruluşunun unvanı</b>             | <b>Derecelendirme notunun verildiği tarih</b> | <b>Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu</b> | <b>Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 27/04/2023                                    | TR BBB                                        | Yatırım Yapılabilir                             |
| İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 27/04/2024                                    | TR BBB                                        | Yatırım Yapılabilir                             |
| İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 28/04/2025                                    | TR BBB+                                       | Yatırım Yapılabilir                             |
| İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. | 28/04/2026                                    | TR BBB+                                       | Yatırım Yapılabilir                             |

2023 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1141590>)

2024 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1278438>)

2025 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1430067>)

2026 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1598056>)

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. 28 Nisan 2026 tarihinde InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+' ve Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'TR A-2' olarak belirlemiştir.

## B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

| Türü   | İhraç Tutarı |             | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi | Faiz/Getiri Oranı<br>(Basit Faiz) | İhraç Şekli             |
|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|
|        | Tutar        | Para Birimi |              |             |                                   |                         |
| Bono   | 200.000.000  | TL          | 15.04.2026   | 09.09.2026  | %44,94                            | Nitelikli Yatırımcılara |
| Bono   | 200.000.000  | TL          | 21.01.2026   | 10.06.2026  | %41,06                            | Nitelikli Yatırımcılara |
| Bono   | 200.000.000  | TL          | 30.07.2025   | 29.07.2026  | %42,12                            | Tahsisli                |
| Toplam | 600.000.000  | TL          |              |             |                                   |                         |

### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

| Türü                    | İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı | Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım |             |
|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                         |                                                | Tutar                                  | Para Birimi |
| Tahvil/Finansman Bonosu | 600.000.000 TL<br>07.11.2025 – 58/2078         | 76.000.000                             | TL          |

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirketimiz tarafından ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracından elde edilecek fon, Şirket'in müşterilerinin kredili menkul kıymetlerinin satın alım finansmanında ve yine müşterilerinin kredili menkul kıymetlerinin alım satım finansmanında kullanılmış olan borçlanma araçlarının çevrilmesinde değerlendirilecektir.

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Şirket tarafından satışa sunulacak borçlanma araçlarının aracılık faaliyeti en iyi gayret aracılığı ile Şirket tarafından gerçekleştirilecektir. Şirket'in hem İhraççı hem de Aracı Kurum sıfatı taşıması nedeniyle söz konusu ihraçlara ilişkin aracılık faaliyetlerinin Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak gerçekleştirileceği ve çıkar çatışması oluşmaması için gerekli önlemlerin alınacağı Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde beyan ve taahhüt edilmiştir.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının ilgili pazarda işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye 07/05/2026 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

