

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2026 – 31.03.2026
TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
ÖZET DİPNOTLAR**

31.03.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
31.03.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5-6
31.03.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
31.03.2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU	8-9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	10-39

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.221.078.948	4.829.578.700
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.508.212.255	2.079.750.845
Finansal Yatırımlar	5	480.551.128	491.100.692
Ticari Alacaklar	6	2.116.765.760	2.115.012.676
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	256.132	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.116.509.628	2.115.012.676
Diğer Alacaklar	7	104.591.588	135.138.065
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	104.591.588	135.138.065
Peşin Ödenmiş Giderler	8	8.621.195	6.013.378
Diğer Dönen Varlıklar	9	2.337.022	2.563.044
Duran Varlıklar		126.185.415	100.206.992
Finansal Yatırımlar	5	29.557.836	29.967.491
Diğer Alacaklar	7	63.984.390	31.603.155
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	63.984.390	31.603.155
Maddi Duran Varlıklar	10	10.877.060	11.960.846
Kullanım Hakları	12	3.704.012	6.109.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.948.110	3.498.337
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.948.110	3.498.337
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	15.114.007	17.068.063
TOPLAM VARLIKLAR		4.347.264.363	4.929.785.692

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 TL
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.661.276.210	4.204.918.857
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	2.312.488.419	2.332.434.047
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	3.283.409	3.613.136
Ticari Borçlar	6	1.292.354.923	1.752.645.341
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	4.913.185	3.020.399
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.287.441.738	1.749.624.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	8.775.357	5.227.416
Diğer Borçlar	7	10.754.927	19.513.327
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	10.754.927	19.513.327
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	14.777.463	4.418.630
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	18.841.712	87.066.960
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	5.090.971	6.610.736
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	13.750.741	80.456.224
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.647.017	11.247.930
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	13	236.700	260.470
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	10.410.317	10.987.460
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	16	10.410.317	10.987.460
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		675.341.136	713.618.905
Ödenmiş Sermaye	17	670.000.000	670.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.069.458.203	1.069.458.203
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	4.830.430	2.065.105
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kayıp Fonu	17	(2.428.910)	(5.194.235)
- Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları	17	7.259.340	7.259.340
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	10.344.864	9.279.345
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(1.038.249.267)	(902.493.117)
Net Dönem Zararı	17	(41.043.094)	(134.690.631)
TOPLAM KAYNAKLAR		4.347.264.363	4.929.785.692

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 31.03.2025
	Not	TL	TL
Hasılat	18	802.154.767	652.675.383
Satışların Maliyeti (-)	19	(449.099.410)	(639.844.559)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		353.055.357	12.830.824
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(9.314.045)	(11.703.803)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(95.953.115)	(82.994.179)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	16.208.419	55.953.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(3.239.721)	(91.261.277)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		260.756.895	(117.174.552)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	23.458.825	201.016.579
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22	(13.567.259)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		270.648.461	83.842.027
Finansal Giderler (-)	23	(233.227.755)	(125.498.189)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları (-)	23	(60.620.351)	(46.863.137)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(23.199.645)	(88.519.299)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(17.843.449)	(5.727.299)
-Dönem Vergi Gideri (-)	24	(17.074.533)	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	24	(768.916)	(5.727.299)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(41.043.094)	(94.246.598)
Dönem Zararının Dağılımı		(41.043.094)	(94.246.598)
-Ana Ortaklık Payları		(41.043.094)	(94.246.598)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)		2.765.325	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.765.325	-
Tanımlanmış Fayda Planları		3.950.465	-
Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(1.185.140)	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		(1.185.140)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)		2.765.325	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(38.277.769)	(94.246.598)
-Ana Ortaklık Payları		(38.277.769)	(94.246.598)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynak Toplamı
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	670.000.000	1.069.458.203	(5.194.235)	7.259.340	9.279.345	(902.493.117)	(134.690.631)	713.618.905
Transferler					1.065.519	(135.756.150)	134.690.631	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			2.765.325				(41.043.094)	(38.277.769)
Sermaye Artırımı								
31.03.2026 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	670.000.000	1.069.458.203	(2.428.910)	7.259.340	10.344.864	(1.038.249.267)	(41.043.094)	675.341.136
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	310.000.000	1.165.448.695	(2.401.271)	7.259.340	9.279.345	(712.296.651)	(156.221.291)	621.068.167
Transferler						(156.221.291)	156.221.291	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							(94.246.598)	(94.246.598)
31.03.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	310.000.000	1.165.448.695	(2.401.271)	7.259.340	9.279.345	(868.517.942)	(94.246.598)	526.821.569

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2026 31.03.2026	1.03.2025 31.03.2025
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş TL
Not		
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	(355.389.836)	(439.959.359)
Dönem kârı/zararı (+/-)	(41.043.094)	(94.246.598)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(41.043.094)	(94.246.598)
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler	237.831.014	(108.645.080)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	4.002.111	5.173.481
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	(55.903.700)	(96.141.660)
Çal. Sağlanan Fayd. İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düz.	3.459.529	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(59.363.229)	(96.141.660)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmel	219.801.790	(75.518.391)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(13.425.965)	(201.016.580)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	233.227.755	125.498.189
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17.843.449	5.727.299
Menkul Kıymet Satış Karı	(9.176.990)	-
Kira Geliri İle İlgili Düzeltmeler	(855.870)	-
Parasal Kayıp (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	62.120.224	52.114.191
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(545.462.056)	(315.310.072)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(194.764.386)	(96.623.016)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Al. Azalış (Artış) ile İlgili Düz.	(17.051.187)	(38.551.358)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(300.347.944)	(134.163.690)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borç. Artış (Azalış) ile İlgili Düz.	(6.977.658)	7.109.588
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	4.024.983	(8.173.419)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(3.156.584)	(3.513.399)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/(Artış)	(27.415.302)	(8.143.794)
Diğer Varlıklar İle İlgili Düzeltmeler	226.022	-
İşletme Ser. Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-	(33.250.984)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)	(348.674.136)	(518.201.750)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(6.715.700)	2.724.000
Ödenen Faiz	-	(125.498.188)
Alınan Faiz	-	201.016.579
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit	(355.389.836)	(439.959.359)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	1.01.2026 31.03.2026	1.03.2025 31.03.2025
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş TL
Not		
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	14.318.825	(594.220)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(24.085)	(594.220)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	61.075	-
Kira Geliri	855.870	-
Alınan Faiz	13.425.965	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit	14.318.825	(594.220)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(40.674.192)	(219.748.410)
Kredilerden Elde Edilen Nakit / (Nakit Çıktıları)	192.907.060	(219.748.410)
Kira Söz. Kay. Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	(233.581.252)	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	(40.674.192)	(219.748.410)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BEN. NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(381.745.203)	(660.301.989)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)	(381.745.203)	(660.301.989)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ ETKİSİ	(189.793.387)	(98.058.747)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.079.750.845	1.072.529.798
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	1.508.212.255	314.169.062

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 29 Haziran 2012 tarihinde "Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş." unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ve 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 23 Mayıs 2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan "Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi" 25 Haziran 2015 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 1 Şubat 2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi ile aşağıdaki yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- ✓ Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti
- ✓ Halka arza aracılık faaliyeti
- ✓ Aracılık yüklenimi
- ✓ İşlem aracılığı faaliyeti;
- ✓ Portföy aracılığı faaliyeti
- ✓ Saklama hizmeti
- ✓ Sınırlı saklama hizmeti
- ✓ Yatırım danışmanlığı faaliyeti

Şirket'in merkez adresi: Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok: 126 Zemin Katı Esentepe - Şişli / İSTANBUL olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2026 ara dönem sonu itibarıyla 7 adet irtibat bürosu bulunmaktadır. (31.12.2025: 9 adet)

Ankara İrtibat Bürosu;

Konutkent Mah. Dumlupınar Blv. No:399 Elya Center K:9 D:21 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan Ankara İrtibat bürosu 07.02.2020 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

İzmir İrtibat Bürosu;

Adalet Mah. Manas Bulvarı No: 39 K: 28 D: 2809 Folkart Towers B Blok Bayraklı / İZMİR adresinde bulunan İzmir İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Edremit İrtibat Bürosu;

Hamidiye Mah.Mehmet Giyaseddin Cad. No:42 Dükkân No:16 Edremit/BALIKESİR adresinde bulunan Edremit İrtibat Bürosu 15.12.2022 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Eskişehir İrtibat Bürosu;

Ertuğrulgazi Mah. Damlalar Sok. No: 49 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresinde bulunan Eskişehir İrtibat Bürosu 26.01.2023 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finans Şehir İrtibat Bürosu;

Sinpaş Time ve Park Sitesi - Prof. Hasan Küçük Cad. No:5 Blok:9A Daire:281 Kat:32 Ümraniye/İSTANBUL adresinde bulunan Finans Şehir İrtibat Bürosu 12.09.2024 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Kadıköy Rıhtım İrtibat Bürosu;

Rasim Paşa Mah. Rıhtım Cad. No:64 Deniz İş Hanı K:3 D:3 Kadıköy/İSTANBUL adresinde bulunan Kadıköy İrtibat Bürosu 20.02.2025 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Giresun İrtibat Bürosu;

Hacı Miktat Mah. Dervişoğlu Sok. Kat:2 No:38/4 Merkez/GİRESUN adresinde bulunan Giresun İrtibat Bürosu 19.06.2025 tarihli izin ile faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 93 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 105).

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 670.000.000 TL (31 Aralık 2025: 670.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir (31 Aralık 2025: AZ Yatırım Holding Anonim Şirketi).

Unvan	31.03.2026		31.12.2025	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A.Ş.	100	670.000.000	100	670.000.000
TOPLAM	100	670.000.000	100	670.000.000

Sermaye artırımını T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20.11.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 20.11.2025 tarihli ve 11462 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirketin sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 670.000.000 paya ayrılmış toplam 670.000.0000 Türk Lirası değerindedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL") ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolar, 2 Mart 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.03.2026	3.866,74	1,0000
31.12.2025	3.513,87	1,1004
31.03.2025	2.954,69	1,3086

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- ✓ Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- ✓ Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- ✓ Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- ✓ Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- ✓ Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir: Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır. UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir.

Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayımlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2026 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilir gelirin niteliği yer almaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 3) İLİŞKİLİ TARAFLAR

	31.03.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		
Az Yatırım Holding A.Ş.	256.132	-
TOPLAM	256.132	-
	31.03.2026	31.12.2025
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		
AZ Yatırım Holding A.Ş.	4.913.185	3.020.399
TOPLAM	4.913.185	3.020.399

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.134.633 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır (31 Aralık 2025: 19.972.739 TL).

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 4) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.03.2026	31.12.2025
Kasa	9.712.905	23.517.258
Banka	237.538.318	1.913.645.554
-Vadesiz Mevduat	118.218.255	1.736.477.606
-Vadeli Mevduat	119.320.063	177.167.949
Takasbank Teminatı	-	27.336.902
Müşteri Mevduatları	1.260.960.372	115.249.466
-Vadeli Müşteri Mevduatları	100.132.000	114.924.777
-Vadesiz Müşteri Mevduatları	1.160.828.372	324.689
Gelir Tahakkukları	660	1.665
TOPLAM	1.508.212.255	2.079.750.845

Dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026		
Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	90.000.000	37.75-38	90.000.000
USD	660.420	0.01-0.20	29.320.063
TL (Müşteri)	100.132.000	37.50-37.75	100.132.000
TOPLAM			219.452.063

	31.12.2025		
Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	177.167.949	37.75-38	177.167.949
TL (Müşteri)	114.924.777	37.50-37.75	114.924.777
TOPLAM			292.092.726

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla banka hesaplarında 1.700.420 TL tutarında blokeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla banka hesaplarında 1.871.173 TL tutarında blokeli mevduatı bulunmaktadır).

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	31.03.2026	31.12.2025
Diğer Menkul Kıymetler	331.389.257	458.812.426
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları (Eurobond)	93.447.253	2.071.722
Hisse Senetleri	55.714.618	30.216.544
TOPLAM	480.551.128	491.100.692

Dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

31 Mart 2026	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Ortalama Faiz Oranı (%)
Hisse Senetleri	66.261.372	66.261.372	55.714.618	-

31 Aralık 2025	Maliyet	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Ortalama Faiz Oranı (%)
Hisse Senetleri	32.948.082	32.948.082	30.216.544	-

Şirket'in dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

	31.03.2026	31.12.2025
Finansal Yatırımlar		
Hisse Senetleri (ii)	20.591.569	20.591.569
Eurobond (i)	8.966.267	9.375.922
TOPLAM	29.557.836	29.967.491

(i) Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 8.966.267 TL Eurobond'u bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 11.447.643 TL).

(ii) Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla taşınan değeri 20.591.569 TL (31 Aralık 2025: 20.591.569 TL) ve nominal değeri 4.046.388 TL (31 Aralık 2025: 4.046.388 TL) olan menkul kıymetlerinin 2.973.954 TL'lik kısmı İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye ("Takasbank") ve 4.248.947 TL'lik kısmı ise Bakü Borsası Kapalı Anonim Şirketi'ne ait menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31.03.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Eurobond detayı aşağıdaki gibidir;

31.03.2026

Para Cinsi	Nominal Değeri	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
Eurobond	200.000 USD	4,75-5,87	8.966.267
Toplam			8.966.267

31.12.2025

Para Cinsi	Nominal Değeri	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
Eurobond	243.000 USD	4,75-5,87	11.447.643
Toplam			11.447.643

NOT 6) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar	514.409.138	674.729.878
İlişkili Taraflardan Alacaklar	256.132	-
Kredili Bireysel Müşteriler	1.601.255.186	1.439.228.113
Müşterilere Ait Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerine İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/(Zarar) Geçici Hesabı	734.648	957.233
Gelir Tahakkukları	110.656	97.452
Şüpheli Ticari Alacaklar	309.013.211	340.044.949
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(309.013.211)	(340.044.949)
TOPLAM	2.116.765.760	2.115.012.676

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Müşterilere Borçlar	1.266.898.171	1.723.817.051
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.936.777	741.984
VİOP Sözleşmelerinden Alacaklılar	18.606.790	25.065.907
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.913.185	3.020.399
TOPLAM	1.292.354.923	1.752.645.341

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	104.591.588	135.138.065
TOPLAM	104.591.588	135.138.065

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar kaleminin tamamı Takasbanka verilen teminatlardan oluşmaktadır.

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	10.538.036	17.891.543
Diğer Borçlar	216.891	1.621.784
TOPLAM	10.754.927	19.513.327

	31.03.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	63.984.390	31.482.894
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	120.261
TOPLAM	63.984.390	31.603.155

NOT 8) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.425.008	4.123.954
Personel Avansları	2.196.187	1.889.424
TOPLAM	8.621.195	6.013.378

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9) DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Diğer Dönen Varlıklar		
İş Avansları	2.035.582	2.176.311
Vergi Dairesi Alacakları	301.440	386.733
TOPLAM	2.337.022	2.563.044

NOT 10) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Demirbaşlar	66.193.442	66.169.357
Özel maliyetler	13.748.038	13.748.038
Birikmiş Amortismanlar (-)	(69.064.420)	(67.956.549)
TOPLAM	10.877.060	11.960.846

NOT 11) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Haklar	9.879.647	9.879.647
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	61.075
Birikmiş Amortismanlar (-)	(6.931.537)	(6.442.385)
TOPLAM	2.948.110	3.498.337

NOT 12) KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	31.03.2026	31.12.2025
Kullanım Hakları	29.993.703	29.993.703
Birikmiş Amortismanlar (-)	(26.289.691)	(23.884.603)
TOPLAM	3.704.012	6.109.100

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13) FİNANSAL BORÇLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Borsa Para Piyasasına Borçlar	1.721.956.787	1.705.654.165
Finansman Bonosu (Tahvil İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	572.304.611	625.541.638
Kredi Kartı Borçları	142.156	161.079
Banka Kredileri	978.865	1.077.165
Gider Tahakkukları	17.106.000	-
TOPLAM	2.312.488.419	2.332.434.047
	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.283.409	3.613.136
TOPLAM	3.283.409	3.613.136
	31.03.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	236.700	260.470
TOPLAM	236.700	260.470

NOT 14) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.801.761	2.816.204
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.740.421	2.254.273
Personele Borçlar	233.175	156.939
TOPLAM	8.775.357	5.227.416

NOT 15) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler	17.074.533	11.263.964
Dönem Karının Peşin Ödenen Kısmı (-)	(2.297.070)	(6.845.334)
Vergi Yükümlülüğü/(Varlığı)	14.777.463	4.418.630

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıklar	5.090.971	6.610.736
Dava Karşılığı	405.037	445.712
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13.345.704	80.010.512
<i>Komisyon İadesi Karşılığı</i>	-	533.855
<i>SPK İPC Karşılığı</i>	13.345.704	13.787.004
<i>Diğer</i>	-	65.689.653
TOPLAM	18.841.712	87.066.960

	31.03.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	10.410.317	10.987.460
TOPLAM	10.410.317	10.987.460

Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31.03.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	338.020.646	380.538.770
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
TOPLAM	338.020.646	380.538.770
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	675.341.136	713.618.905
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	0,50	0,53

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31.03.2026 tarihi itibarıyla Verilen TRİ'lerin listesi aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	TL	Mizan Değeri (TL)	Hangi Kişi/Kuruma Teminat Verildiği
VOİP Garanti Fonu Teminatı	TL	7.129.418	Takasbank
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL	83.555	Takasbank
Vıop Uye Teminatı	TL	90.186	Takasbank
ÖPP Garanti Fonu Teminatı	TL	286.538	Takasbank
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	TL	90.600	Takasbank
Takas Borçlanma Araçları Piy.Teminatı	TL	90.600	Takasbank
Takasbank Borsa Para Piyasası Teminatı	TL	23.703.483	Takasbank
Takasbank MKT Teminatı	TL	92.338.264	Takasbank
Pay Piyasası Teminat Mektubu	TL	80.000	BİAŞ
Takasbank Teminat Mektupları	TL	166.500.000	Takasbank
Güvence bedeli, teminat ve depozitolar	TL	29.612.063	Satıcılar
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL Karşılığı	952.296	Takasbank
Takasbank MKT Garanti Fonu Teminatı	TL Karşılığı	710.338	Takasbank
Takasbank MKT İşlem Teminatı	TL Karşılığı	10.655.064	Takasbank
Takasbank Ekstra Margin Teminatı	TL Karşılığı	887.922	Takasbank
Takasbank Tefas Teminatı	TL Karşılığı	1.836.365	Takasbank
BIST hisse	TL	2.973.954	Takasbank
		338.020.646	

31.12.2025 tarihi itibarıyla Verilen TRİ'lerin listesi aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	TL	Mizan Değeri (TL)	Hangi Kişi/Kuruma Teminat Verildiği
VOİP Garanti Fonu Teminatı	TL	7.178.047	Takasbank
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL	30.945	Takasbank
Vıop Uye Teminatı	TL	90.800	Takasbank
ÖPP Garanti Fonu Teminatı	TL	288.492	Takasbank
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	TL	91.217	Takasbank
Takas Borçlanma Araçları Piy.Teminatı	TL	91.217	Takasbank
Takasbank Borsa Para Piyasası Teminatı	TL	16.732.581	Takasbank
Takasbank MKT Teminatı	TL	122.125.119	Takasbank
Pay Piyasası Teminat Mektubu	TL	88.034	BİAŞ
Takasbank Teminat Mektupları	TL	183.220.270	Takasbank
Güvence bedeli, teminat ve depozitolar	TL	31.482.894	Satıcılar
Takasbank BAP Nakit Teminatı	TL Karşılığı	1.011.332	Takasbank
Takasbank MKT Garanti Fonu Teminatı	TL Karşılığı	754.373	Takasbank
Takasbank MKT İşlem Teminatı	TL Karşılığı	11.315.605	Takasbank
Takasbank Ekstra Margin Teminatı	TL Karşılığı	942.967	Takasbank
Takasbank Tefas Teminatı	TL Karşılığı	1.822.265	Takasbank
BIST hisse	TL	3.272.611	Takasbank
		380.538.769	

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş Sermaye	31.03.2026	31.12.2025
Sermaye	670.000.000	670.000.000
Toplam Sermaye	670.000.000	670.000.000

Unvan	31.03.2026		31.12.2025	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
AZ Yatırım Holding A. Ş.	%100	670.000.000	%100	670.000.000
Sermaye	%100	670.000.000	%100	670.000.000

Sermaye artırımını T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20.11.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 20.11.2025 tarihli ve 11462 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirketin sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 670.000.000 paya ayrılmış toplam 670.000.0000 Türk Lirası değerindedir (31 Aralık 2025: beheri 1 Türk Lirası değerinde 670.000.000 paya ayrılmış toplam 670.000.0000 Türk Lirası değerindedir).

Sermaye Düzeltme Farkları	31.03.2026	31.12.2025
Sermaye Düzeltme Farkları	1.069.458.203	1.069.458.203
TOPLAM	1.069.458.203	1.069.458.203

Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

	31.03.2026	31.12.2025
Aktüeryal Kayıp Fonu	(2.428.910)	(5.194.235)
Özkaynak Araçları İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkı	7.259.340	7.259.340
TOPLAM	4.830.430	2.065.105

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.03.2026	31.12.2025
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.344.864	9.279.345
TOPLAM	10.344.864	9.279.345

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.03.2026	31.12.2025
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(1.038.249.267)	(902.493.117)
TOPLAM	(1.038.249.267)	(902.493.117)
Dönem Net Karı/Zararı (-)	(41.043.094)	(134.690.631)
TOPLAM	(41.043.094)	(134.690.631)

NOT 18) HASILAT

	01.01	01.01
Hasılat	31.03.2026	31.03.2025
Hisse Senetleri Satışları	125.204.594	153.271.003
Yatırım Fonu Satışları	30.761.048	429.305.162
Devlet Tahvilleri	213.162.899	53.794.828
Hazine Bonosu	79.603.250	-
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	315.224.955	16.708.012
Diğer Faiz Gelirleri	38.384.892	142.200
Satıştan İadeler/İndirimler	(186.871)	(545.822)
TOPLAM	802.154.767	652.675.383

NOT 19) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01	01.01
Satışların Maliyeti (-)	31.03.2026	31.03.2025
Hisse Senetleri Satışları Maliyeti (-)	(119.608.370)	(166.006.122)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(30.690.797)	(419.754.502)
Tahvil Satışları Maliyeti (-)	(213.298.795)	(54.083.935)
Hazine Bonosu Maliyeti (-)	(79.654.000)	-
Kom. ve Diğer Hiz. Giderleri (-)	(5.847.448)	-
TOPLAM	(449.099.410)	(639.844.559)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01	01.01
	31.03.2026	31.03.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(9.314.045)	(11.703.803)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(95.953.115)	(82.994.179)
TOPLAM	(105.267.160)	(94.697.982)

NOT 21) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01	01.01
	31.03.2026	31.03.2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kambiyo Gelirleri	9.556.076	19.926.122
Diğer Gelir ve Karlar	6.652.343	36.027.761
TOPLAM	16.208.419	55.953.883

	01.01	01.01
	31.03.2026	31.03.2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Kambiyo Giderler (-)	(2.218.612)	(4.138.106)
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(1.021.109)	(14.679.001)
KAS İşlemlerinden Zararlar (-)	-	(72.444.170)
TOPLAM	(3.239.721)	(91.261.277)

NOT 22) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01	01.01
	31.03.2026	31.03.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Mevduat Faiz Gelirleri	13.425.965	201.016.579
Menkul Kıymet Satış Karları	9.176.990	-
Kira Gelirleri	855.870	-
TOPLAM	23.458.825	201.016.579

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	(13.567.259)	-
TOPLAM	(13.567.259)	-

NOT 23) FİNANSAL FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
Finansman Giderleri (-)		
Borsa Para Piyasası Faiz Gideri (-)	(154.651.382)	(85.470.742)
Menkul Kıymet Faiz Gideri (-)	(55.422.754)	(24.913.916)
Banka Kredileri Faiz Gideri (-)	(2.270.922)	-
Teminat Mektubu Komisyon Gideri (-)	(692.250)	(856.120)
Diğer Finansman Giderleri (-)	(20.190.447)	(14.257.411)
TOPLAM	(233.227.755)	(125.498.189)

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	(60.620.351)	(46.863.137)
TOPLAM	(60.620.351)	(46.863.137)

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	31.03.2026
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(59.736.463)
Finansal Yatırımlar	1.435.638
Maddi Duran Varlıklar	1.302.121
Kullanım Hakkı Varlıkları	485.922
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.743.574
Ödenmiş Sermaye	(126.960.770)
Özkaynak Araçlarına İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Farkları	(506.119)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	422.296
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	62.340.875
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(883.888)
Hasılat	(7.946.676)
Faaliyet Giderleri	2.327.773
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(388.869)
Finansman Gelir / Giderleri	5.123.884
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (A+B+C)	(60.620.351)

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan vergi oranı %30'dir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin

Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	31.03.2026		31.12.2025	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenmiş vergi:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(10.410.321)	3.123.096	(10.987.463)	3.296.239
Dava Karşılıkları	(405.037)	121.511	(445.712)	133.713
Kullanılmamış İzin Karşılığı	(5.090.971)	1.527.291	(6.610.736)	1.983.221
Şüpheli Alacak Karşılığı	(54.389.977)	16.316.994	(59.851.930)	17.955.579
Finansal Varlıkları Değerleme Farkı	13.368.668	(4.010.600)	12.643.330	(3.793.000)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.067.725	(3.020.317)	12.232.572	(3.669.772)
Kiralama Yükümlülükleri	(3.520.109)	1.056.032	(3.873.606)	1.162.082
Ertelenen vergi varlıkları / (yük.), net		15.114.007		17.068.063

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 24) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

	31.03.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15.114.007	17.068.063
TOPLAM	15.114.007	17.068.063

	01.01	01.01
	31.03.2026	31.03.2025
Vergi Geliri / Gideri (-)		
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(768.916)	(5.727.299)
Dönem Vergi Geliri / Gideri (-)	(17.074.533)	-
TOPLAM	(17.843.449)	(5.727.299)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in genel stratejisi kuruluşundan itibaren aynı şekilde devam etmektedir.

	31.03.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	3.671.923.227	4.216.166.787
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(1.508.212.255)	(2.079.750.845)
Net Borç	2.163.710.972	2.136.415.942
Toplam Öz Sermaye	675.341.136	713.618.905
Toplam Sermaye	2.839.052.108	2.850.034.847
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,76	0,75

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirketin cari dönemde dövizli bir hesabı bulunmamaktadır.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

31.03.2026 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	2.316.008.528	2.316.008.528		2.315.771.828	236.700	
Ticari Borçlar	1.292.354.923	1.292.354.923	1.292.354.923			
Diğer Borçlar	10.754.927	10.754.927	10.754.927			

31.12.2025 itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Beklenen Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	2.336.307.653	2.336.307.653		2.336.047.183	260.470	
Ticari Borçlar	1.752.645.341	1.752.645.341	1.752.645.341			
Diğer Borçlar	19.513.327	19.513.327	19.513.327			

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.03.2026	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	256.132	2.116.509.628		168.575.978	237.538.318
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	256.132	2.116.509.628		168.575.978	237.538.318
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		309.013.211			
- Değer düşüklüğü (-)		(309.013.211)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2025	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		2.115.012.676		166.741.220	1.913.645.554
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		2.115.012.676		166.741.220	1.913.645.554
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)		340.044.949			
- Değer düşüklüğü (-)		(340.044.949)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır.

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlık bulunmamaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar;

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dâhil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler;

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 27) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

NOT 28) NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.

NOT 29) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynaklar Değişim Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.

NOT 30) BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.