

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**03/09/2025**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsa'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili Şirket ve finansal yatırımları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını,
- Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 4. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla**Av. HURİ GÜL****Ankara Barosu Sicil No:16431**

PASİFİK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul.

Next Level No:3 A İç Kapı No:1

Çankaya/ANKARA

Tarih: 03.09.2025

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca talep edilen bağımsız hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Pasifik Holding Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Pasifik Holding**") sermayesinin 18.000.000.000-TL'den 20.000.000.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 2.000.000.000-TL ve Şirket'in mevcut ortaklardan Fatih ERDOĞAN'ın sahip olduğu 666.666.668-TL nominal değerli, Mehmet ERDOĞAN'ın sahip olduğu 666.666.666-TL nominal değerli ve Abdulkerim FIRAT'ın ortaklığın sermayesinde sahip olduğu 666.666.666-TL nominal değerli olmak üzere toplam 4.000.000.000-TL nominal değerli (B) Grubu paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun şekilde kurulduğuna ve faaliyette bulunduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına,

ilişkin Şirket'ten beyan alınmış, bu kapsamda gerekli incelemeler yapılmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan, bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yaptığımız hukuki inceleme çalışmalarında Ekte (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan tüm belgeler incelenerek, belirtilen belgelerde yeterli bilgi bulunmaması durumunda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler ile ilgili olarak mevzuat uyarınca bu hususların teyidi için yetkimiz dahilinde yapılabilecek kontroller tarafımızca gerçekleştirilmiştir.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup halka arz tarihine kadar, Şirket nezdinde önemli değişiklikler meydana gelmesi halinde güncellenecektir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

KISALTMALAR VE TANIMLAR

Kısaltma	Karşılığı
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD doları, USD, \$,	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmî para birimi
Aden Pelet	Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun	5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Ar-Ge Mevzuatı	Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği
Avro, EUR, Euro, €	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro"yu resmî para birimi olarak kabul eden Avrupa Birliği üyesi devletlerin ve Avrupa'da bulunan Avrupa Birliği üyesi olmayan bazı diğer devletlerin resmî para birimi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
Bodrum Adi Ortaklığı	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından, 12 Mayıs 2023 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" kapsamında Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi'nde 39.584 m ² 'lik arsanın satın alınması amacıyla kurulmuş adi ortaklık

Je.

BTK Hattı, BTK	Bakü - Tiflis - Kars Demiryolu'nun kısa adı, Azerbaycan, Gürcistan ve Türkiye'yi doğrudan birbirine bağlayan bölgesel demiryolu hattı
B.V.	Besloten Vennootschap, Hollanda yasaları uyarınca kurulan bir şirket türü
CIM	Türkiye ve Avrupa'da demiryolu taşımalarında kullanılan Taşıma Belgesi
CIM / SMGS	Türkiye ve Avrupa'da kullanılan taşıma belgesi ile Orta Asya Ülkeleri ve Rusya taşımalarında kullanılan taşıma belgesini tek bir belge haline getiren ortak taşıma belgesi
COTIF	Uluslararası Demiryolu Taşımacılığına İlişkin Sözleşme
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirme
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çiftay İnşaat	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Destel Bilişim	Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.
Destel Connect	Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ditravo	Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.
Emlak Konut, Emlak Konut GYO	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
Etiler Adi Ortaklığı	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi'nde "Kat Karşılığı İnşaat İş'i"nin arsa sahipleri ile imzalanacak sözleşme hükümleri çerçevesinde vücuda getirilmesi ve teslimi amacıyla kurulmuş

Je.

	adi ortaklık
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Genergy	Genergy Enerji A.Ş.
Göktürk Adi Ortaklığı	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi'nde 244 Ada, 1 Parsel' de kayıtlı 35.966,98 m2'lik arsanın satın alınması amacıyla kurulmuş adi ortaklık
Grup Şirketleri	Pasifik Holding'in yatırım yaptığı şirketler ve bu şirketlerin yatırım yaptığı bağlı ortaklıklar, iştirakler ve adi ortaklıklar/müşterek faaliyetler
Gümrük Kanunu	04 Kasım 1999 tarih ve 23866 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
GYO	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
GYO Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
Hazine ve Maliye Bakanlığı / Hazine	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hukukçu Raporu	Tarafımızca bağımsız hukukçu olarak Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporu
IATA	Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (International Air Transport Association)
Icredible	Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş.
İHA	İnsansız Hava Aracı
İş Kanunu	4857 sayılı İş Kanunu

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kemerburgaz Adi Ortaklığı	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi’nde 246 ada, 5 parselde kayıtlı 42.596,97 m2’lik arsanın satın alınması ve amacıyla kurulmuş adi ortaklık
Kg	kilogram
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, KVKK	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Konteyner	Her türlü atmosferik koşullara dayanıklı olan, farklı taşımacılık modlarında kullanılabilen, kolay elleçlenebilen ve üst üste istiflenebilen yüklerin içine yerleştirildiği standart metal yük kasaları.
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği’ne dayanarak hazırlanan Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu, KVK	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KW	kilovat
KW/h	kilovat saat
Levent Adi Ortaklığı	Ankara 54. Noterliğinin 28.04.2021 tarih 13961 yevmiye

	numarasıyla tasdik edilen Adi Ortaklık Sözleşmesi ile kurulan Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin hissedar olduğu adi ortaklık
Lokomotif	Demiryollarında vagonları çeken, tekerlekler üzerine yerleştirilmiş, elektrikli veya dizel motorlu makine
m	metre
m²	metrekare
Maden Kanunu	4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu
Maden Yönetmeliği	Maden Kanunu'na dayanılarak hazırlanan Maden Yönetmeliği
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
m., md.	madde numarası
Merkez Ankara	Merkez Ankara Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.
Merkez Ankara Projesi	Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO arasında yapılmış olan 09.07.2015 tarihli "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" kapsamında Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi, 63865 Ada, 2 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde inşa edilen proje
Merkez Adi Ortaklığı	Ankara 63. Noterliğinin 08.07.2015 tarih 23292 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Adi Ortaklık Sözleşmesi ile kurulan Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin hissedar olduğu adi ortaklık
Merkez Cadde	Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri
MWp	megavat pik
Navlun	Uluslararası taşıma için istenen ücret
Next Level Bodrum Projesi	12 Mayıs 2023 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş. ile yapılmış olan "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" kapsamında Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi'nde kayıtlı toplam 51.398 m ² 'lik konu, ticaret ve park fonksiyonlu

	arsa alanları inşası planlanan gayrimenkul projesi
Next Level Country Projesi	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%99) ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (%1) tarafından İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi'nde 246 Ada, 5 Parsel' de kayıtlı 42.596,97 m2'lik arsaya inşası planlanan gayrimenkul projesi
Next Level İstanbul Projesi	Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO arasında yapılmış olan 29.04.2021 tarihli "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" kapsamında İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 30 Ada, 74-75-76-77-78-104 Parsel no'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde inşa edilen gayrimenkul projesi
Next Level Kemer Projesi	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Mithatpaşa Mahallesi'nde 244 Ada, 1 Parsel' de kayıtlı 35.966,98 m2'lik arsaya inşası devam eden gayrimenkul projesi
Pasifik Akgünler	Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş.
Pasifik Demiryolu	Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.
Pasifik Elektronik	Pasifik Elektronik Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş.
Pasifik Eurasia	Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.
Pasifik Global	Pasifik Global Lojistik A.Ş.
Pasifik Group	Pasifik Group B.V.
Pasifik GYO	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Pasifik Madencilik	Pasifik Madencilik A.Ş.
Pasifik ISR	Pasifik ISR Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti.
Pasifik İnşaat	Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat Anonim Şirketi
Pasifik Teknoloji	Pasifik Teknoloji A.Ş.



Pasifik Yenilenebilir Enerji	Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Proline	Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş.
PSF Pasifik	PSF Pasifik Corp.
Savx Teknoloji	Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş.
Seara	Seara La Cetate S.R.L
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Titra	Titra Teknoloji A.Ş.
Titra Savunma	Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Türk Ticaret Kanunu	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
Windrogen	Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 01.06.2023 tarihinde 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile “Pasifik Holding Anonim Şirketi” ünvanı ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme, 13.06.2023 tarihli ve 10851 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde (“TTSG”) yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Ankara Ticaret Sicili'ne 494673 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirketin adresi, Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA şeklindedir.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Ünvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, 01.06.2023 tarihinde Pasifik Holding Anonim Şirketi ünvanı ile Ankara'da anonim şirket türünde, süresiz olarak kurulan bir holding şirketidir. Şirket'in ticari ünvanı ve türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirketin faaliyet konusu, 03.10.2024 tarihli 11178 sayılı TTSG'de yayımlanan esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. 01.10.2024 tarihli 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketin faaliyet konusuna ilişkin esas sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılmıştır.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 13.06.2023 tarihli ve 10851 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket, 01.06.2023 tarihinde 1.000.000, TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Kuruluşta bu sermaye, her biri 1-TL itibari değerinde 1.000.000 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
13.06.2023	13.06.2023	-	1.000.000-TL	Kuruluş
27.12.2023	28.12.2023	1.000.000-TL	6.000.000.000-TL	Ortaklara borçlar (331) cari hesabından karşılanmıştır.
05.04.2024	08.04.2024	6.000.000.000-TL	18.000.000.000-TL	Ortaklara borçlar (331) cari hesabından karşılanmıştır.

1.3.3. Güncel Sermaye

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 90.000.000.000-TL'dir. Şirket'in 18.000.000.000-TL çıkarılmış sermayesinin her biri 1-TL itibari değerinde 18.000.000.000 adet paya ayrılmış olup, 3.000.000.000 adet A Grubu ve 15.000.000.000 adet

B Grubu pay mevcuttur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5. (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 18.000.000.000-TL'dir. Ankara Mali Müşavirler Odasına kayıtlı, 1682 oda sicil numaralı Serdar GÜMÜŞAY tarafından hazırlanan 13.06.2024 tarihli sermayenin ödendığının tespitiyle ilişkin yeminli mali müşavirlik tasdik raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 18.000.000.000-TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1-TL itibari kıymetinde 18.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 3.000.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 15.000.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar, Şirket Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

TTK ve sermaye piyasası mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla, A Grubu pay sahipleri yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazını Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca; her bir A Grubu pay sahibine 5, her bir B Grubu pay sahibine 1 oy hakkı verilir.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 26.09.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-60262 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 27.09.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00101225481 sayılı sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 01.10.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 90.000.000.000 TL olup, beheri 1-TL nominal değerde 90.000.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 02.10.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 03.10.2024 tarih ve 11178 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

1.3.7. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı 10.10.2024 tarihli ve 11183 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Fatih ERDOĞAN	A	Nama	1	1.000.000.000	1.000.000.000	%5,56
Fatih ERDOĞAN	B	Nama	1	5.000.000.002	5.000.000.002	%27,78
Abdulkerim FIRAT	A	Nama	1	1.000.000.000	1.000.000.000	%5,56
Abdulkerim FIRAT	B	Nama	1	4.999.999.999	4.999.999.999	%27,78
Mehmet ERDOĞAN	A	Nama	1	1.000.000.000	1.000.000.000	%5,56
Mehmet ERDOĞAN	B	Nama	1	4.999.999.999	4.999.999.999	%27,78
Toplam		-	-	18.000.000.000	18.000.000.000	%100

1.3.8. Şirket Pay Defteri

Şirket payların tamamı nama yazılıdır.

Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 60761 onay numaralı Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. GRUP ŞİRKETLERİ



Grup Şirketleri kapsamında, Pasifik Holding'in, doğrudan pay sahibi olduğu 6, dolaylı pay sahibi olduğu 26 olmak üzere toplam 32 adet şirketi bulunmaktadır. Bahsi geçen şirketlerin ticaret ünvanları aşağıda listelenmiştir:

DOĞRUDAN PAY SAHİBİ OLDUĞU ŞİRKETLER

1. Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Pasifik GYO**")
2. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("**Pasifik Eurasia**").
3. Pasifik Teknoloji A.Ş. ("**Pasifik Teknoloji**")
4. Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Pasifik Yenilenebilir Enerji**")
5. Pasifik Madencilik A.Ş. ("**Pasifik Madencilik**")
6. Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Aden Pelet**")

DOLAYLI PAY SAHİBİ OLDUĞU ŞİRKETLER

1. Pasifik Global Lojistik A.Ş. ("**Pasifik Global**")
2. Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ("**Pasifik Demiryolu**")
3. Pasifik ISR Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti. ("**Pasifik ISR**")

Handwritten signature

4. PSF Pasifik Corp. ("**PSF Pasifik**")
5. Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("**Pasifik Akgünler**")
6. Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. ("**Destel Bilişim**")
7. Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Destel Connect**")
8. Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş. ("**Icredible**")
9. Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. ("**Ditravo**")
10. Pasifik Group B.V. ("**Pasifik Group**")
11. Titra Teknoloji A.Ş. ("**Titra**")
12. Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Titra Savunma**")
13. Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş. ("**Savx Teknoloji**")
14. Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Proline**")
15. Genergy Enerji A.Ş. ("**Genergy**")
16. Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Windrogen**")
17. Pasifik Elektron Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. ("**Pasifik Elektron**")
18. Agronatura Green Energy S.R.L. ("**Agronatura**")
19. Seara La Cetate S.R.L. ("**Seara**")
20. Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri ("**Merkez Cadde**")

Ayrıca, Grup Şirketleri uhdesinde toplamda 6 adet adi ortaklık niteliğinde iş ortaklığı bulunmaktadır:

1. Pasifik Merkez Ankara Adi Ortaklığı ("**Merkez Adi Ortaklığı**")
2. Pasifik Levent Adi Ortaklığı ("**Levent Adi Ortaklığı**")
3. Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı ("**Kemerburgaz Adi Ortaklığı**")
4. Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı ("**Göktürk Adi Ortaklığı**")
5. Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı ("**Bodrum Adi Ortaklığı**")
6. Pasifik Etiler Adi Ortaklığı ("**Etiler Adi Ortaklığı**")

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "**Grup Şirketleri**") olarak anılacaktır.)

Bağımsız denetim raporlarına göre Şirket'in Grup Şirketleri'nden doğrudan pay sahibi olduğu şirketler aşağıdaki gibidir:

Şirket İsmi	Doğrudan Pay Sahipliği Oranı
Pasifik GYO	%14,06*
Pasifik Eurasia	%17,86
Pasifik Teknoloji	%51
Pasifik Yenilenebilir Enerji	%70
Pasifik Madencilik	%70
Aden Pelet	%80

Je.

*04.07.2025 tarihi itibarıyla Pasifik GYO sermayesi payların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle tahsisli olarak artırılması neticesinde 4.800.000.000 TL'den 5.323.560.210 TL'ye çıkarılmış olup, Pasifik Holding'in ortaklık payı %14,06'dan %12,67'ye gerilemiştir.

2.1. PASİFİK GYO

2.1.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik GYO, Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A. Ş. ünvanı ile ilk olarak Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 453963 sicil numarası ile kurulmuş ve 11.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme 14.12.2020 tarih ve 10223 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Daha sonra SPK'nın 12.08.2021 tarih ve 40/1235 sayılı iznini takiben, Pasifik GYO, Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüştür. Gayrimenkul yatırım ortaklığının dönüşümün de yer aldığı esas sözleşme değişikliği Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 10.09.2021 tarihinde tescil edilerek 13.09.2021 tarih 10407 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu esas sözleşme değişikliğinden sonra Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik GYO, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne 453963 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirket merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. Next Level Blok No:3/A No:1 Çankaya/ANKARA adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik GYO'nun Merkez Cadde Yönetim A.Ş. adında bağlı ortaklığı mevcuttur. İlavenen Pasifik GYO'nun Pasifik Merkez Adi Ortaklığı, Pasifik Levent Adi Ortaklığı, Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı, Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı, Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı, Pasifik Etiler Adi Ortaklığı olarak dahil olduğu adi ortaklıklar bulunmaktadır. Anılan bağlı ortaklığa, iştiraklere ve adi ortaklıklara ilişkin detaylı bilgi, aşağıda ilgili kısımlarda verilmiştir.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Pasifik GYO'nun faaliyet konusu TTSG'nin 14.08.2020 tarihli ve 10223 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde; her türlü gayrimenkul alabilir, yatırım yapabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir, gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak şeklinde belirtilmiştir.

2.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik GYO, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 453963 sicil numarası ile kurulmuş ve 11.12.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Kuruluş Sermayesi 50.000-TL'dir.

Pasifik GYO'nun kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	50.000 (Kuruluş)	11.12.2020 (Tesci Tarihi)	14.12.2020	Kuruluş Nakden
50.000	49.450.000	25.03.2021	29.03.2021	4.900.000-TL artışın 47.948.326,33-TL'si orta tarafından nakden (331 Hs) Kısa Vadeli Ortaklara Borçlar Hesabından, 1.451.673,67-TL'si 2020 yılı dönem net kârından karşılanmıştır.
49.450.000	49.455.010	08.04.2021	27.04.2021	Pasifik Merkez Adi Ortaklığı'nın %49,10 oranındaki kısmi bölünme yoluyla devredilmesi ile karşılanmıştır.
49.455.010	200.000.000	23.04.2021	03.05.2021	150.544.990 TL sermaye artışının tamamı ortaklar tarafından nakden karşılanmıştır.
200.000.000	267.500.000	20.12.2021	03.01.2022	67.500.000 TL artırılan sermaye nominal değerli (B) grubu payların sermaye artırım yoluyla halka arz edilmesiyle karşılanmıştır.
267.500.000	1.000.000.000	30.05.2022	21.07.2022	732.500.000 TL artırılan sermaye Şirketin finansal tablolarında yer alan hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır.
1.000.000.000	1.063.862.501	07.02.2023	23.02.2023	63.862.501 TL artırılan sermaye, nominal değerli B grubu payların tahsisli satışı karşılanmıştır.

Je.

1.063.862.501	1.640.000.000	25.07.2023	01.09.2023	576.137.499-TL artırılan sermaye Şirketin finansal tablolarında yer alan 243.236.315, 02 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primlerinden ve 332.901.183, 98 TL tutarındaki geçmiş yıllar kârından karşılanmıştır.
1.640.000.000	4.800.000.000	07.06.2024	19.07.2024	3.160.000.000 artırılmış sermaye geçmiş dönem kârlarından karşılanmıştır.

Pasifik GYO, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Pasifik GYO'nun çıkarılmış sermayesi 4.800.000.000-TL ve kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000-TL olarak belirlenmiştir. İşbu rapor tarihi itibarıyla Pasifik GYO'nun kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000.-TL, çıkarılmış sermayesi 4.800.000.000-TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 674.670.789,80 adet pay karşılığı 674.670.789,80-TL'den ve B grubu hamiline 4.125.329.210,20 adet pay karşılığı 4.125.329.210, 20 TL'den oluşmaktadır.

Pasifik GYO 6 Şubat 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile tahsisli satış yöntemiyle bedelli sermaye artışı yapılması kararı almış ve söz konusu sermaye artışına ilişkin 7 Şubat 2025 tarihi itibarıyla SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Yapılan başvuru SPK tarafından 26 Haziran 2025 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan tahsisli sermaye artışına göre, Pasifik GYO'nun 24.000.000.000-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1-TL nominal değerde paylardan oluşan toplam 4.800.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere toplam satış hasılatı 1.000.000.000 -TL olacak şekilde rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmak suretiyle tahsisli sermaye artışına karar verilmiştir. Bu kapsamda ihraç edilecek payların satış fiyatı, 1,00 TL nominal değerli paylar için 1,91 TL olarak belirlenmiş olup sermaye artırım sonucunda çıkarılmış sermaye 4.800.000.000 TL'den 5.323.560.209 TL'ye çıkmıştır. Yapılan sermaye artışı sonucunda Şirket'in Pasifik GYO'daki pay oranı %14,06'dan %12,67'ye düşmüştür.

Pasifik GYO'nun güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Holding	A	Nama	1	674.670.774,05	12,67

JK

Fatih ERDOĞAN	B	Hamiline	1	830.862.371,99	15,61
Abdülkerim FIRAT	B	Hamiline	1	830.862.384,35	15,61
Mehmet ERDOĞAN	B	Hamiline	1	830.862.367,48	15,61
Diğer	B	Hamiline	1	2.156.302.312,13	40,5
TOPLAM				5.323.560.210	100

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, şirketten edinilen bilgiler ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre şirketin güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir.

2.1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik GYO'nun esas sözleşmesine göre paylar A grubu ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar nama ve B grubu paylar ise hamiline yazılıdır. B grubu paylar, Borsa İstanbul'da işlem görmekte iken A grubu paylar işlem görmemektedir.

Pasifik GYO'nun belirtilen payları "PSGYO" koduyla 16.12.2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Pasifik GYO'nun esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesine göre; Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz en az 5 en fazla 9 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu'na aittir.

2.1.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Halka açık bir anonim şirket olan Pasifik GYO'nun; incelenen bağımsız denetim raporları ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.2. PASİFİK EURASIA

2.2.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Eurasia, Otosentez Otomotiv ve Ticaret A.Ş. ünvanıyla 100.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Eurasia'nın kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 29.07.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 01.08.2013 tarih ve 8376 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Daha sonra şirket ünvanı; 22.04.2015 tarihinde yapılan tescil ile NL Avm Hizmetleri Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak; 30.11.2016 tarihinde yapılan tescil ile NL Avm Hizmetleri Gayrimenkul Anonim Şirketi ünvanı Pasifik Alışveriş Merkezi ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi olarak; 04.01.2017 tarihinde

yapılan tescil ile Pasifik Alışveriş Merkezi ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ünvanı Pasifik Entegre Ağaç Orman Ürünleri San. ve Tic. Anonim Şirketi olarak; 28.09.2017 tarihinde yapılan tescil ile Pasifik Entegre Ağaç Orman Ürünleri San. ve Tic. Anonim Şirketi ünvanı Pasifik Hayvancılık Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Neticede Pasifik Hayvancılık Anonim Şirketi ünvanı 20.03.2019 tarih ve 9791 sayılı TTSG ile Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde şirket; Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ünvanıyla Ankara Ticaret Sicili'ne 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Pasifik Eurasia payları "PASEU" koduyla 14.06.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Pasifik Eurasia; faaliyet konusu demiryolu işletmeciliği ve bunu tamamlayıcı diğer hizmetler olan %100 hissesi kendisine ait olmak üzere, Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 'yi kurmuştur. Pasifik Eurasia; Çin-Türkiye-Avrupa ve tersi yönünde demiryolu yük taşımacılığı yapmak üzere %51 hissesinin kendisine, %49 hissesinin Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye ait olacağı Pasifik Global Lojistik A.Ş. ünvanlı İstanbul merkezli bir şirket kurmuştur. Benzer şekilde; %51 hissesi Pasifik Eurasia, %49 hissesi Iron Silk Road Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti.'ne ait olan Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi bulunmaktadır. Son olarak Pasifik Eurasia; ana faaliyet konusu, gemi satın alım satımı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmak olan PSF Pasifik Corp.'un %100 hissesine sahiptir. Şirketin verdiği bilgiler doğrultusunda, Pasifik Eurasia'nın bunlar dışında doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır. Anılan bağlı ortaklıklara ilişkin detaylı incelemeler aşağıda; Pasifik Global Lojistik A.Ş., Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. ve PSF Pasifik Corp. başlıkları altında incelenmiştir.

2.2.2. Faaliyet Konusu

İncelenen belgelerde yer alan 19.04.2024 tarihli faaliyet belgesi uyarınca Pasifik Eurasia; Kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, uluslararası sularda yapılan diğer yük taşımacılığı, havayolu ile yük taşımacılığı, demiryolu taşımacılığı ile ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demiryolu yük nakliyat acentelerinin faaliyetleri kapsamında faaliyet göstermektedir.

2.2.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Eurasia, 29.07.2013 tarihinde 100.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik Eurasia'nın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararı Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	100.000	29.07.2013 (Tescil Tarihi)	01.08.2013	Kuruluş (Nakden)
100.000	800.000	27.09.2017	03.10.2017	Eski sermayenin tamamı nakden ödenmiş, artırılan 700.000-TL sermayenin ödenmesi muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiştir.
800.000	21.000.0000	28.03.2022	30.03.2022	Eski sermayenin tamamı ödenmiş, artırılan 20.200.000-TL sermaye geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır.
21.000.000	150.000.000	24.01.2023	26.01.2023	Eski sermayenin tamamı ödenmiş, artırılan 129.000.000-TL sermayenin 70.258.143,30-TL'si 2022 yılı şirket kârlarından 58.741.856,70-TL'si ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.
150.000.000	168.000.000	14.06.2023	26.07.2023	Eski sermayenin tamamı ödenmiş, şirket sermayesi halka arz yoluyla artmıştır.
168.000.000	672.000.000	02.08.2024	09.10.2024	Eski sermayenin tamamı ödenmiş, artırılan 504.000.000-TL hisse senedi ihraç primleri hesabının karşılanmıştır.

Pasifik Eurasia, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/410 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Pasifik Eurasia'nın çıkarılmış sermayesi 672.000.000-TL ve kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000-TL olarak belirlenmiştir. İşbu rapor tarihi itibarıyla Pasifik Eurasia'nın kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 672.000.000-TL'dir. Çıkarılmış sermaye her biri 1-TL itibari değerinde 672.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 120.000.000 adeti nama yazılı A Grubu ve 552.000.000 adeti hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Pasifik Eurasia'nın güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Je.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliğ i Oranı (%)
Pasifik Holding	A	Nama	1	120.000.000	17,86
Fatih ERDOĞAN	B	Hamiline	1	52.187.997	7,77
Abdulkerim FIRAT	B	Hamiline	1	52.188.001	7,77
Mehmet ERDOĞAN	B	Hamiline	1	52.328.002	7,78
Pasifik İnşaat	B	Hamiline	1	60.000.000	8,93
Diğer	B	Hamiline	1	215.296.000	32,03
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	Hamiline	1	120.000.000	17,86
TOPLAM				672.000.000	100

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, şirketten edinilen bilgiler ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre şirketin güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir.

2.2.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Eurasia'nın esas sözleşmesine göre paylar A grubu ve B grubu paylar olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görmekteyken A grubu paylar işlem görmemektedir.

Pasifik Eurasia esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; en az ½'si A grubu pay sahipleri veya onların gösterecekleri adaylar arasından seçilmek üzere 5 en fazla 9 üyeden oluşur. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

2.2.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Halka açık bir anonim şirket olan Pasifik Eurasia'nın; incelenen bağımsız denetim raporları ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.3. PASİFİK TEKNOLOJİ

2.3.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Teknoloji, 50.000-TL kuruluş sermayesi ile 05.06.2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 383937 sicil numarasıyla Pasifik Mesken İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 10.06.2015 tarihli ve 8838 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

TTSG'nin 08.11.2019 tarihli ve 9947 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, şirketin ünvanı Pasifik Trade Dış Ticaret Lojistik Anonim Şirketi olarak değişmiş, TTSG'nin 24.08.2021 tarihli ve 10394 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, şirketin ünvanı Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi olarak, netice itibarıyla TTSG'nin 02.08.2024 tarihli ve 11135 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, şirketin ünvanı Pasifik Teknoloji Anonim Şirketi şeklinde değişmiştir.

Pasifik Teknoloji'nin kurucu pay sahipleri, Fatih ERDOĞAN, Mehmet ERDOĞAN ve Abdulkerim FIRAT'tır.

Pasifik Teknoloji'nin kuruluş merkezi, Kızılırmak Mahallesi, 1450 Sokak, Ulusoy Plaza No:9/28 Çankaya/ANKARA'dır. TTSG'nin 01.11.2023 tarihli ve 10948 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere Pasifik Teknoloji'nin merkez adresi Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No: 7B İç Kapı No: 32, Sarıyer/İSTANBUL olarak değiştirilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Teknoloji, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 488518-5 sicil numarası ile aynı adrese kayıtlıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Teknoloji'nin; Destel Bilişim, Ditravo, İcredible, Titra, Pasifik Group, Proline adında bağlı ortaklıkları ve iştiraki mevcuttur. İlaveten Destel Bilişim'in Destel Connect adında bağlı ortaklığı ve Titra'nın Titra Savunma adında bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Anılan bağlı ortaklığa, iştiraklere ve adi ortaklıklara ilişkin detaylı bilgi, aşağıda ilgili kısımlarda verilmiştir.

2.3.2. Faaliyet Konusu

Pasifik Teknoloji'nin faaliyet konusu TTSG'nin 24.08.2021 tarihli ve 10394 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca yazılım ürünleri, bilgisayar, bilişim, iletişim, elektronik, iletişim ve internet ortamlarına (multi medya) ilişkin mühendislik, mimarlık müşavirlik, etüt, proje, fizibilite çalışmaları yapmak, sistem çözümleri hazırlamak, bilgisayar teknolojileri geliştirmektir.

2.3.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Teknoloji, 05.06.2015 tarihinde 50.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik Teknoloji'nin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	50.000	05.06.2015 (Tescil Tarihi)	10.06.2015	Kuruluş
50.000	1.000.000	24.08.2021	24.08.2021	Artırılan 950.000-TL sermayenin ortaklar tarafından nakden ödenmesi taahhüt edilmiştir.
1.000.000	120.000.000	20.09.2023	20.09.2023	Artırılan 119.000.000-TL sermayenin ortaklar tarafından nakden ödenmesi taahhüt edilmiştir.
120.000.000	134.000.000	03.04.2024	25.06.2024	Eski sermayenin tamamı ödenmiş, şirket sermayesi halka arz yoluyla artmıştır.
134.000.000	600.000.000	29.05.2025	03.07.2025	Sermaye iç kaynaklardan karşılanmak üzere artırılmıştır.

Pasifik Teknoloji 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.11.2023 tarih ve 73/1585 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. İşbu rapor tarihi itibarıyla Pasifik Teknoloji'nin kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 600.000.000-TL'dir. Çıkarılmış sermaye her biri 1-TL itibari değerinde 600.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 107.462.686, adedi nama yazılı (A) Grubu ve 492.537.313,43 adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır.

Pasifik Teknoloji'nin 30.06.2025 tarihi itibarıyla pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Holding	A	Nama	1	107.462.686,57	17,91

Pasifik Holding	B	Nama	1	198.537.313,43	33,09
Fatih ERDOĞAN	B	Nama	1	34.200.000	9,62
Abdulkerim FIRAT	B	Nama	1	34.200.000	9,62
Mehmet ERDOĞAN	B	Nama	1	34.200.000	9,62
Diğer	B	Nama	1	191.400.000	20,14
TOPLAM				600.000.000	100

Sermaye Piyasa Kurulu'nun 30.05.2025 tarihli onayı ile Pasifik Teknoloji'nin 134.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi, iç kaynaklardan karşılanmak üzere 466.000.000 TL artırılarak 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımını sonrası Şirket'in Pasifik Teknoloji'deki A Grubu payların nominal değeri 107.462.685,60 TL ve B Grubu payların nominal değeri 198.537.311,65 TL'ye yükselmiştir.

2.3.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Teknoloji'nin esas sözleşmesine göre paylar A grubu ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu ve B grubu paylar nama yazılıdır. B grubu paylar, Borsa İstanbul'da işlem görmekte iken A grubu paylar işlem görmemektedir.

Pasifik Teknoloji'nin payları "PATEK" koduyla 13.02.2024 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi doğrultusunda A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Pasifik Teknoloji'nin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde seçilen ve en az 5, en fazla 9 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir.

2.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Halka açık bir anonim şirket olan Pasifik Teknoloji'nin; incelenen bağımsız denetim raporları ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.4. PASİFİK YENİLENEBİLİR ENERJİ

2.4.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Yenilenebilir Enerji, 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile, 20.01.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 487853 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 23.01.2023 tarih ve 10753 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji, 11.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile Ankara Ticaret Sicilinde %100 iştirak ile 3.000.000-TL sermayeli Pasifik Elektronu kurmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin Windrogen, Pasifik Elektron Elektron ve Seara adında bağlı ortaklıkları ile Genenergy ve Agronatura adında iştirakleri mevcuttur. Anılan bağlı ortaklıklara, iştirake ilişkin detaylı bilgi, aşağıda ilgili kısımlarda verilmiştir.

2.4.2. Faaliyet Konusu

Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin faaliyet konusu; TTSG'nin 23.01.2023 tarihli ve 10753 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca; yurt içinde ve yurt dışında her türlü kaynaktan elektrik ve enerji üretim tesisi kurulması, hidroelektrik santrallerinden ve su kaynaklarından, termik kaynaklardan, yenilenebilir enerji kaynaklarından nükleer yakıt kullanmak suretiyle veya bir başka kaynaktan üretilen enerji başta olmak üzere tüm enerji kaynaklarından enerji üretilmesi kurulan ve devralınan tesislerin, işletmeye alınması işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı, kiralanması ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal edilmesi amacıyla kurulmuş, enerji piyasalarında faaliyet gösteren ve kurulacak yerli ve yabancı sermayeli şirketlere kuruluş ve sermaye artırımları sırasında ayni ve nakdi sermaye koyarak kurucu ortak veya ortak olarak katılmak suretiyle, bu şirketlerin faaliyetlerini planlamak, yönetim ve denetimlerini yapmak, kurduğu ve sermayesine katıldığı şirketlerin yüksek verim sağlaması için önlemler almak, bu amaçla gerekli prensipleri belirlemek, bu amaçları gerçekleştirmektir.

2.4.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Yenilenebilir Enerji, 23.01.2023 tarihinde 1.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Ahndığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	1.000.000	20.01.2023 (Tescil Tarihi)	23.01.2023	Kuruluş
1.000.000	30.000.000	05.06.2024	13.06.2024	Bu kez arttırılan 29.000.000 TL'lik sermayenin 8.700.000 TL'lik kısmı 331 Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış olup geri kalan miktar tescilden önce nakit olarak ödenmiştir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Holding	Nama	1	21.000.000	70
Fatih ERDOĞAN	Nama	1	3.000.000	10
Abdulkerim FIRAT	Nama	1	3.000.000	10
Mehmet ERDOĞAN	Nama	1	3.000.000	10
TOPLAM			30.000.000	100

2.4.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Yenilenebilir Enerji, esas sözleşmesine göre payları, herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.4.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin, payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.5. PASİFİK MADENCİLİK

2.5.1. Kuruluş ve Ünvan

gk.

Pasifik Madencilik, Pasifik Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri Anonim Şirketi ünvanı ile ilk olarak Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 09.10.2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 361727 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 14.10.2013 tarih ve 8425 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Pasifik Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri Anonim Şirketi’nin 13.09.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden ünvanı Pasifik Gold Madencilik Anonim Şirketi olmuştur. Yine aynı genel kurul kararına istinaden şirket sermayesi 3.000.000-TL ye çıkarılmıştır. Söz konusu işlemler 15.09.2023 tarihli 10915 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilerek yayınlanmıştır.

Pasifik Gold Madencilik Anonim Şirketi’nin ünvanı, 01.11.2023 tarihli genel kurul kararı ile Pasifik Madencilik Anonim Şirketi olmuştur. Söz konusu ünvan değişikliği, 02.11.2023 tarihli ve 10949 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Pasifik Madencilik, 11.01.2024 tarihli genel kurul kararına istinaden şirket sermayesi 25.000.000-TL ye çıkarılmıştır. Söz konusu işlemler 16.01.2024 tarihli 11001 sayılı ticaret sicili gazetesinde tescil edilerek yayınlanmıştır.

Pasifik Madencilik’ten alınan bilgi uyarınca Pasifik Madencilik’in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.5.2. Faaliyet Konusu

15.09.2023 tarihli ve 10915 sayılı TTSG’de yayımlanan, 13.09.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden; Pasifik Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri Anonim Şirketi’nin ünvanı, Pasifik Gold Madencilik Anonim Şirketi şeklinde değiştirilmiş. Bu doğrultuda esas sözleşmenin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi de tadil edilmiştir. Anılan madde doğrultusunda Pasifik Madencilik, her türlü maden arama işine, geliştirme ve işletmeye ilişkin faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

2.5.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Madencilik, 14.10.2013 tarihinde 1.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Madencilik’in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	1.000.000	09.10.2013 (Tescil Tarihi)	14.10.2013	Kuruluş
1.000.000	3.000.000	13.09.2023	15.09.2023	Nakden

3.000.000	25.000.000	11.01.2024	16.01.2024	Ortaklara borçlar (331) cari hesabından karşılanmıştır.
-----------	------------	------------	------------	---

Pasifik Madencilik'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Holding	Nama	1	17.500.000	70
Fatih ERDOĞAN	Nama	1	2.500.000	10
Abdulkerim FIRAT	Nama	1	2.500.000	10
Mehmet ERDOĞAN	Nama	1	2.500.000	10
TOPLAM			25.000.000	100

2.5.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Madencilik'in esas sözleşmesine göre payları, herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Pasifik Madencilik'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.6. ADEN PELET

2.6.1. Kuruluş ve Ünvan

Aden Pelet, 500.000-TL kuruluş sermayesi ile Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ünvanıyla 10.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 435595 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 10.01.2023 tarih ve 10753 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kuruluştaki şirket payların %50'si Tuğba YILMAZ'a, %50'si Serap ERBAŞ'a aittir. 20.01.2023 tarihinde Tuğba YILMAZ %40, Serap ERBAŞ %40 hisselerini, Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye devretmiştir. 25.12.2023 tarihinde Şirket tarafından Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait paylar devranılmıştır. Bu kapsamda Pasifik Holding, Aden Pelet'e ait payların %80'ine sahiptir. 18.06.2025 tarihinde Şirket ünvanı Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat ve İhracat Sanayi Ticaret A.Ş.'den Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Aden Pelet'ten alınan bilgi uyarınca Aden Pelet'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.6.2. Faaliyet Konusu

Aden Pelet, odun peleti üretimi gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Odun peleti üretimi yapmak üzere kurulan şirketin ana faaliyet alanı başka yerde sınıflandırılmamış diğer ağaç ürünleri ile enerji için yakıt kütükleri ve peletlerin imalatı (karbonlaştırılmamış olanlar) olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 2023-GD-5213 sayı ile tescillenmiştir.

2.6.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Aden Pelet, 500.000-TL sermaye ile 10.01.2023 tarihinde kurulmuştur. Aden Pelet'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	500.000	10.01.2023 (Tescil Tarihi)	10.01.2023	Kuruluş
500.000	30.000.000	09.05.2024	16.05.2024	Sermaye Artırımı-¼'ü tescilden önce ödenmiştir. Kalan kısım 24 ay içinde ödenecektir.

Aden Pelet'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Holding	Nama	1	24.000.000	80
Tuğba YILMAZ	Nama	1	3.000.000	10
Serap ERBAŞ	Nama	1	3.000.000	10
TOPLAM			30.000.000	100

2.6.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Aden Pelet'in esas sözleşmesine göre payları, herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.6.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Aden Pelet'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.7.PASİFİK GLOBAL

2.7.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Global, 40.000.000-TL kuruluş sermayesi ile Pasifik Global Lojistik Anonim Şirketi ünvanıyla 10.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1021922 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 27.05.2024 tarih ve 11090 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Şenlikköy Mah. Florya Cad. Florya Plaza Sitesi No: 88a İç Kapı No: 3 Bakırköy/İSTANBUL adresindedir.

Pasifik Global'den alınan bilgi uyarınca Pasifik Global'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.7.2. Faaliyet Konusu

Esas sözleşmesinde, Pasifik Global'in faaliyet konusu genel olarak yurtiçi ve yurtdışı kara, deniz, hava ve demir yolu taşımacılığı ile taşımacılığa bağlı tali faaliyetler olarak belirtilmiştir. Taşımacılık faaliyetleri yanında ülkeye döviz kazandırmak amacıyla her nevi turizm hizmetlerinin ifası ile turistik faaliyet amacıyla geziler tertip edip, araç kiralamak, bilet satmak da faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

2.7.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Global, 27.05.2024 tarihinde 40.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik Global kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Pasifik Global'in payları beheri 1-TL'den 40.000.000 paya ayrılmıştır. Bu payları 16.000.000 adedi A grubu 24.000.000 adedi B grubudur.

Pasifik Global'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
------------	-----------	----------------	-----------------------	---------------------	-------------------------

Pasifik Eurasia	A	Nama	1	9.200.000	23
Pasifik Eurasia	B	Nama	1	11.200.000	28
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.ř.	A	Nama	1	6.800.000	17
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.ř.	B	Nama	1	12.800.000	32
TOPLAM				40.000.000	100

Hukukçu raporu tarihi itibarıyla, Pasifik Global'den edinilen bilgiler ile Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiğı gibidir. Pasifik Global'in sermayesinin 10.000.000-TL'si ödenmiş kalan sermayenin mevzuata uygun şekilde 24 ay içinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.

2.7.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Global'in esas sözleşmesine göre payları A grubu ve B grubu paylar olarak ikiye ayrılmıştır. Her iki pay grubu da nama yazılıdır.

Pasifik Global'in; Pasifik Eurasia'ya ait 9.200.000 adet Yeni Global'e ait 6.800.000 olmak üzere toplam 16.000.000 A grubu paylar imtiyazlıdır. A grubu hissedarlara Genel Kurul toplantılarında 1 paya karşılık 15 oy hakkı tanınmıştır.

Pasifik Global esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Seçimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; en az 2 en çok 5üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi olması halinde tamamı A grubu pay sahiplerinin; 3 üyesi olması halinde 2 üyesi A grubu 1 üyesi B grubu pay sahiplerinin; 4 üyesi olması halinde 3 üyesi A grubu 1 üyesi B grubu; 5 üyesinin olması durumunda 3 üyesinin A grubu 2 üyesinin B grubu pay sahiplerinin önereceğı adaylar arasından seçilmesi zorunludur.

Pasifik Global esas sözleşmesi uyarınca; pay sahiplerinin rüçhan hakkı bulunmaktadır. Rüçhan hakkı yanı sıra B grubu hisseler ancak A grubu pay sahiplerinin yazılı onayı ile devredilebilmektedir.

2.7.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Pay defteri, incelenen diğer belgeler ile Pasifik Global'den alınan bilgilere göre Pasifik Global payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.8. PASİFİK EURASIA DEMİRYOLU TREN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

2.8.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Demiryolu; Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği Anonim Şirketi ünvanı ile; Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından 15.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Demiryolu'nun kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 14.07.2023 tarihinde tescil edilmiş, 17.07. 2023 tarih ve 10872 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde Pasifik Demiryolu Ankara Ticaret Sicili'ne 495459 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Pasifik Demiryolu'ndan alınan bilgi uyarınca Pasifik Demiryolu'nun doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.8.2. Faaliyet Konusu

Esas sözleşmesinde, Pasifik Demiryolu'nun faaliyet konusu genel olarak; demiryolu işletmeciliği, demiryolu tren işletmeciliği, demiryolu ile ulusal ve uluslararası eşya ile yük taşımacılığı yapmak, yurt içi ve yurt dışında faaliyet konusu ile ilgili kargo taşımacılığı yapmak, faaliyet konusuna ilişkin her türlü malların alım-satımını yapmak ve faaliyet konusuna ilişkin gümrük işleri gibi tali hususlarda işlemler yapmaktır.

2.8.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Demiryolu, 14.07.2023 tarihinde 15.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik Demiryolu'nun kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Pasifik Demiryolu'nun payları; beheri 1-TL'den 15.000.000 paya ayrılmış ve paylar arasında herhangi bir grup bulunmamaktadır.

Pasifik Demiryolu'nun güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
------------	-----------	----------------	-----------------------	---------------------	-------------------------

Pasifik Eurasia	-	Nama	I	15.000.000	100
TOPLAM				15.000.000	100

Hukukçu raporu tarihi itibarıyla, Pasifik Demiryolu'ndan edinilen bilgiler ile Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir. Pasifik Demiryolu'nun sermayesinin 3.750.000-TL'si ödenmiş kalan sermayenin mevzuata uygun şekilde 24 ay içinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.

2.8.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Demiryolu esas sözleşmesine göre paylar gruplara ayrılmamış, herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.8.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Pay defteri, incelenen diğer belgeler ile Pasifik Demiryolu'ndan alınan bilgilere göre şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.9. PASİFİK ISR

2.9.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik ISR, Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 40.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik ISR'nin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme 30.07.2024 tarihinde tescil edilmiş, 30.07.2024 tarih ve 11132 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Rapor tarihinde Pasifik ISR; İstanbul Ticaret Sicili'ne 1030834 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Nidakule No: 7/3İç Kapı No: 96 Ataşehir/İSTANBUL adresindedir.

Pasifik ISR'den alınan bilgi uyarınca Pasifik ISR'nin doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.9.2. Faaliyet Konusu

Pasifik ISR'nin faaliyet konusu esas sözleşmeye göre genel olarak yurtiçi ve yurtdışı kara, deniz, hava ve demir yolu taşımacılığı ile taşımacılığa bağlı tali faaliyetler olarak belirtilmiştir. Taşımacılık faaliyetleri yanında ülkeye döviz kazandırmak amacıyla her nevi turizm

hizmetlerinin ifası ile turistik faaliyet amacıyla geziler tertip edip, araç kiralamak, bilet satmak ile akaryakıt istasyonlarının açılıp işletilmesi de faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

2.9.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik ISR, 30.07.2024 tarihinde 40.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik ISR kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Pasifik ISR'nin payları beheri 1-TL'den 40.000.000 paya ayrılmıştır. Bu payları 18.000.000 adeti A grubu 14.800.000 adeti B grubu, 7.200.000 adeti C grubudur.

Pasifik ISR'nin güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Eurasia	A	Nama	1	9.180.000	22,95
Pasifik Eurasia	B	Nama	1	11.220.000	28,05
Iron Silk Road Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti.	A	Nama	1	8.820.000	22,05
Iron Silk Road Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti.	B	Nama	1	3.580.000	8,95
Iron Silk Road Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti.	C	Nama	1	7.200.000	18
TOPLAM				40.000.000	100

Hukukçu raporu tarihi itibarıyla, Pasifik ISR'den edinilen bilgiler ile Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre şirketin güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir. Pasifik ISR sermayesinin 10.000.000-TL'si ödenmiş, kalan sermayenin mevzuata uygun şekilde 24 ay içinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.

2.9.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik ISR esas sözleşmesine göre paylar A grubu, B grubu ve C grubu paylar olarak üçe ayrılmıştır. Üç pay grubu da nama yazılıdır.

Pasifik ISR'nin; Pasifik Eurasia'ya ait 20.400.000 adet Iron Sik Road'a ait 12.400.000 olmak üzere toplam 32.800.000 A grubu ve B grubu paylar imtiyazlıdır. A ve B grubu pay sahiplerine Genel Kurullarda 1 paya karşılık 5 oy hakkı tanınmıştır.

Pasifik ISR esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Seçimi" başlıklı 7.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; en az iki en çok altı üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi olması halinde tamamı A grubu pay sahiplerinin; üç üyesi olması halinde ikisi; A grubu biri B grubu pay sahiplerinin; dört üyesi olması halinde ikisi A grubu ikisi B grubu pay sahiplerinin; beş üyesinin olması durumunda üç üyesinin A grubu bir üyesinin B grubu bir üyesinin C grubu pay sahiplerinin; altı üyeden oluşması halinde üç üyesinin A grubu iki üyesinin B grubu bir üyesinin C grubu pay sahiplerinin önereceği adaylar arasından seçilmesi zorunludur.

2.9.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Pasifik ISR payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.10. PSF PASİFİK

2.10.1. Kuruluş ve Ünvan

PSF Pasifik, PSF Pasifik Corporation ünvanı ile; Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından, 10.000-\$ sermaye ile kurulmuştur. PSF Pasifik Panama Cumhuriyeti Kanunlarına göre, 06.02.2023 tarihinde kurulmuş bir şirkettir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

PSF Pasifik'ten alınan bilgi uyarınca Pasifik'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.10.2. Faaliyet Konusu

PSF Pasifik, faaliyet konusu gemi işletilmesi, deniz araçlarının alım-satımı deniz yoluyla uluslararası lojistik faaliyetlerinin ve faaliyetlere ilişkin tali işlemlerin yürütülmesidir.

2.10.3 Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

PSF Pasifik, 06.02.2023 tarihinde 10.000-\$ sermaye ile kurulmuştur.

PSF Pasifik, kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

PSF Pasifik'in payları beheri 100-\$ olmak üzere 100 paya ayrılmıştır. Bu payların tamamı hamiline (common share) yazılı olup Pasifik Eurasia'ya aittir.

2.10.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

PSF Pasifik payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.10.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre PSF Pasifik payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.11. PASİFİK AKGÜNLER

2.11.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Akgünler, Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ünvanı ile; Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Akgünler İşletmeleri Limited Şirketi tarafından, 5.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Akgünler'in kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 11.06.2025 tarihinde tescil edilmiş, 11.06.2025 tarih ve 11348 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Pasifik Akgünler'den alınan bilgi uyarınca Pasifik Akgünler'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.11.2. Faaliyet Konusu

Pasifik Akgünler'in faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında kara, deniz ve hava olmak üzere taşıma işleri komisyonculuğu, acentelik, kargo işletmeciliği ve diğer her türlü taşımacılık faaliyetleri gerçekleştirmektir. Gümrükleme hizmetleri vermek, gümrük ve dış ticaret danışmanlığı yapmak, akaryakıt ve akaryakıt yan ürünleri almak, karayolu taşıma araçlarının bakım ve onarımlarını gerçekleştirmek için bakım onarım tesisleri açmak da faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

2.11.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Akgünler, 11.06.2025 tarihinde 5.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Pasifik Akgünler kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Pasifik Akgünler'in payları beheri 1-TL'den 5.000.000 paya ayrılmıştır.

Pasifik Akgünler'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Eurasia	-	Nama	1	2.500.000	50
Akgünler İşletmeleri Limited Şirketi	-	Nama	1	2.500.000	50
TOPLAM				5.000.000	100

2.11.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Akgünler payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.11.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Pasifik Akgünler payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.12. DESTEL BİLİŞİM

2.12.1. Kuruluş ve Ünvan

Destel Bilişim, Destel Bilişim Çözümleri Anonim Şirketi ünvanıyla tür değiştirmek suretiyle 50.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Destel Bilişim'in kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 29.03.2017 tarihinde tescil edilmiş, 04.04.2017 tarih ve 9298 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde Destel Bilişim; Ankara Ticaret Sicili'ne 524799 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. Nextlevel No: 3A İç Kapı No:104 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Destel Bilişim'den alınan bilgi uyarınca Destel Bilişim'in Destel Connect adında bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Anılan bağlı ortaklığa, ilişkin detaylı bilgi, aşağıda ilgili kısımlarda verilmiştir.

2.12.2. Faaliyet Konusu

Destel Bilişim'in faaliyet konusu genel olarak her türlü internet, ağ ve bilişim sistemleri güvenliğini sağlama faaliyetleri olarak belirtilmiştir. İnternet ve bilişim güvenliği sağlama faaliyetleri yanında danışmanlık vermek, gerekli yazılım ve donanımlar ile bilişim ürünlerinin üretim, dahili ve harici ticareti de faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

gc.

2.12.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Destel Bilişim, 29.03.2017 tarihinde 50.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Destel Bilişim kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Destel Bilişim'in payları beheri 100-TL'den 500 paya ayrılmıştır. Bu payları 150 adeti A grubu 200 adeti B grubu, 150 adeti C grubudur. Pay grupları ve sahipleri 08.06.2020 tarihinde tescil edilmiş, 11.06.2020 tarih ve 10095 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Destel Bilişim'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Teknoloji	A	Nama	100	15.000	30
Pasifik Teknoloji	B	Nama	100	20.000	40
Pasifik Teknoloji	C	Nama	100	15.000	30
TOPLAM				50.000	100

İşbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla, şirketten edinilen bilgiler ile Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre Destel Bilişim'in güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir. Destel Bilişim, sermayesinin tamamı ödenmiştir.

2.12.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Destel Bilişim 04.06.2020 tarihli genel kurul kararına göre paylar A grubu, B grubu ve C grubu paylar olarak üçe ayrılmıştır. Üç pay grubu da nama yazılıdır.

Destel Bilişim'in; A grubu, B grubu ve C grubu payları imtiyazlıdır. A grubu pay sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme ve yönetim kurulunda temsil edilme, ilk teklif hakkında öncelik hakkı ile önalım hakkı tanınmıştır. B grubu pay sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme ve yönetim kurulunda temsil edilme, icra kuruluna aday gösterme ile önalım hakkı tanınmıştır. C grubu pay sahiplerine yönetim kuruluna aday gösterme, yönetim kurulunda temsil edilme, pay sahipliğinden öncelikli çıkma, Destel Bilişim'in halka arz edilmesi durumunda payların öncelikli satış hakkı ile devir bildirimi ve devir hakkı tanınmıştır.

Destel Bilişim esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; en az bir üyeden oluşmaktadır.

2.12.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Destel Bilişim payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.13. DESTEL CONNECT

2.13.1. Kuruluş ve Ünvan

Destel Connect, Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile; 50.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Destel Connect'in kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 31.12.2019 tarihinde tescil edilmiş, 07.01.2020 tarih ve 9988 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Destel Connect'e ait payların tamamı Destel Bilişime ait olup, Destel Connect Destel Bilişim'in bağlı ortaklığıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde Destel Connect İstanbul Ticaret Sicili'ne 226501 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. Nidakule No:7/3 İç Kapı No:77 Ataşehir/İSTANBUL adresindedir.

Destel Connect'ten alınan bilgi uyarınca Destel Connect'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.13.2. Faaliyet Konusu

Destel Connect'in faaliyet konusu genel olarak her türlü internet, ağ ve bilişim sistemleri güvenliğini sağlama faaliyetleri olarak belirtilmiştir. İnternet ve bilişim güvenliği sağlama faaliyetleri yanında danışmanlık vermek, gerekli yazılım ve donanımlar ile bilişim ürünlerinin üretim, dahili ve harici ticareti de faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

2.13.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Destel Connect, 31.12.2019 tarihinde 50.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Destel Connect kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Destel Connect'in ödenmiş sermayesi 50.000-TL değerinde olup bu sermaye, her biri 100-TL itibari değerde toplam 500 adet paya ayrılmıştır.

Destel Connect'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Destel Bilişim	Nama	100	500	100
TOPLAM			50.000	100

2.13.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Destel Connect'e ait paylar herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.13.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Destel Connect payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.14. ICREDIBLE

2.14.1. Kuruluş ve Ünvan

Icredible, 100.000-TL kuruluş sermayesi ile 20.10.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 486814 sicil numarasıyla Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Icredible'in kuruluşuna ilişkin ilan 23.10.2023 tarihli ve 10941 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde Icredible İstanbul Ticaret Sicili'ne 486814 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Barbaros Mah. Şebboy Sk. Nidakule No:4/1 İç Kapı No:56 Ataşehir/İSTANBUL adresindedir.

Icredible'dan alınan bilgi uyarınca Icredible'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.14.2. Faaliyet Konusu

Icredible'in faaliyet konusu genel olarak her türlü internet, ağ ve bilişim sistemleri güvenliğini sağlama faaliyetleri olarak belirtilmiştir. İnternet ve bilişim güvenliği sağlama faaliyetleri yanında danışmanlık vermek, gerekli yazılım ve donanımlar ile bilişim ürünlerinin üretim, dahili ve harici ticareti de faaliyet konuları arasında yer almaktadır.

2.14.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Icredible, 100.000-TL kuruluş sermayesi ile 20.10.2023 tarihinde kurulmuştur.

Icredible, kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Icredible'in ödenmiş sermayesi 100.000-TL değerinde olup bu sermaye, her biri 100-TL itibarı değerinde toplam 100 adet paya ayrılmıştır.

Icredible'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Teknoloji	Nama	100	55.000	55
Abdulkerim FIRAT	Nama	100	30.000	30
Mustafa El ALİWAT	Nama	100	15.000	15
TOPLAM			100.000	100

2.14.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Icredible'a ait paylar herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.14.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Icredible payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.15. DİTRAVO

2.15.1. Kuruluş ve Ünvan

Ditravo, 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile 31.01.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 232754 sicil numarasıyla Ditravo Dijital Hizmet Platformu Anonim Şirketi ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Ditravo'nun kuruluşuna ilişkin ilan 06.02.2020 tarihli ve 10010 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket'in kuruluş merkezi, Merdivenköy Mahallesi, Dikyol Sokak, B Blok Apartmanı No:2/92 Kadıköy İstanbul olup İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 15.02.2023 tarihinde tescil

ve TTSG'nin 16.02.2023 tarihli ve 10771 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere merkez adresi Ayazağa Mahallesi, Kemberburgaz Caddesi, Vadi İstanbul Park Sitesi 7A Blok No: 7B İç Kapı No: 34 Sarıyer, İstanbul olarak değiştirilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ditravo İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde aynı sicil numarası ile aynı adrese kayıtlıdır.

Ditravo'dan alınan bilgi uyarınca Ditravo'nun doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.15.2. Faaliyet Konusu

Ditravo'nun faaliyet konusu genel olarak yazılım ürünleri, bilgisayar, bilişim, iletişim, elektronik, iletişim ortamı, İnternet ortam (multi medya) ürünleri alanında mühendislik, mimarlık müşavirlik, etüt, proje, fizibilite çalışmaları yapmak, sistem çözümleme bilgisayar teknolojisi geliştirmesini, pazarlamasını yapmak aynı hizmetleri internet üzerinde de vermek, satmak, pazarlamasını yapmaktır.

2.15.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ditravo, 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile 31.01.2020 tarihinde kurulmuş olup bu sermaye, her biri 100-TL itibari değerde 10.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Ditravo'nun kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı yapılmamıştır.

Ditravo'nun güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir.

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Teknoloji	Nama	100	1.000.000	100
TOPLAM			1.000.000	100

2.15.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ditravo'nun ödenmiş sermayesi 1.000.000-TL değerinde olup bu sermaye, her biri 100-TL itibari değerde 10.000 adet nama yazılı paya ayrılmış olup paylar herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.15.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Ditravo payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.16. PASİFİK GROUP

JK

2.16.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Group B.V. 01.12.2023 tarihinde Hollanda'da kurulmuştur. Pasifik Group'un güncel yasal merkezi Citius 7, 2134 DH Hoofddoerp/ Hollanda'dır. Pasifik Group'un sermayesi 100-EUR'dur.

Pasifik Group'tan alınan bilgi uyarınca Pasifik Group'un doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.16.2. Faaliyet Konusu

Pasifik Group'un ana faaliyet konusu; İşletmeleri, şirketleri ve diğer tüzel kişileri kurmak, tavsiye ve hizmet vermek ve bunlara finansman sağlamaktır.

2.16.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Group'un sermayesi 100-EUR'dur. Pasifik Group'un kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı yapılmamıştır.

Pasifik Group'un güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (Euro)	Sermaye Tutarı (Euro)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Teknoloji	Nama	1	90	90
Felix B.V.	Nama	1	10	10
TOPLAM			100	100

2.16.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Group'un payları herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.16.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Pasifik Group payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.17. TİTRA

2.17.1.Kuruluş ve Ünvan

Titra, 240.000-TL kuruluş sermayesi ile 22.09.2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 450646 sicil numarasıyla Titra Teknoloji Anonim Şirketi ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Titra'nın kuruluşuna ilişkin ilan 23.09.2020 tarihli ve 10166 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Titra'nın merkezi, Kızılırmak Mahallesi, Ufuk Üniversitesi Caddesi No:4/59 Çankaya/ANKARA adresindeyken 05.01.2021 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı No:280G İç Kapı No:507 Çankaya/ANKARA adresine taşınmıştır. İşbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:280G İç Kapı No:507 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Titra'dan alınan bilgi uyarınca Titra'nın, Titra Savunma ve Savx Teknoloji adında bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Anılan bağlı ortaklıklara, ilişkin detaylı bilgi, aşağıda ilgili kısımlarda verilmiştir.

2.17.2. Faaliyet Konusu

Titra'nın genel olarak faaliyet konusu yazılım teknolojileri, yapay zeka, endüstriyel kontrol sistemleri alanlarında yazılım ürünleri geliştirmek, üretmek, almak, satmak, pazarlamak, kamu ve özel kurumların yazılım projelerine teklif vermek ve bu alandaki ihtiyaçlara cevap vermek, Savunma Sanayii Havacılık ve uzay, bilişim Teknolojileri, Siber Güvenlik Teknolojileri alanlarında yazılım ve donanım projeleri geliştirmek, yazılım ve donanım ürünleri üretmek, geliştirmek, askeri ve sivil amaçlı insansız hava araçları geliştirmek ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermek, askeri ve sivil amaçlı insansız deniz araçları geliştirmek ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermektir.

2.17.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Titra, 240.000-TL kuruluş sermayesi ile 22.09.2020 tarihinde kurulmuştur. Titra'nın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	240.000	22.09.2020 (Tescil Tarihi)	23.09.2020	Kuruluş
240.000	7.000.000	17.02.2023	20.02.2023	Diğer Sermaye Yedeklerinden

7.000.000	15.000.0000	16.05.2024	26.06.2025	Nakden
15.000.000	15.062.500	16.01.2025	22.01.2025	Nakden

Titra'nın ödenmiş sermayesi 15.062.500-TL değerinde olup bu sermaye, her biri 1-TL itibari değerinde toplam 15.062.500 adet paya ayrılmıştır.

Titra'nın güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı(TL)	Pay Sahipliği Yaklaşık Oranı (%)
Pasifik Teknoloji A.Ş.	A	Nama	1	2.142.000	14,22
Pasifik Teknoloji A.Ş.	B	Nama	1	5.143.715	34,15
Muhammed Selman DÖNMEZ	A	Nama	1	617.400	4,10
Muhammed Selman DÖNMEZ	B	Nama	1	1.482.600	9,84
Ekrem ÜNLÜ	A	Nama	1	617.400	4,10
Ekrem ÜNLÜ	B	Nama	1	1.482.600	9,84
Fatih ERDOĞAN	A	Nama	1	300.000	1,99
Fatih ERDOĞAN	B	Nama	1	635.500	4,22
Mehmet ERDOĞAN	A	Nama	1	214.500	1,42
Mehmet ERDOĞAN	B	Nama	1	700.000	4,65
Abdulkerim FIRAT	A	Nama	1	308.700	2,05

Abdulkerim FIRAT	B	Nama	1	641.300	4,26
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Caracal Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	Nama	1	776.785	5,16
TOPLAM				15.062.500	100

2.17.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Titra'nın esas sözleşmesine göre paylar A grubu ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu ve B grubu paylar nama yazılıdır.

26.06.2024 tarihinde TTSG'de ilan edildiği üzere A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. A grubu hissedarlara genel kurulda 1 paya karşılık 15 oy hakkı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

2.17.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Titra'nın payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.18. TİTRA SAVUNMA

2.18.1. Kuruluş ve Ünvan

Titra Savunma, 240.000-TL kuruluş sermayesi ile 15.08.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 478950 sicil numarasıyla Titra Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Titra Savunma'nın kuruluşuna ilişkin ilan 15.08.2022 tarihli ve 10639 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Titra Savunma'nın şirket merkezi, Söğütözü Mahallesi, 2176 Caddesi No:7 İç Kapı No:43 Çankaya/ANKARA adresindeyken 16.09.2024 tarihli TTSG'de ilan edildiği üzere Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level No:3A İç Kapı No:104 Çankaya/ANKARA adresine taşınmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level No:3A İç Kapı No:104 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Titra Savunma'dan alınan bilgi uyarınca Titra Savunma'nın doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.18.2. Faaliyet Konusu

Titra Savunma'nın genel olarak faaliyet konusu yazılım teknolojileri, yapay zeka, endüstriyel kontrol sistemleri alanlarında yazılım ürünleri geliştirmek, üretmek, almak, satmak, pazarlamak, kamu ve özel kurumların yazılım projelerine teklif vermek ve bu alandaki

ihtiyaçlara cevap vermek, Savunma Sanayii Havacılık ve uzay, bilişim Teknolojileri, Siber Güvenlik Teknolojileri alanlarında yazılım ve donanım projeleri geliştirmek, yazılım ve donanım ürünleri üretmek, geliştirmek, askeri ve sivil amaçlı insansız hava araçları geliştirmek ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermek, askeri ve sivil amaçlı insansız deniz araçları geliştirmek ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermektir.

2.18.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Titra Savunma, 240.000-TL kuruluş sermayesi ile 24.07.2024 tarihinde kurulmuştur. Titra Savunma'nın tek pay sahibi Titra Teknoloji A.ř. dir.

2.18.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Titra Savunma'nın payları herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.18.5. Paylar zerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Titra Savunma'nın payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.19. SAVX TEKNOLOJİ

2.19.1. Kuruluş ve nvan

Savx Teknoloji, Savx Teknoloji ve Havacılık Anonim şirketi ünvanıyla 250.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Savx Teknoloji'nin kuruluşuna ilişkin ana sözleşme 24.07.2024 tarihinde tescil edilmiş, 24.07.2024 tarih ve 11128 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Savx Teknoloji'nin şirket merkezi, Söğütözü Mahallesi, 2176 Caddesi No:7 İç Kapı No:43 ankaya/ANKARA adresindeyken 16.09.2024 tarihli ve 11165 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level No:3A İç Kapı No:104 ankaya/ANKARA adresine taşınmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level No:3A İç Kapı No:104 ankaya/ANKARA adresindedir.

Savx Teknoloji'den alınan bilgi uyarınca Savx Teknoloji'nin doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.19.2. Faaliyet Konusu

Savx Teknoloji, genel olarak faaliyet konusu yazılım teknolojileri, yapay zeka, endüstriyel kontrol sistemleri alanlarında yazılım ürünleri geliştirmek, üretmek, almak, satmak, pazarlamak, kamu ve özel kurumların yazılım projelerine teklif vermek ve bu alandaki ihtiyaçlara cevap vermek, Savunma Sanayii Havacılık ve uzay, bilişim Teknolojileri, Siber Güvenlik Teknolojileri alanlarında yazılım ve donanım projeleri geliştirmek, yazılım ve donanım ürünleri üretmek, geliştirmek, askeri ve sivil amaçlı insansız hava araçları geliştirmek

ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermek, askeri ve sivil amaçlı insansız deniz araçları geliştirmek ve üretmek, bu araçlara ait sistem alt sistem geliştirme bu alanlarda mühendislik hizmetleri vermektir.

2.19.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Savx Teknoloji, 24.07.2024 tarihinde 250.000-TL sermaye ile kurulmuştur.

Savx Teknoloji'nin kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Savx Teknoloji'nin payları beheri 1-TL'den 250.000 paya ayrılmıştır. Pay grupları ve sahipleri 24.07.2024 tarihinde tescil edilmiş, 24.07.2024 tarih ve 11128 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Savx Teknoloji'nin güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Titra Teknoloji	-	Nama	1	127.500	51
Abdullah AKTAŞ	-	Nama	1	67.500	27
İbrahim AYDIN	-	Nama	1	55.000	22
TOPLAM				250.000	100

İşbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla, şirketten edinilen bilgiler ile Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre Savx Teknoloji'nin güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir. Savx Teknoloji'nin sermayesinin 62.500-TL'si ödenmiş, kalan sermayenin şirketin tescilinden itibaren 24 ay içerisinde ödeneceği belirtilmiştir.

2.19.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Savx Teknoloji'nin payları herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.19.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Savx Teknoloji'nin payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.20. PROLINE

2.20.1. Kuruluş ve Ünvan

Proline, 50.000.000.000-TL (Eski TL) kuruluş sermayesi ile Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla 10.10.2003 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 507390-454972 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme, 15.10.2003 tarih ve 5907 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Şerifali Mah. Alptekin Cad. Proline Plaza No: 71 İç Kapı No: 3 Ümraniye/İSTANBUL adresindedir.

Proline'dan alınan bilgi uyarınca Pasifik Global'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.20.2. Faaliyet Konusu

Esas sözleşmesinde, Proline'nın faaliyet konusu genel olarak, her türlü elektronik alet, cihaz ve bilgisayar sistemini, her türlü donanım ve yazılım ile birlikte kurmak, bilişim teknolojisi ve yazılım konularında hizmet vermek, internet bilişim hizmetlerinde bulunmak şeklinde belirtilmiştir.

2.20.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Proline, 10.10.2003 tarihinde 50.000.000.000-TL (Eski TL) sermaye ile kurulmuştur.

Proline'ın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	50.000.000.000 (Eski TL)	10.10.2003 (Tescil Tarihi)	15.10.2003	Kuruluş
50.000	500.000	29.09.2005	10.10.2005	Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. 450.000 TL artırılan sermayenin nakden ödenmesi taahhüt edilmiştir.
500.000	2.000.000	10.08.2007	03.09.2007	Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. 1.500.000 TL artırılan sermaye geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.

2.000.000	7.000.000	05.12.2008	22.12.2008	Artırılan 5.000.000 TL sermaye geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.
7.000.000	13.000.000	26.06.2009	07.07.2009	Artırılan 6.000.000 TL sermayenin, 5.578.219 TL'si ortaklar tarafından nakden, 421.781 TL'si geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.
13.000.000	13.200.000	09.04.2010	26.04.2010	Artırılan 200.000 TL sermaye 5811 Sayılı Varlık Barışı Kanunu kapsamında şirkete yatırılan tutardan karşılanmıştır.
13.200.000	20.000.000	06.12.2010	14.12.2010	Artırılan 6.800.000 TL sermayenin 5.232.694,45 TL'si şirket ortakları tarafından nakden kalan 1.567.305,55 TL si de Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır.
20.000.000	22.200.000	08.09.2011	20.09.2011	Artırılan 2.200.000 TL sermaye şirket ortakları tarafından nakden karşılanmıştır.
22.200.000	27.000.000	10.08.2012	23.08.2012	Artırılan 4.800.000 TL sermayenin 4.261.000 TL'si diğer Sermaye Yedekleri hesabından, kalan 539.000 TL'si şirket ortak alacaklarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
27.000.000	32.000.000	08.04.2013	18.04.2013	Artırılan 5.000.000 TL sermaye, Diğer Sermaye Yedekleri hesabından karşılanmıştır.
32.000.000	40.000.000	16.05.2014	27.05.2014	Artırılan 8.000.000 TL sermaye Diğer Sermaye Yedekleri hesabından karşılanmıştır.

Proline'ın ödenmiş sermayesi 40.000.000-TL değerinde olup bu sermaye, her biri 20.000.000 TL itibari değerinde toplam 2 adet paya ayrılmıştır.

Proline Bilişim'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
LST Yazılım Elektronik ve İletişim Teknolojileri İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Nama	20.000.000	19.600.000	49
Pasifik Teknoloji	Nama	20.000.000	20.400.000	51
TOPLAM			40.000.000	100

Hukukçu raporu tarihi itibarıyla, Proline Bilişim'den edinilen bilgiler, Pay Defteri ve Ticaret Sicil Gazetesi kayıtlarında yer alan bilgilere göre güncel sermaye yapısı yukarıda yer alan tabloda gösterildiği gibidir. Proline Bilişim'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

2.20.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Proline Bilişim, esas sözleşmesine göre payları, herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.20.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Pay defteri, incelenen diğer belgeler ile Proline Bilişim'den alınan bilgilere göre Pasifik Global payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.21. GENERGY

2.21.1. Kuruluş ve Ünvan

Genergy, 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 426070-5 sicil numarasıyla Genergy Enerji Anonim Şirketi ünvanıyla 05.12.2022 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Genergy'nin kuruluşuna ilişkin ilan, 05.12.2022 tarihli ve 10718 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

İşbu hukukçu raporu itibarıyla Şirket merkezi Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Ç. Çeşme E5 Yanyol Cd. No:8/2/16 Bakırköy/İSTANBUL'dur.

Genergy'den alınan bilgi uyarınca Genergy'nin doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.21.2. Faaliyet Konusu

Genergy'nin faaliyet konusu yenilenebilir enerji kaynakları dahil elektrik enerjisi üretimi amacıyla kullanılmak üzere üretim tesislerinin kurulması, işletmeye alınması ve elektrik enerjisi üretimi ile üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmektir.

2.21.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Genergy, 1.000.000-TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Genergy'nin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	1.000.000	05.12.2022 (Tescil Tarihi)	05.12.2022	Kuruluş
1.000.000	158.000.000	09.05.2024	16.05.2024	Sermaye Artırımı- 40.152.974,20 'TL'si tescil tescilden önce ödenmiştir. Kalan kısım 24 ay içinde ödenecektir.

Genergy'nin güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı(TL)	Pay Sahipliği Yaklaşık Oranı (%)
Pasifik Yenilenebilir Enerji	A	Nama	1.000	31.600.000	20
Yeşilyurt Metal Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	A	Nama	1.000	31.600.000	20

gü.

Roz Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	A	Nama	1.000	31.600.000	20
Sinan YEŞİLYURT	B	Nama	1.000	31.600.000	20
Abdulkerim FIRAT	A	Nama	1.000	31.600.000	20
TOPLAM				158.000.000	100

2.21.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Genergy'nin işleri ve idaresi, Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 Yönetim Kurulu Üyesinden oluşacaktır. Bu durumda 4 Yönetim Kurulu üyesi A grubu Hissedarlar tarafından ve 1 Yönetim Kurulu Üyesi B grubu Hissedarlar tarafından seçilen üyelerden oluşacaktır.

2.21.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Genergy'nin payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.22. WINDROGEN

2.22.1. Kuruluş ve Ünvan

Windrogen, 1.000.000-TL kuruluş sermayesiyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 437023-5 sicil numarasıyla Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla 16.01.2023 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Windrogen'in kuruluşuna ilişkin ilan, 16.01.2023 tarihli ve 10748 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Windrogen şirket merkezi, Oruçreis Mah. Teksilkent Cad. B Blok No:12A İç Kapı:053 Esenler/İSTANBUL iken merkez nakli neticesinde işbu hukukçu raporu itibarıyla Şirket'in merkez adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA'dır.

Windrogen'den alınan bilgi uyarınca Windrogen'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.22.2. Faaliyet Konusu

Windrogen'in 16.01.2023 tarihli ve 10748 sayılı TTSG'de yayımlanan kuruluş sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre başlıca faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında her türlü kaynaktan elektrik ve enerji üretim tesisi kurulması, hidroelektrik santrallerinden ve su kaynaklarından, termik kaynaklardan, yenilenebilir enerji kaynaklarından nükleer yakıt kullanmak suretiyle veya bir başka kaynaktan üretilen enerji başta olmak üzere tüm enerji kaynaklarından enerji üretilmesi kurulan ve devralınan tesislerin, işletmeye alınması işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı, kiralınması ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal edilmesi amacıyla kurulmuş, enerji piyasalarında faaliyet gösteren ve kurulacak yerli ve yabancı sermayeli şirketlere kuruluş ve sermaye artırımları sırasında aynı ve nakdi sermaye koyarak kurucu ortak veya ortak olarak katılmak suretiyle, bu şirketlerin faaliyetlerini planlamak, yönetim ve denetimlerini yapmak, kurduğu ve sermayesine katıldığı şirketlerin yüksek verim sağlaması için önlemler almak, bu amaçla gerekli prensipleri belirlemek, bu amaçları gerçekleştirmek için gerekli organizasyonları kurmak, yönetmek ve işletmektir.

2.22.3.Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Windrogen, 1.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Windrogen'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi	Sermaye Artırım Kaynağı
-	1.000.000	16.01.2023	16.01.2023	Kuruluş
1.000.000	25.935.000	13.02.2024	20.03.2024	Artırılan 24.935.0000 TL'si sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiştir. Kalan kısım 24 ay içinde ödenecektir.

Windrogen'in güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Yaklaşık Oranı (%)
Pasifik Yenilenebilir Enerji	Nama	1.000	25.935.000	100
TOPLAM			25.935.000	100

gr.

2.22.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Windrogen'in payları herhangi bir gruba ayrılmamış ve paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.22.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Windrogen'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.23. PASİFİK ELEKTRON

2.23.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik Elektron, Pasifik Elektron Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. ünvanıyla 3.000.000-TL sermaye ile 18.12.2023 tarihinde kurulmuştur. Pasifik Elektron'un kuruluşuna ilişkin ilan 19.12.2023 tarihli ve 10982 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Pasifik Elektron Ankara Ticaret Sicili nezdinde 503722 sicil numarası ile kayıtlıdır. Pasifik Elektron'un şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Pasifik Elektron'dan alınan bilgi uyarınca Pasifik Elektron'un doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.23.2. Faaliyet Konusu

Pasifik Elektron'un esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konusu, elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin tedariki, toptan satışı, ithalatı, ihracatı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ve ticareti faaliyetleri ile iştgal etmektir.

2.23.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Pasifik Elektron, 3.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Pasifik Elektron'un kuruluşundan itibaren herhangi bir sermaye değişikliği olmamıştır.

Pasifik Elektron'un güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Yenilenebilir Enerji	Nama	1	3.000.000	100

TOPLAM			3.000.000	100
--------	--	--	-----------	-----

2.23.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pasifik Elektron'un esas sözleşmesine göre payları, herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.23.5 Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Pasifik Elektron'un payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.24. AGRONATURA

2.24.1. Kuruluş ve Ünvan

Agronatura, Agronatura Green Energy S.R.L. ünvanı ile Vasile Gheorghe tarafından Romanya Kanunlarına göre kurulmuş bir şirkettir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi 1 Socului Street, Urlati, Prahova/Romanya adresidir.

Agronatura'dan alınan bilgi uyarınca Agronatura'nın doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.24.2. Faaliyet Konusu

Agronatura'nın faaliyet konusu güneş enerjisi ile elektrik üretimi yapmak, bu amaçla her türlü santral ve enerji depolama alanları kurmak ve bunları işletmek ile faaliyetlere ilişkin tali işlemlerin yürütülmesidir.

2.24.3 Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Agronatura'nın tek pay sahibi olan Agronatura Geco S.R.L. 01.11.2024 tarihli Pay Alım-Satım Sözleşmesi ile 11.03.2025 tarihli aynı sözleşmenin devamı niteliğindeki Pay Devri sözleşmesi ile paylarını Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş., Yeşilyurt Metal Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ile Futuro & Ambiente Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. ye devretmiştir.

Agronatura'nın payları beheri 10-RON (Rumen Leyi) olmak üzere 332.320 paya ayrılmıştır. Şirket Sermayesi 3.323.200 RON'dur.

Agronatura'nın güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (RON)	Sermaye Tutarı (RON)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Yenilenebilir Enerji	Nama	10	1.129.888	34
Yeşilyurt Metal Sanayi ve Tic. Ltd. Şti	Nama	10	1.096.656	33
Futuro & Ambiente Enerji Elektrik Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Nama	10	1.096.656	33
TOPLAM			3.323.200	100

2.24.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Agronatura'nın payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.24.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Agronatura'nın payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.25. SEARA

2.25.1. Kuruluş ve Ünvan

Seara, Seara La Cetate S.R.L. unvanı ile Romanya Kanunlarına göre kurulmuş bir şirkettir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket merkezi Dolj İli Cetate İlçesi Cetate Köyü No: 1714 Romanya adresidir.

Seara'dan alınan bilgi uyarınca Seara'nın doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.25.2. Faaliyet Konusu

Seara'nın faaliyet konusu güneş enerjisi ile elektrik üretimi yapmak, bu amaçla her türlü santral ve enerji depolama alanları kurmak ve bunları işletmek ile faaliyetlere ilişkin tali işlemlerin yürütülmesidir.

2.25.3 Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Seara'nın payları 13.08.2024 tarihinde Pasifik Yenilenebilir Enerji tarafından alınmıştır. İşbu rapor tarihinde Seara'nın tek pay sahibi Pasifik Yenilenebilir Enerji şirkettir.

Seara'nın payları beheri 10-RON (Rumen Leyi) olmak üzere 174.320 paya ayrılmıştır. Şirket Sermayesi 1743.200 RON'dur.

Seara'nın güncel pay dağılımı ve ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (RON)	Sermaye Tutarı (RON)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Pasifik Yenilenebilir Enerji	Nama	10	174.320	1000
TOPLAM			1.743.200	100

2.25.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Seara'nın payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır. Bu kapsamda herhangi bir pay grubuna tanınmış imtiyaz bulunmamaktadır.

2.25.5. Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Seara'nın payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.26 MERKEZ CADDE

2.26.1. Kuruluş ve Ünvan

Merkez Cadde, 03.03.2024 tarihinde imzalanan esas sözleşme ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. Merkez Cadde'nin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme 06.03.2024 tarihli ve 10783 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde Merkez Cadde; Ankara Ticaret Sicili'ne 489771 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket merkezi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresindedir.

Merkez Cadde'den alınan bilgi uyarınca Merkez Cadde'nin doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket ve/veya adi ortaklık bulunmamaktadır.

2.26.2. Faaliyet Konusu

Merkez Cadde'nin faaliyet konusu Merkez Cadde esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Merkez Cadde'nin faaliyet konusu yapımı devam eden Merkez Ankara Projesi'nde yer alan gayrimenkullerin ve ortak alanların ve tesislerin yönetimini, işletmesini, kiralamasını yapmaktır.

2.26.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Merkez Cadde, 2.000.000-TL sermaye ile kurulmuştur. Sermaye tescilden önce nakden ödenmiştir. Merkez Cadde'nin kuruluşundan itibaren sermayesinde değişiklik olmamıştır.

06.03.2024 tarihli ve 10783 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşmeye göre Merkez Cadde'nin pay sahipliği aşağıdaki şekildedir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Emlak Konut	A	Nama	1	600.000	30
Pasifik GYO	B	Nama	1	1.400.000	70
TOPLAM				2.000.000	100

2.26.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Merkez Cadde'nin 2.000.000 adet payı imtiyazlıdır. Bu payların dağılımı Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi: A grubu, 600.000 adet, Pasifik GYO: B grubu 1.400.000 adet şeklindedir.

A grubu pay sahiplerinin 2 kişi ve B grubu pay sahiplerinin 3 kişi Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu Başkanı B grubu hissedarlar tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı genel kurulda seçilmemişse Başkan Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

2.26.5 Paylar Üzerinde Takyidat

İncelenen belgeler ile şirketten alınan bilgilere göre Merkez Cadde'nin payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

ji.

2.27. MERKEZ ADI ORTAKLIĞI

2.27.1 Kuruluş ve Ünvan

Merkez Adi Ortaklığı, Pasifik İnşaat ve Çiftay İnşaat arasında 08.07.2015 tarihinde akdedilen ve 08.07.2015 tarih ve 23292 yevmiye numarası ile Ankara 63. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik Çiftay Adi Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur. Çiftay İnşaat ve Merkez Ankara arasında 30.10.2019 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesiyle Çiftay İnşaat'ın, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nda bulunan tüm hisselerini aktif ve pasifi ile Merkez Ankara'ya devredilmiştir. Pasifik GYO ve Merkez Ankara arasında akdedilen 29.12.2020 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesiyle Merkez Ankara'nın Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan tüm hisselerini (%49,90) aktif ve pasifi ile Pasifik GYO'ya devredilmiştir. Pasifik GYO ve Merkez Ankara arasında imzalanan 09.04.2021 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesiyle Pasifik GYO'nun, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %49 hissesinden %1'ini aktif ve pasifi ile Merkez Ankara'ya devredilmiştir. Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 05.04.2021 tarihinde Kısmi Bölünme Sözleşmesi/Raporu akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin amacı Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'nin, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %50,10 oranındaki hissesinin tamamını Pasifik GYO'ya kısmi bölünme yolu ile devredilmesidir. Anılan kısmi bölünme sözleşmesi sonucunda Pasifik GYO, 08.04.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile sermaye artışı yapmış, sermaye artışına ilişkin esas sözleşme değişikliği Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne 26.04.2021 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Belirtilen kısmi bölünme yoluyla devralma sonucu Pasifik GYO'nun, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı pay oranı %99 olmuştur. Pasifik İnşaat ve Merkez Ankara arasında akdedilen 05.05.2021 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesiyle Merkez Ankara'nın, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %1 oranındaki hissesinin tamamının aktif ve pasifi ile (Pasifik GYO muvafakati ile) Pasifik İnşaat'a devredilmiştir.

30.10.2019 tarihinde Pasifik-Çiftay Adi Ortaklık Sözleşmesinin ünvanı Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı olarak tadil edilmiştir.

İşbu hukukçu raporu tarihi itibarıyla ortaklığın faaliyet adresi Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA'dır.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Sözleşmenin Süresi ve Tasfiye" başlıklı 18. maddesi uyarınca, ortaklık belirtilen işin ve bu kapsamdaki taahhütlerin ifasının akabinde işin kesin kabul ve kesin hesabı yapıp bütün teminatların iadesine ve bu sözleşme ile ortaklar arasındaki bütün hak ve vecibelerin yerine gelmesine ve ortaklık ile üçüncü şahıslar ve müesseseler arasındaki hesapların tasfiye edilmesine kadar devam edeceği düzenlenmiştir.

2.27.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın konusu Emlak Konut GYO'nun tasarrufundaki taşınmaz üzerine yapılacak "Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'nin, verilen teklif kapsamında Emlak Konut ile imzalanan sözleşme hükümlerine uygun şekilde icra edilmesidir.

2.27.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ortaklık sermayesi 10.000-TL'dir. Pasifik GYO İnşaat'ın hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir.

2.28. LEVENT ADI ORTAKLIĞI

2.28.1. Kuruluş ve Ünvan

Levent Adı Ortaklığı, Pasifik Grup ve Pasifik İnşaat arasında 28.04.2021 tarihinde akdedilen ve 28.04.2021 tarih ve 13961 yevmiye numarası ile Ankara 54. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik Levent Adi Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur.

2.28.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın faaliyet konusu, Emlak Konut tasarrufundaki taşınmaz üzerinde yapılacak "İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" nin, verilen teklif kapsamında Emlak Konut ile imzalanan sözleşme hükümlerine uygun olması, ortaklığın yönetim ve temsil usulü, iş bitiminde kâr zarar dağıtımına ilişkindir.

2.28.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ortaklık sermayesi 10.000-TL'dir. Pasifik GYO İnşaat'ın hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir.

2.29. KEMERBURGAZ ADI ORTAKLIĞI

2.29.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 19.01.2022 tarihinde akdedilen ve 19.01.2022 tarih ve 02323 yevmiye numarası ile Ankara 54. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik GYO-Pasifik İnşaat Göktürk Adi Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur. 23.05.2022 tarihli tadil metni ile söz konusu adi ortaklığın ismi Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir.

2.29.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın faaliyet konusu "Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na Göre Satışı İş'i" ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır.

2.29.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Adi ortaklıkta pilot ortak Pasifik GYO, özel ortak Pasifik İnşaat'tır. Ortaklığın sermayesi 10.000-TL'dir. Kuruluşta Pasifik GYO'nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir. 24.06.2025 tarihinde Pasifik GYO, Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı'ndaki %99 hissesinden %57,5'lik kısmını Halk GYO'ya "Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi" kapsamında devretmiştir. Arsa sahibi olan Pasifik GYO (%99) ve Pasifik İnşaat (%1) ile Pasifik-

Kemberburgaz Adı Ortaklığı arasında %35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanacaktır.

2.30. GÖKTÜRK ADI ORTAKLIĞI

2.30.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 19.01.2022 tarihinde akdedilen ve 19.01.2022 tarih ve 02322 yevmiye numarası ile Ankara 54. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik GYO-Pasifik İnşaat Göktürk Adı Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur.

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 19.01.2022 tarihinde Pasifik GYO-Pasifik İnşaat Kemberburgaz Adı Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Adi ortaklıkta pilot ortak Pasifik GYO, özel ortak Pasifik İnşaat'tır. 23.05.2022 tarihli tadil metni ile söz konusu adi ortaklığın ismi Pasifik Göktürk Adı Ortaklığı olarak değiştirilmiştir.

2.30.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın faaliyet konusu "Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na Göre Satışı İşİ" ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır.

2.30.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklığın sermayesi 10.000-TL'dir. Kuruluşta Pasifik GYO'nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir. 24.06.2025 tarihinde Pasifik GYO, Pasifik Göktürk Adı Ortaklığı'ndaki %99 hissesinden %57,5'lik kısmını Halk GYO'ya "Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi" kapsamında devretmiştir.

Arsa sahibi olan Pasifik GYO (%99) ve Pasifik İnşaat (%1) ile Pasifik Göktürk Adı Ortaklığı arasında %35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanacaktır.

2.31. BODRUM ADI ORTAKLIĞI

2.31.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 28.04.2023 tarihinde akdedilen ve 28.04.2023 tarih ve 14937 yevmiye numarası ile Ankara 54. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik-Bodrum Adı Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur.

2.31.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın faaliyet konusu "Muğla Bodrum Türkbükü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır.

2.32.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklığın sermayesi 10.000-TL'dir. Pasifik GYO'nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir.

2.32. ETİLER ADİ ORTAKLIĞI

2.32.1. Kuruluş ve Ünvan

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 06.12.2024 tarihinde akdedilen ve 06.12.2024 tarih ve 42530 yevmiye numarası ile Ankara 54. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca Pasifik-Etiler Adi Ortaklığı ünvanı ile kurulmuştur.

2.32.2. Faaliyet Konusu

İşbu adi ortaklığın faaliyet konusu “Kat Karşılığı İnşaat İşİ”ni, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır.

2.32.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklığın sermayesi 10.000-TL’dir. Pasifik GYO’nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat’ın %1’dir.

3. GAYRİMENKUL, REHİN, KEFALET, TEMİNAT

3.1. Gayrimenkuller

Şirket ve Grup Şirketleri’nin malik veya hak sahibi olduğu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda tablo şeklinde yer almaktadır.

	Şirket/Malik	Taşınmaz Bilgisi	Yüzölçümü	Hak Sahipliği	Hisse	Tescil Tar/Yev. No
1	Pasifik GYO	İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 244 Ada, 1 Parsel Arsa	35.966,98 m2	Malik	99/100	01/04/2022 11156
2	Pasifik GYO	İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 246 Ada, 5 Parsel Arsa	42.596,97 m2	Malik	99/100	01/04/2022 11156
3	Aden Pelet	Giresun İli Espiye İlçesi Karadere Mah. 814 Ada 1 Parsel Arsa	24.364,87 m2	Malik	Tam	28/12/2023 11323
4	Agronatura	Romanya Ülkesi, Prahova İli, Podenii Noi, Mehedinta Köyü IE 21704	500.000 m2	Malik	Tam	05.01.2023 25

Şirket beyanına göre rapor tarihinde Şirket’in ve Grup Şirketleri’nin, aktiflerine kayıtlı yukarıdaki tabloda yer alanlar dışında herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

3.2. İpotek ve Taşınmazlar Üzerindeki Diğer Takyidatlar

Şirket tarafından tarafımıza iletilen takyidat durum belgelerine göre, gayrimenkul listesinde sayılan taşınmazlar üzerinde tesis edilmiş ipotekler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Malik	İpotek Alacaklısı	Taşınmaz Bilgileri	İpotek Derecesi ve Miktarı	Tesis Tarihi/ Yevmiye No.
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Mithatpaşa Mah. 246 Ada, 5 Parsel Eyüpsultan/ İstanbul	1/0 4.000.000.000 -TL	18/07/2024 66565
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Mithatpaşa Mah. 244 Ada, 1 Parsel Eyüpsultan/ İstanbul	1/0 4.000.000.000 -TL	18/07/2024 66604
Aden Pelet	T. Halk Bankası A.Ş.	Giresun İli Espiye İlçesi Karadere Mah. 814 Ada 1 Parsel Arsa	300.000.000-TL	18/05/2023 1939
Toplam	-	-	8.300.000.000-TL	

Şirket ve Grup Şirketleri'nin aktiflerindeki taşınmazlar üzerinde toplam 8.300.000.000-TL ipotek bedeli bulunduğu, belirtilenler dışında başka bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu Hukukçu Raporu kapsamında belirtilen gayrimenkuller üzerindeki takyidatların, Şirket'in faaliyetleri ve halka arz süreci açısından herhangi bir hukuki engel oluşturmadığı değerlendirilmektedir.

3.3. Kefaletler

Şirket ve Grup Şirketleri'nden tarafımıza ibraz edilen sözleşmeler kapsamında verilen kefaletler aşağıda tablo şeklinde yer almaktadır.

Kefil Şirket	Kefalet Miktarı	Kefaletin Kaynağı
Pasifik Holding	300.000.000-TL	Aden Pelet ile Halk Bankası A.Ş. arasında 30.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Pasifik Holding	500.000.000-TL	Aden Pelet ile Ziraat Katılım A.Ş. arasında 31.01.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Destel Connect Destel Bilişim	57.500.000-TL	Pasifik Teknoloji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 08.07.2024

JK

		tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Icredible, Destel Connect, Ditravo, Destel Bilişim	30.000.000-TL	Pasifik Teknoloji ile AnadoluBank A.Ş. arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Icredible, Destel Connect, Ditravo, Pasifik Teknoloji	30.000.000-TL	Destel Bilişim ile AnadoluBank A.Ş. arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Destel Bilişim	57.500.000-TL	Destel Connect ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 08.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Destel Connect	57.500.000-TL	Destel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 08.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesidir.
Icredible, Destel Connect, Pasifik Teknoloji, Destel Bilişim	30.000.000-TL	Ditravo ile AnadoluBank A.Ş. arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen sözleşmesidir.
Toplam	1.062.500.000-TL	

3.4. Teminat Mektupları ve Diğer Teminatlar ile Takyidatlar

Şirket ve Grup Şirketleri; alınan ihaleler sonucu idareye sunma, iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla teminat verme ve derdest davalarda icranın geri bırakılmasını sağlamak amacıyla Banka Teminat Mektupları almıştır. Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgiler doğrultusunda icranın geri bırakılmasını sağlamak amacıyla alınan düşük meblağlı teminat mektupları dışında kalan Banka Teminat Mektupları aşağıda tablo halinde gösterilmektedir.

Lehtar	Teminat Veren	Muhatap	Miktarı	Mektup Vadesi
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	71.550.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Beşiktaş Belediye Başkanlığı	48.530,40-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Boğaziçi Elektrik	438.069,03-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Beşiktaş Belediye Başkanlığı	79.479.000-TL	24.01.2028
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	12.294.519,18-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	106.350.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	180.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	65.270.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	35.280.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü	35.000.000-TL	31.12.2027
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.000.000-TL	31.12.2025
Pasifik GYO	T. Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	3.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik GYO	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Emlak Konut GYO A.Ş.	209.790.000-TL	SÜRESİZ

Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	IATA Turkey	25.000-USD	12.05.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü	641.000-TL	31.12.2025
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü	254.000-TL	31.12.2025
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü	88.100-TL	31.12.2025
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü	60.000-TL	31.12.2025
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü	1.825.000-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	630.000-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	141.000-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	109.500-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü	81.000-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü	25.250-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	25.000-TL	31.03.2026
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	5.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	5.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticaret Bakanlığı Orta Anadolu Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü	1.000.000-TL	SÜRESİZ

Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	250.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	500.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	350.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Halk Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	20.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Halk Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	10.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Halk Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	10.000.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	1.150.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Eurasia	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	6.992.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Demiryolu	T. Halk Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	8.500.000-TL	SÜRESİZ
Pasifik Demiryolu	T. Halk Bankası A.Ş.	T.C.D.D. Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü	2.300.000-TL	SÜRESİZ
Titra	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.	155.100-TL	SÜRESİZ
Titra	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.	437.400-TL	SÜRESİZ
Titra	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.	720.000-TL	SÜRESİZ
Titra	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Turkcell Finansman A. Ş.	5.000.000-TL	31.12.2026
Titra	T. Halk Bankası A.Ş.	Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	712.333,31-TL	SÜRESİZ
Titra	T. Halk Bankası A.Ş.	Esenboga Gümrük Müdürlüğü	612.000-TL	SÜRESİZ
Titra	T. Halk Bankası A.Ş.	KOSGEB Ankara Sincan Müdürlüğü	72.375-TL	10.01.2028
Titra	T. Halk Bankası A.Ş.	Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	136.770,02-TL	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Garanti Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	62.585-USD	18.07.2025
Destel Bilişim	Garanti Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.232-USD	28.07.2025
Destel Bilişim	Garanti Bankası A.Ş.	T. Vakıflar Bankası T.A.O Genel Md.	13.324,50-USD	14.09.2027

Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	38.215-USD	20.09.2030
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1872-USD	31.12.2030
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A. Ş	1.080-USD	26.04.2026
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Md.	38.400-USD	19.09.2026
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)	16.815-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Türk Hava Yolları A.Ş.	6.600-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.140-USD	23.06.2025
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Türksat Uydu Haberleşme Kablo tv ve İşletme A.Ş.	1.729-USD	01.09.2025
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.500-USD	22.02.2026
Destel Bilişim	Anadolubank A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	7.200-USD	31.03.2029
Destel Bilişim	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları	2.511.000-TL	31.03.2026
Destel Bilişim	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	2.400-USD	2.10.2028
Destel Bilişim	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü III Nolu Satınalma Daire Başkanlığı	85.800-TL	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Türkiye Halkbank A.Ş.	Türk Hava Yolları A.O Genel Yön.Bin.	34.110-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye Halkbank A.Ş.	3.912-USD	29.08.2025
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kültür ve Turizm Bakanlığı	114.600-TL	02.02.2026
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	T. Vakıflar Bankası T.A.O	43.000-USD	03.03.2026
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	774-USD	01.07.2025
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türk Telekomünikasyon A.Ş.	15.255-USD	11.02.2026
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	612-USD	11.05.2027
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Orman Genel Müdürlüğü	126.900-TL	30.12.2027
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası	İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil	1.011.000-TL	06.04.2028

	A.Ş.	Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem ve Risk Azaltma Genel Müdürlüğü		
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Emniyet Genel Müdürlüğü	414.000-TL	01.06.2028
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Tedaş Genel Müdürlüğü	466.200-TL	29.12.2028
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlüğü	8.255-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.	4.500-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Emniyet Genel Müdürlüğü	3.132-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlüğü	3.000-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Genel Müdürlüğü	2.300-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Üniversitesi- Cerrahpaşa Rektörlüğü / Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Dekanlığı	87.000-TL	31.10.2025
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Hava Yolları A.O.	450.000-USD	01.12.2025
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	115.490,30-USD	31.12.2025
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Jandarma Ted.Mrkz.K.Lığı(Güvercinlik/ Ankara) İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı	75.300-TL	31.12.2025
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.250-USD	23.02.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Bilişim Teknolojileri A.Ş.	2.301.000,47-TL	2.03.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Bilişim Teknolojileri A.Ş.	14.750-USD	2.03.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Md.	3.060-USD	13.03.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	18.187-USD	25.03.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.798-USD	31.03.2026

	A.Ş.	Genel Md.		
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	4.655-USD	01.04.2026
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Açık ve Uzaktan Eğ.Fak. Yüksek Öğretim Kurumları İst. Üni.	344.307,08-TL	15.01.2027
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	31.011-USD	3.07.2028
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Telekomünikasyon A.Ş.	11.915,28-USD	02.01.2029
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Hava Yolları A.O.	225.000-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Telekomünikasyon A.Ş.	39.000-TL	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Telekomünikasyon A.Ş.	34.078,08-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	27.000-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	21.683,70-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	29.682,63-USD	SÜRESİZ
Destel Bilişim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	9.459-USD	SÜRESİZ
Destel Connect	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	250.000-USD	31.12.2025
Destel Connect	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	250.000-USD	31.12.2025
Destel Connect	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	250.000-USD	07.10.2025
Destel Connect	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	250.000-USD	07.10.2025
Ditravo	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	CDD Teknik Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş.	3.000.000-TL	10.09.2025
Proline	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	İGA Havalimanları İnşaatı Adli Ortaklığı Ticari İşletmesi	1.350.000-TL	SÜRESİZ
Proline	Albaraka Türk Katılım	Anadolu Kurumlar Vergi	24.270.000-TL	SÜRESİZ

	Bankası A.Ş.	Dairesi Müdürlüğü		
Proline	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Md.	8.400-USD	04.01.2026
Proline	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	15.860.000-TL	SÜRESİZ
Genergy	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	52.650,18-TL	SÜRESİZ
Genergy	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Mardin İl Tarım Müdürlüğü	277.212,61-TL	SÜRESİZ

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgiler uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin yukarıda sayılanlardan başka verdiği herhangi bir teminat bulunmadığı ve Şirket ve Grup Şirketleri'nin mal varlıkları üzerinde herhangi bir takyidat hakkı bulunmadığı teyit edilmiştir.

Şirket tarafından edinilen bilgiler uyarınca, rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Grup Şirketleri'nin teminatların toplam tutarı yaklaşık 924.661.917,28-TL ve 2.372.362,49-USD'dir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin nakde çevrilen herhangi bir teminatı bulunmadığı, Şirket varlıklarının halihazırdaki teminatları karşılamaya elverişli olduğu tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan bilgiler ile incelenen pay defterleri uyarınca payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

4.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde seçilen ve en az 5, en fazla 9 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından, genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, TTK ve SPK mevzuatına uygun olarak genel hükümlere göre seçilir.

Aşağıda Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

gc.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Fatih ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
Abdulkerim FIRAT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
Fatih Nusret DUR	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
Mahmut KUTLUCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
Ercan DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli
İrfan GÜVENDİ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.10.2024 tarihinden 01.10.2027 tarihine kadar 3 yıl süreli

4.1.2. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait yönetim kurulu karar defteri tarafımızca incelenmiştir. İşbu Hukukçu Raporu içerisinde bahsedilen yönetim kurulu kararları dışında önem arz eden yönetim kurulu kararlarından aşağıda bahsedilmiştir.

- 18.12.2023 tarih 2023/01 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye tek ortak olarak 1.000.000-TL ile iştirak edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 18.12.2023 tarih 2023/02 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Pasifik Madencilik'e tek ortak olarak 3.000.000-TL ile iştirak edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 20.12.2023 tarih 2023/03 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Pasifik Eurasia'nın ortaklarından Fatih ERDOĞAN, Mehmet ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT'ın sahibi oldukları A grubu paylardan her biri 10.000.000'er adet olmak üzere toplam 30.000.000-TL nominal değerli PASEU hissesinin 52,00 TL fiyat ile alınmasına, Pasifik GYO'nun ortaklarından Fatih ERDOĞAN , Mehmet ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT'ın sahibi oldukları A grubu paylardan Fatih ERDOĞAN 76.837.510.47 adet, Mehmet Erdoğan 76.837.504.69 adet, Abdulkerim FIRAT 76.837.504.69 adet olmak üzere toplam 230.512.519,85 TL nominal değerli PSGYO hissesinin 19,50-TL fiyat ile alınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

- 25.12.2023 tarih 2023/06 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Aden Pelet'e ait 400.000 paya karşılık 12.750.000-TL karşılığında iştirak edilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.
- 18.01.2024 tarih 2024/02 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğünde 450646 numarası ile kayıtlı ve Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 280G/507 Çankaya/ANKARA adresinde mukim Titra Teknoloji'nin nominal bedeli 7.285.715-TL olan toplam 450.000.000-TL ihraç primli sermaye artırımına katılmasına ve hissesinin Şirket'in aktifine alınmasına, oybirliğiyle karar verilmiştir.
- 22.02.2024 tarih 2024/05 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin %10'luk hissesini Fatih ERDOĞAN'a 100.000-TL, %10'luk hissesini Abdülkerim FIRAT'a 100.000-TL, %10'luk hissesini Mehmet ERDOĞAN'a 100.000-TL bedel ile devir edilmesine ve devir bedellerinin ortakların borçlar hesabından mahsup edilmesine, Pasifik Madencilik'in %10'luk hissesini Fatih ERDOĞAN'a 2.500.000-TL, %10'luk hissesini Abdülkerim FIRAT'a 2.500.000-TL, %10'luk hissesini Mehmet ERDOĞAN'a 2.500.000-TL bedel ile devir edilmesine ve devir bedellerinin ortaklara borçlar hesabından mahsup edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.
- 25.03.2024 tarih 2024/07 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Pasifik Teknoloji'nin ortaklarından Fatih ERDOĞAN, Mehmet ERDOĞAN, Abdülkerim FIRAT'ın sahibi oldukları A grubu paylardan her biri 22.780.000'er adet olmak üzere toplam 68.340.000-TL nominal değerli PATEK hissesini 176-TL fiyat ile alınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.
- 19.07.2024 tarih 2024/11 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Şirket'in 20.12.2023 tarih ve 2023/03 sayılı kararı uyarınca alımı yapılan PASEU ve PSGYO hisselerinin A grubu paylarının B grubu payları ile takas edilmesine, Şirket'in 25.03.2024 tarih ve 2024/07 sayılı kararı uyarınca alımı yapılan PATEK hisselerinin A grubu paylarının B grubu payları ile takas edilmesine, ilgili kurumlar nezdinde gerekli işlemlerin başlatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Ancak TTSG ve KAP'ta Şirket'in bahsi geçen kararların icrasına ilişkin herhangi bir işlemine rastlanmamıştır.
- 29.08.2024 tarih 2024/15 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; 29.08.2024 tarihli Yönetim ve Temsil İlzama Ait Şirket İç Yönergesi'nin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. İç Yönerge 10.09.2024 sayılı 11161 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 09.09.2024 tarih 2024/18 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Halka Arz Çalışmaları kapsamında esas sözleşmenin sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olacak şekilde değiştirilmesi ve kayıtlı sermaye tavanının 90.000.000.000-TL olarak belirlenmesi ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında oybirliği ile karar verilmiştir.
- 25.11.2024 tarih 2024/24 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Borsa'da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmamasına, Borsa'da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına

dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir açıklamada bulunulmamasına oybirliği ile karar verilmiştir.

- 19.10.2024 tarih 2024/21 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Şirket sermayesinin 18.000.000.000-TL'den 20.000.000.000-TL'ye çıkarılmasına, artırılacak 2.000.000.000-TL'nin ve Şirket'in mevcut ortaklarından Fatih ERDOĞAN'ın sahip olduğu 666.666.668-TL nominal değerli, Mehmet ERDOĞAN'ın sahip olduğu 666.666.666-TL nominal değerli ve Abdulkerim FIRAT'ın ortaklığın sermayesinde sahip olduğu 666.666.666-TL nominal değerli olmak üzere toplam 4.000.000.000-TL nominal değerli (B) Grubu paylarının halka arzı ve halka arzın yöntemi konusunda oybirliği ile karar verilmiştir. Akabinde 17.12.2024 tarih 2024/26 karar numaralı yönetim kurulu kararı ile aynı konuda farklı miktarlar üzerinden halka arz konusunda yönetim kurulu kararı alınmışsa da bahsi geçen karar 08.01.2025 tarih 2024/28 karar numaralı yönetim kurulu kararı ile iptal edilmiştir.
- 28.02.2025 tarih 2025/02 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Şirketin bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine sağladığı stratejik yönetim, finansal planlama, insan kaynakları, bilgi teknolojiler, hukuk, mali işler, denetim ve benzeri destek hizmetlerinin karşılığı olarak her yıl "yönetim hizmeti bedeli" yansıtılmasına, bu bedellerin ilgili yıl faaliyet hacimleri dikkate alınarak maliyet +5 kar eklenmesine, esas alınacak oranların Pasifik GYO için; %40, Pasifik Eurasia için %20, Pasifik Teknoloji için; %25, Pasifik Yenilenebilir Enerji için; %7, Aden Pelet için; %5, Pasifik Madencilik için ise %3 olmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.
- 09.05.2025 tarih 2025/01 karar numaralı yönetim kurulu kararıyla; Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının 31.03.2025 dönemi ve karşılaştırmalı olarak sunulacak dönemlere ait finansal tablolarının denetimi için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile anlaşılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde, toplantı ve karar nisapları gözetilerek alındığı, kararlarda üyelerin çekimser kalma veya serhli katılım durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket, yönetim kurulunun çalışma esas ve usûllerini düzenlemek amacıyla 29.08.2024 tarih 2024/15 sayılı yönetim kurulu kararıyla İç Yönerge kabul etmiş ve bu İç Yönerge 22.09.2024 tarihinde TTSG'de yayımlanmıştır. Bahsi geçen İç Yönerge'de genel müdür, genel müdür yardımcısı, iş geliştirme direktörü, kurumsal iletişim direktörü, finans müdürü, muhasebe müdürü, insan kaynakları direktörü, idari işler direktörünün görev ve sorumlulukları ayrı ayrı düzenlenmiştir. Ayrıca Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin düzenleme yapılmış, imza yetkilileri A, B, C, D, E, F olmak üzere 6 şekilde sınıflandırılmıştır. İç Yönerge'deki yetkilendirme işlemlerinin TTK ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde yapıldığı tespit edilmiştir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

jc.

Yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarının en iyi şekilde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak TTK, SPKn ve SPK düzenlemelerine uygun olarak başta zorunlu tutulan komiteler olan Denetimden Sorumlu Komite, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere yeterli sayıda sair komiteleri oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihinde şirket bünyesinde söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin henüz yönetim kurulu kararı alınmadığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesinin planlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Adli sicil kayıtları hakkındaki işbu Hukukçu Raporu'na dayanak incelememiz, Şirket ve Grup Şirketleri'nin yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürlerinin ve yönetimi elinde bulunduran pay sahiplerinin adli sicil kayıtları ve adli sicil arşiv kayıtları ile bu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

İnceleme kapsamında Şirket ve Grup Şirketleri'nin yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürlerinin ve yönetimi elinde bulunduran pay sahiplerinin; sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282. maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tabi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadığı tespit edilmiştir.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından bahsi geçen madde uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durumun bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantıları için aşağıdaki esaslar belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin bahsi geçen maddesi uyarınca, olağan genel kurul toplantısı Şirket faaliyet döneminin sonundan itibaren 3 ay içinde ve her sene en az 1 kere yapılır. Bu toplantıda TTK'nın 409. ve 403. maddeleri doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerinin gerektirdiği

hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Söz konusu madde kapsamında Genel Kurul toplantılarının davet şekli, toplantı vakti, toplantı yeri, oy verme ve vekil tayini, müzakereler ve karar nisapları, toplantılara elektronik ortamda katılım, toplantıların işleyişi ve İç Yönergeye ilişkin esaslara yer verilmiştir. Ayrıca ilgili Esas Sözleşme maddesinde, genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay için 5 oy hakkı, B grubu pay için ise 1 oy hakkı bulunduğu düzenlenmiştir. Şirket İç Yönergesi'nde genel kurul toplantılarına ilişkin özel bir düzenlemeye yer verilmemiştir.

Şirket'in, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan Genel Kurul kararlarının TTK kapsamında ve Şirketin Esas Sözleşmesi'nde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve herhangi bir pay sahibinin çekimser oy kullanmadığı veya şerh düşülen herhangi bir karar olmadığı tespit edilmiştir.

Esas sözleşmenin 10. maddesinde aşağıda belirtilen hususlar "Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular" şeklinde tanımlanmıştır:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirket'in faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında uzlaşma yoluyla yapılandırma için başvuruda bulunulması,
- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyeliği için aday gösterme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun bu konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %60 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekmektedir.

5. MEVZUAT

5.1. Genel Olarak

Şirket'in, anonim şirket olması sebebiyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") başta olmak üzere şirketlere ilişkin genel nitelikli tüm düzenlemelere tabi özel veya sektörel herhangi bir mevzuata tabi değildir. Şirket, halka arz edilmesi sonrası ayrıca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata da tabi olacaktır. Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin tabi olduğu sektörel düzenlemelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

5.2. Şirket'e İlişkin Mevzuat

Şirket'in holding statüsüne sahip olması nedeniyle Şirket, TTK'daki holdinglere ilişkin düzenlemelere ve ilgili alt mevzuata tabidir. 05.10.2012 tarihli ve 28468 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin

Belirlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca holdinglerin kuruluşu ve esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Ancak, kayıtlı sermaye sistemine kabul edilen Sermaye Piyasası Kurulu Kanunu'na ("SPKn") tabi halka açık anonim şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı içinde yapacakları sermaye artışlarında Ticaret Bakanlığı'nı izni aranmaz.

Holding şirketleri için TTK nezdinde kanuni yedek akçe zorunlulukları diğer anonim şirketlerden farklı olarak düzenlenmiştir. TTK m. 519/1 uyarınca anonim şirketler, yıllık kârı %5'ni ödenmiş ise sermayelerinin %20'sine ulaşıncaya dek genel kanuni yedek akçe olarak ayırır. %20'lik bu sınıra ulaşılmasına müteakip; m. 519/2-c uyarınca, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Ayrıca, TTK m. 519/3 uyarınca, işbu genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında ise m. 519/2-c ve m. 519/3 uygulanmaz.

5.3. Grup Şirketlerinin Faaliyet Gösterdiği Sektörlere İlişkin Mevzuat

5.3.1. İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri'nin inşaat ve gayrimenkul faaliyetlerini etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

İmar Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmî ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiğinde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müştemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Grup Şirketleri faaliyetlerini 3194 sayılı İmar Kanunu ve Kanun'un ilgili yönetmeliklerine uygun şekilde yürütmekle yükümlüdür.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun amacı; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımları belirlemek, yapılacak işlem ve

faaliyetleri düzenlemek, bu konuda gerekli ilke ve uygulama kararlarını alacak teşkilatın kuruluş ve görevlerini tespit etmektir. Bu doğrultuda Kanun, korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili hususları ve bunlarla ilgili gerçek ve tüzel kişilerin görev ve sorumluluklarını kapsar. Grup Şirketleri inşaat ve gayrimenkul faaliyetlerini Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ikincil düzenlemelerine uygun şekilde yürütmekle yükümlüdür.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

6036 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, bu Kanun uyarınca faaliyet yürütülecek alanları "rezerv yapı alanı" şeklinde belirlemektedir. Anılan Kanun'un 6/6. maddesine göre Bakanlık, ilgili alanlar için planları değiştirmeye, yeni plan yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir. Grup Şirketleri proje alanı "rezerv yapı alanı" ise, şirketler, işbu Kanun kapsamında yer alan ve Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uymakla sorumludur.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Mevzuatı

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin yasal düzenleme, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48. ve 49. maddelerine dayanılarak hazırlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)'nde yer almaktadır. Bu doğrultuda, gayrimenkul yatırım ortaklığı; gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari ve katılma hesapları ile iştirakler ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Kanunun 48. maddesinde sınırı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile bu Tebliğde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumudur. Pasifik GYO, faaliyetleri esnasında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kanun'a dayanılarak çıkarılan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği başta olmak üzere tüm yasal düzenlemelere uymak ile sorumludur.

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

3194 sayılı İmar Kanunu m. 28/8'e dayanılarak, 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmeliğin amacı; plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Yönetmelik ile yapı müteahhitleri, yetki belgesi gruplarına ayrılmıştır. Yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlilikler ile ekonomik ve mali yeterlilikler esas alınarak; A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H ve geçici olmak üzere sayılmıştır. Yapı müteahhitleri, kendi sınıfları için belirlenen sınırları aşan inşaat ruhsatları alamazlar.

Grup Şirketleri, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürüttüğü inşaat faaliyetlerinde gerekli müteahhitlik sınıfı ve yetki belgesine sahiptir. Grup Şirketleri, inşaat faaliyetlerini sahip olduğu bu yetki belgelerinin kapsamı doğrultusunda yürütmekle sorumludur.

Grup Şirketlerinin İnşaat ve Gayrimenkul Faaliyetlerini Etkileyen Başlıca Diğer Düzenlemeler

Yukarıda izah edilenler haricinde inşaat ve gayrimenkul sektörünü etkileyen diğer yasal düzenlemeler aşağıda sayılmıştır:

- 02.07.1965 tarihli ve 12038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu,
- 13.07.2001 tarihli ve 24461 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4708 Sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun,
- 02.05.2007 tarihli ve 26510 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu,
- 10.09.1983 tarihli ve 18161 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu,
- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu,
- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu,
- 22.11.1983 tarihli ve 18229 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu,
- 29.12.1934 tarihli ve 2893 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu,
- 15.12.2012 tarihli ve 28498 sayılı sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Uygulama Yönetmeliği,
- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği,
- 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,
- 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
- 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,
- 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği,

- 29.06.2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği,
- 05.12.2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği,
- 27.10.2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği,
- 13.07.2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik,
- 04.03.2009 tarihli ve 27159 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği,
- 05.09.1979 tarihli ve 16745 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği,
- 09.03.2013 tarihli ve 28582 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği,
- 08.08.2019 tarihli ve 30856 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İhale Kanunu Yapım İşleri Genel Şartnamesi,
- 31.08.2013 tarihli ve 28751 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar Hakkında Karar.

5.3.2.Enerji Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri'nin enerji sektörünü etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

Elektrik Piyasası Kanunu

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu; elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetim yapılmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

Kanun; elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, ithalat ve ihracatı, piyasa işletimi ile bu faaliyetlerle ilişkili tüm gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin temel ilke ve kuralları belirlemektedir. Bu yönüyle Kanun elektriğin üretilmesinden satışına kadar devam eden süreci genel hatlarıyla düzenlemekte, detaylı düzenlemeler ikincil mevzuata bırakılmaktadır.

Grup Şirketleri, enerji sektörüyle ilgili lisans alınması ve üretim ile satış faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerini 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na uygun şekilde yürütmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

5346 sayılı Kanun, yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesini amaçlamaktadır. Kanunun, yenilenebilir enerji kaynak alanlarının korunması, bu kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin belgelendirilmesi ve bu kaynakların kullanımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Elektrik enerjisi üretimine yönelik yenilenebilir enerji kaynak alanlarının ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak belirlenmesi, derecelendirilmesi, korunması, kullanılması, bu alanları kullanacak tüzel kişilerde aranacak koşulların belirlenmesi, TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketi tarafından bağlantı ve sistem kullanımı hakkında görüş verilmesi ve kapasite tahsisı yapılması, yapılacak yarışma, yenilenebilir enerji kaynak alanı tahsis, teminat alınması, yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde teminatın irat kaydedilmesi, yerli malı kullanım şartlı aksamın özellikleri ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar 09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği ile 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğinde düzenlenmektedir.

Grup Şirketleri, enerji sektörüyle ilgili işlerini 5346 sayılı Kanun’a uygun şekilde yürütmekle sorumludur.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği

Yönetmeliğin amacı; kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanları (“YEKA”) oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsis ile yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır.

Yönetmelik, YEKA’ların belirlenmesi ve bu alanlar için bağlantı görüşünün verilmesi ile kapasite tahsisinin yapılmasını düzenler. Ayrıca, tahsis edilen bağlantı kapasitesinin yurt içinde üretim ve/veya yerli malı kullanım şartı ile verilmesi ve bu amaçla yapılacak yarışmaya katılacak tüzel kişilerde aranacak koşulların belirlenmesi, yarışmanın yapılması, teminat alınması ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda teminatın irat kaydedilmesi gibi konuları kapsar. Yarışmayı kazanan tüzel kişilerin YEKA’da kurulacak elektrik enerjisi üretim tesislerinin lisans başvuruları ve elektrik enerjisi satışına ilişkin usul ve esaslar da bu yönetmelik tarafından düzenlenir.

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Söz konusu ihaleler aşağıda kısaca açıklanmıştır.

YEKA Yönetmeliği ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılma hakkı kazanır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı, ihalenin bir sonraki aşamasına geçer ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük teklifi sunan katılımcı ihaleyi kazanır. Başvuruları değerlendiren komisyon tarafından hazırlanan tutanak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın ("ETKB") onayına sunulur. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılır ve onay kapsamında en düşük teklifi veren birinci aday YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilir.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi çerçevesinde elektrik enerjisi üretim faaliyeti gerçekleştirebilmek için önlisans ve üretim lisansı alınması gerekmektedir. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans başvurusunu EPDK'ya yapmalıdır. Önlisans verildikten sonra, kazanan şirket YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirerek üretim lisansı için başvuruda bulunabilir.

Grup Şirketleri, enerji sektörüyle ilgili işlerini Yönetmeliğe uygun şekilde yürütmekle sorumludur.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği 28809 sayılı 02.11.2013 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Yönetmeliğin amacı, elektrik piyasasındaki önlisans ve lisanslandırma uygulamalarına ilişkin usul ve esaslar ile önlisans ve lisans sahiplerinin hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Piyasada faaliyet göstermek isteyen tüzel kişi, faaliyetine başlamadan önce Yönetmelik kapsamındaki istisnalar hariç, her faaliyet için ve söz konusu faaliyetlerin birden fazla tesiste yürütülecek olması hâlinde, her tesis için ayrı lisans almak zorundadır.

• Önlisans

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre, elektrik üretimi yapmak isteyen bir şirketin, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans alması gerekmektedir. Önlisans başvurusu yapacak tüzel kişilerin, piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket şeklinde kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK'nın belirlediği zorunlu hükümleri içermeleri ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından belirlenen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekmektedir.

Önlisanslar, mücbir sebep durumları hariç olmak üzere, en fazla 36 aylık bir geçerlilik süresine sahip olarak düzenlenebilir. Bu süre, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından uzatılmadığı takdirde, önlisans süresinin sonunda sona erer. Ayrıca, önlisans sahibinin iflas etmesi, önlisans sahibinin talebiyle sona ermesi veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması durumunda da önlisans geçerliliği son bulur.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca belirli şartları yerine getirmesi gerekmektedir. Bu süreçte, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanım hakkının elde edilmesi, üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi ve Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği kapsamında proje onayının alınması gerekmektedir. Ayrıca, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvuruda bulunulmalı, çevresel etki değerlendirmesi sürecinde gerekli kararlar alınmalı ve yapı ruhsatı veya bu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gerekmektedir.

Santralin türüne bağlı olarak ek işlemler de yapılmalıdır. Hidroelektrik santraller için, Devlet Su İşleri (DSİ) ile imzalanan Su Kullanım Hakları Anlaşması (SKHA) veya SKHA imzalama hakkını gösteren belgenin EPDK'ya sunulması gerekmektedir. Güneş enerji santralleri için ise, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile gerekli tüm anlaşmaların imzalanmış olması gerekmektedir.

- Elektrik Üretim Lisansı

Üretim lisansları, EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Bu lisanslarda, elektrik üretim tesisine dair çeşitli bilgiler bulunur; bunlar arasında tesisin adı, konumu, tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası ve tesisin tamamlanma tarihi yer alır. Ayrıca, tesisin işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (halka açık şirketlerde %5) ve üzerindeki doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere de lisanslarda yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. İcra takibi sonucunda lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi durumunda, satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvuruda bulunması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi gerekmektedir. Bu şartlar sağlandığında, EPDK tarafından tüzel kişiye eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu durum, devir yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. Benzer şekilde; Bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, kredi sözleşmesindeki temerrüt gibi belirli durumların ortaya çıkması halinde EPDK'ya başvuruda bulunabilir. Bu başvuru ile, EPDK'dan söz konusu üretim lisansının uygun gördüğü başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Yenileme işlemi, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süresine kadar yapılabilir. Ancak, YEKA kapsamında verilen üretim lisansları yenilenemez.

Windrogen, Genergy ve Pasifik Elektronik'a ait lisans bilgileri aşağıda tablo halinde belirtilmiştir.

Şirket	Santral Adı	Lisans Başlama Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Windrogen	Arel DRES	Ön Lisans 28.12.2023	28.06.2026	ÖN/12293-14/06027
Genergy	Taha DGKÇS & Hibrit GES	23.03.2023	11.08.2060	EÜ/11747-1/05389
Pasifik Elektron	-	28.12.2023	28.12.2043	ETS/12313-3/06016

Grup Şirketleri, enerji sektörüyle ilgili işlerini Yönetmeliğe uygun şekilde yürütmekle sorumludur.

Grup Şirketleri'nin Enerji Faaliyetlerini Etkileyen Başlıca Diğer Düzenlemeler

- 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği,
- 13.05.2017 tarihli ve 30065 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği,
- 18.12.2021 tarihli ve 31693 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği,
- 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği,
- 26.11.2017 tarihli ve 30252 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği,
- 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik,
- 17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası İthalat ve İhracat Yönetmeliği,
- 01.05.2023 tarihli ve 32177 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7189 sayılı 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek YEK belgeli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisler İçin uygulanacak fiyatlar ve süreler ile fiyatların güncellenmesine ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararı,
- 19.06.2011 tarihli ve 27969 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik,
- 30.06.2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik,
- 20.10.2015 tarihli ve 29508 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik,

- 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği,
- 11.02.2024 tarihli ve 32457 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Rüzgâr Gücü İzleme ve Tahmin Merkezine Bağlantı Yönetmeliği,
- 17.06.2014 tarihli ve 29033 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Önlisans Başvuruları İçin Yapılacak Rüzgar ve Güneş Ölçümleri Uygulamalarına Dair Tebliğ.

5.3.3. Maden Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri’nin maden sektöründe amacı, maden arama ve işletmeye ilişkindir. Anılan şirketler, bu kapsamda arama ve işletme ruhsatının temin edilebilmesi ve denetlenmesi bakımından öncelikle Maden Kanunu’na ve diğer ilgili mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Maden Kanunu

3213 Sayılı Maden Kanunu’nun amacı madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, üzerinde hak sahibi olunması ve terk edilmesi ile ilgili esas ve usulleri düzenlemektir. Kanunca öngörülen madenlere ilişkin faaliyet izinlerini, maden hakkının verilemeyeceği durumları, faaliyette olan madenlerin denetimini, harç, ceza ve diğer yaptırımları içermektedir. Maden arama sınırları, müracaat, ihale ve ruhsatlandırma süreci işbu Kanun ile hüküm altına alınmıştır. Kanun, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü hizmetlerini düzenleyerek; arama ve işletme ruhsatına dair alınması gereken izinleri, ilgili kişilerin maden faaliyetlerinde bulunurken uymaları gereken her türlü usulü belirtmektedir.

Kanun, madenleri çeşitli kategorilere ayırarak hangi kaynakların maden olarak kabul edildiğini belirler, maden işletmeciliğinde çevreye zarar vermemek için gerekli önlemlerin alınmasını zorunlu kılar. İşletme sahipleri, çevresel etki değerlendirmesi yapmakla yükümlüdür. Kanun, maden faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerin ihlali halinde uygulanacak cezaları belirlemektedir.

- Arama Ruhsatı: Maden arama faaliyetleri için gerekli olan arama ruhsat izin belgesini tanımlamakta, belirli bir süreyle maden arama hakkı tanımaktadır.
- İşletme Ruhsatı: Arama sonuçlarına dayanarak madenin işletilmesi için alınması gereken bir ruhsattır. Bu ruhsat, madenin ticari olarak çıkarılmasına olanak sağlamaktadır.

Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini 3213 Sayılı Maden Kanunu’na uygun şekilde yürütmektedir.

Maden Yönetmeliği

11.12.2012 tarihli ve 32040 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Yönetmeliği’nin amacı, Türkiye Cumhuriyeti Devletinin hüküm ve tasarrufu altında olan maden kaynaklarının, milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve

Handwritten signature

tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi için 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun uygulanması ile ilgili usul ve esasları düzenlemektir.

Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Maden Sahaları İhale Yönetmeliği

21.09.2017 tarihli ve 30187 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Maden Sahaları İhale Yönetmeliği, Maden sahalarının veya alanlarının ihale edilmesi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket'in bir maden sahasına ilişkin ihaleye katılma kararı aldığı hallerde, Maden Sahaları İhale Yönetmeliği Şirket açısından uygulama alanı bulacaktır. Maden Sahaları İhale Yönetmeliği ile ihale taleplerinin nasıl yapılacağı, ihale edilecek sahalara, ihale ve ilan işlemleri düzenleme altına alınmıştır. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

- İhale Süreci: İhaleler, genellikle kamuya açık şekilde gerçekleştirilir ve katılımcıların belirli belgeleri sunması gerekir. İhale ilanları, resmî gazetelerde ve ilgili diğer platformlarda duyurulur.
- Başvuru Şartları: İhaleye katılacak firmaların, gerekli finansal yeterlilik, teknik bilgi ve deneyim gibi kriterleri karşılaması beklenir. Başvuruların zamanında yapılması ve gerekli belgelerin eksiksiz sunulması gereklidir.
- Değerlendirme Kriterleri: Başvurular, belirlenen kriterler çerçevesinde değerlendirilir. Bu kriterler arasında teklifin maliyeti, çevresel etkiler, proje süresi ve teknik yeterlilik gibi unsurlar yer alır.
- Çevre ve Sosyal Sorumluluk: Yönetmelik, çevre koruma önlemlerinin alınmasını, yerel halkla iletişim kurulmasını ve sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesini teşvik eder. İhale şartlarına, çevresel etki değerlendirmeleri ve sosyal etki raporları gibi belgelerin sunulması dahil edilmektedir.
- Sözleşme ve Yükümlülükler: İhaleyi kazanan firmalarla, belirli bir süre için geçerli olacak sözleşmeler imzalanır. Sözleşmeler, madenin işletilmesi sırasında uyulması gereken yükümlülükleri içerir.
- İhlaller ve Cezai Yaptırımlar: Yönetmeliğe aykırı davranışlar, yaptırımlara ve cezalara tabidir. İhale iptali, maddi cezalar veya maden ruhsatının iptali gibi sonuçları mevcuttur.
- Denetim ve İzleme: İhale sürecinin ve işletme faaliyetlerinin denetlenmesi, yönetmeliğin önemli bir parçasıdır. Yetkili kurumlar, işletmelerin faaliyetlerini izler ve düzenli raporlar talep edebilir.

Yetkilendirilmiş Tüzel Kişiler ile İlgili Yönetmelik

03.06.2016 tarihli ve 29731 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yetkilendirilmiş Tüzel Kişiler ile İlgili Yönetmeliğin amacı, tüzel kişiler veya maden arama ya da işletmecilerinin 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("Genel Müdürlük") verilmesi gereken rapor, proje ve her türlü teknik belgeyi hazırlamak için, Genel Müdürlükçe tüzel kişilere yeterlik belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Tüzel kişiler veya

maden arama ya da işletmecilerinin Genel Müdürlükçe yetkilendirilmiş tüzel kişi olarak yetkilendirilmesi, denetimi, uyarılması, yetki belgelerinin askıya alınması, süresinin uzatılması ve iptal edilmesi, bu tüzel kişiliklerce hazırlanan rapor, proje ve her türlü teknik belgenin Genel Müdürlüğe verilmesi, çalıştırdıkları elemanların nitelikleri ile ilgili hususları kapsar. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği

21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği’nin amacı, 3213 Sayılı Maden Kanunu’nun 7. maddesinde belirtilen alanlarda madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslara ilgili olarak bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinlere dair usul ve esasları düzenlemektir. Bu Yönetmelik, orman, muhafaza ormanı, ağaçlandırma alanları, kara avcılığı alanları, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı, tarım, mera, sit alanları, su havzaları, kıyı alanları ve sahil şeritleri, karasuları, turizm bölgeleri, alanları ve merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, askerî yasak bölgeleri, imar alanları ve mücavir alanlarda madencilik faaliyetlerinin çevresel etki değerlendirmesi, gayrisihhi müesseseler ile ilgili hususlar dahil hangi esaslara göre yürütüleceğini kapsar.

Madencilik faaliyetleri için öncelikle ruhsat alınması gerekmektedir. Maden ruhsatları, arama ruhsatı ve işletme ruhsatı olarak ikiye ayrılır. Arama ruhsatı, belirli bir alanda maden arama faaliyetleri yapma izni verirken; işletme ruhsatı, bulunmuş madenin işletilmesi için gereklidir. Ruhsat başvuruları, ilgili bakanlık tarafından değerlendirilir ve onaylanır. Madencilik faaliyetlerinin çevre üzerindeki etkileri minimize edilmelidir. Bu nedenle, işletmelerin çevresel etki değerlendirmesi yapması ve gerekli önlemleri alması zorunludur. İş sağlığı ve güvenliği önlemlerine uyulması, işçi sağlığının korunması açısından kritik öneme sahiptir. Madencilik faaliyetlerinin sona ermesinin ardından, işletme alanlarının rehabilitasyonu gerekmektedir. Bu çevrenin eski haline getirilmesi ve ekosistemin korunması amacıyla yapılır. İşbu Yönetmelik ile sürdürülebilir madencilik uygulamaları teşvik edilmekte, doğal kaynakların verimli kullanımı ve geri dönüşüm yöntemleri desteklenmektedir.

Madencilik faaliyetleri, ilgili bakanlık ve diğer yetkili kurumlar tarafından denetlenir. Bu denetimlerde, ruhsatların şartlarına uyulup uyulmadığı kontrol edilir. Yönetmeliklere aykırı davranışlar için çeşitli cezai yaptırımlar uygulanır. Bu yönetmelikler, madencilik faaliyetlerinin düzenli, güvenli ve çevre dostu bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla oluşturulmuştur. Madencilik sektörü, bu çerçevede hem ekonomik katkı sağlarken hem de çevresel ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlüdür. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği

19.09.2013 Tarihli ve 2877 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği’nin amacı, sondajla maden çıkarılan işlerin yapıldığı işyerleri ile

yeraltı ve yerüstü maden işlerinin yapıldığı işyerlerinde çalışanların sağlık ve güvenliğinin korunması için uyulması gerekli asgari şartları belirlemektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamına giren maden işyerlerini kapsamaktadır. İşverenler, iş yerlerinde risk değerlendirmesi yapmakla yükümlüdür. Bu, potansiyel tehlikelerin belirlenmesi ve önlenmesi için önem arz etmektedir. Risk değerlendirmesi sonuçları, yazılı olarak belgelenmeli ve çalışanlarla paylaşılmalıdır. İşverenler, iş sağlığı ve güvenliği politikalarını belirlemeli ve bu politikaların uygulanmasını sağlamalıdır. Politikaların tüm çalışanlara ulaşması için gerekli eğitim ve bilgilendirme yapılmalıdır. Çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konularında eğitim alması zorunludur. Bu eğitimler, işin niteliğine göre belirlenmektedir.

Çalışanlar, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili konularda bilgi alma, görüş bildirme ve öneride bulunma hakkına sahiptir. İş kazalarının ve meslek hastalıklarının raporlanması zorunludur. İşverenler, bu durumları gerekli mercilere bildirmekle yükümlüdür. İş sağlığı ve güvenliği uygulamaları, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve bağlı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Maden Atıkları Yönetmeliği

15.07.2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Atıkları Yönetmeliğinin amacı madenlerin aranması, çıkarılması, hazırlanması/zenginleştirilmesi veya depolanması sonucunda ortaya çıkan atıkların üretiminden nihai bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yönetilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Bu Yönetmelik; madenlerin aranması, çıkarılması, hazırlanması/zenginleştirilmesi veya depolanması sonucunda ortaya çıkan atıkların yönetimi için gerekli olan işlemleri kapsar. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği

23.01.2010 Tarihli ve 26730 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği; madencilik faaliyetleri, malzeme ve toprak temini için arazide yapılan kazılar, dökümler ve doğaya bırakılan atıklarla bozulan doğal yapının yeniden kazanılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Orman sayılan alanlar, tarım veya mera alanları, su kaynaklarının korunması ile ilgili mevzuata uyulması şartı ile baraj ve gölet projelerinde rezervuar altında kalacak alanlar dışındaki madencilik faaliyetleri, malzeme ve toprak temini için arazide yapılan kazılar, dökümler ve doğaya bırakılan atıklarla bozulan doğal yapının yeniden kazanılmasına ilişkin usul ve esasları kapsar. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Su Kirliliği ve Atık Yönetimi Mevzuatı

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Türkiye’deki su kirliliğini önlemek ve kontrol altına almak için oluşturulmuş bir mevzuattır. Yönetmelik, su kaynaklarının korunması ve su kalitesinin artırılması için gerekli standartları ve önlemleri belirler. Bu yönetmeliğin temel amacı; su kalitesini korumak, kirliliği izlemek, atık suyu yönetmek ve sektörel düzenlemeler getirmiştir. Su kaynaklarının kirlenmesini engellemek ve mevcut kirliliği azaltmak için çeşitli standartlar ve yöntemler belirlenmiştir. Ayrıca, su kirliliğinin izlenmesi ve kontrol edilmesi için ölçüm ve denetim yöntemleri geliştirilmiştir. Atık suyun arıtılması, bertarafı ve yeniden kullanımı ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır.

Yönetmelik, sanayi, tarım ve diğer sektörlerden kaynaklanan kirliliği kontrol etmek için özel düzenlemeler getirir ve su kirliliğinin çevresel etkilerini değerlendirmek için prosedürler belirler. Kamu ve özel sektör kuruluşları, yerel yönetimler ve diğer ilgili taraflar, su kirliliğinin önlenmesi ve kontrolü konusunda sorumluluk taşır. Ayrıca, yönetmeliğe uymayan faaliyetler için denetim mekanizmaları ve cezai yaptırımlar öngörülmüştür.

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ise, Türkiye’deki atıkların yönetimi ve kontrolü için hazırlanmıştır. Bu yönetmelik, atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yürütülmesini sağlamak amacıyla gerekli düzenlemeleri ve standartları belirler.

Yönetmeliğin temel amaçları; atıkların azaltılması, yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve bertaraf edilmesidir. Atıkların toplanması, taşınması, işlenmesi ve bertarafı konularında standartlar ve prosedürler belirlenmiştir. Ayrıca, atıkların çevresel etkilerini en aza indirmek için yöntemler geliştirilmiştir.

Yönetmelik, çeşitli sektörlerden kaynaklanan atıkların yönetimi için özel düzenlemeler getirir ve atıkların kaynağında ayrıştırılması, uygun şekilde depolanması ve işlenmesi için esaslar koyar. Kamu ve özel sektör kuruluşları, yerel yönetimler ve diğer ilgili taraflar, atık yönetimi konusundaki sorumluluklarını yerine getirmek zorundadır. Yönetmeliğe uyulmadan yürütülen faaliyetler için denetim mekanizmaları ve cezai yaptırımlar öngörülmüştür.

Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Orman Kanunu’nun 16. Maddesinin Uygulama Yönetmeliği

18.04.2014 Tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Orman Kanunu’nun 16. Maddesinin Uygulama Yönetmeliği 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 16. maddesine göre verilecek izinlere, rehabilite işlemlerine ve izinlerden tahsil edilecek bedellere ait iş ve işlemleri düzenlemektir. Yönetmelikle, düzenleme kapsamındaki alanlarda yapılacak maden arama, işletme, tesis ve altyapı tesis izin işlemleri, toprak dolgu izin işlemleri, değerlendirme komisyonu, rehabilite, rehabilitasyon projesi, bunların takip ve kontrolü hüküm altına alınmıştır. Grup Şirketleri, maden sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen yönetmeliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Grup Şirketlerinin Madencilik Faaliyetlerini Etkileyen Başlıca Diğer Düzenlemeler

- 15.07.2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Atıkları Yönetmeliği,
- 19.09.2013 tarihli ve 28770 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği,
- 06.11.2010 tarihli ve 27751 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği,
- 23.01.2010 tarihli ve 27471 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği,
- 662 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin İlgili Maddeleri.

5.3.4. Lojistik Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri demiryolu taşımacılığı başta olmak üzere, deniz, kara ve hava taşımacılığında faaliyet göstermektedir. Grup Şirketleri’nin lojistik faaliyetlerini etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

Taşımacılık Mevzuatı

Taşımacılık karayolu taşımacılığı, denizyolu taşımacılığı, karayolu taşımacılığı ve havayolu taşımacılığı şeklinde ayrılmaktadır. Türkiye’de taşımacılık faaliyeti, faaliyet türüne göre temel olarak Kanunlarla düzenlenmiştir. Söz konusu Kanunların uygulanması ise birçoğu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yayımlanan ikincil mevzuata bırakılmıştır. Bunun dışında özellikle Uluslararası taşımacılık faaliyetlerine ilişkin Türkiye Cumhuriyeti’nin de taraf olduğu birçok antlaşma mevcuttur.

Karayolu, demiryolu, denizyolu veya havayolu taşımacılığında ve/veya kombine taşımacılık alanında faaliyet gösterecek taşıma işleri organizatörlerinin hizmet esasları ve koşullarının belirlenmesi 27.08.2022 Tarihli ve 31936 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşıma İşleri Organizatörlüğü Yönetmeliği’nde belirlenmektedir. Yönetmelik kapsamına giren taşıma işleri organizatörlüğü faaliyetinde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin Bakanlık tarafından verilecek Taşıma İşleri Organizatörlüğü (“TİO”) yetki belgesini almaları zorunludur. Yönetmelikle gerekli denetim faaliyetleri yürütülerek taşıma işleri organizatörlerinin ulusal ve uluslararası mevzuata uygun olarak faaliyet göstermeleri sağlanmaktadır.

Uluslararası alanda özellikle yük taşımacılığında faaliyet gösteren şirketler, Gümrük faaliyetleri açısından 4458 Sayılı Gümrük Kanunu’na tabidir. Kanun Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesine giren ve çıkan eşyaya ve taşıt araçlarına uygulanacak gümrük kurallarını düzenlemektedir. Dış ticaret işlemlerinde ithalat ve ihracat esnasında uyulması gereken kurallar, Gümrük Kanunu çerçevesinde düzenlenmektedir. Grup Şirketleri, lojistik sektörüyle ilgili tüm iş ve işlemlerinde taşımacılık mevzuatı ile uluslararası sözleşmelere uymakla yükümlüdür.

Karayolu Taşımacılığına İlişkin Mevzuat

Karayolu taşımacılığı, karayolları üzerinde mal ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerini ifade eder. Bu ulaşım türü, çeşitli araçlar kullanılarak gerçekleştirilir. Karayolu altyapısı ve taşımacılık standartları ile ilgili düzenlemeler Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ise taşımacılık sektöründeki politika ve stratejileri belirler, lisanslama ve denetim işlemlerini koordine eder.

Türkiye'de karayolu taşımacılığına ilişkin temel düzenleme 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ile 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'dur. Karayolu Taşıma Kanunu mevzuat kapsamında karayolu taşımacılığı faaliyetlerinin düzenlenmesi, yetkilendirilmesi ve denetimi ile ilgili çerçeve oluşturur. Kanun'un ayrıntılı uygulamaları ise 08.01.2018 Tarih ve 30295 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nde belirlenmiştir. Söz konusu Yönetmelik karayolunda motorlu taşıtlarla yapılan yolcu ve eşya taşımalarını, taşıma izinleri, taşıma belgeleri ve yükleme-boşaltma işlemleri gibi konuları kapsamaktadır.

Karayolları Trafik Kanunu karayollarında, can ve mal güvenliği yönünden trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren tüm konularda alınacak önlemleri düzenlemektedir.

Denizyolu Taşımacılığına İlişkin Mevzuat

Türkiye'de deniz yolu ile taşımacılığına ilişkin mevzuat gerek ulusal gerek uluslararası taşımacılık standartlarına uyum sağlamayı hedefler. Deniz yolu taşımacılığında deniz taşımacılığı sözleşmeleri, deniz araçlarıyla ilgili sorumluluklar, yük taşımacılığı ve denizcilik sigortası gibi konular 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda düzenlenmiştir. Bununla birlikte denizde can ve mal güvenliğini sağlamak için uyulması gereken kurallar 4922 Sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun ile düzenlenmiştir.

Denizyolu ile taşımacılık kapsamında ikincil düzenlemeler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Bakanlığa bağlı olarak faaliyet gösteren Denizcilik Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulmaktadır. İkincil düzenlemeler temel olarak deniz yolu taşımacılığıyla ilgili lisanslama, denetim ve düzenleme faaliyetlerinin ne şekilde gerçekleşeceğini belirlemekte, ayrıca deniz taşımacılığının güvenliğini ve düzenini sağlamak amacıyla çeşitli kurallar getirmektedir.

Demiryolu Taşımacılığına İlişkin Mevzuat

Türkiye'de demiryolu taşımacılığı 6461 Sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleşmesi Hakkında Kanun ile ivme kazanmıştır. Kanun Demiryoluyla yolcu ve yük taşımacılığının hizmet kalitesi açısından en uygun, etkin ve olabilecek en düşük fiyatla sunulmasını, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün demiryolu altyapı işletmecisi olarak yapılandırılmasını, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Taşımacılık Anonim Şirketi adıyla demiryolu tren işletmecisi olarak bir şirket kurulmasını, demiryolu altyapı işletmecisi ve demiryolu tren işletmecisinin hukuki ve mali yapıları, faaliyetleri ve personeline ilişkin hükümler ile ilgili diğer hususların düzenlenmesini, Kamu tüzel kişileri ile ticaret siciline kayıtlı şirketlerin demiryolu altyapısı inşa etmesini ve bu

altyapının kullanılmasını, Kamu tüzel kişileri ile ticaret siciline kayıtlı şirketlerin demiryolu altyapı işletmeciliği ve demiryolu tren işletmeciliği yapabilmesini sağlamaktadır.

Ulusal demiryolu altyapı ağı üzerindeki her türlü demiryolu taşımacılık faaliyetlerinde düzenin sağlanması 16.02.2024 tarihli ve 32462 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Demiryolu İşletmeciliği Yetkilendirme Yönetmeliği tarafından sağlanmaktadır. Bu kapsamda, demiryolu altyapı işletmecileri, demiryolu tren işletmecileri, organizatörler, acenteler, komisyoncular, gar veya istasyon işletmecileri gibi tarafların hizmet esasları, mali yeterlik, mesleki yeterlik ve mesleki saygınlık şartları belirlenir. Ayrıca, bu faaliyetlerde bulunanların hakları, yetkileri, yükümlülükleri ve sorumlulukları tespit edilir ve bunların yetkilendirilmesi ile denetlenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenir.

Ulusal Demiryolu Ağına erişim; 02.05.2015 Tarihli ve 29343 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Demiryolu Altyapı Erişim ve Kapasite Tahsis Yönetmeliği tarafından sağlanmaktadır. Yönetmelik demiryolu altyapı erişim ücretlerinin belirlenmesi ve demiryolu altyapı kapasitesinin tahsisi ile ilgili olarak uygulanacak usul ve esasları düzenlemektedir.

Ulusal mevzuat dışında uluslararası taşımacılık faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla Türkiye Cumhuriyeti’nin taraf olduğu; 1980 Tarihli COTIF (Convention relative aux transports internationaux ferroviaires); Uluslararası Demiryolu Taşımacılığına İlişkin Anlaşma ile bu anlaşmanın eklerini oluşturan CIV (Convention Internationale pour le transport des Voyageurs) Demiryolu ile Yolcu Taşımacılığına İlişkin Uluslararası Sözleşme; ve CIM (Convention internationale concernant le transport des marchandises) Demiryolu ile Eşya Taşımacılığına ilişkin Uluslararası Sözleşme uluslararası temel kuralları belirlemektedir.

Grup Şirketleri’nin Lojistik Faaliyetlerini Etkileyecek Başlıca Diğer Düzenlemeler

- 825 Sayılı Türkiye Sahillerinde Nakliyatı Bahriye (Kabotaj) ve Limanlarla Kara Suları Dahilinde İcrayı San’at ve Ticaret Hakkında Kanun,
- 4490 Sayılı Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu ile 491 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- 854 Sayılı Deniz İş Kanunu,
- 02.07.2022 tarihli ve 31529 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bozulabilir Gıda Maddelerinin Taşımacılığında Kullanılacak Özel Ekipmanlar Hakkında Yönetmelik,
- 16.07.2015 tarihli ve 29418 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Demiryolu ile Taşınması Hakkında Yönetmelik,
- 21.06.2017 tarihli ve 30103 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan TCDD Taşımacılık A.Ş. 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 3/g Maddesi Uyarınca Yapacağı Mal ve Hizmet Alımlarında Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik,
- 13.04.2018 tarihli ve 30390 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Havayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik,
- 27.05.2017 tarihli ve 30078 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çok Hafif Hava Araçları ile Ticari Havacılık Faaliyetleri Yönetmeliği,
- 08.05.2021 tarihli ve 31478 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Genel Havacılık Hava Taşımacılığına İlişkin Güvenlik Tedbirleri Hakkında Yönetmelik,

- 22.11.2023 tarihli ve 32377 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Deniz Yolu ile Yapılacak Düzenli Seferlere Dair Yönetmelik,
- 23.06.2000 tarihli ve 24088 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Uluslararası Gemi Sicili Yönetmeliği,
- 05.03.2012 tarihli ve 28224 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gemi Acenteleri Yönetmeliği,
- 14.11.2021 tarihli ve 31659 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tehlikeli Yüklerin Denizyoluyla Taşınması ve Yükleme Emniyeti Hakkında Yönetmelik,
- 29.04.1978 tarihli ve 16273 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Denizde Çatışmayı Önleme Tüzüğü,
- 04.02.1957 tarihli ve 9526 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gemi Sicili Nizamnamesi,
- 1980 tarihli COTIF (Convention relative aux transports internationaux ferroviaires); Uluslararası Demiryolu Taşımacılığına İlişkin Anlaşma,
- 1956 Tarihli CMR (Convention Marchandise Routier) Karayoluyla Uluslararası Mal Taşımacılığı Anlaşması,
- 1987 tarihli Ortak Transit Rejimine ilişkin Uluslararası Sözleşme,
- 1957 tarihli ADR (Accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route) Tehlikeli Malların Karayoluyla Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması,
- 1924 tarihli Bruksel (La Haye) Sözleşmesi (International Convention for Unification of Certain Rules of Law Relating to Bills of Lading);
- TCDD Eşya Tarifesi,
- TCDD Gümrüklü Ambarlar Tarifesi,
- Avrupa Asya (TEA) tarifesi.

5.3.5. Teknoloji ve Savunma Sanayi Sektöründeki Faaliyete İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri’nin teknoloji ve savunma sanayi faaliyetlerini etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu’nun amacı, fikir ve sanat eserlerini meydana getiren eser sahipleri ile bu eserleri icra eden veya yorumlayan icracı sanatçıların, seslerin ilk tespitini yapan fonogram yapımcıları ile filmlerin ilk tespitini gerçekleştiren yapımcıların ve radyo-televizyon kuruluşlarının ürünleri üzerindeki manevi ve mali haklarını belirlemek, korumak bu ürünlerden yararlanma şartlarını düzenlemek, öngörülen esas ve usullere aykırı yararlanma halinde yaptırımları tespit etmektir.

Kanun’da herhangi bir şekilde dil ve yazı ile ifade olunan eserler ve her biçim altında ifade edilen bilgisayar programları ve bir sonraki aşamada program sonucu doğurması koşuluyla bunların hazırlık tasarımları, ilim ve edebiyat eseri şeklinde kabul edilmiştir. Bu kapsamda

gü.

şirketlerin esas faaliyet alanını oluşturan bilgisayar yazılım teknolojileri Kanun kapsamında ilim ve edebiyat eseri olarak korunmaktadır.

Programlar ve yazılımlar, kanun kapsamında eser kabul edildiğinden bunları ortaya çıkaran şirket, eser sahibidir. Fikir ve sanat eserleri üzerinde sahiplerinin mali ve manevi menfaatleri de 5846 sayılı kanunla düzenlenmiştir. Şirket, ortaya çıktığı eserlerin devamlılığı ve korunması için sahip olduğu tüm hak ve yetkileri kullanmaktadır.

Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu; sanayi işletmeleri, sanayi işleri ve sanayicilerin tabi olduğu yükümlülükleri ve sahip olduğu hakları düzenlemektedir. Bu doğrultuda, bir maddenin vasıf, şekil, hasa veya terkebini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değıştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır.

Sanayi işletmelerinin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında tutulacak sanayi siciline kaydedilmesi ve akabinde faaliyet için sanayi sicil belgesinin alınması gerekmektedir. İşletmelerin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydettirmelidir. Süresi için sanayi siciline kaydedilmeyen sanayi işletmelerine idari para cezası uygulanmaktadır. Sanayi siciline tescilini yaptırmamış olan işyeri ve işletmeler için 2024 yılı içerisinde uygulanacak idari para ceza miktarı 8.322 Türk lirasıdır.

Sanayi Sicil mevzuatı kapsamında; sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Grup Şirketleri'nden Titra; 21.01.2023 tarihli, 807631 belge numaralı, sabit kanatlı insansız hava aracı (hava aracı), döner kanatlı insansız hava aracı (hava aracı) üretimini kapsayan sanayi sicil belgesine sahiptir.

Grup Şirketleri'nden Aden Pelet 17.02.2025 tarihli, 835182 belge numaralı, Odun Peleti (Çam Peleti) (A1 Kalite Çam Peleti) üretimini kapsayan sanayi sicil belgesine sahiptir.

Yukarıda açıklananlar haricinde diğer Grup Şirketleri'ne ait sanayi sicil belgesi bulunmamakta olup söz konusu durum, şirketlerin faaliyetlerine ilişkin eksiklik veya olumsuzluk oluşturmamaktadır.

Grup Şirketleri, ilgili sanayi faaliyetlerini Sanayi Sicil Kanunu ve ikincil mevzuat kapsamındaki düzenlemelere uygun yürütmekle sorumludur.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve AR-GE Mevzuatı

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Kanunu; üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmeyi, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmeyi, ürün kalitesini veya standardını yükseltmeyi, verimliliği arttırmayı, üretim maliyetlerini düşürmeyi, teknolojik bilgiyi ticarileştirmeyi, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemeyi, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamayı, teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmayı, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmayı, teknoloji transferine yardımcı olmayı ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamayı amaçlamaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri; yüksek teknoloji kullanan firmaların üniversite veya AR-GE merkezlerinin olanaklarından yararlanarak teknoloji ve yazılım ürettiği, bu ürünleri ticari hale getirerek bölgesel kalkınmaya katkıda bulunduğu, akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği alanlardır.

Zahar edilen yasa düzenleme kapsamında, Pasifik Teknoloji 01.09.2023 tarihi itibarıyla, Ditravo ise, 19.09.2022 tarihi itibarıyla İstanbul Bilişim Vadisi Teknopark'ta faaliyet göstermektedir. İcredible, 14.05.2024 tarihinden Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk-Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir. Titra ise 14.07.2021 tarihinden itibaren Erciyes Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

5746 sayılı Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve etmektedir.

Teknoloji Geliştirme Kanunu, Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemeler kapsamında, şirketlere çeşitli istisna, teşvik ve muafiyetler sağlanmaktadır.

Pasifik Teknoloji, 4691 Sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 1.626.242.09-TL gelir vergisi stopajı teşvikinden; 5746 sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla 178.176,13-TL SGK primi desteğinden yararlanmıştır.

Ditravo, 4691 Sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 25.489.176,92-TL gelir vergisi stopajı teşvikinden; 5746 sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla 4.672.439,83-TL SGK primi desteğinden yararlanmıştır.

g.

İcredible, 4691 sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 6.168.158,17-TL gelir vergisi stopajı teşvikinden; 5746 Sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 2.197.806,89-TL SGK primi desteğinden yararlanmıştır.

Titra, 4691 sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 15.135.641,44-TL gelir vergisi stopajı teşvikinden; 5746 Sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 4.090.161,55-TL SGK Primi Desteğinden yararlanmıştır. Titra, bunların yanı sıra 6111 sayılı Kanun kapsamında yeni istihdam teşvikinden; 5510, 14857 ve 15510 sayılı Kanun'lar kapsamında da sigorta teşviklerinden yararlanmaktadır. İlaven Titra, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Savunma Sanayi Başkanlığı ile yürüttüğü çalışmalar kapsamında yatırım teşviklerinden, KDV, gümrük ve damga vergisi muafiyetlerinden yararlanmaktadır. Ticaret Bakanlığı'nın fuar destekleri ve yurtdışı pazarına giriş desteği ile KOSGEB'in nitelikli eleman desteği, yurtiçi/yurtdışı fuar desteği, yurtdışı pazar desteği programı, teknoyatırım destek programı Titra'nın yararlandığı başka destekler arasındadır. Bunlar haricinde, proje bazında TÜBİTAK tarafından proje destekleri kapsamında personel gideri ve donanım harcamaları desteği de sağlanmaktadır.

Proline, 5746 sayılı Kanun kapsamında 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam 2.970.407,15 -TL gelir vergisi teşvikinden ve 1.456.898,81 -TL SGK primi desteğinden yararlanmıştır.

Sivil Havacılık Mevzuatı

Sivil Havacılık alanına ilişkin düzenlemeler 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununda yer almaktadır. Anılan Kanunun amacı; devamlı ve hızlı bir gelişme gösteren, ileri teknolojinin uygulandığı, sürat ve emniyet faktörlerinin büyük önem taşıdığı sivil havacılık sahasındaki faaliyetlerin ulusal çıkarlarımız ve uluslararası ilişkilerimize uygun bir şekilde düzenlenmesini sağlamaktır.

Uçuşa elverişli olmak şartıyla; Türk Devlet hava araçları, Türk uçak siciline kayıtlı Türk sivil hava araçları, Türkiye'nin taraf olduğu anlaşmalar uyarınca Türk Hava Sahasında uçmalarına müsaade edilen hava araçları Türk hava sahasında uçuş yapabilirler. Bunlar haricindeki her türlü hava aracının Türk Hava Sahasını kullanması Ulaştırma Bakanlığının iznine tabidir. Ülkemizde ve/veya yurtdışında sivil havacılık faaliyeti gerçekleştiren ve/veya yurtdışında yerleşik olup ülkemize sivil havacılık faaliyetleri kapsamında hizmet veren veya hizmet vermek üzere başvuruda bulunan tüm yerli ve yabancı gerçek kişiler, özel hukuk tüzel kişileri, kamu kurum ve kuruluşları Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün yapacağı veya yaptıracığı denetim ve incelemeye tabidirler. Bu doğrultuda, tüm gerçek kişiler, özel hukuk tüzel kişileri, kamu kurum ve kuruluşları, gerçekleştirdiği sivil havacılık faaliyeti ile ilgili; Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün düzenlemelerini takip etmek, verdiği talimatlara uymak, taraf olunan uluslararası anlaşmalar doğrultusunda yapılan denetim ve inceleme kapsamında talep edilen bilgi ve belgeyi vermek ve her türlü tesis, ürün ve ekipmana erişimi sağlamakla yükümlüdür.

Türk Sivil Havacılık Kanunu gereğince, Türk Hava Sahasında işletilecek veya kullanılacak sivil İnsansız Hava Aracı (İHA) sistemlerinin ithali, satışı, ruhsatlandırılması, kayıt ve tescili, uçuşa elverişliliğin sertifikalandırılması, sistemleri kullanacak kişilerin sahip olması gereken

nitelikleri, uçuş izinlerinin verilmesine ve hava trafik hizmetlerine ilişkin usul ve esaslar Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından belirlenir. Ayrıca insansız hava aracı satan şirketlerin sorumlu işleticileri ve yöneticileri, satılan araç bilgileri ile satın alanların kimlik bilgilerini usulüne uygun şekilde tutmak ve azami kalkış ağırlığı 500 gram (dahil) üzerindeki insansız hava araçları ile ilgili bilgileri, aynı gün içinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan kayıt sistemine kaydettirmek zorundadır.

Türk Sivil Havacılık Kanununa dayanılarak İnsansız Hava Aracı Sistemleri Talimatı (SHT-İHA) tanzim edilmiştir. Anılan Talimatın amacı, Türk Hava Sahasında işletilecek veya kullanılacak sivil İnsansız Hava Aracı ("İHA") sistemlerinin ithali, satışı, kayıt ve tescili, uçuşa elverişliliğin sağlanması, sistemleri kullanacak kişilerin sahip olması gereken nitelikleri, hava trafik hizmetleri ve İHA operasyonlarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Talimat kapsamında İnsanın Hava Araçları 4 grupta tasnif edilmiştir.

- İHA0: Azami kalkış ağırlığı 500 gr (dâhil)-4kg aralığında olan İHA'lar,
- İHA1: Azami kalkış ağırlığı 4 kg (dâhil)-25 kg aralığında olan İHA'lar,
- İHA2: Azami kalkış ağırlığı 25 kg (dâhil)-150 kg aralığında olan İHA'lar,
- İHA3: Azami kalkış ağırlığı 150 kg (dâhil) ve daha fazla olan İHA'lar.

Belirtilen sınıflara göre alınması gerekli zorunlu izinler ve bulundurulması gereken zorunlu teçhizatlar değişiklik göstermektedir. Bakım, onarım gereklilikleri ve sigorta yükümlülükleri de sınıflandırmaya göre ayrı düzenlemelere tabi tutulmuştur. İlaveten talimat gereği tüm İHA ve sistemlerinin işleticileri veya sahipleri üçüncü kişilere verecekleri zararlardan sorumlu tutulmaktadır.

Grup Şirketleri'nden Titra'nın ilgili mevzuat kapsamında insansız hava aracı projeleri mevcuttur. Bu doğrultuda; İHA0 sınıfında Merküt isimli İHA mevcuttur. Deli İHA, Deli-Mini İHA, Dumrul İHA ve Pars İHA, İHA1 sınıfında yer almaktadır. Ayrıca İHA3 sınıfında yer alan Alpin isimli insansız helikopter de Titra'nın bir diğer projesidir.

Grup Şirketleri teknoloji ve savunma sanayi sektörüyle ilgili Sivil Havacılık ve İnsansız Hava Araçları kapsamında faaliyet yürütmesi durumunda, şirketler burada sayılanlarla sınırlı olmamakla birlikte işbu Kanun ve ikincil düzenlemelerdeki yükümlülükleri uymakla ve gerekli izinleri almakla sorumludur.

Savunma Sanayi Mevzuatı

3238 Sayılı Savunma Sanayii ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun, modern savunma sanayiinin geliştirilmesi ve Türk Silahlı Kuvvetleri'nin modernizasyonunun sağlanmasını amaçlamaktadır. Kanun gereğince, savunma sanayii alanında yapılması öngörülen iş ve işlemlerde 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 832 sayılı Sayıştay Kanunu hükümleri uygulanmamaktadır. Teknik şartnamelerin hazırlanması ve kalite kontrol hizmetleri konusundaki talepleri Milli Savunma Bakanlığı ve Kuvvet Komutanlıklarınca öncelikle yerine getirilir. Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince; savunma, güvenlik veya istihbarat alanları ile ilişkili olduğuna veya gizlilik içinde

yürütülmesi gerektiğine Cumhurbaşkanı veya ilgili bakanlık tarafından karar verilen veya mevzuatı uyarınca sözleşmenin yürütülmesi sırasında özel güvenlik tedbirleri alınması gereken veya devlet güvenliğine ilişkin temel menfaatlerin korunmasını gerektiren hallerle ilgili olan mal ve hizmet alımları ile yapım işleri kanun kapsamından istisna tutulmuştur. Bu alanda yapılacak ihalelere ilişkin yasal hükümler, 16.02.2023 tarihli 32106 sayılı Resmî Gazetede, 6807 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe giren Hazine ve Maliye Bakanlığı Tarafından 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3'üncü maddesinin (B) Bendi Kapsamında Yapılacak İhalelere İlişkin Usul ve Esaslar ile düzenlenmiştir.

5201 sayılı Harp Araç ve Gereçleri ile Silâh, Mühimmat ve Patlayıcı Madde Üreten Sanayi Kuruluşlarının Denetimi Hakkında Kanun'un amacı, harp araç ve gereçleri ile silâh, mühimmat ve patlayıcı madde üreten sanayi kuruluşlarının kurulması, işletilmesi ve yükümlülükleri ile denetimine ilişkin esas ve usulleri düzenlemektir. Kanun, her türlü harp araç ve gereçleri ile silâh, mühimmat ve bunlara ait yedek parçalarla patlayıcı maddeleri üretmek üzere kurulan veya işletilen kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilere ait kuruluşları kapsar.

Bu doğrultuda harp araç ve gereçleri ile silâh, mühimmat ve bunlara ait yedek parçalar ve patlayıcı maddeleri üretecek kuruluşların kurulması ve işletilmesi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle Millî Savunma Bakanlığının iznine bağlıdır.

5202 sayılı Savunma Sanayii Güvenliği Kanunu'nun amacı ise; savunma sanayii kapsamında yapılan anlaşmalarda yer verilen ve doğrudan satın alma, müşterek proje programlarına katılım, teşvik veya yatırım yolu ile tedarik edilecek veya savunma sanayii, teknoloji ve teçhizatı sahasında araştırma, geliştirme, imalat ve montaj yapan gerçek ve tüzel kişilerle bu konularda çalışan şahıslara ait her türlü gizlilik dereceli bilgi, belge, proje, malzeme ve hizmetlerin ve bunlarla ilgili yerlerin güvenliğinin ve korunmasının sağlanmasıdır. Kanun, bilmesi gereken kişiler dışındakilere açıklanması veya verilmesi millî güvenlik ve ülke menfaatleri bakımından sakıncalı görülen bilgi, belge ve malzemeyi, önem derecelerine göre "çok gizli", "gizli", "özel" ve "hizmete özel" şeklinde sınıflandırmıştır.

Grup Şirketleri teknoloji ve savunma sanayi sektörüyle ilgili işbu mevzuatlar kapsamında faaliyet yürütmesi durumunda, şirketler burada sayılanlarla sınırlı olmamakla birlikte işbu Kanun ve ikincil düzenlemelerdeki yükümlülüklerle uymakla ve gerekli izinleri almakla sorumludur.

Grup Şirketleri'nin Teknoloji ve Savunma Sanayi Faaliyetlerini Etkileyecek Başlıca Diğer Düzenlemeler

- 05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
- 19.01.2002 tarihli ve 26645 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu
- 12/03/2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu

- 8/11/1983 tarihli ve 18215 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu
- 10.08.2016 tarihli 29797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği
- 10.08.2016 tarihli 29797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
- 29.04.2014 tarihli ve 28986 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Teknolojik Ürün Yatırım Destek Programı Hakkında Yönetmelik
- 14.07.2020 tarihli ve 31185 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hava Aracı Milliyeti ve Tescil İşaretleri Yönetmeliği
- Tarih: 5 Kasım 2022 tarihli ve 32004 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sürekli Uçuşa Elverişlilik Yönetmeliği
- 24.04.2020 tarihli ve 31108 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Genel Havacılık Yönetmeliği

5.3.6. Orman Ürünleri Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri'nin ormancılık faaliyetlerini etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir.

Orman Kanunu

6851 sayılı Orman Kanunu, Türkiye'deki ormanların korunması, geliştirilmesi ve yönetimiyle ilgili kuralları belirlemek amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Bu kanunun amacı, ormanların sürdürülebilir şekilde korunmasını sağlamak, orman alanlarını genişletmek, orman ekosistemlerini muhafaza etmek ve ormanların ekonomiye olan katkısını artırmaktır. Ayrıca, orman yangınları gibi tehditlere karşı önlem almak, ormanlık alanlarda izinsiz kesim ve yerleşimlerin önüne geçmek ve ormanların tahrip edilmesini engellemek de bu kanunun başlıca amaçlarındandır. Grup Şirketleri ormancılık sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen kanuna uygun şekilde yürütmektedir.

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun

6292 sayılı Kanununun amacı; orman köylülerinin ekonomik ve sosyal koşullarını iyileştirmek, orman sınırları dışına çıkarılan alanların değerlendirilmesini sağlamak ve hazineye ait tarım arazilerinin satışı konusunda düzenlemeler yapmaktır. Bu kanun, orman köylülerinin kalkınmasını destekleyerek, yaşam kalitelerini artırmayı hedefler. Ayrıca, orman sınırları dışına çıkarılan arazilerin hazine adına etkin bir şekilde kullanılmasını ve bu alanların ekonomiye katkıda bulunmasını amaçlar. Hazineye ait tarım arazilerinin satışıyla, bu arazilerin daha verimli kullanılmasının yolu açılmaktadır. Grup Şirketleri ormancılık sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen kanuna uygun şekilde yürütmektedir.

Oduna Dayalı Orman Ürünlerinin Üretim İşlerine Ait Tebliğ

310 tebliğ numaralı Oduna Dayalı Orman Ürünlerinin Üretim İşlerine Ait Tebliğ'in amacı; ormanlardan elde edilen odun ürünlerinin üretim süreçlerini düzenlemek, bu süreçleri etkin ve sürdürülebilir hale getirmektir. Tebliğ, odun ürünlerinin kesimi, taşınması, işlenmesi ve pazarlanmasına ilişkin kuralları belirler. Aynı zamanda, orman kaynaklarının verimli kullanımı, çevreye zarar vermeden korunması ve orman işçiliğinin düzenlenmesi gibi konularda da rehberlik eder. Bu sayede, orman kaynaklarının sürdürülebilir şekilde yönetilmesi ve uzun vadeli korunması amaçlanır. Grup Şirketleri ormancılık sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen tebliğe uygun şekilde yürütmektedir.

Orman Bitkisi Tohumlukları Piyasasında Yetkilendirme, Denetleme ve Orman Bitki Pasaportu Yönetmeliği

6831 sayılı Orman Kanunu, Orman Mühendisliği, 5531 sayılı Orman Endüstri Mühendisliği ve Ağaç İşleri Endüstri Mühendisliği Hakkında Kanunu ve 5553 sayılı Tohumculuk Kanunu'na dayanılarak hazırlanan işbu yönetmeliğin amacı orman ağaç, ağaççık ve florasına ait tohumlukları standartlara uygun olarak üreten, satışını yapan, gerçek veya tüzel kişilerin yetkilendirilmesi, denetlenmesi ve orman bitki pasaportuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir. Yönetmeliğin daha etkin ve işlevsel olması adına 311 tebliğ numaralı Orman Bitkisi Tohumlukları Piyasasında Yetkilendirme, Denetleme ve Orman Bitki Pasaportu Uygulama Usul ve Esasları düzenlemesi de yayımlanmıştır. Grup Şirketleri ormancılık sektörüyle ilgili tüm faaliyetlerini bahsi geçen kanuna uygun şekilde yürütmektedir.

Grup Şirketleri'nin Orman Ürünleri Faaliyetlerini Etkileyecek Başlıca Diğer Düzenlemeler

- 08.11.2006 tarihli ve 26340 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5553 sayılı Tohumculuk Kanunu
- 22.07.1974 tarihli ve 14953 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Orman Sınırları Dışına Çıkarılacak Yerler Hakkında Tüzük
- 285 Tebliğ Numaralı Orman Yangınlarının Önlenmesi ve Söndürülmesinde Uygulama Esasları
- 295 Tebliğ Numaralı Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planlarının Uygulanmasına Ait Usul ve Esaslar
- 299 Tebliğ Numaralı Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planlarının Düzenlenmesine Ait Usul ve Esaslar
- 304 Tebliğ Numaralı Endüstriyel Ağaçlandırma Uygulamalarına İlişkin Teknik Esaslar
- 305 Tebliğ Numaralı Orman Bitkisi ve Bitkisel Ürünlerine Arız Olan Zararlı Organizmalar ile Mücadele Usul ve Esasları
- 309 Tebliğ Numaralı Ara Yoklama ve Süresi Biten Planlara İlişkin Uygulama Raporlarının Düzenlenmesine Ait Usul ve Esaslar
- 312 Tebliğ Numaralı Oduna Dayalı Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ

5.3.7. İlgili Diğer Mevzuat

Çevre Kanunu

2872 sayılı Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup, Kanun'da çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. Bu Kanun'un amacı, bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır. Kanun'un 10. Maddesine dayanılarak; gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları düzenlemek üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Yönetmeliği yayımlanmıştır. Benzer şekilde Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izni ve lisanslarına tabi işletmeler ise Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Şirket ve Grup Şirketleri, faaliyetlerini burada yazanlarla sınırlı olmamakla birlikte Çevre Kanunu ve ikincil düzenlemelerine uygun şekilde yürütmekle yükümlüdür. Şirket ve Grup Şirketleri'nin temin ettiği ÇED raporları aşağıda izah edilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Yönetmeliği

Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Yönetmeliği 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır. ÇED yönetmeliği; gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları düzenlemektedir. İlgili yönetmelik uyarınca karar vermeye yetkili kuruluş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'dır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ÇED Yönetmeliğine tabi projeler hakkında

- Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumsuz
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir, kararlarını verme yetkisini haizdir.

Grup Şirketleri'nden gayrimenkul sektörü, maden sektörü ile enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketler açısından projeler bazında ÇED Yönetmeliği'ne tabiiyeti söz konusudur. Şirket ve Grup Şirketleri; Çevre, İzin ve Lisans Yönetmeliğinde sayılan hava emisyonu, çevre gürültüsü, atık su tahliyesi ve derin deniz suyu tahliyesi gibi herhangi bir faaliyette bulunmamaktadırlar. Bu bakımdan Şirket ve Grup Şirketleri söz konusu yönetmelikte sayılan ruhsat ve izin şartlarına tabi değildir.

ÇED Yönetmeliği 6/3 maddesi kapsamında Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için

yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Şirket ve Grup Şirketleri bu doğrultuda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine tabi projeleri için ÇED Yönetmeliğinde düzenlenen usul ve esaslara uymakla, Yönetmelikte düzenlenen ilgili ÇED kararları doğrultusunda hareket etmekle sorumludur. Bu kapsamda Şirket ve Grup Şirketler tarafından projelere bağlı olarak “ÇED olumlu” veya “ÇED gerekli değildir.” kararları temin edilmiştir. Yatırım aşaması devam eden projeler açısından ise ÇED raporu temini süreçleri yürütülmektedir. Proje bazında temin edilen ve süreci devam eden ÇED raporları aşağıda sıralanmıştır:

- Pasifik GYO’nun ortağı olduğu Levent Adi Ortaklığı, İstanbul İli Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mah. 1799 Ada 1 Parsel adresinde yapılması planlanan Next Level İstanbul Projesine ilişkin, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından “ÇED gerekli değildir” kararı temin edilmiştir.
- Pasifik GYO’nun ortağı olduğu Göktürk Adi Ortaklığı tarafından İstanbul İli Eyüp Sultan İlçesi Mithatpaşa Mah. 244 Ada 1 parsel adresinde yapılması planlanan Göktürk Konut Projesi kapsamında İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından “ÇED gerekli değildir” kararı temin edilmiştir.
- Pasifik GYO’nun ortağı olduğu Kemerburgaz Adi Ortaklığı Mithatpaşa Mah. 246 Ada 5 Parsel adresinde yapılması planlanan Next Level Country Projesi kapsamında, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ÇED gerekli değildir” kararı temin edilmiştir.
- Genergy, Mardin İli, Kızıltepe ve Artuklu İlçeleri, Avcılar ve Yüceli Mahallesinde bulunan Taha Doğalgaz Kombine Çevrim Santraline Yardımcı Kaynak Hibrit Güneş Enerji Santrali için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü’nden 09.07.2024 tarihli “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” onay belgesini temin etmiştir.
- Windrogen, Edirne ilinde yapılması planlanan “Arel Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ÇED Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü’nden 07.11.2024 tarihli “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” onay belgesini temin etmiştir.
- Aden Pelet’in Giresun İli, Espiye İlçesi, Karadere Mahallesi, 814 Ada 1 Parselde yapılması planan “odun peleti üretim tesisi” projesi için Giresun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 31.05.2023 tarihli kararı ile proje ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olduğuna yönelik değerlendirme yapılmıştır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

Sınai Mülkiyet Kanunu

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK"); marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. Kanun uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. Kanun kapsamında tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren 10 yıldır. Koruma süresi, onar yıllık periyotlar halinde yenilenebilmektedir. Tescilli tasarımların koruma süresi ise başvuru tarihinden itibaren 5 yıldır. Bu süre ise beşer yıllık periyotlar halinde yenilenerek toplam 25 yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere 20 yıl, faydalı modelin koruma süresi ise 10 yıldır. Patent ve faydalı modele ilişkin koruma süreleri uzatılamamaktadır.

6789 sayılı Kanun uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir işlemlerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirketlerin sahip olduğu marka, patent ve tasarımları Kanun kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket ve Grup Şirketleri'nin fikri mülkiyetine ilişkin tescil bilgileri işbu Hukukçu Raporu'nun 7. bölümünde açıklanmıştır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

Kişisel Verilerin Korunmasına ilişkin temel mevzuat, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'dur. ("KVKK") Kanunun amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir. Kanun, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanır. Kanun'un yanında konuya ilişkin 30.12.2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik bulunmaktadır. Yönetmelik Kanun kapsamında veri sorumlusu olarak sicile kayıt zorunluluğu bulunanların, kamuya açık olarak tutulan Veri Sorumluları Siciline kayıtlarına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Grup Şirketleri KVKK kapsamında çalışanları başta olmak üzere, tedarikçileri, müşterileri ve sair ilgili kişilerin kişisel verilerini gerekli aydınlatmaları yaparak ve gerektiğinde aldığı açık onam kapsamında işlemektedir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin fiziki ve idari önlemler almakta ve saklama süresi dolan verileri imha etmektedir. Söz konusu hususlara ilişkin şirketin Kişisel Veri Envanteri, Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Korunması ile Kişisel Verilerin Saklanması ve İmhası politikaları mevcuttur. Şirket aynı zamanda Veri Sorumluları Siciline, veri sorumlusu olarak kayıtlıdır.

Grup Şirketleri, faaliyetleri sırasında KVKK ve ikincil düzenlemelere uymak ve kişisel verileri korumakla sorumludur.

İş Hukukuna İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri ile çalışanlar arasında; çalışanların çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını 4857 sayılı İş Kanunu kapsamında düzenlenmektedir. Kanun kapsam olarak çalışanlar hakkında düzenlemelere önem verse de iş yerlerinde çalışma koşulları ile çalışma saatlerinin nasıl olacağına ilişkin düzenleyici hükümler ihtiva etmektedir. Bu yönüyle insan çalıştıran her işletme yönünden İş Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerinin uygulama alanı bulacağını söylemek mümkündür.

İşyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülükleri ise 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda düzenlenmektedir. İş veren, iş yerinde İSG kurallarına uyulması ve güvenliğin sağlanması için kendisinden objektif olarak beklenebilecek her türlü önlemi almalıdır. Bu kapsamda işin niteliğine göre İSG eğitimleri vermeli, İSG personelleriyle denetim faaliyeti yapmalı, gerekli koruyucu ekipmanları işçilere sağlamalıdır.

İSG personellerinin istihdam edilmesi İSG kurullarının oluşturulması gibi birçok konu ikincil mevzuatla düzenlenmiştir. Bu noktada 18.01.2013 tarihli ve 28532 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik, 29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği ile 05.10.2013 Resmî Gazete Sayısı: 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği önem kazanmaktadır.

Grup Şirketleri faaliyet alanlarına göre İSG konusundaki tüm mevzuat hükümlerinin doğru şekilde uygulanmasına önem vermektedir. Çalışma alanlarında İSG personelleri, OSGB personelleri, İşyeri hekimler istihdam etmekte, İSG konusunda etkili bir denetim ve gözetim mekanizması oluşturmaktadır.

Grup Şirketleri faaliyetleri sırasında İş Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, diğer kanunlar ile ikincil düzenlemelere uymak ile sorumludur.

Rekabet Hukukuna İlişkin Mevzuat

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya rotun bir hakim durumu güçlendirmeye yönelik her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır.

Grup Şirketleri faaliyetleri sırasında Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun haksız rekabete ilişkin hükümleri ile ikincil düzenlemelere uymak ile sorumludur.

Tüketicinin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici,

çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşınamaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Tanıtım ve internet portalında, reklam veya ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan malın veya gayrimenkulün ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi halinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre ayıbın veya zararın giderilmesine karar verebilir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

Grup Şirketleri faaliyetleri sırasında giriştikleri tüketici işlemlerinde Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ikincil düzenlemelere uymak ile sorumludur.

İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

Yetkili idarelerden usulüne uygun işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılması, 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik kapsamında mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında işletmeler; Gayrisihhî müessese ve Sıhhî müessese olarak ayrılmıştır. İş yeri açmak ve faaliyete geçirmek isteyenler öncelikle, işletmelerinin hangi tür olduğunu belirlemelidir.

Yönetmelik kapsamında Gayrisihhî müessese, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseleri, Sıhhî müessese ise Gayrisihhî müesseseler dışında kalan her türlü işyerini ifade etmektedir. Gayrisihhî müesseseler topluma olumsuz etkilerine göre birinci, ikinci, üçüncü sınıf şeklinde ayrılmışlardır.

İşletmenin niteliği belirlendikten sonra yönetmelikte aranan diğer şartlar sağlanmalı ve Yönetmelikte belirtilen gerekli belgeler hazırlanarak başvuru yapılmalıdır. Grup Şirketleri, işbu Yönetmelik Kapsamında işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına sahiptir.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın amacı; kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesine, üretim ve istihdamın artırılmasına, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve araştırma- geliştirme içeriği yüksek bölgesel ve stratejik yatırımların özendirilmesine, uluslararası doğrudan yatırımların artırılmasına, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılmasına, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Aden Pelet, bahsi geçen karar kapsamında, kereste ve parke sanayi konusunda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilmiş 09.03.2023 başlangıç tarihli ve 3 yıl süreli yatırım teşvik belgesine sahiptir.

Titra, bahsi geçen karar kapsamında, hava ve uzay taşıtları imalatı konusunda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilmiş 01.08.2022 başlangıç tarihli ve 3 yıl süreli yatırım teşvik belgesine sahiptir.

6. RUHSATLAR, LİSANSLAR VE İZİNLER

6.1. PASİFİK GYO

- Pasifik GYO ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Merkez Ankara Projesi kapsamında 07.05.2024 tarihli ve 33-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 numaralı (24 adet) yapı ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik GYO ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Next Level Country Projesi kapsamında 06.12.2023 tarihli ve 112150412, 100164698, 102414729, 117394312, 134471382, 130426448, 102380111, 144682929, 144173291, 144586641, 139521199, 141206524, 101074268, 147016687 (14 adet) ile 07.12.2023 tarihli ve 114156722, 121970453, 138341813, 123233280, 136965811 numaralı (5 adet) yapı ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik GYO ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Next Level İstanbul Projesi kapsamında 25.01.2023 tarihli ve 192238, 192238-1, 192238-2, 192238-3 numaralı (4 adet) yapı ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik GYO'nun ortağı olduğu Pasifik-Levent Adi Ortaklığı tarafından yapımı üstlenilen İstanbul İli Ortaköy Mah. 1799 Ada 1 Parsel Beşiktaş adresinde Next Level İstanbul Projesine ilişkin, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından "ÇED gerekli değildir" kararı temin edilmiştir.
- Pasifik GYO'nun ortağı olduğu Pasifik-Göktürk Adi Ortaklığı tarafından İstanbul İli Eyüp Sultan İlçesi Mithatpaşa Mah. 244 Ada 1 parsel adresinde Göktürk Konut Projesi kapsamında İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından "ÇED gerekli değildir" kararı temin edilmiştir.
- Pasifik GYO'nun ortağı olduğu Pasifik-Kemerburgaz Adi Ortaklığı Mithatpaşa Mah. 246 Ada 5 Parsel adresinde Next Level Country Projesi kapsamında, İstanbul Valiliği

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ÇED gerekli değildir” kararı temin edilmiştir.

- Pasifik GYO ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Next Level Kemer Projesi kapsamında 29.12.2023 tarihli ve 116477787, 125648212, 104329685, 128770872, 143800126, 124474875, 126952555, 142006667, 110120628 numaralı (9 adet) yapı ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.

6.2. PASİFİK MADENCİLİK

- Pasifik Madencilik ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Sivas, Zara bölgesinde 27.12.2024 yürürlük ve 27.12.2034 bitim tarihli, 202100792 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik Madencilik ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Sivas, İmranlı bölgesinde 05.12.2024 yürürlük ve 05.12.2034 bitim tarihli, 202101072 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik Madencilik ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Sivas, Zara bölgesinde 05.12.2024 yürürlük ve 05.12.2034 bitim tarihli, 202001559 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik Madencilik ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Sivas, Suşehri bölgesinde 08.09.2021 yürürlük ve 08.09.2028 bitim tarihli, 202101134 numaralı IV. grup maden arama ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir. Söz konusu Ruhsat 10.09.2024 tarihinde Genel Arama döneminden Detay Arama dönemine geçmiştir.
- Pasifik Madencilik ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde Erzincan, Tercan bölgesinde 22.02.2023 yürürlük ve 22.02.2030 bitim tarihli, 202300412 numaralı IV. grup maden genel arama ruhsatını ilgili idareden temin etmiştir.

6.3. PASİFİK EURASIA

Pasifik Eurasia ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde 04.07.2019 başlangıç ve 04.07.2034 bitiş tarihli, ANK.U-NET.TİO.06.103 numaralı Taşıma İşleri Organizatörlüğü Yetki Belgesini ilgili idareden temin etmiştir.

- Pasifik Eurasia ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde 01.08.2023 başlangıç ve 01.08.2033 bitiş tarihli, DB2.7 numaralı Yük Tren İşletmeciliği Yetki Belgesini ilgili idareden temin etmiştir.
- Pasifik Eurasia Uluslararası Hava Taşımacılığı Derneğinden, uluslararası havayolları ile yük taşıma amacıyla satın alma ve elinde bulundurmaya ilişkin 2025 sonuna kadar geçerli 88473280000 numaralı IATA sertifikasını temin etmiştir.

6.4. PASİFİK YENİLENEBİLİR ENERJİ

- Genergy, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu’ndan Mardin İli Artuklu İlçesinde bulunan üretim tesisinde üretim faaliyeti için 11.08.2060 tarihine kadar geçerli 23.03.2023 tarihli ve EÜ/11747-1/05389 numaralı üretim lisansını temin etmiştir.
- Genergy, Mardin İli, Kızıltepe ve Artuklu İlçeleri, Avcılar ve Yüceli Mahallesinde bulunan Taha Doğalgaz Kombine Çevrim Santraline Yardımcı Kaynak Hibrit Güneş Enerji Santrali için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki

Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nden 09.07.2024 tarihli "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" onay belgesini temin etmiştir.

- Pasifik Elektronik, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'ndan elektrik enerjisi veya kapasitesi ticari yapmak için 28.12.2023'ten itibaren 20 yıl geçerli, 28.12.2023 tarihli ve ETS/12313-3/06016 numaralı tedarik lisansını temin etmiştir.
- Windrogen, Edirne İlinde kurulması planlanan Arel Res depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanması için gerekli onay, izin, ruhsat vb. hususların alınması amacıyla, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'ndan 28.12.2023 tarihli ve ÖN/12293-14/06027 numaralı önlisansı temin etmiştir.
- Windrogen, Edirne ilinde yapılması planlanan "Arel Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ÇED Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nden 07.11.2024 tarihli "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" onay belgesini temin etmiştir.

6.5. ADEN PELET

- Aden Pelet; Giresun İli, Espiye İlçesi, Karadere Mahallesi, 814 Ada 1 Parselde yapılması planan "odun peleti üretim tesisi" projesi için, Giresun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden proje ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olduğuna yönelik 31.05.2023 tarihli değerlendirme belgesini temin etmiştir.

Şirket ve Grup Şirketler açısından işbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümünde detaylı şekilde açıklanan mevzuat hükümlerine uygun olarak faaliyet ve projeler bazından gerekli ruhsat ve izinlerin alındığı tespit edilmiştir.

7. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket ve Grup Şirketleri'nin fikri ve sınai mülkiyet hakları, ticari ünvanı, marka ve patentleri, internet alan adları aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır.

7.1.PASİFİK GYO

7.1.1.Marka

7.1.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

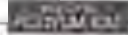
Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik GYO adına tescilli 20 adet marka olduğu tespit edilmiştir. Pasifik GYO'nun başvuru/tescil sürecinde olan 1 adet markası bulunmaktadır. Anılan markalara ilişkin gerekli bilgiler aşağıdaki tabloda mevcuttur.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Nice Sınıfları	Şekil
1	2023/150501	pasifik holding	9.11.2023	Marka başvuru/tescil sürecindedir.	Marka başvuru/tescil sürecindedir.	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /	PASİFİK HOLDİNG
2	2023/014680	next level kemer	1.02.2023	12.06.2023	2023 014680	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	NEXT LEVEL KEMER
3	2022/212668	next level göktürk	31.12.2022	22.06.2023	2022 212668	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LEVEL DOKTOR
4	2022/211362	next level country	30.12.2022	15.06.2023	2022 211362	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LEVEL COUNTRY
5	2022/195675	next level bodrum	15.12.2022	02.06.2023	2022 195675	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	NEXT LEVEL BODRUM
6	2021/179925	next level göktürk	15.12.2021	28.08.2024	2021 179925	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LEVEL GÖKTÜRK
7	2021/179924	next level country	15.12.2021	17.05.2023	2021 179924	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LEVEL COUNTRY
8	2021/174090	pasifik	6.12.2021	29.01.2024	2021 174090	01 / 03 / 04 / 05 / 07 / 08 / 09 / 10 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 37 / 38 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /	PASİFİK

9	2021/174089	next level izmir	6.12.2021	19.04.2022	2021 174089	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	
10	2021/174088	next level istanbul	6.12.2021	19.04.2022	2021 174088	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	
11	2021/174087	next level ankara	6.12.2021	29.03.2022	2021 174087	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	
12	2021/020048	next level vadi	8.02.2021	12.08.2021	2021 020048	19 / 36 / 37 / 35 /	NEXT LEVEL VADİ
13	2017/52634	next level yıldız	8.06.2017	25.10.2017	2017 52634	19 / 35 / 37 / 41 /	Next Level Yıldız
14	2016/08708	next level çayyolu	2.02.2016	04.11.2016	2016 08708	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	
15	2015/85533	next level management	22.10.2015	25.08.2016	2015 85533	35 / 36 / 37 / 39 / 41 / 43 / 45 /	
16	2015/79115	next life	1.10.2015	01.11.2016	2015 79115	16 / 19 / 35 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LIFE
17	2015/13877	next level avm	18.02.2015	13.12.2016	2015 13877	35 / 37 / 41 /	NEXT LEVEL
18	2013/66472	next level loft ofis	1.08.2013	11.11.2014	2013 66472	19 / 37 /	
19	2012/80627	next level	24.09.2012	15.03.2017	2012 80627	19 / 35 / 37 / 41 / 43 /	NEXT LEVEL
20	2011/02069	nextlevel	11.01.2011	15.07.2013	2011 02069	16 / 19 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /	NEXTLEVEL
21	2004/46581	pasifik	21.10.2004	13.12.2005	2004 46581	37 /	PASİFİK

gü.

Pasifik GYO'ya ait aşağıda bilgileri mevcut 4 adet markanın başvurusu/tescili ise geçersizdir.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil Durumu	Nice Sınıfları	Şekil
1	2021/020084	next level yıldız	8.02.2021	MARKA BAŞVURUSU/ TESCİLİ GEÇERSİZ	36 /	
2	2021/020067	next level dikmen	8.02.2021	MARKA BAŞVURUSU/ TESCİLİ GEÇERSİZ	19 / 36 / 37 / 35 /	
3	2014/32356	vadi çayyolu	18.04.2014	MARKA BAŞVURUSU/ TESCİLİ GEÇERSİZ	19 / 35 / 36 / 37 / 41 / 42 / 43 /	VADI ÇAYYOLU
4	2014/27047	next level podyum kat	1.04.2014	MARKA BAŞVURUSU/ TESCİLİ GEÇERSİZ	35 / 36 / 37 / 43 /	

7.1.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik GYO adına yurtdışı nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

7.1.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik GYO adına tescil edilmiş herhangi bir patent ve endüstriyel tasarım olmadığı tespit edilmiştir.

7.1.3. Alan Adı

Pasifik GYO'dan alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik GYO ve Pasifik GYO'nun pay sahibi olduğu adi ortaklıklar adına tescilli 8 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adının Pasifik GYO'ya ve Pasifik Merkez Adi Ortaklığı'na tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
pasifiktower.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.09.2022	13.09.2027
pasifikvakfi.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.09.2022	13.09.2027
nextlevelbodrum.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	23.02.2023	22.02.2028
nextlevelkemer.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	23.02.2023	22.02.2028
pasifikgk.com	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	26.04.2023	26.04.2028
pasifikrezidans.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	22.04.2024	05.08.2029
pasifikresidence.com.tr	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	22.04.2024	21.04.2030
pasifikmerkezadiortakligi.com.tr	Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	06.08.2024	21.04.2030

7.2. PASİFİK EURASIA

7.2.1.Marka

7.2.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Eurasia adına tescilli 1 adet marka olduğu tespit edilmiştir.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Nice Sınıfları	Şekil
1	2019/60718	pasifik eurasia	26.06.2019	23.11.2020	2019 60718	37 / 39 / 35 /	Pasifik Eurasia

Pasifik Eurasia'ya ait aşağıda bilgileri mevcut 2 adet markanın başvurusu/tescili ise geçersizdir.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil Durumu	Nice Sınıfları	Şekil
1	2019/61053	ranfor	27.06.2019	MARKA BAŞVURUSU/TESCİLİ GEÇERSİZ	37 / 39 / 35 /	RANFOR
2	2013/85024	autosentez	11.10.2013	MARKA BAŞVURUSU/TESCİLİ GEÇERSİZ	37 / 35 /	

7.2.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Eurasia adına yurtdışı nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

7.2.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Eurasia adına tescil edilmiş herhangi bir patent ve endüstriyel tasarım olmadığı tespit edilmiştir.

7.2.3. Alan Adı

Pasifik Eurasia'dan alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Eurasia adına tescilli 3 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adının anılan Pasifik Eurasia'ya tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
pasifikeurasia.com.tr	Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	27.06.2019	26.06.2029
peterminal.com.tr	Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	27.01.2021	31.01.2026

pasifikisr.com.tr	Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.	22.07.2024	21.07.2029
-------------------	--	------------	------------

7.3. PASİFİK TEKNOLOJİ

7.3.1. Marka

7.3.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştirakleri adına tescilli 38 adet marka olduğu tespit edilmiştir. Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştiraklerinin 3 adet markasının başvuru/tescil süreci devam etmektedir.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Nice Sınıfları	Şekil
1	2023/174054	patek	Pasifik Teknoloji	20.12.2023	26.04.2024	2023 174054	39 / 42 / 45 /	PATEK
2	2023/138270	pasifik teknoloji	Pasifik Teknoloji	18.10.2023	04.11.2024	2023 138270	09 / 35 / 37 / 39 / 42 / 45 /	
3	2021/139437	destel connect	Destel Bilişim	5.10.2021	28.05.2022	2021 139437	09 / 35 / 37 / 42 /	
4	2021/139436	destel	Destel Bilişim	5.10.2021	08.02.2023	2021 139436	09 / 35 / 37 / 42 / 45 /	
5	2010/26715	destel professional it management şekil	Destel Bilişim	22.04.2010	17.10.2012	2010 26715	42 /	

gk.

6	2020/89791	ditravo	Ditravo	7.08.2020	02.03.2021	2020 89791	09 / 35 / 39 / 42 /	ditravo
7	2016/49173	icredible	Icredible	2.06.2016	06.03.2017	2016 49173	42 /	iCredible
8	2022/202120	pars iha	Titra	23.12.2022	Marka başvuru/tes cil sürecindedir.	Marka başvuru/tes cil sürecindedir	12 / 37 / 42 /	Pars IHA
9	2022/180902	alpin	Titra	25.11.2022	Marka başvuru/tes cil sürecindedir.	Marka başvuru/tes cil sürecindedir	07 / 09 / 12 / 22 / 37 / 39 / 42 /	ALPIN
10	2022/096802	deli	Titra	4.07.2022	13.11.2022	2022 096802	12 / 37 / 39 / 42 /	Deli
11	2022/060486	alpin	Titra	26.04.2022	Marka başvuru/tes cil sürecindedir.	Marka başvuru/tes cil sürecindedir	42 /	ALPIN

gk.

12	2021/123385	markut	Titra	3.09.2021	12.01.2022	2021 123385	07 / 12 / 37 / 39 / 42 /	MARKUT
13	2021/027528	titra teknoloji a.ş.	Muhammed Selman DÖNMEZ, Titra	19.02.2021	20.10.2022	2021 027528	09 / 35 / 42 /	TiTRA
14	2020/127407	titra	Titra	19.10.2020	01.08.2022	2020 127407	09 / 35 / 42 /	TITRA
15	2019/43871	insibat continuous pentesting	Titra	2.05.2019	13.01.2020	2019 43871	42 /	insibat
16	2019/43863	impro	Titra	2.05.2019	25.09.2019	2019 43863	09 / 42 /	IMPRO
17	2019/12464	zeyrek	Titra	8.02.2019	11.12.2019	2019 12464	42 /	ZEYREK
18	2023/100213	proabis automated biometric identification system	Proline	03.08.2023	30.12.2023	2023 100213	09 / 35 / 42 /	ProABIS

gc.

19	2023/097452	keckiosk kimlik erişim cihazlı akıllı kiosk	Proline	28.07.2023	21.12.2023	2023 097452	09 / 35 / 37 / 42 /	
20	2021/17623	bioekds	Proline	03.02.2021	02.10.2021	2021 17623	09 / 35 / 42 /	BioEKDS
21	2021/097970	biogate	Proline	05.07.2021	13.04.2022	2021 097970	09 / 35 / 42 /	BioGATE
22	2019/136495	biopaas	Proline	31.12.2019	12.09.2021	2019 136495	35 / 37 / 42 /	BioPAAS
23	2019/133843	biodos	Proline	27.12.2019	23.09.2020	2019 133843	09 / 35 / 37 / 42 /	BioDOS
24	2016/86711	proline ventures	Proline	31.10.2016	29.06.2017	2016 86711	09 / 35 / 36 / 41 / 42 /	
25	2016/49477	smartmix	Proline	03.06.2016	02.03.2017	2016 49477	35 / 38 / 41 / 42 / 45 /	SmartMix

26	2016/19281	airduro	Proline	03.03.2016	27.10.2016	2016 19281	06 / 09 / 35 / 37 /	
27	2016/06901	proline	Proline	27.01.2016	19.10.2016	2016 06901	45 /	
28	2015/01737	biohsm	Proline	09.01.2015	30.03.2016	2015 01737	09 / 35 / 37 / 38 / 42 / 45 /	
29	2014/93264	prolinetech	Proline	15.11.2014	01.10.2015	2014 93264	09 / 42 /	
30	2014/80784	proline bilisim akademisi	Proline	01.10.2014	12.07.2016	2014 80784	16 / 41 / 42 /	
31	2014/25028	ktp	Proline	25.03.2014	03.01.2017	2014 25028	09 / 35 / 38 / 42 /	
32	2013/48212	biopos	Proline	28.05.2013	07.08.2014	2013 48212	09 / 35 / 37 / 42 /	

33	2013/108561	şekil	Proline	31.12.2013	20.01.2015	2013 108561	09 / 16 / 37 / 42 /	
34	2012/81178	biyometri konferansı istanbul	Proline	26.09.2012	14.11.2013	2012 81178	16 / 35 / 41 /	
35	2012/64709	güvenli dokümanla r konferansı	Proline	20.07.2012	13.11.2013	2012 64709	16 / 35 / 41 /	
36	2012/64701	istanbul biyometri zirvesi kimliğiniz güvenliğini zdir	Proline	20.07.2012	02.10.2013	2012 64701	16 / 35 / 41 /	
37	2012/111114	BIOMETR ICS CONFERE NCE İSTANBU L YOUR IDENTITY IS YOUR SECURIT Y	Proline	31.12.2012	16.04.2014	2012 111114	16 / 35 / 41 /	
38	2011/69795	proafis	Proline	26.08.2011	03.01.2013	2011 69795	09 / 35 / 38 / 42 /	ProAFIS
39	2011/20679	proline	Proline	15.03.2011	01.04.2013	2011 20679	07 / 09 / 16 / 37 / 38 /	

Je.

40	2005/44750	integrated intelligence	Proline	17.10.2005	29.01.2007	2005 44750	42 / 45 /	INTEGRATED INTELLIGENCE
41	2005/44749	proline	Proline	17.10.2005	26.10.2006	2005 44749	42 / 45 /	Proline

TPMK nezdinde yaptığımız inceleme, Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağılı ortakları/iştiraklerinden alınan beyan ve tarafımıza iletilen hukukçu raporları neticesinde Destel Bilişim adına tescilli 2021/139436 başvuru numaralı "destel" markasının davalı marka olduğunu ve ilgili marka üzerinde ihtiyati tedbir talebi bulunduğu anlaşılmaktadır. Destel Bilişim'den tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerden anlaşıldığı kadarıyla, 2021/139436 başvuru numaralı "destel" markasına benzerlik sebebiyle dava açılmıştır. İlk derece mahkemesi, davanın kısmen kabulüne ve bu doğrultuda 09, 35,37 ve 42. Sınıflara ilişkin mal ve hizmetler açısından markanın hükümsüzlüğüne ve sicilden terkinine karar vermiştir. Destel Bilişim'den alınan beyan uyarınca ve tarafımıza iletilen hukukçu raporu kapsamında davanın güncel durumda istinaf incelemesinde olduğu tespit edilmiştir.

Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağılı ortakları/iştiraklerine ait aşağıda bilgileri mevcut 9 adet markanın başvurusu/tescili ise geçersizdir.

	Başvuru Numarası	Marka Ad	Marka Sahibi	Başvuru Tarihi	Tescil Numarası	Nice Sınıfları	Şekil
1	2020/115685	destel connect	Destel Connect	28.09.2020	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	09 / 35 / 37 /	
2	2020/114831	alpin	Titra	25.09.2020	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	12 / 42 /	ALPIN
3	2019/133885	biopass	Proline	27.12.2019	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	35 / 37 / 42 /	BioPASS
4	2013/48206	biopos proline	Proline	28.05.2013	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	09 /	
5	2012/64641	hrzm	Proline	19.07.2012	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	09 / 38 / 42 / 35 /	
6	2011/54090	prols	Proline	27.06.2011	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	09 / 35 / 38 / 42 /	
7	2011/40039	pro mgs	Proline	11.05.2011	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	38 / 42 /	PROMGS
8	2011/40034	proizci	Proline	11.05.2011	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	38 / 42 /	Proizci

9	2011/20765	meaminds	Proline	15.03.2011	MARKA BAŞVURUSU U/TESCİLİ GEÇERSİZ	09 / 35 / 38 / 42 /	
---	------------	----------	---------	------------	---	------------------------	---

7.3.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştirakleri adına yurtdışı nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

7.3.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştirakleri adına tescil edilmiş 7 adet patent ve endüstriyel tasarım olduğu tespit edilmiştir.

	Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Başvuru Sahibi	Başlık	Koruma Tipi
1	2011/00636	24.01.2011	Proline	Veri kategorizasyonu ve anlamlandırması yapan sosyal müşteri takip sistemi ve bu sistemin işleyişine dair yöntem	Patent
2	2014/12545	25.10.2014	Proline	Elektrik ve elektronik ekipmanlar için kullanılan kabin tertibatında yenilik.	Patent
3	2011/00636	24.01.2011	Proline	Veri kategorizasyonu ve anlamlandırması yapan sosyal müşteri takip sistemi ve bu sistemin işleyişine dair yöntem	Patent
4	2015 06225	08.09.2015	Proline	Biyometrik Donanım Güvenlik Sistemi Kutusu	Tasarım

5	2013/04186	28.05.2013	Proline	Biometrik Kimlik Doğrulama Cihazı	Tasarım
6	2014/04862	02.07.2014	Proline	Servis Kabineti	Tasarım
7	2023 007993	15.08.2023	Proline	Kimlik erişim cihazı	Tasarım

Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştiraklerinin başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiş patent ve endüstriyel tasarımlara ilişkin bilgiye aşağıda yer verilmiştir.

	Başvuru Numarası	Başvuru Tarihi	Başvuru Sahibi	Buluş Başlığı	Koruma Tipi
1	2022/014354	16.09.2022	Titra	BİR İNSANSIZ HELİKOPTER	Patent
2	2022/018546	05.12.2022	Proline	ATM KABİNLERİNİN GÜVENLİĞİNDE VE GİRİŞ SİSTEMİNDE YENİLİK	Patent

7.3.3. Alan Adı

Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştiraklerinden alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştirakleri adına tescilli 38 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının anılan şirketlere tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
pasifikvakfi.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	10.05.2021	10.05.2026
merkezankaraavm.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	30.05.2025	30.05.2026

merkezankaraavm.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	30.05.2025	30.05.2026
nextlevelankara.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	09.12.2021	09.12.2026
nextlevelgokturk.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	17.12.2021	17.12.2026
nextlevelcountry.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	17.12.2021	17.12.2026
pasifikkule.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	28.04.2022	28.04.2027
pasifiktower.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	28.04.2022	28.04.2027
istanbulnextlevel.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	28.04.2022	28.04.2027
countrynextlevel.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	28.04.2022	28.04.2027
gokturknextlevel.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	28.04.2022	28.04.2027
pasifikbt.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	14.09.2022	13.09.2027
pasifikfintech.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	21.01.2025	20.01.2028
pasifikeurasiadi.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	19.07.2023	19.07.2028
pasifikmaden.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	29.11.2023	30.11.2028
pstek.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	01.12.2023	30.11.2028
pasifikmaden.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	01.12.2023	01.12.2028
psfpasifik.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	25.12.2023	25.12.2028
pstpasifik.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	25.12.2023	25.12.2028
pasifikisr.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	22.07.2024	22.07.2029
mspasific.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	05.09.2024	05.09.2029
sefenerji.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	26.09.2024	26.09.2029
pasifikfintek.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	20.03.2025	19.03.2030
pasifikdc.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	17.06.2026
pasifikdc.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	18.06.2026
pasifikhosting.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	17.06.2026
pasifikhosting.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	18.06.2026
pasifiknet.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	17.06.2026
pasifiknet.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	18.06.2025	18.06.2026
destel.com.tr	Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	24.07.2006	23.07.2027

destelconnect.com.tr	Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	05.02.2020	04.02.2026
ditravo.com	Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	10.01.2020	10.01.2026
ditravo.com.tr	Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	27.02.2020	26.02.2026
titra.com.tr	Titra Teknoloji A.Ş.	02.10.2020	01.10.2025
titra.tr	Titra Teknoloji A.Ş.	04.03.2025	04.03.2026
titragroup.online	Titra Teknoloji A.Ş.	04.04.2025	04.04.2026
titragroup.com	Titra Teknoloji A.Ş.	05.04.2024	05.04.2026
titragrup.com.tr	Titra Teknoloji A.Ş.	05.04.2024	05.04.2027

7.4. PASİFİK YENİLENEBİLİR ENERJİ

7.4.1. Marka

7.4.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) nezdinde yaptığımız inceleme neticesinde Pasifik Yenilenebilir Enerji adına tescilli herhangi bir marka bulunmamaktadır.

7.4.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://brandab.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Yenilenebilir Enerji adına yurtdışı nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

7.4.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) nezdinde yaptığımız inceleme neticesinde Pasifik Yenilenebilir Enerji adına tescilli herhangi bir marka, patent ve endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

7.4.3. Alan Adı

Pasifik Yenilenebilir Enerji'den alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Yenilenebilir Enerji adına kayıtlı 1 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adlarına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
pasifikenerji.com.tr	Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	01.09.2023	31.08.2028

7.5. PASİFİK MADENCİLİK ANONİM ŞİRKETİ

7.5.1. Marka

7.5.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) nezdinde yaptığımız inceleme neticesinde Pasifik Madencilik adına tescilli herhangi bir marka bulunmamaktadır.

7.5.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://brandab.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Pasifik Madencilik adına yurtdışı nezdinde tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

7.5.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) nezdinde yaptığımız inceleme neticesinde Pasifik Madencilik adına tescilli herhangi bir marka, patent ve endüstriyel tasarım bulunmamaktadır.

7.5.3. Alan Adı

Pasifik Madencilik'ten alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Pasifik Madencilik tarafından kullanılan 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adlarına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Pasifik Teknoloji'ye tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

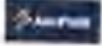
Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
pasifikmaden.com.tr	Pasifik Teknoloji A.Ş.	01.12.2023	30.11.2028
pasifikmaden.com	Pasifik Teknoloji A.Ş.	01.12.2023	01.12.2028

7.6. ADEN PELET

7.6.1. Marka

7.6.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Aden Pelet adına tescilli 2 adet marka olduğu görülmektedir.

	Başvuru Numarası	Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Tescil Numarası	Nice Sınıfları	Şekil
1	2023/170512	aden pellet	14.12.2023	25.03.2024	2023 170512	04 /	
2	2023/090947	green planet	13.07.2023	11.10.2023	2023 090947	04 /	

7.6.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Aden Pelet'in adına yurtdışı nezdinde tescil edilen 1 marka bulunduğu anlaşılmıştır.

	Kayıt Numarası	Marka Adı	Tescil Tarihi	Nice Sınıfları	Madrid Protokolü Kapsamı	Şekil
1	1782093	green planet	23.10.2023	04 /	Avrupa Birliği, İngiltere	

7.6.2. Patent ve Endüstriyel Buluş

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen

inceleme neticesinde, Aden Pelet adına tescil edilmiş herhangi bir patent ve endüstriyel tasarım olmadığı tespit edilmiştir.

7.6.3. Alan Adı

Aden Pelet'ten alınan beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Aden Pelet adına kayıtlı 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Alan adlarına ilişkin kamuya açık kaynaklar (örn. "who is", "natro") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Aden Pelet'e tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Alan adına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Alan Adı Tescil Tarihi	Alan Adı Geçerlilik Tarihi
adenpelet.com.tr	Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş.)	06.03.2023	05.03.2028
adenpellet.com.tr	Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş.)	06.03.2023	05.03.2028

8. SİGORTALAR

Şirket ve Grup Şirketleri'nin tarafı olduğu sigorta poliçeleri aşağıda tablo şeklinde yer almaktadır.

	Sigorta Ettiren	Sigortacı	Proje/Taşınmaz	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Merkez Adi Ortaklığı	1- Türkiye Sigorta A.Ş. 2- Axa Sigorta A.Ş. 3- Arex Sigorta A.Ş. 4- Sompo Sigorta A.Ş. 5- Ray Sigorta A.Ş.	Merkez Ankara Projesi	İnşaat Tüm Riskler Sigortası	29.02.2024	31.10.2028

gk.

2	Merkez Adi Ortaklığı	1- Türkiye Sigorta A.Ş. 2- Axa Sigorta A.Ş. 3- Arex Sigorta A.Ş. 4- Sompco Sigorta A.Ş. 5- Ray Sigorta A.Ş.	Merkez Ankara Projesi	İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	28.02.2025	28.02.2026
3	Levent Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level İstanbul Projesi	İnşaat Tüm Riskler Sigortası	19.08.2022	19.06.2027
4	Levent Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level İstanbul Projesi	İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	05.09.2025	19.06.2026
5	Göktürk Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level Kemer Projesi	İnşaat Tüm Riskler Sigortası	14.04.2023	02.11.2026
6	Göktürk Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level Kemer Projesi	İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	04.05.2023	02.11.2025
7	Kemberburgaz Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level Country Projesi	İnşaat Tüm Riskler Sigortası	14.04.2023	02.11.2026
8	Kemberburgaz Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	Next Level Country Projesi	İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	04.05.2023	02.11.2025
9	Pasifik Holding	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
10	Merkez Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
11	Levent Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
12	Kemberburgaz Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026

gfc

13	Göktürk Adi Ortaklığı	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
14	Pasifik GYO	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
15	Pasifik Teknoloji	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
16	Pasifik Teknoloji	Mapfre Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Sağlık Sigortası	28.07.2024	28.07.2025
17	Ditravo	Mapfre Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Sağlık Sigortası	28.07.2024	28.07.2025
18	Pasifik Yenilenebilir Enerji	Türkiye Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
19	Aden Pelet	Türkiye Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	20.01.2025	09.01.2026
20	Pasifik Demiryolu	Türkiye Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
21	Pasifik Eurasia	Türkiye Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	09.01.2025	09.01.2026
22	Pasifik Eurasia	Doğa Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Nakliye Aracılığı Sorumluluk Sigortası	18.03.2025	18.03.2026
23	Pasifik Eurasia	Allianz Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	13.08.2024	13.08.2025
24	Pasifik Demiryolu	Anadolu Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Üçüncü Kişilere Karşı Mali Sorumluluk Sigortası	01.10.2024	01.10.2025

25	Pasifik Demiryolu	Anadolu Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Kimyevi Maddeler)	16.10.2024	16.10.2025
26	Pasifik Demiryolu	Anadolu Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Petrol ve Petrol Ürünleri)	16.10.2024	16.10.2025
27	Aden Pelet	Türkiye Sigorta A.Ş.	Ferdi Kaza Sigortası	Grup Ferdi Kaza Sigortası	07.04.2025	07.02.2026
28	Aden Pelet	Türkiye Sigorta A.Ş.	İşyeri	Kapsamlı İşyeri Sigortası	07.02.2025	07.02.2026
29	Proline	Türkiye Sigorta A.Ş.	Grup Sağlık Sigortası	Sağlık Sigortası	31.12.2024	31.12.2025
30	Titra	Doğa Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	13.03.2025	13.03.2026
31	Titra	Doğa Sigorta A.Ş.	Mali Sorumluluk Sigortası	Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	28.01.2025	28.01.2026

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in akdetmiş olduğu ve işbu bölümde başlıklar halinde yer verilen Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini yürütebilmesi için taraf olduğu sözleşmelerde Şirket'in paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek, Şirket'in pay sahipliği yapısının değişmesine bağlı olarak onay alınmasını gerektiren herhangi bir özel hüküm bulunmadığı ve/veya bu şekilde bir özel hüküm yer alması halinde, halka arza ilişkin mevzuat yazılarının ilgili taraflardan temin edildiği gözlenmiştir.

9.1. PASİFİK HOLDİNG

9.1.1. Finansman Sözleşmeleri

Pasifik Holding ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 21.03.2024 tarihinde 100.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.03.2024 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 100.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından Pasifik Holding'in halka arz edilmesi halinde Genel Kredi Sözleşmesi'nin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususunda 17.12.2024 tarihli muvafakat yazısı verilmiştir.

Pasifik Holding ile T. Vakıflar Bankası T.A.O arasında 16.01.2025 tarihinde 500.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 16.01.2025 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 500.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur. T. Vakıflar Bankası T.A.O tarafından Pasifik Holding'in halka arz edilmesi halinde Genel Kredi Sözleşmesi'nin muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususunda 01.07.2025 tarihli muvafakat yazısı verilmiştir.

9.2. PASİFİK GYO

9.2.1. Adi Ortaklık Sözleşmeleri

9.2.1.1. Pasifik - Kemerburgaz Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 19.01.2022 tarihinde Pasifik GYO-Pasifik İnşaat Kemerburgaz Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklığın amacı "Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na Göre Satışı İş'i" ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır. Adi ortaklıkta pilot ortak Pasifik GYO, özel ortak Pasifik İnşaat'tır. Kurulusta ortaklığın sermayesi 10.000-TL olup Pasifik GYO'nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir. Taraflar ortaklıkla ilgili meydana gelecek tüm borç ve alacaklara, kâr ve zarara hisseleri oranında iştirak edecektir. 23.05.2022 tarihli tadil metniyle söz konusu adi ortaklığın ünvanı Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. 24.06.2025 tarihinde Pasifik GYO, Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı'ndaki (Eski Ünvan: Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı) %99 hissesinden %57,5'lik kısmını Halk GYO'ya "Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi" kapsamında devretmiştir.

Arsa sahibi olan Pasifik GYO (%99) ve Pasifik İnşaat (%1) ile Pasifik-Göktürk Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik-Kemerburgaz Adi Ortaklığı) arasında %35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanacaktır.

9.2.1.2. Pasifik - Göktürk Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 19.01.2022 tarihinde Pasifik GYO-Pasifik İnşaat Göktürk Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklığın amacı “Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’na Göre Satışı İş” ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır. Adi ortaklıkta pilot ortak Pasifik GYO, özel ortak Pasifik İnşaat’tır. Kuruluştaki ortaklığın sermayesi 10.000-TL olup Pasifik GYO’nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat’ın %1’dir. Taraflar ortaklıkla ilgili meydana gelecek tüm borç ve alacaklara, kâr ve zarara hisseleri oranında iştirak edecektir. 23.05.2022 tarihli tadil metniyle söz konusu adi ortaklığın ismi Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. 24.06.2025 tarihinde Pasifik GYO, Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı’ndaki (Eski Ünvan: Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı) %99 hissesinden %57,5’lik kısmını Halk GYO’ya "Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi" kapsamında devretmiştir.

Arsa sahibi olan Pasifik GYO (%99) ve Pasifik İnşaat (%1) ile Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı) arasında %35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanacaktır.

9.2.1.3. Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik İnşaat ve Çiftay İnşaat arasında 08.07.2015 tarihinde Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklığın amacı Emlak Konut GYO’nun tasarrufundaki taşınmaz üzerine yapılacak “Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş”nin, verilen teklif kapsamında Emlak Konut ile imzalanan sözleşme hükümlerine uygun olması, ortaklığın yönetim ve temsil usulü, iş bitiminde kâr zarar dağıtımı ile adi ortaklığın tasfiye usulünün belirlenmesidir. Ortaklık sermayesi 10.000-TL olup Pasifik İnşaat’ın hisse oranı %50,10 Çiftay İnşaat’ın %49,90’dır.

Pasifik GYO aşağıda belirtilen pay devirleri ve adi ortaklık tadil sözleşmeleri ile (yeni ünvan) Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı’nın kurulduğu 08.07.2015 tarihinden itibaren sözleşmeler kapsamında adi ortaklığın tüm hak ve alacaklarını hissesi oranında üstlenmiştir.

9.2.1.3.1 Pasifik-Merkez (Eski Ünvan: Pasifik-Çiftay) Pay Devri Sözleşmeleri

Çiftay İnşaat ve Merkez Ankara arasında 30.10.2019 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu Çiftay İnşaat’ın, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı’nda bulunan tüm hisselerini aktif ve pasifi ile Merkez Ankara’ya devretmesidir.

Pasifik GYO ve Merkez Ankara arasında 29.12.2020 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu Merkez Ankara’nın Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı’nda bulunan tüm hisselerini (%49,90) aktif ve pasifi ile Pasifik GYO’ya devretmesidir.

Pasifik GYO ve Merkez Ankara arasında 09.04.2021 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu, Pasifik GYO'nun, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %49 hissesinden %1'ini aktif ve pasifi ile Merkez Ankara'ya devretmesidir.

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 05.04.2021 tarihinde Kısmi Bölünme Sözleşmesi/Raporu akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin amacı Pasifik İnşaat'ın, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %50,10 oranındaki hissesinin tamamını Pasifik GYO'ya kısmi bölünme yolu ile devredilmesidir. Anılan kısmi bölünme sözleşmesi sonucunda Pasifik GYO, 08.04.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile sermaye artışı yapmış, sermaye artışına ilişkin esas sözleşme değişikliği Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne 26.04.2021 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Belirtilen kısmi bölünme yoluyla devralma sonucu Pasifik GYO'nun, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı pay oranı %99 olmuştur.

Pasifik İnşaat ve Merkez Ankara arasında 05.05.2021 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Merkez Ankara'nın, Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda bulunan %1 oranındaki hissesinin tamamının aktif ve pasifi ile (Pasifik GYO muvafakati ile) Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'ye devretmesidir.

9.2.1.2.2. Pasifik-Merkez (Eski Ünvan: Pasifik-Çiftay) Adi Ortaklık Sözleşmeleri Tadil Metinleri

Pasifik İnşaat ve Merkez Ankara arasında 30.10.2019 tarihinde Pasifik-Merkez Adi Ortaklık Sözleşmesi Tadil Metni akdedilmiştir. İşbu tadil sözleşmesinin amacı 08.07.2015 tarihli Pasifik-Çiftay Adi Ortaklık Sözleşmesinin ünvanının Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı olarak tadil edilmesidir.

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 29.12.2019 tasdik tarihli Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı Tadil Metni akdedilmiştir. İşbu tadil sözleşmesinin amacı 08.07.2015 tarihli Merkez Ankara Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı) sözleşmesinde birtakım değişiklikler yapılmasıdır.

Pasifik GYO (09.04.2021 tarihli pay devri sonrası; %48,90 hissedar), Pasifik İnşaat (%50,10 hissedar) ve Merkez Ankara (pay devirleri sonrası; %1 hissedar) arasında 09.04.2021 tarihinde Pasifik-Merkez Adi Ortaklık Sözleşmesi Tadil Metni akdedilmiştir. İşbu tadil sözleşmesinin amacı 08.07.2015 tarihli Merkez Ankara Adi Ortaklığı sözleşmesinde birtakım değişiklikler yapılmasıdır.

Pasifik GYO (05.05.2021 tarihli pay devri sonrası; %99 hissedar) ve Pasifik İnşaat (pay devirleri sonrası; %1 hissedar) arasında 05.05.2021 tasdik tarihli Pasifik-Merkez Adi Ortaklık Sözleşmesi Tadil Metni akdedilmiştir. İşbu tadil sözleşmesinin amacı 08.07.2015 tarihli Merkez-Ankara Adi Ortaklık Sözleşmesi ve 30.10.2019 tarihli tadil metninde yer alan birtakım hususların değiştirilmesidir. Anılan tadil metni sonrasında

Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı'nda ortaklık yapısı; Pasifik GYO %99 pay ile Pilot Ortak, Pasifik İnşaat ise %1 pay ile Özel Ortak şeklindedir.

9.2.1.3. Pasifik-Levent Adi Ortaklık Sözleşmesi

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 28.04.2021 tarihinde Pasifik-Levent Adi Ortaklık Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklık sözleşmesinin amacı; Emlak Konut tasarrufundaki taşınmaz üzerinde yapılacak "İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" nin, verilen teklif kapsamında Emlak Konut ile imzalanan sözleşme hükümlerine uygun olması, ortaklığın yönetim ve temsil usulü, iş bitiminde kâr zarar dağıtımı ile adi ortaklığın tasfiye usulünün belirlenmesidir. Adi ortaklık sermayesi 10.000-TL'dir. Pasifik GYO'nun hisse oranı; %99, Pasifik İnşaat'ın hisse oranı %1 şeklindedir. Ortaklar, ortaklık borç ve alacaklarından hisseleri oranında sorumludur.

Anılan sözleşme ile, adi ortaklığın yönetim kurulu tarafından yönetileceğini, yönetim kurulunun ortakları temsil eden birer gerçek kişiden oluşacağı, yönetim kurulunun adi ortaklığı müşterek imzaları ile temsil ve ilzam edeceklerini, tüm kararların oybirliği ile alınacağı, ortakların üçüncü kişilere karşı müşterek ve müteselsilen sorumlu olduğu, işin yürütülmesinde, bütün risk ve masraflarda, paylaşımda hisseleri oranında sorumluluk ve hakları olduğu düzenlenmiştir.

9.2.1.4. Pasifik- Bodrum Adi Ortaklık Sözleşmesi

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında Pasifik-Bodrum Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklığın amacı "Muğla Bodrum Türkbükü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" ihalesine, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında tüm iş ve işlemlerin ifasıdır. Adi ortaklıkta pilot ortak Pasifik GYO, özel ortak Pasifik İnşaat'tır. Ortaklığın sermayesi 10.000-TL olup Pasifik GYO'nun hisse oranı %99, Pasifik İnşaat'ın %1'dir. Taraflar ortaklıkla ilgili meydana gelecek tüm borç ve alacaklara, kâr ve zarara hisseleri oranında iştirak edecektir.

9.2.1.5. Pasifik - Etiler Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik GYO ve Pasifik İnşaat arasında 06.12.2024 tarihinde Pasifik-Etiler Adi Ortaklık Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu adi ortaklık sözleşmesinin amacı; İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 30 Ada, 21 Parsel'de kain 12.557 m2 yüzölçümüne sahip arsa için "Kat Karşılığı İnşaat İş'i" nin, ortak girişim olarak verilen teklif kapsamında ve arsa sahipleri ile imzalanacak sözleşme hükümlerine uygun olarak yapılması, ortaklığın yönetim ve temsil usulü, iş bitiminde kâr zarar dağıtımı ile adi ortaklığın tasfiye usulünün belirlenmesidir. Adi ortaklık sermayesi 10.000-TL'dir. Pasifik GYO'nun hisse oranı; %99, Pasifik İnşaat'ın hisse oranı %1 şeklindedir. Ortaklar, ortaklık borç ve alacaklarından hisseleri oranında sorumludur.

9.2.2. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i Sözleşmesini

9.2.2.1. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi

Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 08.07.2015 tarihinde “Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi” sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi, 63865 Ada, 2 Numaralı Parselde bulunan bağımsız bölümlerin üzerinde yüklenici tarafından geliştirilecek projenin inşa edilmesi ve satışı yapılacak bağımsız bölümlerin tanıtımı, pazarlanması, satış ve satış toplam gelirin paylaşılması işlerini düzenlemektir. Anılan sözleşmede; projenin yürütülmesi, ruhsatlarının alınması, yer teslimi, inşaat süresi, işin yapılması, inşa edilen bağımsız bölümlerin, nitelikli ticari/ticari ünitelerin satışı, kiraya verilmesi, gelirin paylaşılması, elde kalan bağımsız bölümlerin paylaşılması konuları düzenlenmiştir.

Yüklenici Adi Ortaklık tarafından anılan sözleşmede belirtilen şartlar çerçevesinde konvansiyonel konut, otel, teras ofisi, kule, AVM, kamu ofisi, cami, şehir süiti ve kapalı otopark inşaatının yapılması, arsa karşılığında gelir paylaşımı esasına göre paylaşılması, toplam gelirin sözleşmede belirtilen Adi Ortaklık tarafından Emlak Konut’a ödenecek sözleşmede belirtilen asgari tutardan az olmamak üzere hisseleri oranında (Adi Ortaklık ve Emlak Konut arasında) paylaşılması konuları düzenlenmiştir. Yüklenici Adi Ortaklık’ın pay oranı %70, Emlak Konut’un pay oranı %30 olarak belirlenmiştir. Sözleşme konusu projenin bitim süresi, yer tesliminden itibaren 1460 gün olarak öngörülmüştür.

Pasifik GYO, bahsi geçen sözleşmenin yüklenicisi olan Merkez Adi Ortaklığı’nda (Eski Ünvan: Pasifik-Çiftay) 29.12.2020 tarihinde aktif ve pasifi ile hisse devralmış, sözleşmenin ilk akdedildiği tarihten itibaren sözleşmenin tarafı haline gelmiştir.

9.2.2.1.1. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Merkez Ankara Projesi) Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi

Merkez Adi Ortaklığı ile Pasifik İnşaat arasında 01.05.2021 tarihinde; Merkez Ankara Projesi, Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin amacı; Pasifik İnşaat tarafından, projeye ilişkin alt yapı, kazı, elektrik tesisatı, mekanik tesisatı, çevre düzenleme ve peyzaj işleri ve bu kapsamda yapılması gereken satın alma işlerinin, proje ve hesap raporu ile idari ve teknik şartname, birim fiyat tarifeleri ve keşif özetinde belirtilen detaylara uygun olarak yapılması ve/veya alt yüklenicilere yaptırılmasının koordinasyonu gibi tasarım, inşaat ve inşaat yönetimi, danışmanlık hizmetlerinin verilmesini düzenlemektir. Anılan sözleşmenin, Merkez Ankara Projesi’nin tamamlanmasına kadar yürürlükte kalacağı taraflarca kararlaştırılmıştır.

9.2.2.1.2. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:11

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 01.03.2024 tarihinde 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.1.3. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:10

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 30.10.2023 tarihinde 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.1.4. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:8

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 22.04.2022 tarihinde 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.1.5. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:7

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 16.03.2021 tarihinde 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.1.6. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol No:10

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.1.7. Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol No:9

Merkez Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik- Çiftay Adi Ortaklığı) ile Emlak Konut arasında 08.07.2015 tarihli Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.2. İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi

Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihinde İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Emlak Konut tasarrufundaki İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 30 Ada, 74-75-76-77-78-104 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak "İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" adlı rezidans, ofis ve ticari birimler niteliğinde inşaat projesinin birlikte ifasıdır. Anılan sözleşmenin amacı toplam gelirin, belirtilen asgari tutardan az olmamak üzere Emlak Konut'a ödenerek

Je.

hisseleri oranında Adı Ortaklık ile paylaşılmasıdır. Yüklenici Adı Ortaklık'ın pay oranı %55, Emlak Konut'un pay oranı %45 olarak belirlenmiştir. Sözleşme konusu projenin bitim süresi, yer tesliminden itibaren 1460 gün olarak öngörülmüştür.

9.2.2.2.1. İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Next Level İstanbul Projesi) Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi
Levent Adı Ortaklığı ve Pasifik İnşaat arasında 01.06.2021 tarihinde Next Level İstanbul Projesi, Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu sözleşmenin amacı; Pasifik İnşaat tarafından, projeye ilişkin alt yapı, kazı, elektrik tesisatı, mekanik tesisatı, çevre düzenleme ve peyzaj işleri ve bu kapsamda yapılması gereken satın alma işlerinin, proje ve hesap raporu ile idari ve teknik şartname, birim fiyat tarifeleri ve keşif özetinde belirtilen detaylara uygun olarak yapılması ve/veya alt yüklenicilere yaptırılmasının koordinasyonu gibi tasarım, inşaat ve inşaat yönetimi, danışmanlık hizmetlerinin verilmesini düzenlemektir. Anılan sözleşmenin, Next Level İstanbul Projesi'nin tamamlanmasına kadar yürürlükte kalacağı taraflarca kararlaştırılmıştır.

9.2.2.2.2. İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
Levent Adı Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihli İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.2.3 İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:2
Levent Adı Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihli İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.2.4 İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:3
Levent Adı Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihli İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.2.5 İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:4
Levent Adı Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihli İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'ne ilişkin ek protokol akdedilmiştir.

9.2.2.3. Muğla Bodrum Türkbükü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi

Bodrum Adı Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 12.05.2023 tarihinde Muğla Bodrum Türkbükü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Emlak Konut tasarrufundaki Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesinde bulunan taşınmaz üzerine yapılacak inşaat projesinin Bodrum Adı Ortaklığı tarafından inşa edilmesine ve bağımsız bölümlerin satışının

gerçekleştirilmesine ilişkindir. Anılan sözleşmenin amacı toplam gelirin, belirtilen asgari tutardan az olmamak üzere Emlak Konut'a ödenerek hisseleri oranında Adi Ortaklık ile paylaşılmasıdır. Yüklenici Adi Ortaklık'ın pay oranı %55, Emlak Konut'un pay oranı %45 olarak belirlenmiştir. Sözleşme konusu projenin bitim süresi, yer tesliminden itibaren 1.095 gün olarak öngörülmüştür.

9.2.3. Taksitli Satış Sözleşmeleri

Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Taksitli Satış Sözleşmesi

Eyüpsultan Belediye Başkanlığı ile Göktürk Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik GYO-Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Kemerburgaz Adi Ortaklığı) arasında 15.12.2021 tarihinde yapılan ihale neticesinde Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Kanun gereği kapalı teklif usulü ile gerçekleşen arsa satım ihalesi sonucuna uygun olarak akdedilmiştir.

Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Taksitli Satış Sözleşmesi

Eyüpsultan Belediye Başkanlığı ile Kemerburgaz Adi Ortaklığı (Eski Ünvan: Pasifik GYO-Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Göktürk Adi Ortaklığı) arasında 15.12.2021 tarihinde yapılan ihale neticesinde Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Kanun gereği kapalı teklif usulü ile gerçekleşen arsa satım ihalesi sonucuna uygun olarak akdedilmiştir.

9.2.4. Grup İçi Müteahhitlik Sözleşmeleri

Levent Adi Ortaklığı ile Pasifik İnşaat arasında İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1799 Ada, 1 Parselde (Eski 30/ 74-75-76-77-78-104 ada/parsel) kayıtlı taşınmaz üzerine inşa edilecek "İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ"ne dair 01.02.2023 tarihli Yapım İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu bahsi geçen işin proje ve teknik şartnamelere uygun şekilde yapımına ilişkindir.

Kemerburgaz Adi Ortaklığı ile Pasifik İnşaat arasında Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaz üzerine inşa edilecek konut projesine ilişkin 01.03.2023 tarihli Yapım İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu bahsi geçen işin proje ve teknik şartnamelere uygun şekilde yapımına ilişkindir.

Göktürk Adi Ortaklığı ile Pasifik İnşaat arasında Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerine inşa edilecek konut projesine ilişkin 01.03.2023 tarihli Yapım İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu bahsi geçen işin proje ve teknik şartnamelere uygun şekilde yapımına ilişkindir.

9.2.5. Finansman Sözleşmeleri

9.2.5.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 29.11.2021 tarihinde 750.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 29.11.2021 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 750.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 25.04.2022 tarihinde 1.050.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 25.04.2022 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 1.050.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 22.12.2022 tarihinde 900.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 22.12.2022 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 900.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 09.05.2023 tarihinde 2.000.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.05.2023 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 2.000.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 07.09.2023 tarihinde 7.000.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 07.09.2023 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 7.000.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Halkbank A.Ş. arasında 09.10.2024 tarihinde 50.000.000-USD limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.10.2024 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın, Mehmet ERDOĞAN'ın, Pasifik Gayrimenkul Yat. İnş. A.Ş.'nin 50.000.000-USD tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 01.04.2024 tarihinde 1.500.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 01.04.2024 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 1.650.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik GYO ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 15.10.2024 tarihinde 70.000.000-USD limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 15.10.2024 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın, Mehmet ERDOĞAN'ın, Pasifik Gayrimenkul Yat. İnş. A.Ş. nin 91.000.000-USD tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.2.6. Kiralama Sözleşmeleri

Pasifik GYO ile tüzel kişi Kiralayan arasında 11.12.2020 tarihinde Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan taşınmazı merkez ofisi olarak kullanılmak üzere 1 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir.

Pasifik GYO'nun ortağı olduğu Kemerburgaz Adi Ortaklığı ile Bast Tr Gayrimenkul A.Ş. arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye konu mecur Pasifik GYO-Kemerburgaz Konut Projesi Satış Ofisi olarak kullanılmak üzere kiralanmıştır.

9.3. PASİFİK EURASIA

9.3.1. Taşımacılık Faaliyetine İlişkin Sözleşmeler

TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü ile Pasifik Eurasia arasında 30.12.2019 tarihinde Taşıma Organizatörü (Forwarder) sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca, Pasifik Eurasia'nın uluslararası taşımalarda gümrük işlemleri, kapıdan kapıya nakliye hizmetleri, yükleme/boşaltma operasyonları gibi birtakım işlemleri yapması, böylelikle lojistik işlemlerinin entegrasyonu ve ülke ihracatına katkıda bulunulması, ithalat maliyetlerini düşürmek misyonu ile demiryolu taşımacılığının geliştirilmesi, taşınan toplam yük miktarlarının artırılması amaçlanmıştır. Sözleşmenin 31.12.2020 tarihine kadar geçerli olacağı, sözleşme süresinin bitiminden en az 30 (otuz) gün önce taraflardan birinin fesih bildiriminde bulunmaması halinde sözleşmenin 1 yıl süreyle uzayacağı düzenlenmiştir.

TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü ile Pasifik Eurasia, arasında akdedilen Taşıma Organizatörü (Forwarder) Sözleşmesi'nin 5.5. maddesi uyarınca, BTK hattı kullanılarak Türkiye ile Rusya- Azerbaycan, Gürcistan, Kazakistan, Türkmenistan, Özbekistan, Tacikistan, Kırgızistan, Afganistan, Pakistan ve Çin arasında ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere bu ülkeler çıkışlı veya varışlı konvansiyonel eşya (sarnıç vagon hariç) ve konteyner taşımalarının geliştirilmesini sağlamak üzere TCDD Taşımacılık A.Ş. ile Forwarder olan Pasifik Eurasia arasında 25.03.2020 tarihli Mali Sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme içeriğinde taşıma ücretleri ve taşıma koşulları düzenlenmiştir. Akabinde TITR (Trans-Hazar Uluslararası Taşıma Güzergahı Uluslararası Birliği) üyelerinin birtakım ülke yönlerinden taşıma ücretlerini tenzil etmesi sebebiyle, Mali Sözleşmeye ek olarak 31.12.2022 tarihinde 1 No'lu Ek Sözleşme imzalanmıştır. Mali Sözleşmenin 31.12.2023 tarihinde sona ereceği

düzenlenmiş olsa da 09.01.2023 tarihinde imzalanan 2 No'lu Ek sözleşme ile sözleşmenin geçerlilik süresi 31.12.2028 tarihine uzatılmıştır.

TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü ile Pasifik Eurasia arasında, şirketin demiryolu ile yapacağı uluslararası taşımalardan tahakkuk edecek taşıma ücreti ile ek masraflarının (ardiye ücreti hariç) kredili olarak ödenmesi ve ödemeye ilişkin diğer hususları kapsayan 12.12.2019 tarihli Uluslararası Taşımalara İlişkin Kredili Ödeme Protokolü imzalanmıştır. Sözleşme taşıma ücretleri ve masrafların ödenmesine dair yükümlülükleri düzenlemektedir. Protokol 12.12.2019-11.12.2020 tarihleri arasında geçerli olmakla birlikte, taraflarca fesih bildiriminde bulunulmaması sebebiyle halihazırda yürürlüktedir. Sözleşme uyarınca, süresinin bitiminden 1 ay öncesine kadar taraflarca fesih bildiriminde bulunmazsa, sözleşme her yıl uzatılmış sayılacaktır

TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü ile Pasifik Eurasia arasında, 01.01.2022 tarihinde, COTIF ve ilgili uluslararası ve ulusal mevzuat ve yönetmelikler kapsamında, Pasifik Eurasia tarafından Türkiye'den Avrupa'ya ve ters yönde yapılacak konvansiyonel (sarnıç vagon hariç) ve konteyner blok tren taşımaları için uygulanacak ücretler ile Taşımacılık A.Ş.'nin alacaklarının ödenmesine ilişkin düzenlemeleri içeren Blok Tren Taşıma Sözleşmesi akdedilmiştir. Pasifik Eurasia 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arasında ve uzayan her yeni yıl boyunca yılda 20 adet blok tren gerçekleştirmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme uyarınca, sürenin bitiminden 1ay öncesine kadar fesih bildiriminde bulunulmazsa, sözleşme süresinin 1yıl uzayacağı düzenlenmiştir.

Pasifik Eurasia ile Russian Railways Logistics Joint Stock Company 17.10.2019 tarihinde Taşımacılık sözleşmesi (Freight Forwarding Contract) akdedilmiştir. Sözleşme Pasifik Eurasia'nın Rusya demiryolu ağı üzerinde taşımacılık yapmasına ilişkin şart ve koşulları düzenlemektedir. Sözleşme taraflardan birinin sözleşme süresinin bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı sürece devam edecektir.

Pasifik Eurasia ile Ady Express LLC arasında 01.02.2020 arasında akdedilen taşıma sözleşmesi uyarınca, Şirket Ady Express'e ait yükün TCDD vagonlarına aktarıldığı demiryolu istasyonundan vagon üstü teslim alınarak bildireceği demiryolu istasyonuna, demiryolu aracı /vagon) ile nakliye işini üstlenmiştir. Sözleşme süresi bir yıl olmakla birlikte, sözleşmenin 3. Maddesi gereği 30 gün önce taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığı sürece, sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir. Bu kapsamda sözleşme halen yürürlüktedir.

Pasifik Eurasia ile Ady Container LLC arasında akdedilen 01.12.2022 tarihli 2021/M-189 numaralı taşıma hizmet sözleşmesine göre, Ady Container masrafları Pasifik'e ait olmak üzere yurtiçi ve uluslararası nakliye taşımacılığı hizmetini üstlenmiştir. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihinde sona ermektedir. Sözleşme akabinde 30.11.2023 tarihinde imzalanan 1 No'lu ek sözleşme uyarınca sözleşmesinin süresi 31.12.2027 tarihine kadar uzatılmıştır. Tarafların sözleşme süresinin bitiminden 30 () gün önce fesih iradelerini

ortaya koymamaları halinde, sözleşmenin 1 yıl süre için kendiliğinden yenileneceği düzenlenmiştir.

Pasifik Eurasia ile Ady Container LLC arasında akdedilen 01.04.2020 tarihli sözleşme uyarınca, Pasifik Eurasia, Ady Container şirketinin talep ettiği mallara yönelik lojistik ve taşımacılık hizmeti vermeyi taahhüt etmiştir. Sözleşmede, sürenin bitiminden 30 gün önce taraflardan biri fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde sözleşme süresinin 1 yıl uzayacağı düzenlenmiştir.

Pasifik Eurasia ile Ady Container LLC arasında 06.01.2020 tarihinde Ady Container kendi kullanımındaki 1000 adet konteyneri geçici kullanım ile Pasifik Eurasia'ya devretmeyi taahhüt ettiği ARE2020/01 numaralı Konteyner kullanım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme süresinin 31.12.2025 tarihinde sona ereceği düzenlenmiştir. Sözleşme gereği taraflar fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde, sözleşme her yıl otomatik olarak yenilenecektir.

Pasifik Eurasia ile Logitrans Intermodal arasında 24.08.2020 tarihli Türkiye-Rusya arasında gerçekleştirilecek yük taşımacılığı kapsamında verimliliğin ve kar marjının artırmak amacıyla Stratejik İşbirliği ve Gizlilik Anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme süresinin 31.12.2022 tarihinde sona ereceği düzenlenmiştir. Sözleşme gereği taraflar sürenin sona ermesinden en az 2 hafta önce fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde, sözleşme her yıl otomatik olarak yenilenecektir.

Pasifik Eurasia ile BTK Express arasında 27.05.2022 tarihli Türkiye, Rusya, Orta Asya ve Çin arasında gerçekleşecek yük taşımacılığı kapsamında verimliliğin ve kar marjının artırmak amacıyla Stratejik İşbirliği ve Gizlilik Anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme süresinin 31.12.2022 tarihinde sona ereceği düzenlenmiştir. Sözleşme gereği taraflar sürenin sona ermesinden en az 2 hafta önce fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde, sözleşme her yıl otomatik olarak yenilenecektir.

Pasifik Eurasia ile KTZ Express arasında 23.01.2023 tarihli 59-23 numaralı Demiryolu ile Nakliye Hizmetleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre KTZ Express, belirli bir ücret karşılığında, masrafları Pasifik Eurasia'ya ait olmak üzere, şirket mallarını demiryolu vasıtasıyla taşımayı taahhüt etmiştir. Sözleşme ile belirlenen süre 23.01.2024 tarihinde sona ermektedir. Taraflar arasında imzalanan ek sözleşme ile yürürlük süresi 23.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Pasifik Eurasia ile KTZ Express arasında 23.01.2023 tarihli 54-23 numaralı Nakliye Hizmetlerinin Sunulmasına İlişkin Sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme ile Pasifik masrafları KTZ Express'e ait olmak üzere, KTZ Express mallarının taşınmasıyla ilgili nakliye hizmetlerini organize etmeyi, demiryolu vasıtasıyla taşıma yapmayı taahhüt etmiştir. Sözleşmenin 31.12.2023 tarihine kadar yürürlükte olması kararlaştırılmışsa da taraflar arasında imzalanan 24.03.2023 tarihli ek sözleşme ile sözleşme süresi 31.12.2027 tarihine kadar uzatılmıştır.

Pasifik Eurasia ile KTZ Express arasında 253-24 numaralı 19.09.2024 tarihinde Demiryolu ile Nakliye Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile Pasifik masrafları KTZ Express'e ait olmak üzere, KTZ Express mallarının taşınmasıyla ilgili nakliye hizmetlerini organize etmeyi, demiryolu vasıtasıyla taşıma yapmayı taahhüt etmiştir. Sözleşmenin imza tarihi ile yürürlüğe girmesi ve 18.09.2025 tarihine kadar geçerli olması kararlaştırılmıştır.

Pasifik Eurasia ile Rail Cargo Logistic Uluslararası Taşımacılık Lojistik ve Tic. Ltd. Şti arasında, 02.01.2024 tarihinde, Avrupa'dan ülkemize ve tersi yönde ülkemizi transit olarak geçen tüm taşımalar için uygulanacak konteyner, blok tren ve münferit taşıma ücretleri ile Pasifik Eurasia'nın taşımalarından kaynaklanan alacaklarının ödenmesi konularını düzenleyen Türkiye- Avrupa – Türkiye Blok Tren Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin geçerlilik süresi 31.12.2024 tarihi olmakla birlikte taraflardan biri fesih talebinde bulunmaz ise sözleşme 1 yıl daha uzamış sayılacaktır.

Pasifik Eurasia ile MS Agency L.L.C arasında 03.07.2024 tarihinde MS Agency'nin masraflar Pasifik Eurasia ya ait olmak üzere karayolu, denizyolu ve/veya demiryolu kullanmak suretiyle navlun sevkiyatını gerçekleştirme sorumluluğunu üstlendiği Navlun Taşımacılığı sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin geçerlilik süresi 1 yıl olarak düzenlenmek ile taraflardan biri 1 ay önce fesih iradesini diğer tarafa bildirmezse sözleşme 1 yıl daha uzatılmış sayılır.

Pasifik Eurasia ile Metrains Danubia A.Ş. arasında 02.01.2024 tarihinde, Avrupa'dan ülkemize ve tersi yönde ülkemizi transit olarak geçen tüm taşımalar için uygulanacak konteyner, blok tren ve münferit taşıma ücretleri ile Pasifik Eurasia'nın taşımalarından kaynaklanan alacaklarının ödenmesi konularını düzenleyen Türkiye- Avrupa – Türkiye Blok Tren Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme 01.01.2024- 31.12.2024 tarihleri arasında geçerli olmakla birlikte taraflardan biri sözleşmenin sona erdiği tarihten 1 ay önce fesih talebinde bulunmaz ise sözleşme 1 yıl daha uzamış sayılacaktır.

Pasifik Eurasia ile Alliance Multimodal L.L.C. arasında 23.02.2024 tarihinde, 2023/M-PSF00701 numaralı taşıma sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre Pasifik Eurasia sözleşmede düzenlenen teklif ve tarifelere göre, masrafları Alliance şirketine ait olmak üzere yurtiçi ve uluslararası nakliye hizmeti sağlamayı üstlenmiştir. Sözleşme 31.12.2024 tarihine ile Xi'an Kıtalararası Köprü Uluslararası Lojistik Limited Şirketi ve TCDD arasında 06.11.2019 tarihinde kaynakların ortak kullanımı konusunda fikir birliğine vararak ve böylece birbirini tamamlayarak, verimli, ucuz, tanınmış ve etkili yük taşımacılığı markası şeklinde Xi'an limanından Hazar Denizi üzerinden Türkiye'ye kadar ve devamında Türkiye parkurundan transit geçen yüksek kaliteli konteyner blok-tren hizmetini oluşturmak için işbirliği sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme taraflardan birinin iş birliğinden vazgeçtiğini bildirdiği tarihe kadar geçerlidir.

Pasifik Eurasia ile JSC Uztemiry Konteyner arasında 2022 yılında malları demiryolu ile zamanında ve kaliteli teslim etmek ve yük cirosu artırmak için yük taşımacılığı alanında iş birliğini daha da geliştirmeye ve ayrıca lojistik terminallerin geliştirilmesine daha

fazla yatırım yapmaya yönelik karşılıklı arzuların ortaya konulması amacıyla iş birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığı sürece geçerlidir.

Pasifik Eurasia ile DHL Global Forwarding Taşımacılık A.Ş. arasında 04.07.2022 tarihinde, demiryolu sevkiyatlarına öncelik tanınarak, taşımacılığın desteklenmesi ve geliştirilmesi konusunda birlikte çalışma koşullarının düzenlendiği iş birliği anlaşması imzalanmıştır. Sözleşme 04.07.2022 tarihinden başlamak üzere 5 yılına akdedilmiştir. Sözleşme gereği, sözleşme süresinin bitiminden 1 ay öncesine kadar taraflar fesih bildiriminde bulunmadığı takdirde, sözleşme süre sonunda kendiliğinden 1 yıl süreler halinde uzayacaktır.

Pasifik Eurasia ile Kırgız Temir Jolu arasında 17.05.2022 tarihinde, Asya-Pasifik ülkeleri, Çin, Kırgızistan, Özbekistan, Türkmenistan, Türkiye, Avrupa uluslararası multimodal rota ile kargo taşımacılığının gelişimi ve konteyner taşımacılığının geliştirilmesine ilişkin sözleşme akdedilmiştir.

Pasifik Eurasia, Xi'an Uluslararası Ticaret & Lojistik Parkı, Gürcistan Demiryolları Lojistik ve Terminaller Ltd. Şti., ADY Konteyner Ltd. Şti., KTZ Express A.Ş. ve TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında 06.11.2019 tarihinde Çin Demiryolu Ekspresinin Trans-Hazar güzergahının kalite gelişimini desteklenerek birlikte oluşturulmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmeyle tüm taraflar bölgeler arası iş birliğine ilişkin yeni modeller ve kanallar kurulması, ticaret ve endüstrinin birbirine bağlanması ve etkin düşük maliyetli yüksek markalı ve geniş kapsamlı bir Çin Demiryolu Ekspresi işletilmesi konusunda mutabık kalmışlardır. Sözleşme imza tarihinden itibaren 3 yıl geçerlidir. Sözleşmenin sona ermesi akabinde taraflar yenilenmesini yeniden müzakere edeceklerdir.

Pasifik Eurasia ile GR Lojistik ve Terminaller Ltd. Şti. arasında 17.06.2019 tarihinde Gürcistan ve Gürcistan'dan ötesine gerçekleştirilecek yük taşımacılığına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmeyle taraflar, Gürcistan ile Türkiye arasındaki ekonomik ilişkilerin güçlendirilmesine, koridorların geliştirilmesi ve ithalat-ihracatın kolaylaştırılmasına katkıda bulunmak konusunda mutabık kalmışlardır. Sözleşmenin bitiş tarihi 31.12.2028'dir.

9.3.3. Finansman Sözleşmeleri

Pasifik Eurasia ile T. Halkbank A.Ş. arasında 07.09.2023 tarihinde 1.000.000 000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Eurasia'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 07.09.2023 tarihi itibarıyla Pasifik İnşaat'ın, Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 1.000.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik Eurasia ile T. Halkbank A.Ş. arasında 27.02.2023 tarihinde 100.000 000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik

Eurasia'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 27.02.2023 tarihi itibarıyla Pasifik İnşaat'ın 100.000.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik Eurasia ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 31.01.2025 tarihinde 1.000.000.000-TL limitli Genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Eurasia'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 31.01.2025 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN'ın, Abdulkerim FIRAT'ın ve Mehmet ERDOĞAN'ın 1.000.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.3.4. Kiralama Sözleşmeleri

Pasifik Eurasia ile Keifi Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. arasında Pasifik Eurasia'nın şirket merkezi olarak kullandığı Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Next Level Blok No:3A İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan mecurun kiralınması amacıyla 01.01.2024 tarihli 1 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme gereği, sözleşme süresinin bitiminden 15 gün önce taraflar fesih iradesi göstermezse, sözleşme 1 yıl daha uzayacaktır.

Pasifik Eurasia şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek, lojistik sektörüne ilişkin operasyonel faaliyetleri yürütmek ve koordinasyonu sağlamak amacıyla merkez dışındaki birtakım illerde mecurlar kiralamıştır. Söz konusu sözleşmeler;

Pasifik Eurasia; ofis olarak kullanmak üzere İstanbul İli Ataşehir İlçesinde bulunan 3 adet ofis niteliğindeki bağımsız bölüme ilişkin 08.05.2023 tarihli 5 yıllık kira sözleşmesi (işyeri) akdetmiştir.

Pasifik Eurasia irtibat, satış ve pazarlama ofisi olarak kullanmak üzere Mersin ili Akdeniz İlçesinde bulunan bağımsız bölüme dair 1.07.2020 kira başlangıç tarihli, 1 yıl süreli kira sözleşmesi (işyeri) akdetmiştir.

Pasifik Eurasia irtibat, satış ve pazarlama ofisi olarak kullanmak üzere İzmir ili Bayraklı İlçesinde bulunan bağımsız bölüme dair, 01.06.2021 kira başlangıç tarihli 1 yıl süreli kira sözleşmesi (işyeri) akdetmiştir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler, kiracı ile kiralayan arasında, kiralanan yere ilişkin mevzuat ve sözleşmesel kaynaklı hak ve yükümlülükleri içermektedir.

9.3.5. Hizmet Sözleşmeleri

Pasifik Eurasia ile MR Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında; Pasifik Eurasia'nın Kurumlar Vergi Beyannamesi ve eki mali tablolar ile bildirimlerinin denetlenmesi ve tasdik kapsamına giren konuların doğruyu yansıtır yansıtmadığının imzalı ve mühürlü olarak tespit edilmesi amacıyla, 20.01.2025 tarihli 1 yıl süreli Yeminli Mali Denetim ve Tasdik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresinin sonlanmasından 1 ay önce taraflarca ihbarda bulunulmaması halinde sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Pasifik Eurasia ile MR Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında; Pasifik Eurasia'nın Kurumlar Vergi Beyannamesi ve eki mali tablolar ile bildirimlerinin denetlenmesi ve tasdik kapsamına giren konuların doğruyu yansıtmadığının imzalı ve mühürlü olarak tespit edilmesi amacıyla, 29.01.2024 tarihli 1 yıl süreli Yeminli Mali Denetim ve Tasdik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresinin sonlanmasından 1 ay önce taraflarca ihbarda bulunulmaması halinde sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Pasifik Eurasia ile YK Ajans Reklam ve Yazılım Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2022 - 01.01.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Reklam Ajansı Hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme taraflardan birinin fesih tarihinden en az 30 gün önce fesih bildiriminde bulunulmaması halinde uzayacaktır.

Pasifik Eurasia ile Arge Tanıtım Danışmanlık Eğitim Organizasyon Taahhüt Ltd. Şti arasında 01.08.2020 tarihli bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme Arge şirketi tarafından Pasifik Eurasia'ya iş ve sosyal güvenlik hukuku alanında danışmanlık verilmesine ilişkindir. Sözleşmenin geçerlilik süresi taraflar arasında uzamamasına yönelik bir anlaşma olmadıkça 1 yıldır.

9.3.6. Diğer Sözleşmeler

Pasifik Eurasia ile KTZ Express A.Ş. arasında 20.01.2023 tarihinde akdedilen acente sözleşmesi uyarınca, KTZ Express, Pasifik Eurasia'ya Türkiye Cumhuriyeti topraklarında boş konteynerleri ücret karşılığında vermeyi taahhüt etmiştir. Pasifik Eurasia, KTZ Express tarafından sağlanan konteynerlerin, Türkiye Cumhuriyeti topraklarından Kazakistan Cumhuriyeti, Özbekistan, Türkmenistan, Kırgızistan ve Tacikistan varış istasyonlarına demiryolu vasıtasıyla iadesini üstlenmiştir. 31.12.2023 tarihine kadar sözleşme hüküm ve şartlarıyla yürürlükte olacaktır.

Pasifik Eurasia ile SIA SIGIS şirketi arasında 20.05.2020 tarihinde, Pasifik Eurasia'nın vagon konumlarını www.railwagonlocation.com adresi üzerinden takip etmesine olanak sağlamaktadır. Sözleşme taraflardan biri fesih iradesi gösterene kadar süresiz olarak devam edecektir.

Pasifik Eurasia ile Trans Kafkasya Uluslararası Taşımacılık Yolu Derneği (TMTM) arasında 27.01.2022 tarihinde bir birlik toplantısı ve birliğe katılım sözleşmesi akdedilmiştir. Bölge ve uluslararası taşımacılık ve lojistik ağlarını geliştirmeyi hedefleyen bir organizasyondur.

9.4.PASİFİK TEKNOLOJİ

9.4.1. Kira Sözleşmeleri

9.4.1.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Pasifik Teknoloji ile Bilişim Vadisi Teknopark arasında 01.11.2023 tarihli, Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kanunu'na göre Bakanlar Kurulu'nun 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî

Gazete’de yayımlanan kararı ile kurulan Bilişim Vadisi Teknopark Yönetici A.ř. tarafından Pasifik Teknoloji’ye bölgede faaliyet göstermek üzere ilgili kanun ve yönetmeliğe uyacak şekilde; AR-GE/Yazılım amacıyla kullanılacak yerin kiralanmasıdır. Sözleşme 4 yıllık süreyle imzalanmıştır.

9.4.2. Finansman Sözleşmeleri

9.4.2.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Pasifik Teknoloji, Destel Bilişim, Destel Connect ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.ř. arasında 11.10.2024 tarihinde 200.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Pasifik Teknoloji ile T.C. Ziraat Bankası A.ř. arasında 08.07.2024 tarihinde 50.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Teknoloji’nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.07.2024 tarihi itibarıyla Destel Connect ve Destel Bilişim’in 57.500.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik Teknoloji ile T. Halk Bankası A.ř. arasında 08.08.2024 tarihinde 300.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Teknoloji’nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.08.2024 tarihi itibarıyla Fatih ERDOĞAN’ın, Abdulkerim FIRAT’ın, Mehmet ERDOĞAN’ın, Pasifik Gayrimenkul Yat. İnş. A.ř.’nin 300.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Pasifik Teknoloji ile AnadoluBank A.ř. arasında 06.03.2025 tarihinde 30.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Pasifik Teknoloji’nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.03.2025 tarihi itibarıyla Icredible, Destel Connect, Ditravo, Destel Bilişim, 30.000.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.4.3. Hizmet Sözleşmeleri

Pasifik Teknoloji ile Aselsannet arasında 03.01.2025 tarihinde NVİGM Merkez ve Taşra Genel Bakım, Geliştirme ve Güncelleme İşi Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü’ne Oracle, Dell ve Cisco ile ilgili yazılım, lisans, bakım ve tüm hizmetlerin temin edilmesine ilişkindir.

Pasifik Teknoloji ile Pasifik Eurasia arasında 02.01.2023 tarihinde IT Danışmanlık, Yazılım, donanım ve Bakım Destek Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Pasifik Eurasia’ya çağrı bazlı yürütölen/yönetölen tüm BT operasyonları hizmetinin sağlanması ve raporlanmasına ilişkindir. Sözleşmenin süresi 12 aydır. Sözleşme süresinin bitiminden en az 3 ay önce tarafların bildirimde bulunmaması halinde sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı kararlaştırılmıştır.

9.5.DESTEL BİLİŞİM

9.5.1. Kira Sözleşmeleri

9.5.1.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Destel Bilişim ile Kuleport arasında 15.11.2022 tarihli, kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Nidakule Ataşehir Güney adıyla bilinen ofis binasının ilgili bağımsız bölümünün kiralanmasıdır. Sözleşme 5 yıllık süreyle imzalanmıştır.

9.5.2. Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Destel Bilişim, Destel Connect, Pasifik Teknoloji ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 11.10.2024 tarihinde 200.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 08.07.2024 tarihinde 50.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Destel Bilişim'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.07.2024 tarihi itibarıyla Destel Connect 57.500.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Destel Bilişim ile AnadoluBank A.Ş. arasında 06.03.2025 tarihinde 30.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Destel Bilişim'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.03.2025 tarihi itibarıyla İcredible, Destel Connect, Ditravo, Pasifik Teknoloji, 30.000.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.5.3. Lisans Sözleşmeleri

9.5.3.1. Çerçeve Lisans Sözleşmeleri

Destel Bilişim ile AlternatifBank arasında sözleşme genelinde bahsedilen yazılımların ve hizmetlerin, garanti, bakım hizmetinin ve belirlenen diğer hizmetlerin Banka tarafından, sözleşme şartlarına göre satın alınmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 09.03.2024 tarihinde FortiAnalyzer, FortiGate, FortiManager lisans yenilemeleri ile lisanslara ilişkin üretici bakım ve destek hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin FortiNet Firewall Lisans Sözleşmesi akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Galeta arasında 31.08.2023 tarihi itibarıyla APP-STATIC-SUBS_ES-T-LIC-ST, SE-T-LIC-ST, XUMB-DNS-ADV-K9, FG-COTERM, FC-F34E1_928-02-36FG-3401E, FC-F11E1-928-02, FCLV0VM-248-02-36 ve F5-SVC-BIG-PRE-L1-3 lisanslarının satın alınmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 25.09.2024 tarihinde, 21.09.2024-22.09.2027 tarihleri boyunca Splunk markalı lisansların sağlanmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Ofisfinans arasında 29.01.2024 tarihi itibarıyla Fileorbis Link Suit yazılım lisansının verilmesi, kurulumu ve konfigürasyon için servis hizmeti verilmesine ilişkin taraflar arasında sözleşme akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 13.09.2024 tarihinde F5 donanım satış sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; F5 markalı donanım lisanslarının Bankalararası Kart Merkezi'ne devrine ilişkindir.

9.5.4. Hizmet Sözleşmeleri

Destel Bilişim ile Burgan Yatırım arasında Seri VII-128.9 Sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği ile diğer mevzuat koşulları ile sınırlı olmak üzere sunulacak hizmet seviyesi tanımlarına (SLA) ilişkin hizmetin sunulması adına akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Burgan Yatırım arasında Fortinet Firewall ve Fortinet Switch donanım listelerindeki donanımların ve yazılımların mülkiyetinin Burgan Yatırım'a devredilmesi (satışı) ve bunlara bakım/destek hizmetinin verilmesine ilişkin dış hizmet sözleşmesi akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Halk Yatırım arasında Firewall Bakım Destek Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında; hizmete ilişkin operasyonel seviyelerin neler olacağı, yönetmelige uygun olarak görevlerin takibinin nasıl olacağı ve çalışmalar ile ilgili verilecek raporlara ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Sözleşme 3 yılına imzalanmıştır.

Destel Bilişim ile İnform Elektronik arasında 22.09.2024 tarihinde yürürlüğe girecek olup kesintisiz güç kaynaklarının genel kontrol/bakımlarının yapılması ve arıza durumunda sözleşmeye uygun şekilde ücretsiz servis hizmetinin verilmesine ilişkin akdedilmiştir. Sözleşme 1 yılına imzalanmıştır.

Destel Bilişim ile İstanbul AUZEF arasında 16.01.2024 tarihinde Güvenlik Sistemi Duvarı (Firewall) alımına ilişkin akdedilmiştir. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 36 ay olarak belirlenmiştir.

Destel Bilişim ile Kredi Kayıt Bürosu arasında işin konusuna uygun yerel destek, 7/24 premium support desteğinin verilmesi ve bakımların yerine getirilmesine ilişkin akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Odeabank arasında 15.05.2024 tarihinde Fortinet markalı donanımların ve lisansların satışı ve bunlara bakım/destek hizmetinin verilmesine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin süresi 3 yıldır.

Destel Bilişim ile Vakıfbank arasında 05.01.2024 tarihinde Internet Router Temin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında; cihazların çalışır şekilde temini ve bu cihazlara ilişkin bakım/destek hizmetlerine dair garanti hükümleri belirlenmiştir.

Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 13.09.2024 tarihinde Fortinet markalı donanımların ve lisansların, Bankalararası Kart Merkezi'ne satışı ve bunlara bakım/destek hizmetinin verilmesine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme süresi 1 yıldır.

9.5.5. Gizlilik Sözleşmeleri

Destel Bilişim ile Mercer arasında 11.07.2024 tarihinde Mercer tarafından hizmet/ürünler sağlanması ve/veya bunlara ilişkin olarak taraflar arasında yapılacak görüşme ve müzakereler öncesinde ve sırasında gizli bilgi paylaşımı yapılacağı ve bu gizli bilgilerin ifşa edilmeyeceği, üçüncü kişi ve/veya kurumlara sızdırılmayacağına dair akdedilmiştir.

Destel Bilişim ile Halk Yatırım arasında hizmet kapsamında yürütülen çalışmalar çerçevesinde; açıklanan, aktarılan ve/veya erişim sağlanan gizli bilgilerin güvenliği ve gizliliğinin gerektirdiği en uygun şekilde korunmasına dair akdedilmiştir.

9.6. DESTEL CONNECT

9.6.1. Hizmet Sözleşmeleri

Destel Connect ve AYT Yatırım arasında 14.11.2023 tarihinde Aden Orman Ürünleri Giresun Fabrikası Elektrik Tesisat İşleri sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmede A, B ve C Bloklar elektrik tesisat işlerinin iş programına, onaylı uygulama projelerine ve detaylarına uygun olarak sabit birim fiyatlı anahtar teslimi götürü bedelle Destel Connect tarafından yapılması ve AYT Yatırım'a teslim edilmesi konusunu oluşturmaktadır.

Destel Connect ve Yankı Haberleşme arasında 13.03.2024 tarihinde Kuvvetli Akım Kabloları Malzeme Tedarik İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmede malzemelerin temini, şantiyeye nakli, sigortaları, işin yapılmasına dair hükümleri oluşturmaktadır.

Destel Connect ve Pasifik İnşaat arasında 18.03.2024 tarihinde Next Level Kemer Projesi kapsamında; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 244 Ada 1 Parsel adresinde kain şantiyesinde yapacağı binalara ait tüm bloklar elektrik tesisat işlerinin yapılması konusunu oluşturmaktadır.

9.6.2. Finansman Sözleşmeleri

9.6.2.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Destel Bilişim, Destel Connect, Pasifik Teknoloji ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 11.10.2024 tarihinde 200.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Destel Connect ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 08.07.2024 tarihinde 50.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Destel Connect'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.07.2024 tarihi itibarıyla Destel Bilişim 57.500.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.7. DİTRAVO

9.7.1. Kira Sözleşmeleri

9.7.1.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Ditravo ile Bilişim Vadisi Teknopark arasında 22.08.2022 tarihli, Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kanunu'na göre Bakanlar Kurulu'nun 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan kararı ile kurulan Bilişim Vadisi Teknopark Yönetici A.Ş. tarafından Pasifik Teknoloji'ye bölgede faaliyet göstermek üzere ilgili kanun ve yönetmelige uyacak şekilde; AR-GE/Yazılım amacıyla kullanılacak yerin kiralanmasıdır. Sözleşme 5 yıllık süreyle imzalanmıştır.

9.7.2. Hizmet Sözleşmeleri

Ditravo ile Yolcu360 arasında 29.09.2023 tarihli, Acente İş Ortaklığı ve Rezervasyon Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; müşterilerin Yolcu360 platform ve/veya sistemine yönlendirilerek genel rezervasyon hizmetinin verilmesi ve buna ilişkin kesin satışın gerçekleşmesi durumunda kâr payı almaya hak kazanmasına ilişkindir.

Ditravo ile FDNSoft arasında 01.12.2022 tarihli, Uygulama Geliştirme Teknik Eleman Tedarik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; alınacak hizmet ile şirket tarafından geliştirilmekte olan Eybis ve YTP mobil uygulamalarının bakımı ve bu uygulamanın geliştirilmesinde ihtiyaç duyulacak teknik eleman desteği sağlanmasına ilişkindir.

Ditravo ile Mind and Byte arasında 01.08.2023 tarihli, Yazılım Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Ditravo'nun yürüttüğü projeler kapsamındaki yazılım geliştirme işlerine ait ihtiyaç duyduğu yazılım danışmanlık ve eğitim gibi hususlara ilişkindir.

Ditravo ile Mobit arasında 01.07.2022 tarihli, Yazılım Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Mobit tarafından verilen kurulum, analiz, uyarılama, danışmanlık, eğitim, geliştirim, sürüm yükseltme, yerinde ve uzaktan danışmanlık, yazılım destek hizmetleri ve bu hizmetlerin uygulama esaslarına ilişkindir.

9.7.3. Finansman Sözleşmeleri

Destel Bilişim, Destel Connect, Pasifik Teknoloji ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 11.10.2024 tarihinde 200.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Ditravo ile AnadoluBank A.Ş. arasında 06.03.2025 tarihinde 30.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Ditravo'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.03.2025 tarihi itibarıyla Icredible, Destel Connect, Pasifik Teknoloji, Destel Bilişim, 30.000.000-TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.8. ICREDIBLE

9.8.1. Kira Sözleşmeleri

9.8.1.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Icredible ile Dijitalpark arasında 01.05.2024 tarihli, kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk Alman Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet göstermek adına ilgili bölümünün kiralanmasıdır. Sözleşme belirsiz süreli imzalanmıştır.

9.9. TİTRA

9.9.1. Satış Sözleşmeleri

9.9.1.1. Taşınır Satış Sözleşmeleri

Titra ile Arjantin adresine mükim Cicare S.A. arasında 16.02.2024 tarihli, satış sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Cicare S.A. tarafından Rotax 915is motoruna uygun helikopter KIT'i yedek parçalarının Titra'ya satışı ve teminine ilişkindir.

9.9.2. Kira Sözleşmeleri

9.9.2.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Titra ile Erciyes Teknopark arasında 01.12.2023 tarihli, kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Erciyes Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesinde faaliyet göstermek adına Arge Alanı kiralanmasıdır. Sözleşme 1 yıl süreli imzalanmıştır.

Titra ile Uygur Savunma arasında 01.03.2024 tarihli, kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Ankara/Kahramankazan Sara Organize Sanayi Bölgesinde fabrika kiralanmasıdır. Sözleşme 5 yıllık süreyle imzalanmıştır.

9.9.3. Hizmet Sözleşmeleri

Titra ile FZY Energy arasında 08.06.2023 tarihli, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu İşletmecisi Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; elektrikli araç şarj ünitesinin istasyon işletmecisi tarafından izlenebilir yazılım, donanım, destek ve danışmanlık hizmetlerinin sağlanması, müşterilerin mobil uygulama hizmetinden yararlanmasına ilişkindir.

Titra ile İşbil İSG arasında 01.01.2024 tarihli, Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği danışmanlık hizmetinin yürütülmesine ilişkindir.

Titra ile Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü arasında 2022 yılında, Laboratuvar Bilgi Yönetim Sistemi Yazılım Geliştirme, Güncelleme ve Bakım Destek sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; LBYS için analiz, tasarım, yazılım geliştirme, test, eğitim ve devreye alma çalışmalarına ilişkindir.

Titra ile Sorentum arasında 18.08.2022 tarihli, Tedarik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Titra'nın daha evvel sözleşme imzaladığı ilgili idarelere hizmet sunabilmesi adına hizmetin kesintisiz ve sorunsuz bir şekilde devam edebilmesi için hizmete ilişkin her türlü ayıbın giderilmesine ilişkindir.

Titra ile PiData arasında 15.02.2024 tarihli, Tales ERP Hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; satın alınan hizmetlerin (sözleşmenin ilgili eklerinde yer almaktadır) alım sonrası ürünlerin kurulumu, sürüm yükseltme, bakım/destek/güncelleme hizmetlerinin sunulmasına ilişkindir.

Titra ile Türksat arasında 26.04.2021 tarihli, Varlık Yönetim Sistemi Yazılım Geliştirme ve Bakım Destek Hizmet Alımı sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Bakanlık ve bağlı kuruluşlarının merkez ve taşra teşkilatları tarafından teknik şartnamede belirtilen ihtiyaç ve malzeme yönetimi (ihtiyaç planlama, sözleşme, sipariş, lojistik ve stok süreçleri) ile bütçe ve muhasebe yönetimine dair süreçlerin etkin bir şekilde yürütülmesi ve izlenmesi için Varlık Yönetim Sisteminin geliştirilmesine ilişkindir.

Titra ile Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi arasında 17.05.2024 tarihli, Elektrik Enerjisi Tedarik Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; yeni veya mevcut bir tüketim tesisi ve/veya kullanım yerine ilişkin tarihi ve numarası sözleşmenin ekinde belirtilen Bağlantı Anlaşmasına istinaden tüketiciye elektrik enerjisi ve/veya kapasite teminine ilişkindir.

9.9.4. Danışmanlık Sözleşmeleri

Titra ile TRTEST arasında 01.11.2020 tarihli, Test Uçuş Danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Kalecik/Ankara'da bulunan İnsansız Hava Aracı

Test ve Değerlendirme Merkezinde, gerçekleştirilecek insansız hava aracı uçuşları için verilecek danışmanlık hizmetine ilişkindir.

Titra ile YouPlus arasında 01.06.2023 tarihli danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Kosgeb, Ticaret Bakanlığı, Tübitak ve Kalkınma Ajanslarının destek programları kapsamındaki hibe, destek, kredi ve teşviklerden yararlanması için gereken danışmanlık hizmetine ilişkindir.

Titra ile Cypoint arasında 30.04.2024 tarihli danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Titra'nın sözleşmede belirlenen konularla sınırlı olmak üzere Kazakistan'da Cypoint tarafından temsil edilmesi, pazarlama alanında faaliyetlerinin yürütülmesi ve raporlar sunulmasına ilişkindir.

Titra ile danışman gerçek kişi arasında 09/09/2024 tarihli danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; insansız hava aracı elektro-optik güdüm görüntü işleme işi kapsamında gerçekleştirilecek danışmanlık hizmetine ilişkindir.

9.10.PROLINE

9.10.1. Kiralama Sözleşmeleri

Proline ile Ekol Otomotiv arasında 15.11.2024 tarihinde Araç Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu kiraya konu aracın/araçların "Teslim, Tesellüm ve Yeddi Eminlik Tutanak" ile teslim edilmesi ve kiralanmasına ilişkindir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 36 aydır.

Proline ile Naz Lojistik arasında 01.01.2023 tarihinde Depolama Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; ürünlerin Kazan/Ankara adresindeki depoya indirilmesi ve stoklanmasına ilişkin deponun kiralanmasıdır. Sözleşme süresi 1 yıldır. Sözleşme süresinin bitiminden 15 gün öncesinde yazılı bildirimde bulunulması halinde sözleşme süresi uzayacaktır.

9.10.2. Hizmet Sözleşmeleri

Proline ile Akkurtlar Turizm arasında 10.10.2024 tarihinde Personel Taşıma Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, taraflar arasında mevcut hizmet ilişkisinin sağlanabilmesi adına yol belgesinin ve servis güzergahlarının hazırlanması ve teminine ilişkindir. Sözleşme, 30.09.2025 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Proline ile Vizyon Grup arasında 20.12.2024 tarihinde Genel Bağımsız Denetim Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; 01.06.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden şirketin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 660 sayılı Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde bağımsız denetim yapılmasıdır. Sözleşme kapsamında 01.01.2023 ile 31.12.2023 tarihli finansal durum tablosu (bilanço), kar - zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile

önemli muhasebe politikaları denetlenecek, raporlanacak ve bunlar hakkında görüş verilecektir.

Proline ile Bizim Menkul Değerler arasında 13.01.2025 tarihli Değerleme Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında şirket değerinin tespit edilebilmesi amacıyla değerleme yapılması ve değerleme raporunun hazırlanmasına ilişkindir. Sözleşmenin imza tarihinden itibaren geçerli olacağı ve imza tarihinden itibaren 180 gün sonra sona ereceği kararlaştırılmıştır.

Proline ile Weaddwise Danışmanlık arasında 15.01.2025 tarihli Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge merkezi belgesi verilen şirkete, 5746 sayılı Kanun çerçevesinde belirtilen destek, teşvik, mali ve teknik süreçlere ilişkin danışmanlık hizmeti sunulmasıdır.

Proline ile Yıldızlar OSGB arasında 01.01.2023 tarihinde İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu; 28713 sayılı İşyeri Hekimlerinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işyerinde hizmet vermek üzere hekim istihdam edilmesine ilişkindir. Sözleşme süresi 2 yıldır.

Proline ile Ersan Asansör arasında 22.05.2024 tarihinde Asansör Bakım Servis Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu insan asansörünün ayda 1 bakım-kontrol servis hizmeti ve 7/24 sınırsız arıza hizmetinin verilmesine ilişkindir. Sözleşme, 01.06.2024 ile 31.05.2025 tarihleri arasında geçerlidir. Sözleşmenin bitiş tarihinden 30 gün önce taraflarca fesih bildiriminde bulunulmaması halinde, sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı kararlaştırılmıştır.

9.10.3. Diğer Sözleşmeler

Proline ile Ece Petrol arasında 30.06.2025 tarihli Taşıt Tanıma Sistemi Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu elektronik kontrol edilen yakıt dolum sistemi olan STPAŞ TTS'nin çalışması için gerekli ünitelerin temini ve taşıtlara akaryakıt sağlanmasına ilişkindir. Sözleşmenin imza tarihinden itibaren 3 yıl süre ile geçerli olacağı, sona erme tarihinden en geç 30 gün önce fesih bildiriminde bulunulmaması halinde kendiliğinden 2 yıl uzayacağı, uzama sürelerinin 5 yılı geçemeyeceği kararlaştırılmıştır.

9.11. PASİFİK YENİLENEBİLİR ENERJİ

9.11.1. Hisse Devir Sözleşmeleri

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Romanya vatandaşı gerçek kişi arasında 13.08.2024 tarihinde hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Pasifik Yenilenebilir Enerji, satıcıya belirli bir bedeli ödemıştır. Satıcı da bunun karşılığında sahibi olduğu Seara La Cetate Şirketi'nin tüm paylarını Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye devretmeyi taahhüt etmiştir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Agronatura Geco SRL arasında 11.03.2025 tarihinde hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Pasifik Yenilenebilir Enerji, satıcıya belirli bir bedeli odemiştir. Satıcı da bunun karşılığında sahibi olduğu Agronatura Green Energy SRL Şirketi'nin %33,4'lük payını Pasifik Yenilenebilir Enerji'ye devretmiştir.

9.11.2. Hizmet Sözleşmeleri

9.10.2.1. Danışmanlık Sözleşmeleri

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Econcs Danışmanlık A.Ş. arasında 10.07.2024 tarihinde danışmanlık hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin, ortaklarının ya da bağıli iştiraklerinin Romanya'da 18+42 MWp gücünde kurulacak CETATE Güneş Enerjisi Santrali projesinin finansman ihtiyacının yerli veya yabancı kuruluşlarca teminidir. Econcs Danışmanlık A.Ş., bu kapsamda finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti verecektir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Dentos Europe -Zizzi Caradja si Asociatii SPARL arasında 26.06.2024 tarihinde hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Dentons tarafından Cetate, Dolj ilçesinde bulunan toplam 41 MW kapasiteli yenilenebilir enerji projesinin satın alınması için arazi, izinler ve şirket hakkında hukuki, teknik ve mali durum tespiti yapılmasıdır. Dentons, bu kapsamda Romanya yasalarına ilişkin hukuki ve finansal danışmanlık hizmeti verecektir.

9.11.2.2. Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Esa Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Muşavirlik A.Ş. arasında 07.02.2023 tarihinde 20.01.2023-31.12.2023 arası döneme ilişkin "Bağımsız Denetim Sözleşmesi" akdedilmiştir. İşbu sözleşmelerin konusu Türkiye Muhasebe Standartları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Kurul İlke Kararları, Türk Ticaret Kanunu ve SPK'nın bağımsız denetim hükümleri çerçevesinde anılan dönemlere ilişkin Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin bağımsız denetiminin yapılmasıdır. Tarafların sözleşme bitim süresinde 15 gün önceye kadar fesih bildirimi yapılmaması halinde sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı kararlaştırılmıştır. Halihazırda taraflarca yapılmış fesih bildirimi yoktur.

9.12. GENERGY

9.12.1.Hizmet Sözleşmeleri

Genergy ile Eser Avukatlık Ortaklığı arasında 01.05.2023 tarihinde avukatlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin amacı, Eser Avukatlık Ortaklığının belirli bir bedel karşılığında Genergy'e hukuki danışmanlık hizmeti sunumundan ibarettir.

Genergy ile Av. Muhsin Fatih ERSOY arasında 20.03.2024 tarihinde avukatlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin amacı, avukatın belirli bir bedel karşılığında Genergy'e kamulaştırma konusunda hukuki danışmanlık hizmeti sunumundan ibarettir.

Genergy ile Hakan Döviz Yetkili Müessese Anonim Şirketi arasında, 04.07.2023 tarihli Yabancı Para/Kıymetli Maden Alım-Satım Çerçeve Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin amacı, taraflar arasındaki alım-satım işlemlerinde, her işlemten önce ayrı ayrı sözleşme imzalamaması adına işbu çerçeve sözleşme ile tarafların hak ve yükümlölüklerinin belirlenmesidir.

Genergy ile Mazçev Çevre Danışmanlık Hizmetleri Taşımacılık Tarım Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında, 01.01.2024 tarihli Çevre Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Genergy'nin Mazçev'den 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince çevre danışmanlık hizmeti almasıdır.

Genergy ve Özey Denetim ve Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi arasında Kamulaştırma Haritaları ve İmar Planı Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Genergy'nin Mardin'de bulunan doğalgaz kombine çevrim santrali ve güneş enerjisi santralinin yapımında gerekli inşaat ve çevre izinlerinin alınması konusunda danışmanlık ve hizmet alınmasıdır.

Genergy ve Yolsu Uluslararası Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi arasında 21.10.2023 tarihli Mühendislik Hizmetleri İşi Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Yolsu Mühendislik, Genergy'nin Mardin'de bulunan doğalgaz kombine çevrim santrali ve güneş enerjisi santrali proje alanlarında derelerin su akışını tesislerin zarar görmemesi için ıslah edecektir. Yolsu mühendislik söz konusu ıslah için gerekli izinleri alıp, izinlere bağlı çalışma yapacaktır.

9.12.2. Kira Sözleşmeleri

9.11.2.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Genergy ile gerçek kişi arasında 15.11.2023 tarihinde kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Ankara'da bulunan, gerçek kişiye ait taşınmazın Genergy'e kiralanmasından ibarettir.

9.12.2.2. Denetim Sözleşmeleri

Genergy ile Ventera Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 03.01.2024 tarihinde 01.01.2024-31.12.2024 arası döneme ilişkin "Denetim ve Tasdik Sözleşmesi" akdedilmiştir. İşbu sözleşmelerin konusu Genergy'nin anılan döneme ilişkin gelir ve kurumlar vergisi beyannamesi ile bunlara ekli mali tabloların ve bildirimlerin denetim, tasdik işlemlerinin yapılmasıdır.

9.12.2.3. Gizlilik Sözleşmeleri

Genergy ve Profesyonel Personel Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi arasında 24.08.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin amacı, tarafların birlikte yürütmeyi planladıkları bir iş için yapılacak çalışmada vakıf olunan bilgi ve

belgelerin muhafaza edilmesidir. Taraflar gizli bilgilerin paylaşılmasını taahhüt etmektedir.

Genergy ve Efor Endüstriyel Tesisler Montaj ve İmalat Anonim Şirketi arasında 25.08.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin amacı, tarafların birlikte yürütmeyi planladıkları bir iş için yapılacak çalışmada vakıf olunan bilgi ve belgelerin muhafaza edilmesidir. Taraflar gizli bilgilerin paylaşılmasını taahhüt etmektedir.

9.13. WINDROGEN

9.13.1.Hizmet Sözleşmeleri

Windrogen ve Damla Yapı Sanayi Proje ve Ticaret Limited Şirketi arasında 26.02.2025 tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Hazırlanmasına İlişkin Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Edirne İli, Keşan İlçesi sınırları içerisinde 39,9 MWe/39,9 MWh kurulu güçte Arel Depolamalı RES'e ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanmasına ve onaylanmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmasıdır.

Windrogen ve Gülen Danışmanlık Çevre bilimleri Mühendislik Sondaj Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında 10.02.2025 tarihli Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması ve Onaylanması ile Zemin ve Temel Etüt Veri Raporunun Hazırlanması Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Edirne İli, Keşan İlçesi sınırlarında yapılacak "Arel RES Projesi" kapsamında 7 türbin alanı, depolama tesisi, şalt binası ve ulaşım yolları için plan sınırları verilen RES alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması, onaylatılması işi, Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliği kapsamında Zemin ve Temel Etüt Veri Raporu ve Geoteknik Raporunun hazırlanması işidir.

Windrogen ve Albayrak Ormancılık Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi arasında 02.01.2025 tarihli Hizmet Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Edirne, Keşan'da bulunan Arel RES projesi için gereken orman ön izni, sondaj ve yol izni alınması için rapor tanzimi, Memleket-Meşcere ve Kadastro harita altlıklarının temin edilmesi, incelenmesi, kurum görüşlerinin alınması ve Orman Müdürlüğü'nün onayına sunulması işidir.

Windrogen ve Düzey Çevre Madencilik Limited Şirketi arasında 13.12.2024 tarihli Yatırımın Başlangıç ve İnşaat Dönemine İlişkin Proje İlerleme Raporu Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Edirne İli, Keşan İlçesi sınırları içinde yapılması planlanan Arel Depolamalı RES Projesine ilişkin Çevre Kanunu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yeterlilik Belgesi Tebliği başta olmak üzere proje ilerleme raporunun tüm yasal mevzuata uyularak tanzim

edilmesi ve belirlenen periyotlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına teslim edilmesidir.

Windrogen ve Teknam Teknoloji ve Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında 02.01.2024 tarihli Ölçüm Direkleri Sevk, Tedarik, Montaj, Kurulum, Bakım ve İşletim sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Teknam'ın sözleşme ekipman listesinde belirtilen 1 adet 100 metre kafes tipi rüzgar ölçüm direğini Windrogen için imal etmesidir. Teknam imal edilen direği, Windrogen'in belirteceği alan nakliye etmek ve kurulumunu gerçekleştirmek ile sorumludur. Kurulumun akabinde 1 yıl boyunca bakım işlemleri de Teknam tarafından yapılacaktır.

Windrogen ve Türksoy Enerji Mühendislik ve Danışmanlık Limited Şirketi arasında 26.12.2023 tarihli Rüzgar Enerjisi Santrali ile İlgili Teknik Bağımsız Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Windrogen'in Türksoy'dan yapacağı yatırım projesi ile alakalı bağımsız teknik danışmanlık hizmetleri almasıdır.

9.13.2. Kira Sözleşmeleri

9.13.2.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Windrogen ve gerçek kişi arasında 16.02.2024 tarihinde akdedilen kira sözleşmesinin konusu, Keşan/Edirne'de bulunan ve gerçek kişinin maliki olduğu arazinin kiralanmasına ilişkindir. Windrogen, kiralanın yeri rüzgar ölçüm direğini dikmek için kullanacaktır.

Windrogen ve yukarıda belirtilen dışında bir gerçek kişi arasında 16.02.2024 tarihinde akdedilen kira sözleşmesinin konusu, Keşan/Edirne'de bulunan ve gerçek kişinin maliki olduğu arazinin kiralanmasına ilişkindir. Windrogen, kiralanın yeri rüzgar ölçüm direğini dikmek için kullanacaktır.

9.14. AGRONATURA

9.14.1. Hizmet Sözleşmeleri

Agroatura ile Operatör Romanya Elektrik arasında 07.02.2025 tarihinde akdedilen sözleşmenin konusu, üretim yerindeki kullanım tesisinde 01.10.2024 tarih ve 3010240605961 numaralı teknik bağlantı onayı kapsamında bağlantı noktasındaki elektrik şebekesinin güçlendirilmesi, onaylanan gücün tüketimi/şebekeye verilmesi işidir. Sözleşme, kullanım tesisinin son aşamasının enerjilendirilmesi ile sona erecektir. Her halde sözleşmenin, düzenlendiği tarihten itibaren 48 ay sonra sonlanacağı, tarafların ek sözleşme ile süre uzatımı yapabileceği kararlaştırılmıştır.

9.15. PASİFİK MADENCİLİK

9.15.1. Kira Sözleşmeleri

9.15.1.1. İş Makinesi Kiralama Sözleşmeleri

Pasifik Madencilik ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 01.08.2024 tarihli, Uzun Dönemli İş Makinesi Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu; Pasifik İnşaat'ın sahip olduğu ve sözleşmede belirtilen kazıyıcı ve yükleyici iş makinesinin kiralanmasıdır. Pasifik Madencilik, sözleşme kapsamındaki araçları her türlü projesinde kullanabilecektir. İş makinesinin operatör ücreti, bakım, onarım ve masrafları Pasifik Madencilik'e aittir. Sözleşme 1 yıllık süreyle imzalanmıştır. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde aynı koşullar ile sözleşmenin 1 yıl uzayacağı kararlaştırılmıştır.

9.15.2.Hizmet Sözleşmeleri

9.15.2.1. İş Güvenliği ve İşyeri Hekimliği Sözleşmeleri

Pasifik Madencilik ile Simurg İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Danışmanlık Gıda Mühendislik Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti. arasında 03.04.2024 tarihinde hizmet sözleşmesi akdedilmiş, sözleşmenin başlangıcı 05.04.2024 tarihidir. İşbu sözleşme kapsamında Simurg tarafından; 20.07.2023 tarih, 28713 sayılı Resmî Gazete kapsamında işyeri hekimliği hizmeti ve 29.12.2012 tarih, 28512 sayılı Resmî Gazete kapsamında iş güvenliği hizmeti verilecektir.

9.15.2.2 Danışmanlık Sözleşmeleri

Pasifik Madencilik ile CAKA Madencilik Ltd. Şti. arasında 26.04.2024 tarihli Teknik Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Sivas İli, İmranlı İlçesi sınırlarında bulunan "Maden Köy Pb-Zn Projesi" için CAKA'nın, Pasifik Madencilik'e danışmanlık vermesidir. İşbu danışmanlık sözleşmesi kapsamında CAKA tarafından, arama çalışmalarına başlanmadan önce saha ziyareti ve veritabanı kontrolü yapılacak, tonaj ve tenör tahmin raporu, UMREK Maden Kaynak Tahmin raporu düzenlenerek Pasifik Madencilik'e sunulacaktır.

Pasifik Madencilik ile Karataş Bir Grup Madencilik Müh. Dan. İnş. Tic. Ltd. Şti. arasında 29.01.2025 tarihli Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme kapsamında Sivas İli, Zara ilçesinde bulunan 202001559 sicil numaralı altın + gümüş + bakır + kurşun + çinko maden cinsleri mevcut ruhsat sahası ile ilgili YTK, Pasifik Madencilik'e hukuki problemler için danışmanlık verecek, Maden Hukuku konusunda bilgilendirme yapacak, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne sunulacak her türlü belgeyi tanzim ve takip edecektir. Anılan sözleşme 31.12.2025 tarihinde sona erecektir.

Pasifik Madencilik ile Karataş Bir Grup Madencilik Müh. Dan. İnş. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2025 tarihli Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme kapsamında Erzincan İli, Tercan ilçesinde bulunan 202300412 sicil numaralı altın + bakır + demir + kurşun + çinko maden cinsleri mevcut ruhsat sahası ile ilgili YTK, Pasifik Madencilik'e hukuki problemler için danışmanlık verecek, Maden

Hukuku konusunda bilgilendirme yapacak, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne sunulacak her türlü belgeyi tanzim ve takip edecektir. Anılan sözleşme 31.01.2026 tarihinde sona erecektir.

9.16. ADEN PELET

9.16.1. Müteahhitlik Sözleşmesi

Aden Pelet ile Pasifik İnşaat arasında, Aden Pelet'e ait Giresun İli Espiye İlçesi sınırlarında bulunan pelet fabrikasının müteahhitlik işlerinin yapılması amacıyla 04.09.2023 tarihli "Giresun Espiye 814 Ada 1 Parsel Pelet Fabrikası Yapımı Müteahhitlik İşleri" sözleşmesi akdedilmiştir.

9.16.2. Genel Kredi Sözleşmeleri

Aden Pelet ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 30.07.2024 tarihinde 300.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Aden Pelet'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Serap ERBAŞ'ın, Tuğba YILMAZ'ın, Pasifik Holding A.Ş.'nin Pasifik İnşaat'ın 300.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Aden Pelet ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 08.05.2024 tarihinde 150.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Aden Pelet'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Serap ERBAŞ'ın, Tuğba YILMAZ'ın, Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 150.000.000-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Aden Pelet ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 31.01.2025 tarihinde 500.000.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Genel kredi sözleşmesi tahtında Aden Pelet'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Pasifik Holding A.Ş.'nin 500.000.000-TL tutarına kadar müteselsil kefalet söz konusudur.

10. İSTİHDAM

10.1. PASİFİK HOLDİNG

Şirket'ten temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam 22 çalışanı bulunmaktadır. Bunların 13'si İstanbul, 9'u Ankara ofiste istihdam edilmektedir. Şirket bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Şirket uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Şirket toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Şirket, kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Şirket'in engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Şirket, çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Şirket'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Şirket'in 01.09.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.2. PASİFİK GYO

Pasifik GYO'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik GYO'nun 34 çalışanı bulunmaktadır. Bunların 6'sı İstanbul, 28'i Ankara ofiste istihdam edilmektedir. Pasifik GYO, bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik GYO uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik GYO toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik GYO, kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik GYO'nun engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik GYO, çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta

geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.

- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Pasifik GYO'nun fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla tarafımızca incelenen dava raporları uyarınca, Pasifik GYO'ya iş kazasından kaynaklı 2 dava ikame edilmiştir. 8 numaralı başlık içerisinde incelenen sigorta poliçelerinin bahsi geçen iş kazalarını güvence altına aldığı tespit edilmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik GYO'ya ait işyerinde meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik GYO'nun 28.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.3. PASİFİK EURASIA

Pasifik Eurasia'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Eurasia'nın 42 çalışanı bulunmaktadır. Pasifik Eurasia bünyesinde yabancı uyruklu 1 çalışan vardır.

Pasifik Eurasia uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Eurasia toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Eurasia, kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Eurasia'nın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir. Buna rağmen 1 engelli işçi istihdam etmektedir.

Pasifik Eurasia, çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.

- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olaganın dışında veya Pasifik Eurasia'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Eurasia nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Eurasia'nın 01.09.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.4. PASİFİK TEKNOLOJİ

Pasifik Teknoloji'den temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Teknoloji'nin 41 çalışanı bulunmaktadır. Bunların 17'si İstanbul, 24'ü Ankara ofiste istihdam edilmektedir. Pasifik Teknoloji'nin bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik Teknoloji uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Teknoloji toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Teknoloji, kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Teknoloji'nin engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik Teknoloji, çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş

ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Pasifik Teknoloji'nin fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Teknoloji nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Teknoloji'nin 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.5. PASİFİK YENİLENEBİLİR ENERJİ

Pasifik Yenilenebilir Enerji'den temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin 5 çalışanı bulunmaktadır. Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik Yenilenebilir Enerji uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Yenilenebilir Enerji toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Yenilenebilir Enerji kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik Yenilenebilir Enerji ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Yenilenebilir Enerji nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.6. PASİFİK MADENCİLİK

Pasifik Madencilik'ten temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Madencilik'in 9 çalışanı bulunmaktadır. Pasifik Madencilik'in bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik Madencilik uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Madencilik toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Madencilik kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Madencilik'in engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik Madencilik ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Pasifik Madencilik'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Madencilik nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Madencilik'in 28.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.7. ADEN PELET

Aden Pelet'ten temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Aden Pelet'in 20 çalışanı bulunmaktadır. Aden Pelet bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Aden Pelet uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Aden Pelet toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Aden Pelet kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Aden Pelet'in engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Aden Pelet ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olganın dışında veya Aden Pelet'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Aden Pelet nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Aden Pelet'in 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.8. PASİFİK GLOBAL

Pasifik Global'den temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Global'in 12 çalışanı bulunmaktadır. Pasifik Global bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik Global uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Global toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Global kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Global'in engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik Global ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olmanın dışında veya Pasifik Global'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Global nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Global'in 01.09.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.9. PASİFİK DEMİRYOLU

Pasifik Demiryolu'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Pasifik Demiryolu'nun 36 çalışanı bulunmaktadır. Pasifik Demiryolu bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Pasifik Demiryolu uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Pasifik Demiryolu toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Pasifik Global kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Pasifik Demiryolu'nun engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Pasifik Demiryolu ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a) İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b) İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Pasifik Demiryolu'nun fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Pasifik Demiryolu nezdinde 21.02.2025 tarihinde 1 adet işyeri kazası yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Pasifik Demiryolu'nun 01.09.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.10. PASİFİK ISR

Pasifik ISR'nin işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.11. PSF PASİFİK

PSF Pasifik'in işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.12. PASİFİK AKGÜNLER

Pasifik Akgünler'in işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.13. DESTEL BİLİŞİM

Destel Bilişim'den temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Destel Bilişim'in 47 çalışanı bulunmaktadır. Destel Bilişim bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Destel Bilişim'in uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Destel Bilişim'in toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Destel Bilişim, 2 engelli işçi istihdam etmektedir.

Destel Bilişim ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesinin 10. maddesinde belirtilen gizliliğine ilişkin yükümlülüklerinden herhangi birini ihlal etmesi durumunda, son aylık net ücretin 6 katı oranında bir tazminatı işverene ödeyeceğini taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olaganın dışında veya Destel Bilişim'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Destel Bilişim nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Destel Bilişim'in 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.14. DESTEL CONNECT

Destel Connect'ten temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.09.2024 tarihi itibarıyla Destel Connect'in 52 çalışanı bulunmaktadır. Bunların 17'si İstanbul, 35'ü Ankara ofiste istihdam edilmektedir. Destel Connect bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Destel Connect uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Destel Connect toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Destel Connect kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmasından ötürü Destel Connect'in engelli 1 çalışanı bulunmaktadır.

Destel Connect ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesinin 10. maddesinde belirtilen gizliliğine ilişkin yükümlülüklerinden herhangi birini ihlal etmesi durumunda, son aylık net ücretin 6 katı oranında bir tazminatı işverene ödeyeceğini taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Destel Connect'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Destel Connect tarafından 2020 yılında 1 adet, 2021 yılında 3 adet, 2022 yılında 1 adet, 2023 yılında iş kazası yaşanmamıştır ve 2024 yılında 3 adet sigortalı iş kazası bildirimi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na gerçekleştirilmiştir. 30.06.2025 tarihli itibarıyla Destel Connect nezdinde meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Destel Connect'in 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.15. ICREDIBLE

Icredible'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Icredible'ın 19 çalışanı bulunmaktadır. Icredible bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Icredible uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Icredible toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Icredible kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Icredible'ın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Icredible ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta

geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.

- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasasına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Icredible'in fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Icredible nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Icredible'in 28.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.16. DİTRAVO

Ditravo'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Ditravo'nun 35 çalışanı bulunmaktadır. Ditravo bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Ditravo uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Ditravo toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Ditravo kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Ditravo'nun engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Ditravo ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasasına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü

iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

- c. Deneme süresinin sona ermesini takip eden aydan itibaren; (i) İş Kanunu'nun 24'üncü maddesi hükümleri haricinde iş sözleşmesinin işçi tarafından haklı neden olmaksızın feshedilmesi, (ii) işveren tarafından İş Kanunu'nun 25'inci maddesinde yazılı hükümler çerçevesinde feshedilmesi veya (iii) işveren tarafından bildirildiği halde geçerli bir mazerete dayanmaksızın diğer personelin, işverenin veya müşterinin sunmuş olduğu uygulamalara katılmaması, işveren tarafından belirtilen seminere, kurslara ve pratik vb. programlara detaylı katılım göstermemesi veya başarısız olması durumlarında işveren tarafından iş akdinin feshedilmesi halinde işçinin, işveren tarafından yapılan eğitim giderleri, geleceğe dönük olarak fazla personel istihdam etmesi, işverenin iş planlarının aksaması ve işveren tarafından üçüncü kişilere verilen taahhütlerin yerine getirilmesinde yaşanacak aksaklıklar nedeniyle, işverenin ödemiş olduğu tüm nakdi ve gayri nakdi bedellere ve uğramış olduğu zarar ve ticari kazanç kayıpları ile birlikte, alınan son aylık net ücretin 3 katı tutarında net maaş cezai şart ödemeyi işçinin peşinen kabul ve taahhüt ettiğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.
- ç. İşçi ile işveren arasındaki iş ilişkisi devam ederken işçinin, müşteri firmalar ile kendi namına veya ortağı olduğu veya çalışanı olduğu üçüncü kişi vasıtasıyla işveren ile rekabet edecek bir iş, danışmanlık, ortaklık yapamayacağı, bedelsiz yardım veremeyeceği, görüş sunmayacağı kararlaştırılmıştır. Ayrıca işçinin, iş ilişkisi devam ederken işveren ile rekabet edecek bir iş olmasa dahi kendi nam hesabına başka bir iş yapamayacağı, herhangi bir şirketin ortağı veya yöneticisi olamayacağı kararlaştırılmıştır. Bu hükümlerin ihlali halinde işçinin son aylık net ücretin 6 katı tutarında net maaş cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olaganın dışında veya Ditravo'nun fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Ditravo nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Ditravo'nun 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.17. PASİFİK GROUP

Pasifik Group'un işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.18. TİTRA

Titra'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Titra'nın 175 çalışanı bulunmaktadır. Titra bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Titra uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Titra toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Titra kanun kapsamında belirlenen sınırları aştığından Titra'nın engelli 2 çalışanı bulunmaktadır.

Titra ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 2 yıl boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; Ankara, İzmir ve İstanbul illeri sınırları içerisinde işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir. İşçi bu taahhüdüne aykırı davranması halinde 2 aylık ücreti tutarında cezai şart ödeyeceğini kabul etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm işçiler ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Titra'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Titra'nın belirsiz süreli standart iş sözleşmesi haricinde, çalışanların faaliyet türüne göre çalışanları ile imzaladığı rekabet yasağı hükümleri içermeyen belirsiz süreli iş sözleşmeleri de mevcuttur. İlgili sözleşmelerde de Titra'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İlaveten Titra ile işçileri arasında, iş sözleşmesine paralel şekilde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. Bahse konu gizlilik sözleşmelerinde de Titra'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Titra tarafından 2024 yılında 1 adet ve 2025 yılında 2 adet sigortalı iş kazası bildirimi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na gerçekleştirilmiştir.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Titra'nın 28.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.19. TİTRA SAVUNMA

Titra Savunma'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Titra Savunma'nın 2 çalışanı bulunmaktadır. Titra Savunma bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Titra Savunma uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Titra Savunma toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Titra Savunma kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Titra Savunma'nın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Titra Savunma ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 2 yıl boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; Ankara, İzmir ve İstanbul illeri sınırları içerisinde işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir. İşçi bu taahhüdüne aykırı davranması halinde 2 aylık ücreti tutarında cezai şart ödeyeceğini kabul etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm işçiler ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Titra Savunma'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Titra Savunma'nın belirsiz süreli standart iş sözleşmesi haricinde, çalışanların faaliyet türüne göre çalışanları ile imzaladığı rekabet yasağı hükümleri içermeyen belirsiz süreli iş sözleşmeleri de mevcuttur. İlgili sözleşmelerde de Titra Savunma'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İlaveten Titra Savunma ile işçileri arasında, iş sözleşmesine paralel şekilde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. Bahse konu gizlilik sözleşmelerinde de Titra Savunma'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Titra Savunma nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Titra Savunma'nın 28.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.20. SAVX TEKNOLOJİ

Savx Teknoloji'nin işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.21. PROLINE

Proline'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Proline'ın 49 çalışanı bulunmaktadır. Bunların 42'si İstanbul, 7'si Ankara ofiste istihdam edilmektedir. Proline bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Proline uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Proline toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Proline kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Proline'ın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü mevcut değildir.

Proline ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasasına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olganın dışında veya Proline'ın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Proline nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Proline'ın 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.22. GENERGY

Genergy'nin işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.23. WINDROGEN

Windrogen'in işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.24. PASİFİK ELEKTRON

Pasifik Elektronik'un işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.25. AGRONATURA

Agronatura'dan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Agronatura'nın 2 çalışanı bulunmaktadır. Agronatura bünyesinde istihdam edilen çalışanlar yabancı uyrukludur.

Agronatura uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Agronatura toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

Tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Agronatura'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Agronatura nezdinde işyeri kazası veya meslek hastalığı yaşanmamıştır.

10.26. SEARA

Seara'nın işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.27. MERKEZ CADDE

Merkez Cadde'nin işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.28. MERKEZ ADI ORTAKLIĞI

Merkez Adı Ortaklığı'ndan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Merkez Adı Ortaklığı'nın 131 çalışanı bulunmaktadır. Merkez Adı Ortaklığı bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Merkez Adı Ortaklığı uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Merkez Adı Ortaklığı toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Merkez Adı Ortaklığı kanun kapsamında belirlenen sınırları aştığından Merkez Adı Ortaklığı engelli 2 personel istihdam etmektedir.

Merkez Adi Ortaklığı ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır.

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Merkez Adi Ortaklığı'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Merkez Adi Ortaklığı'na ait işyerinde meslek hastalığı yaşanmamıştır. Merkez Adi Ortaklığı tarafından 2020 yılında 6 adet, 2021 yılında 5 adet, 2022 yılında 8 adet, 2023 yılında 4 adet ve 2024 yılında 6 adet sigortalı iş kazası bildirimi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na gerçekleştirilmiştir. 8 numaralı başlık içerisinde incelenen sigorta poliçelerinin bahsi geçen iş kazalarını güvence altına aldığı tespit edilmiştir.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Merkez Adi Ortaklığı'nın 27.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.29. LEVENT ADİ ORTAKLIĞI

Levent Adi Ortaklığı'ndan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Levent Adi Ortaklığı'nın 25 çalışanı bulunmaktadır. Levent Adi Ortaklığı bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Levent Adi Ortaklığı uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Levent Adi Ortaklığı toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Levent Adi Ortaklığı kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Levent Adi Ortaklığı'nın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü yoktur.

Levent Adi Ortaklığı ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmi ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Levent Adi Ortaklığı'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Levent Adi Ortaklığı'na ait işyerinde 1 adet iş kazası yaşanmıştır. Levent Adi Ortaklığı tarafından 2024 yılında 1 adet , 2025 yılında 1 adet sigortalı iş kazası bildirimi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na gerçekleştirilmiştir. 8 numaralı başlık içerisinde incelenen sigorta poliçelerinin bahsi geçen iş kazalarını güvence altına aldığı tespit edilmiştir.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Levent Adi Ortaklığı'nın 30.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.30. KEMERBURGAZ ADİ ORTAKLIĞI

Kemergaz Adi Ortaklığı'ndan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Kemergaz Adi Ortaklığı'nın 3 çalışanı bulunmaktadır. Kemergaz Adi Ortaklığı bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Kemergaz Adi Ortaklığı uhdesinde sendikalı çalışan yer almadığı gibi Kemergaz Adi Ortaklığı toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Kemergaz Adi Ortaklığı kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Kemergaz Adi Ortaklığı'nın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü yoktur.

Kemergaz Adi Ortaklığı ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır:

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.
- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Kemerburgaz Adi Ortaklığı'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Kemerburgaz Adi Ortaklığı'na ait işyerinde iş kazası ve meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Kemerburgaz Adi Ortaklığı'nın 30.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.31. GÖKTÜRK ADİ ORTAKLIĞI

Göktürk Adi Ortaklığı'ndan temin edilen bilgiler çerçevesinde 30.06.2025 tarihi itibarıyla Göktürk Adi Ortaklığı'nın 4 çalışanı bulunmaktadır. Göktürk Adi Ortaklığı bünyesinde yabancı uyruklu çalışan yoktur.

Göktürk Adi Ortaklığı uhdesinde sendikali çalışan yer almadığı gibi Göktürk Adi Ortaklığı toplu iş sözleşmesine de taraf değildir.

İş Kanunu gereği 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenleri, çalışanlarının %3'ü oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Göktürk Adi Ortaklığı kanun kapsamında belirlenen sınırları aşmadığından Göktürk Adi Ortaklığı'nın engelli personel istihdam etme yükümlülüğü yoktur.

Göktürk Adi Ortaklığı ile çalışanları ile belirsiz süreli standart iş sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır.

- a. İşçinin çalışma yeri, işveren ile işveren ortaklarının yurt içinde veya yurt dışında sahibi ve/veya ortağı olduğu işyerleri ile işveren veya vekilinin göstereceği yerlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada çalışma koşullarından esaslı değişikliğine sebep olacağından, işçinin onayı olmadan yapılacak değişiklikler olası bir uyuşmazlıkta

geçersiz sayılabilecektir. İşçi tarafından bu kapsamda yapılacak feshin, Kanun gereği haklı nedenle fesih şeklinde değerlendirilmesi muhtemeldir.

- b. İşçi, iş sözleşmesi devam veya iş sözleşmesinin sona ermesinden sonra 4 ay boyunca rekabet yasağına tabidir. Bu çerçevede işçi; işverenin ilişkili olduğu resmî ve özel sektöre ait tüm kurumlarda benzer faaliyetlerde bulunmayacağını, işyerine ait her türlü iş sırlarını saklayacağını, işverene zarar verecek davranışlarda bulunmayacağını, iş ilişkileri dolayısıyla elde ettiği bilgileri şahsı ve diğer üçüncü kişiler için kullanmayacağı taahhüt etmiştir.

İlgili hükümler haricinde tüm çalışanlar ile imzalanan belirsiz süreli standart iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Göktürk Adi Ortaklığı'nın fiili, hukuki, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

30.06.2025 tarihli itibarıyla Göktürk Adi Ortaklığı'na ait işyerinde iş kazası ve meslek hastalığı yaşanmamıştır.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından tanzim edilen belge uyarınca, Göktürk Adi Ortaklığı'nın 30.08.2025 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel borcu yoktur.

10.32. BODRUM ADİ ORTAKLIĞI

Bodrum Adi Ortaklığı'nın işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

10.33. ETİLER ADİ ORTAKLIĞI

Etiler Adi Ortaklığı'nın işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

11. DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Şirket ve Grup Şirketleri için hazırlanmış aşağıda belirtilen dava raporunda yer alan bilgilere uygun şekilde hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Avukat	Raporun Hazırlandığı Tarih	Dava Tarafı Şirket
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik-Kemberburgaz Adi Ortaklığı
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik-Levent Adi Ortaklığı
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Merkez Cadde
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik-Bodrum Adi Ortaklığı
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik GYO

Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik-Göktürk Adi Ortaklığı
Av. Ferhat Cimbar	31.08.2025	Pasifik Eurasia
Av. Sacid Göksu	31.08.2025	Destel Bilişim
Av. Sacid Göksu	31.08.2025	Ditravo
Av. Sacid Göksu	31.08.2025	Titra
Av. Sıla Üstündağ	31.08.2025	Titra
Av. Selim Yavuz	31.08.2025	Proline

Şirket ve Grup Şirketleri'nin taraf olduğu dava ve icra takipleri hakkında Şirket tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan dava raporu incelenmiştir. Son 12 ay içerisinde, Şirket ve Grup Şirketleri aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket ve Grup Şirketleri'nin faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmamaktadır. Şirket ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, tüketicilerle, yüklenicilerle, tedarikçilerle, idarelerle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır. Şirket ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin olağan akışı dahilinde zaman zaman iş hukuku uyumsuzluklarından kaynaklanan davalara maruz kalmaktadır. Bu kapsamda Şirket ve Grup Şirketleri'nin taraf olduğu davalar ve takipler 11.1'de listelenmiştir. Aşağıda belirtilen dava ve icra takibi hariç, Şirket ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek başka bir dava veya ihtilafın bulunmadığı gözlemlenmiştir.

11.1. Şirketin Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri

Av. Ferhat Cimbar Tarafından 31.08.2025 Tarihinde Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Şirketlerin Davalı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVALI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
1	Pasifik GYO	Ankara 57. İş Mahkemesi 2022/110 E.	180-TL (Kısmi)	Davanın konusu işçi ile işveren arasındaki ilişkiden kaynaklanan işçilik alacağıdır. Tanıklar dinlenmiş, dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı itirazlar

Jr.

				sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
2	Pasifik GYO	Ankara 34. İş Mahkemesi 2022/673 E. 2024/570 K. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi 2025/76 E.	700-TL (Kısmi)	Davanın konusu işçi alacaklarına ilişkindir. İlk derece mahkemesi davanın kısmen kabulüne karar vermiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi 2025/76 E. Numarası ile incelemededir.
3	Pasifik GYO	Ankara 9. İş Mahkemesi 2022/739 E.	700-TL (Kısmi)	Davanın konusu işçi alacaklarına ilişkindir. İlk derece mahkemesi davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 6. Hukuk Dairesi 2025/86 E. numarası ile incelemededir.
4	Pasifik GYO	Ankara 7. İş Mahkemesi 2022/699 E. 2024/374 K. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesi 2024/1942 E.	88.403,96-TL	Davanın konusu işçi alacaklarına ilişkindir. İlk derece mahkemesi davanın kısmen kabulüne karar vermiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 8. Hukuk Dairesi 2024/1942 E. Numarası ile incelemededir.
5	Pasifik GYO	Ankara 53. İş Mahkemesi 2022/580 E.-2024/402 K.	92.556,26-TL	Davanın konusu işçi alacaklarına ilişkindir. Tanıklar dinlenmiş, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosyaya kazandırılan bilirkişi raporuna istinaden davacı vekili ıslah talebinde bulunmuştur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
6	Pasifik GYO	Ankara 28. İş Mahkemesi 2022/745 E.	700-TL (Kısmi)	Davanın konusu işçi alacaklarına ilişkindir. Tanıklar dinlenmiş, dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.

8	Pasifik GYO	Ankara 54. İş Mahkemesi 2023/220 E. 2024/594 K. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2024/523 E.	74.463,19-TL	Davanın konusu işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan alacaklardır. Dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiş, davacı bedel artırım dilekçesi ibraz etmiştir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2024/523 E. Numarası ile incelemededir.
9	Pasifik GYO	İstanbul 35. İş Mahkemesi 2023/414 E. 2024/349 K. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi 2024/299 E.	-	Davanın konusu işçinin işe iade talebine ilişkindir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Gerekçeli karar tanzim edilmiş, davanın kabulüne, davacının işe iadesine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi 2024/299 E. Numarası ile incelemededir.
11	Pasifik GYO	Ankara 30. İş Mahkemesi 2024/145 E.	3.002.000-TL (Kısmi)	Dava iş kazasından kaynaklı destekten yoksun kalma tazminatı ve manevi tazminat isteminden ibarettir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
12	Pasifik GYO	Ankara 42. İş Mahkemesi 2024/288 E.	3.000.150-TL (Kısmi)	Dava, iş kazasından kaynaklı iş göremezlik tazminatı ile manevi tazminat talebine ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir, bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
13	Pasifik GYO	Ankara 7. Tüketici Mahkemesi 2024/169 E.	1.000- TL (Kısmi)	Dava konusu geç teslimden kaynaklı kira bedellerine ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir, bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
14	Pasifik GYO	Ankara 13. Tüketici Mahkemesi	1.000-TL (Kısmi)	Dava konusu geç teslimden kaynaklı kira bedellerine ilişkindir. İlk derece

		2024/176 E. 2025/19 K. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi 2025/516 E.		mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi 2025/516 E. numarası ile incelemesi sonucunda Pasifik GYO'nun istinaf taleplerinin kabulü ile ilk derece mahkemesi kararının kaldırılarak, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.
15	Pasifik GYO Merkez Adi Ortaklığı	Ankara 8. Tüketici Mahkemesi 2024/259 E.	50.000-TL (Kısmi)	Dava konusu geç teslimden kaynaklı kira bedellerine ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir, bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
16	Pasifik GYO	Ankara 12. Tüketici Mahkemesi 2024/273 E.	500-TL (Kısmi)	Dava konusu, geç teslim sebebiyle kira kaybı alacağının tespiti ile gecikme tazminatına ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir, bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
17	Pasifik GYO	Ankara 6. Tüketici Mahkemesi 2024/366 E.	104.100-TL	Dava, geç teslimden kaynaklı kira bedellerine ilişkindir. Dilekçeler aşaması tamamlanmış olup dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
18	Merkez Adi Ortaklığı	Ankara 10. Tüketici Mahkemesi 2024/255 E.	105.000-TL	Dava, geç teslimden kaynaklı kira bedellerine ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiştir, bilirkişi raporuna karşı itirazlar sunulmuştur. İlk derece mahkemesince davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İlgili istinaf dairesine gönderilmesi beklenmektedir.

19	Pasifik GYO	İstanbul 9. İdare Mah. 2022/126 E.- 2022/2371 K. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/358 E. 2023/704 K. Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/7383 E.	-	Davanın konusu Kemerburgaz rezerv yapı alanına ilişkin çevre düzeni planı değişikliğinin ve imar planının iptaline ilişkindir. Mahkemece 14.12.2022 tarih ve 2021/1525 E. 2022/2370 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı tarafımızca YD talepli istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir. Kararın istinaf edilmesine binaen İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/358 E. 2023/704 K. Sayılı ilamı ile istinaf talebinin kabulüne, İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 14/12/2022 tarih ve E:2022/126, K:2022/2371 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine karar vermiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/7383 E. Numarası ile incelemededir.
20	Pasifik GYO	Muğla 3. İdare Mah. 2023/105 E. 2024/624 K. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2024/1346 E.		Davanın konusu imar planının iptaline ilişkindir. Davacı tarafın YD istemine ilişkin karar verilmek üzere dosyada keşif yapılmasına akabinde bilirkişi raporu düzenlenmesine karar verilmiştir. Mahkeme davacının yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar vermiştir. Mahkemece 2023/105 E. 2024/624 K. Sayılı ilam ile davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2024/1346 E. Sayısı ile istinaf incelemesindedir.

21	Pasifik GYO	İst. 9. İdare Mah. 2021/1525 E. 2022/2370 K. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/321 E. 2023/705 K. Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/6235 E.	-	Davanın konusu imar planının iptaline ilişkindir. Yerel mahkeme 14.12.2022 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. İşbu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Kararın istinaf edilmesine binaen İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/321 E. 2023/705 K. Sayılı ilamı ile istinaf talebinin kabulüne, İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin 14/12/2022 tarih ve E:2021/1525, K:2022/2370 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine, karar vermiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/6235 E. Numarası ile incelemededir.
22	Pasifik GYO	İst. 2. İdare Mah. 2021/1185 E. 2022/2411 K. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/244 E. 2023/706 K. Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/6059 E.	-	Davanın konusu imar planının iptaline ilişkindir. Yerel mahkeme 30.11.2022 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. İşbu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Kararın istinaf edilmesine binaen İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi 2023/244 E. 2023/706 K. Sayılı ilamı ile istinaf talebinin kabulüne, İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 30/11/2022 tarih ve E:2021/1185, K:2022/2411 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine, karar vermiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/6059 E. Numarası ile incelemededir.
23	Pasifik GYO	Ankara 25. İdare Mahkemesi 2024/619 E.	-	Davanın konusu, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi, Aşot Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan 63865 Ada, 2 Parselde yapı yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli

				Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulmasına ilişkindir. Mahkemece idari işlemin iptaline karar verilmiş, davalılar ve müdahil davalılar tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince istinaf başvurularının reddine karar verilmiş olup dosya Danıştay 6. Dairesi tarafından incelenmemiştir.
24	Pasifik GYO	Ankara 25. İdare Mahkemesi 2023/2136 E. Ankara 5. İdari Dava Dairesi 2025/3 E.	-	Davanın konusu, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi Eski Aşot Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (63865 ada 2 parsel) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesinin iptali isteminden ibarettir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Mahkeme, Yürütmenin Durdurulması kararı tesis etmiştir. YD Kararına karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İlgili İdari Dava Dairesince davalı itirazları kabul edilmiş, yürütmenin durdurulmasına ilişkin verilen yerel mahkeme kararı kaldırılmıştır. Yerel mahkeme, dosya kapsamında ek bilirkişi raporu alındıktan sonra dava konusu imar planının iptaline karar vermiştir. Dosya, istinaf incelemesinde.

25	Pasifik GYO	Ankara 25. İdare Mahkemesi 2024/894 E. Ankara 5. İdari Dava Dairesi 2024/293 E.	-	Ankara 9. İdare Mah. 2023/2103 E. Sayılı dosyası, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin bağlantı kararı sonrası bu esası almıştır. Davanın konusu, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İstasyon Mahallesi Eski Aşot Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (63865 ada 2 parsel) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesinin iptali isteminden ibarettir. Aynı mahkemede 2023/2136 E. Numarası ile görülen dava ile bu davanın konusu aynı olduğundan anılan dosya kapsamında düzenlenen bilirkişi raporu bu dosyada da hükme esas alınmıştır. Mahkeme, davacının istemi doğrultusunda Yürütmenin Durdurulması kararı tesis etmiştir. YD Kararına karşı taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İlgili İdari Dava Dairesince davalı itirazları kabul edilmiş, yürütmenin durdurulmasına ilişkin verilen yerel mahkeme kararı kaldırılmıştır. Yerel mahkeme 2023/2136 E. sayılı dosya ile paralel olarak; ek bilirkişi raporu alındıktan sonra dava konusu imar planının iptaline karar vermiştir. karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. dosya istinaf incelemesindedir.
26	Pasifik Eurasia	Mersin 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/570 E. 2024/674 K Adana Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi 2024/2362 E.	30.000-USD	Ticari nitelikteki hizmet sözleşmesinden kaynaklanan itirazın iptali davasıdır. Pasifik Eurasia ihbar olunan olarak davada yer almaktadır. İlk derece mahkemesi davanın reddine karar vermiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Adana Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi 2023/2362 E. numarası ile incelemededir.

27	Pasifik Eurasia	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/290 E.	1.962,63-USD	Ticari nitelikteki hizmet sözleşmesinden kaynaklanan itirazın iptali davasıdır. Dosya kapsamında bilirkişi raporu rapor tanzim edilmiştir. Rapora karşı itirazlar neticesinde dosyanın ek rapora gönderilmesine karar verilmiştir. Ek rapor tanzim edilmiş, işbu ek rapora karşı beyan ve itirazlar mahkemeye ibraz Tahkikat aşaması devam etmektedir.
28	Pasifik Eurasia	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/504 E.	22.480-USD	Dava, taşıma sözleşmesinden kaynaklı itirazın iptali istemine ilişkindir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu rapor tanzim edilmiştir. Rapora karşı beyan ve itirazlar ibraz edilmiştir. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
29	Pasifik Eurasia	İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/501 E.	61.000-TL	Dava konusu haksız fiilden kaynaklanan maddi-manevi tazminata ilişkindir. Dilekçeler aşaması tamamlanmış, dosya adli tıp kurumuna rapor düzenlenmesi için gönderilmiştir.
30	Pasifik Eurasia	Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/52 E.	480.281,33-TL	Dava, taşıma sözleşmesinden kaynaklı itirazın iptali istemine ilişkindir. Dilekçeler aşaması henüz tamamlanmış, tahkikat aşamasına geçilmiştir. Bilirkişi raporu düzenlenmek üzere dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir.
31	Pasifik Eurasia	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/572 E.	141.472,13-TL	Dava, taşıma sözleşmesinden kaynaklı itirazın iptali istemine ilişkindir. İlk derece mahkemesince dava şartı noksanlığı nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. İşbu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesinin 2025/1425 E.- 2025/1470 K. sayısı ile ilk derece mahkemesi kararı kaldırılmış, dosya mahkemesine iade edilmiştir. Tahkikat aşaması, ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.

32	Pasifik Eurasia	İstanbul Anadolu 14. Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/51 E.		Dava, kira sözleşmesinden kaynaklı itirazın iptali istemine ilişkindir. Dilekçeler aşaması henüz tamamlanmış, tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
----	-----------------	---	--	---

Şirketlerin Davacı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVACI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
1	Göktürk Adi Ortaklığı	İstanbul 5. İdare Mahkemesi 2024/762 E.	-	Dava, ilgili idare tarafından tahakkuk ettirilen ecrimisil ihbarnamelerinin iptali istemiyle açılmıştır. 11.09.2024 tarihinde yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Davalı tarafından yürütmenin durdurulması kararına itiraz edilmiştir. İtiraz, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından incelenmektedir.

Şirketlerin Borçlu Olduğu İcra Dosyaları

SIRA	BORÇLU	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
1	Pasifik GYO	Ankara 6. Genel İcra Dairesi 2024/36851 E.	139.174,34-TL	İlamlı Takip	Takibin konusu, işçilik alacağıdır. 01.04.2024 tarihli gerekçeli karara istinaden, 28.05.2024 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. İşbu icra takibine karşı tehiri icra kararı alınmış, takip durdurulmuştur.
2	Pasifik GYO	Ankara 6. Genel İcra Dairesi 2024/57058 E.	155.339,09-TL	İlamlı Takip	Takibin konusu işçilik alacaklarına ilişkindir. 29.08.2024 tarihli gerekçeli karara istinaden, 02.09.2024 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. İşbu icra takibine karşı tehiri icra kararı alınmış, takip durdurulmuştur.
3	Pasifik GYO	Ankara 3. Genel İcra Dairesi 2025/6468 E.	285.151,13-TL	İlamlı Takip	Takibin konusu işçilik alacaklarına ilişkindir. 17.12.2024 tarihli gerekçeli karara istinaden, 05.02.2025 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. İşbu icra takibine karşı tehiri icra kararı alınmış, takip durdurulmuştur.

Jl.

4	Pasifik Eurasia	İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi 2022/18146 E.	1.570,95-TL	Kira artış oranı	Takibin konusu, kira ilişkisinden kaynaklı alacaktır. 01.11.2022 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
5	Pasifik Eurasia	Beykoz İcra Dairesi 2022/7711 E.	5.602,83-EUR	Rücu tazminat alacağı	Takibin konusu; ticari ilişkiden kaynaklı rücu alacağıdır. 13.10.2022 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
6	Pasifik Eurasia	Küçükçekmece İcra Dairesi 2023/159432 E.	1.962,63-USD	Rücu tazminat alacağı	Takibin konusu, ticari ilişkiden kaynaklı rücu alacağıdır. 12.03.2023 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 17.03.2023 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
7	Pasifik Eurasia	Karşıyaka 3. İcra Dairesi 2023/12096 E.	6.748,54-TL	Aidat Alacağı	Takibin konusu; kira sözleşmesinden kaynaklı alacaktır. 16.10.2023 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 19.10.2023 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
8	Pasifik Eurasia	İstanbul 7. İcra Dairesi 2023/41773 E.	16.888,37-USD	Alacak	Takibin konusu, taşımacılık sözleşmesinden kaynaklanmaktadır. 24.11.2023 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 04.12.2023 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
9	Pasifik Eurasia	İstanbul 30. İcra Dairesi 2024/3389 E.	5.895,22-USD	Alacak	Takibin konusu; ticari ilişkiye dayalı fatura alacağıdır. 26.01.2024 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 01.02.2024 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
10	Pasifik Eurasia	İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi 2024/1639 E.	192.510-TL	Alacak	Takibin konusu, kira sözleşmesine konu taşınmazdaki hasara ilişkindir. 01.02.2024 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 07.02.2024 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, takip durmuştur.
11	Pasifik Eurasia	Bakırköy 15. İcra Dairesi 2024/3599 E.	3.527,39-EUR	Alacak	Takibin konusu, taşımacılık ilişkisine dayanmaktadır. 21.03.2024 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. 27.03.2024 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.

Şirketlerin Alacaklı Olduğu İcra Dosyaları

SIRA	ALACAKLI	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
1	Pasifik Eurasia	Ankara 3. Genel İcra Dairesi 2024/25885 E.	13.455,73-USD + 450-TL	Taşıma Sözleşmesi Kaynaklı Alacak	Takibin konusu; ticari taşımacılığa ilişkin alacağa dayanmaktadır. 18.04.2024 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. 03.05.2024 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
2	Pasifik Eurasia	Ankara 6. Genel İcra Dairesi 2024/25795 E.	3.967,25-USD	Taşıma Sözleşmesi Kaynaklı Alacak	Takibin konusu; ticari taşımacılığa ilişkin alacağa dayanmaktadır. 18.04.2024 tarihinde takip talebi gönderilmiştir. 06.05.2024 tarihinde işbu icra takibine itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
3	Pasifik Eurasia	İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi 2024/2222	5.300-USD	Depozito Alacağı	Takibin konusu kira sözleşmesinden kaynaklanmaktadır. 12.02.2024 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 06.03.2024 tarihinde borçlu tarafından işbu icra takibine itiraz edilmiştir. Takip durmuştur.
4	Pasifik Eurasia	Ankara 6. Genel İcra Dairesi 2023/153910 E.	549.767-USD	Alacak	Takibin konusu, cari hesap ilişkisinden kaynaklı alacaktır. 07.08.2023 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. 03.10.2023 tarihinde takip kesinleşmiştir.

Av. Ferhat Cimbar tarafından hazırlanan avukat dosya raporu uyarınca; Şirket'in doğrudan taraf olduğu dava bulunmamaktadır. Fakat Grup Şirketleri'nin taraf olduğu ve bu sebeple Şirket'i dolaylı şekilde etkileyen 32 derdest dava ile 15 icra takibi olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız denetime tabi şirketler açısından dosya raporlarının düzenli şekilde sunulduğu, ilgili dosya raporlarının incelenmesinde raporlar arasında herhangi bir çelişki bulunmadığı tespit edilmiştir.

Av. Abdurrahman Sacid Göksu 31.08.2025 Tarihinde Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Şirketlerin Davalı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVALI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
1	Destel Bilişim	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2023/95 E. Ankara BAM 20. HD 2023/2296		Davanın konusu, marka ile ilgili kurum kararının iptali ve hükümsüzlüğüdür. Davanın konusu "Destel" markasına ilişkindir. İlk derece mahkemesince davanın kısmen kabulüne karar verilerek; bir kısım mal ve hizmetler yönünden markanın hükümsüzlüğün ve sicilden terkinine karar verilmiştir. Karara karşı davalı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesinde 2023/2296 E. ile incelemededir.
2	Ditravo	Ankara 28. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/176 E. (Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/1080 E.)	Eski hale iade ve tahliye davasıdır. Bedeli yoktur.	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesinde görülmekte olan söz konusu dosya, mahkemelerin bölünmesi nedeniyle Ankara 28. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/176 E. Sayılı dosya üzerinden devam etmektedir. Ditravo'nun kiraladığı mesken niteliğindeki taşınmazın işyeri olarak kullanıldığı iddia edilerek; eski hale iadesi, eski hale iade kararının uygulanmaması halinde tahliye talepli dava açılmıştır. Geline aşamada dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiş olup beyan ve itirazlar dosyaya sunulmuştur. İlk derece mahkemesince davanın reddine karar verilmiş, davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 17. Hukuk Dairesinin 2025/81 E. sayısı ile incelemededir.
3	Destel Bilişim	İstanbul 7. İş Mahkemesi (2021/374 E.) İstanbul BAM 30. HD (2023/166 E.)	54.905,33-TL	Davanın konusu işçilik alacağı talebinden ibarettir. İlk derece mahkemesince Davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafça istinaf başvurusu yapılmıştır. Dosya istinaf incelemesindedir.

4	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 10. İş Mahkemesi 2022/401 E. İstanbul BAM 41. HD 2024/2398 E.	53.000-TL	Davanın konusu, işçi akdinden kaynaklı alacak talebine ilişkindir. Davanın kısmen kabul, kısmen reddine karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
5	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 32. İş Mahkemesi 2024/766 E. E. (İstanbul Anadolu 2. İş Mahkemesi 2024/447 E.)	35.650-TL	(İstanbul Anadolu 2. İş Mahkemesi'nde görülmekte olan söz konusu dosya, mahkemelerin bölünmesi nedeniyle İstanbul Anadolu 32. İş Mahkemesi 2024/766 E. Sayılı dosya üzerinden devam etmektedir. Davanın konusu, işçilik alacağı sebebiyle başlatılan İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü'nün 2024/4240 E. sayılı takip dosyasına yapılan itiraz nedeniyle açılan dava itirazın iptali talebidir. davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosyanın istinaf ilgili dairesine gönderilmesi beklenmektedir.
6	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi 2024/745 E.	-	Dava, işe iade talepli açılmıştır. Ön inceleme duruşmasında alınan ara karar gereğince deliller mahkeme dosyasına ibraz edilmiş, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
7	Ditravo Pasifik Teknoloji	İstanbul 46. İş Mahkemesi	-	Dava, işe iade talepli açılmıştır. Dosya kapsamında bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Rapora karşı itirazlar sunulmuş, itirazlar neticesinde dosya ek rapora gönderilmiştir.

Şirketlerin Davacı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVACI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
------	--------	---------------------	--------	----------

Ju.

1	Destel Bilişim	İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/24 E.	206.636,88 -TL	Davanın konusu, fatura alacağı sebebiyle ikame edilen İstanbul 19. İcra Dairesi 2022/25748 E. sayılı icra dosyasına yapılan itiraz nedeniyle açılan dava itirazın iptaline ilişkindir. Davanın reddine karar verilmiş. Taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmamıştır.
2	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/386 E.	131.408,85 -TL	Davanın konusu, hizmet akdinden kaynaklı alacağın tahsiline ilişkindir. İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü'nün 2019/16784 E. sayılı dosyası ile takip yapılmıştır. Davalı şirket takibe itiraz ederek takibi durdurmuştur. Bu kapsamda anılan itirazın iptali davası ikame edilmiştir. 25.03.2022 tarihli gerekçeli kararda dava kabul edilerek davalının ticari faiz ile 131.408,85 TL asıl alacak ve asıl alacak üzerinden %20 icra inkâr tazminatı ödemesine karar verilmiştir. Davalı iflas etmiş olduğundan İstanbul Anadolu 3. İcra Dairesi nezdinde açılmış olan iflas dosyasına (2020/22 E.) alacak kaydı yaptırılmıştır.

Şirketlerin Borçlu Olduğu İcra Dosyaları

SIRA	BORÇLU	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
1	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi 2024/4240 E.	35.650 -TL	Alacak	Takibin konusu işçilik alacağı talebinden ibarettir. İşbu takibe

Je.

					Destel tarafından itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
--	--	--	--	--	---

Şirketlerin Alacaklı Olduğu İcra Dosyaları

SIRA	ALACAKLI	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
1	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2019/16784 E.	132.391,71-TL	Alacak	Takibin konusu, hizmet akdinden kaynaklı alacağa ilişkindir. İcra takibi devam etmektedir.
2	Destel Bilişim	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/25748 E.	209.579,33-TL	Alacak	Takibin konusu, hizmet akdinden kaynaklı alacağa ilişkindir. İcra takibi devam etmektedir.
3	Destel Bilişim	İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü 2024/12517 E.	99.190-USD	Alacak	Takibin konusu, hizmet akdinden kaynaklı alacağa ilişkindir. Takip kesinleşmiştir. Haciz işlemleri tatbik edilmiştir. İcra takibi devam etmektedir.

Av. Abdurrahman Sacid Göksu tarafından hazırlanan avukat dosya raporu uyarınca; Şirket'in doğrudan taraf olduğu dava bulunmamaktadır. Fakat Grup Şirketleri'nin taraf olması nedeniyle Şirket'i dolaylı şekilde etkileyen 9 derdest dava ve 4 icra takibi olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız denetime tabi şirketler açısından dosya raporlarının düzenli şekilde sunulduğu, ilgili dosya raporlarının incelenmesinde raporlar arasında herhangi bir çelişki bulunmadığı tespit edilmiştir.

Av. Sıla Üstündağ 31.08.2025 Tarihinde Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Şirketlerin Davalı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVALI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
------	--------	---------------------	--------	----------

je.

1	Titra	Ankara 21. İş Mahkemesi 2024/231 E.	800.000,00- TL	Dava konusu, işçi-işveren ilişkisinden kaynaklı işe iade talebidir. Yerel mahkemece davanın kabulüne karar verilmiştir. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 29. Hukuk Dairesinin 2025/1534 E. sayılı kararı ile kesinleşmiştir.
2	Titra	Hatay 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/443 E.	-	Marka tecavüzünün önlenmesi, maddi manevi tazminat talebi ve kullanım lisans bedeline ilişkin ikame edilmiştir. Tahkikat aşaması devam etmektedir.

Av. Sıla Üstündağ tarafından hazırlanan avukat dosya raporu uyarınca; Şirket'in doğrudan taraf olduğu dava bulunmamaktadır. Fakat Grup Şirketleri'nin taraf olması nedeniyle Şirket'i dolaylı şekilde etkileyen 2 derdest dava olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız denetime tabi şirketler açısından dosya raporlarının düzenli şekilde sunulduğu, ilgili dosya raporlarının incelenmesinde raporlar arasında herhangi bir çelişki bulunmadığı tespit edilmiştir.

Av. Selim Yavuz 31.08.2025 Tarihinde Şirket Hakkında Hazırlanan Dava Raporu

Şirketlerin Davacı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVACI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
1	Proline	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/689 E. İstanbul BAM 19. HD 2025/80 E.	669.030,09	Davanın konusu, ticari satımdan kaynaklı alacağa ilişkindir. İlk derece mahkemesince davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş, dosya İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 19. HD 2025/80 E. sayısı ile incelemededir.
2	Proline	Gaziosmanpaşa 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/591 E. İstanbul BAM 22. HD 2023/20 E.	78.767,1	Davanın konusu Gaziosmanpaşa İcra Müdürlüğü'nün 2022/168532 E. sayılı numarasıyla açılan takipteki alacak kalemlerinin yanlış hesaplanmasından dolayı şikayet ve takibin iptaline ilişkindir. İlk derece mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya İstanbul

				BAM 22. HD 2023/20 E. sayısı ile incelemededir.
--	--	--	--	---

Şirketlerin Davalı Olduğu Dava Dosyaları

SIRA	DAVALI	MAHKEME VE DOSYA NO	DEĞERİ	AÇIKLAMA
1	Proline	Bakırköy 38. İş Mahkemesi 2023/90 E.	-	Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. Dosyada bilirkişi ek raporu tanzim edilmiştir. Rapor henüz taraflara tebliğ edilmemiştir. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
2	Proline	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2021/374 E. İstanbul BAM 30. HD 2023/166 E.	54.905,33	Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş, dosya İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 30. HD 2023/166 E. sayısı ile incelemededir.
3	Proline	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/319 E.		Davanın konusu, rücuen tazminat davasıdır. Dosyada dilekçeler teatisi tamamlanmış, ön inceleme duruşması beklenmektedir.

4	Proline	Ankara 64. İş Mahkemesi 2024/123 E.		Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. Dosyada bilirkişi raporu tanzim edilmiş olup taraflarca itirazlar sunulmuştur. Tahkikat aşaması devam etmektedir.
5	Proline	Bakırköy 52. İş Mahkemesi 2021/355 E. İstanbul BAM 47. HD 2025/39 E.		Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. Dava usulden reddedilmiştir. Davacı taraf istinaf kanun yoluna başvurmuştur. Dosya İstanbul BAM 47. HD 2025/39 E. sayılı numara ile incelemededir.
6	Proline	Bakırköy 29. İş Mahkemesi 2021/325 E. İstanbul BAM 28. HD 2022/17E.	56.048,00	Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. İlk derece mahkemesince davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya İstanbul BAM 30. HD 2025/17 E. sayılı numara ile incelemededir.
7	Proline	İstanbul Anadolu 30. İş Mahkemesi 2020/1143 E. İstanbul BAM 28. HD 2022/405 E.	400.125,35	Davanın konusu, işçi işveren ilişkisinden kaynaklanan işçilik alacağına ilişkindir. İlk derece mahkemesince davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya İstanbul BAM 28. HD 2022/405 E. sayılı numara ile incelemededir.

Şirketlerin Alacaklı Olduğu İcra Dosyaları

SIRA	ALACAKLI	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
------	----------	------------------------------------	-------------	----------------	----------

1	Proline	İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/15803 E.	16.164.549,29	Alacak	Takibin konusu, ilamsız takip genel haciz yoluyla alacağa ilişkindir. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
2	Proline	İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi 2019/7533 E.	1.205.084,43	Alacak	Takibin konusu, ilamsız takip genel haciz yoluyla alacağa ilişkindir. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.
3	Proline	İstanbul 8. İcra Dairesi 2022/2323 E.	376,80	Alacak	Takibin konusu, ilamsız takip genel haciz yoluyla alacağa ilişkindir. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş, mezkûr takip durmuştur.

SIRA	BORÇLU	İCRA DAİRESİ VE İCRA DOSYASI	İCRA TUTARI	İCRA KONUSU	AÇIKLAMA
1	Proline	Küçükçekmece. İcra Dairesi 2025/39227 E.	211.276,91	Alacak	Takibin konusu işçilik alacağı talebinden ibarettir. İcra takibinin durdurulması için dosyaya teminat mektubu sunulmuş, icra müdürlüğünce mehil vesikası hazırlanmıştır. Küçükçekmece 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/591 E. sayılı dosyası ile icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir. Neticeten mezkur takip durmuştur.

Şirketlerin Borçlu Olduğu İcra Dosyaları

Şirket tarafından verilen beyan ve incelenen avukat dava raporları uyarınca Pasifik Teknoloji, Pasifik Demiryolu, Pasifik Group, Titra Savunma, Sav X, Destel Connect, İcredible, Pasifik Levent Adi Ortaklığı, Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı, Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı, Pasifik Etiler Adi Ortaklığı, Merkez Cadde, Pasifik Global, PSF Pasifik, Pasifik ISR, Pasifik Akgünler, Pasifik Yenilenebilir Enerji, Windrogen, Pasifik Elektronik, Genergy, Agronatura, Seara, Pasifik Madencilik ve Aden Pelet şirketlerinin taraf olduğu herhangi bir uyuşmazlık bulunmadığı tespit edilmiştir.

12. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. İşbu Hukukçu Raporu'nun 11. bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde, Şirket'in ve finansal yatırımlarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- b. Şirket'in ve finansal yatırımlarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun, tabi oldukları mevzuat hükümlerine uygun olduğu,
- c. İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümü kapsamında yer alan beyanlar ve açıklamalar çerçevesinde Şirket'in ve finansal yatırımlarının faaliyetlerinin yürütülmesi için, ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- ç. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, Şirket'in ve finansal yatırımlarının yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanunu'nun 282. Maddesinde düzenlenen suçtan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı,
- d. Şirket'in halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket ve finansal yatırımları tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve Şirket'in ve finansal yatırımlarının beyanları esas alınarak hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu ihraççı bilgi dokümanı ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse İşbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken İşbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

İşbu Hukukçu raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir neden ile tarafımızın yazılı alınmaksızın üçüncü kişilerin kullanımına sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağının öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in ihraççı bilgi dokümanına ek şekilde, ihraççı bilgi dokümanının ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Hukukçu Raporu;

- tarafımıza sunulan tüm bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- işbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı,
- incelenen tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- incelenen belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmî dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,

varsayılarak tanzim edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 03.09.2025 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır. Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla

03.09.2025

Av. HURİ GÜL

Ankara Barosu Sicil No:16431



EK-1: İncelenen Belgeler Listesi
EK-2: Bağımsız Hukukçu Beyanı
EK-3: Banka Muvafakat Yazısı

EK-1: İNCELENEN BELGELER

TTSG KAYITLARI
Pasifik Holding A.Ş. 13.06.2023 tarih ve 10851 sayılı TTSG
Pasifik Holding A.Ş. 28.12.2023 tarih ve 10989 sayılı TTSG
Pasifik Holding A.Ş. 08.04.2024 tarih ve 11060 sayılı TTSG
Pasifik Holding A.Ş. 02.09.2024 tarih ve 11155 sayılı TTSG
Pasifik Holding A.Ş. 10.09.2024 tarih ve 11161 sayılı TTSG
Pasifik Holding A.Ş. 03.10.2024 tarih ve 11178 sayılı TTSG
Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 14.12.2020 tarih ve 10223 sayılı TTSG
Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 29.03.2021 tarih ve 10297sayılı TTSG
Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG

Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 03.05.2021 tarih ve 10321 sayılı TTSG
Pasifik Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 25.05.2021 tarih ve 10334 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 13.09.2021 tarih ve 10407 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 30.09.2021 tarih ve 10420 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 04.10.2021 tarih ve 10422 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 07.10.2021 tarih ve 10425 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 12.10.2021 tarih ve 10428 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 17.11.2021 tarih ve 10453 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 26.11.2021 tarih ve 10460 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 03.12.2021 tarih ve 10465 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 10.12.2021 tarih ve 10470 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 03.01.2022 tarih ve 10486 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 08.03.2022 tarih ve 10532 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 04.04.2022 tarih ve 10551 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 05.05.2022 tarih ve 10571 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 09.05.2022 tarih ve 10573 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 21.07.2022 tarih ve 10622 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 13.10.2022 tarih ve 10681 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 29.11.2022 tarih ve 10714 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 28.12.2022 tarih ve 10735 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 03.01.2023 tarih ve 10743 sayılı TTSG

Pasifik GYO A.Ş. 23.02.2023 tarih ve 10776 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 21.03.2023 tarih ve 10794 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 25.04.2023 tarih ve 10818 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 01.09.2023 tarih ve 10905 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 05.09.2023 tarih ve 10907 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 06.12.2023 tarih ve 10973 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 22.03.2024 tarih ve 11049 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 27.03.2024 tarih ve 11052 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 16.04.2024 tarih ve 11063 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 17.04.2024 tarih ve 11064sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 24.05.2024 tarih ve 11089 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 03.06.2024 tarih ve 11095 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 27.06.2024 tarih ve 11110 sayılı TTSG
Pasifik GYO A.Ş. 19.07.2024 tarih ve 11125 sayılı TTSG
Otosentez Otomotiv ve Ticaret A.Ş. 01.08.2013 tarih ve 8376 sayılı TTSG
NL Avm Hizmetleri Gayrimenkul A.Ş. 28.04.2015 tarih ve 8809 sayılı TTSG
Pasifik Alışveriş Merkezi ve Yön. Hiz. A.Ş. 05.12.2016 tarih ve 9212 sayılı TTSG
Pasifik Entegre Ağaç Orman Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. 09.01.2017 tarih ve 9237 sayılı TTSG
Pasifik Hayvancılık A.Ş. 03.10.2017 tarih ve 9421 sayılı TTSG
Pasifik Hayvancılık A.Ş. 11.10.2017 tarih ve 9427 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 20.03.2019 tarih ve 9791 sayılı TTSG

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 01.04.2020 tarih ve 10049 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 22.05.2020 tarih ve 10083 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 20.05.2021 tarih ve 10331 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 22.06.2021 tarih ve 10354 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 08.10.2021 tarih ve 10426 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 14.10.2021 tarih ve 10430 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 30.03.2022 tarih ve 10548 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 24.05.2022 tarih ve 10583 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 31.05.2022 tarih ve 10588 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 26.01.2023 tarih ve 10756 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 10.04.2023 tarih ve 10808 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 27.04.2023 tarih ve 10820 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 05.05.2023 tarih ve 10825 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 08.05.2023 tarih ve 10826 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 08.06.2023 tarih ve 10848 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 26.07.2023 tarih ve 10879 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 13.10.2023 tarih ve 10935 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 17.11.2023 tarih ve 10960 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 18.04.2024 tarih ve 11065 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 22.04.2024 tarih ve 11067 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 03.06.2024 tarih ve 11095 sayılı TTSG

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 03.07.2024 tarih ve 11114 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 09.07.2024 tarih ve 11118 sayılı TTSG
Pasifik Mesken İnşaat Taahhüt A.Ş. 10.06.2015 tarih ve 8838 sayılı TTSG
Pasifik Mesken İnşaat Taahhüt A.Ş. 11.01.2016 tarih ve 8986 sayılı TTSG
Pasifik Trade Dış Ticaret Lojistik A.Ş. 08.11.2019 tarih ve 9947 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 24.08.2021 tarih ve 10394 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 20.09.2023 tarih ve 10918 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 01.11.2023 tarih ve 10948 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 03.11.2023 tarih ve 10950 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 11.12.2023 tarih ve 10976 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 13.02.2024 tarih ve 11021 sayılı TTSG
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. 25.06.2024 tarih ve 11108 sayılı TTSG
Pasifik Teknoloji A.Ş. 02.08.2024 tarih ve 11135 sayılı TTSG
Pasifik Teknoloji A.Ş. 03.09.2024 tarih ve 11156 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 23.01.2023 tarih ve 10753 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 12.12.2023 tarih ve 10977 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 04.03.2024 tarih ve 11035 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 13.06.2024 tarih ve 11103 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 24.07.2024 tarih ve 11128 sayılı TTSG
Pasifik Yenilenebilir Enerji A.Ş. 26.07.2024 tarih ve 11130 sayılı TTSG

Jc.

Pasifik Perakende Sinema ve Spor Hiz. A.Ş. 14.10.2013 tarih ve 8425 sayılı TTSG
Pasifik Perakende Sinema ve Spor Hiz. A.Ş. 27.04.2015 tarih ve 8808 sayılı TTSG
Pasifik Gold Madencilik A.Ş. 15.09.2023 tarih ve 10915 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 02.11.2023 tarih ve 10949 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 25.12.2023 tarih ve 10986 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 27.12.2023 tarih ve 10988 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 16.01.2024 tarih ve 11001 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 04.03.2024 tarih ve 11035 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 17.05.2024 tarih ve 11084 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 09.07.2024 tarih ve 11118 sayılı TTSG
Pasifik Madencilik Anonim Şirketi 16.07.2024 tarih ve 11122 sayılı TTSG
Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat San. Tic. A.Ş. 10.01.2023 tarih ve 10744 sayılı TTSG
Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat San. Tic. A.Ş. 07.03.2023 tarih ve 10784 sayılı TTSG
Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat San. Tic. A.Ş. 10.03.2023 tarih ve 10787 sayılı TTSG
Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat San. Tic. A.Ş. 16.05.2024 tarih ve 11083 sayılı TTSG
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 18.06.2025 tarih ve 11353 sayılı TTSG
Pasifik Global Lojistik A.Ş. 27.05.2024 tarih ve 11090 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Demiryolu İşletmeciliği A.Ş. 17.07.2023 tarih ve 10872 sayılı TTSG
Pasifik Eurasia Demiryolu İşletmeciliği A.Ş. 12.09.2024 tarih ve 11163 sayılı TTSG
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. 30.07.2024 tarih ve 11132 sayılı TTSG

JL.

Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 04.04.2017 tarih ve 9298 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 03.12.2017 tarih ve 9467 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 09.07.2019 tarih ve 9865 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 11.06.2020 tarih ve 10095 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 17.10.2023 tarih ve 10937 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 18.10.2023 tarih ve 10938 sayılı TTSG
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 05.08.2024 tarih ve 11136 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 07.01.2020 tarih ve 9988 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 18.08.2020 tarih ve 10140 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 07.07.2021 tarih ve 10365 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16.11.2021 tarih ve 10452 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 14.09.2022 tarih ve 10660 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 07.10.2022 tarih ve 10667 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.10.2023 tarih ve 10940 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 21.11.2023 tarih ve 10962 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 29.11.2023 tarih ve 10968 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 12.07.2024 tarih ve 11121 sayılı TTSG
Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 12.08.2024 tarih ve 11141 sayılı TTSG
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. 15.10.2023 tarih ve 5907 sayılı TTSG
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. 15.10.2023 tarih ve 5907 sayılı TTSG
İcredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi 23.10.2023 tarih ve 10941 sayılı TTSG

Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi 25.04.2024 tarih ve 11069 sayılı TTSG
Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi 14.05.2024 tarih ve 11081 sayılı TTSG
Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi 05.07.2024 tarih ve 11116 sayılı TTSG
Icredible Yazılım Teknoloji Anonim Şirketi 09.08.2024 tarih ve 11140 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 06.02.2020 tarih ve 10010 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 08.07.2020 tarih ve 10114 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 24.08.2020 tarih ve 10144 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 01.07.2021 tarih ve 10561 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 17.02.2022 tarih ve 10519 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 06.04.2022 tarih ve 10553 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 13.06.2022 tarih ve 10597 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 29.06.2022 tarih ve 10609 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 16.02.2023 tarih ve 10771 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 05.07.2024 tarih ve 11116 sayılı TTSG
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 07.08.2024 tarih ve 11138 sayılı TTSG
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş. 24.07.2024 tarih ve 11128 sayılı TTSG
Savx Teknoloji ve Havacılık A.Ş. 16.09.2024 tarih ve 11165 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 23.09.2020 tarih ve 10166 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 05.01.2021 tarih ve 10238 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 25.10.2021 tarih ve 10437 sayılı TTSG

Titra Teknoloji A.Ş. 20.02.2023 tarih ve 10773 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 21.02.2023 tarih ve 10774 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 19.01.2024 tarih ve 11004 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 26.01.2024 tarih ve 11009 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 26.06.2024 tarih ve 11109 sayılı TTSG
Titra Teknoloji A.Ş. 29.08.2024 tarih ve 11154 sayılı TTSG
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.08.2022 tarih ve 10639sayılı TTSG
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş.09.01.2024 tarih ve 10996 sayılı TTSG
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16.09.2024 tarih ve 11165 sayılı TTSG
Genergy Enerji A.Ş. 05.12.2022 tarih ve 10718 sayılı TTSG
Genergy Enerji A.Ş. 15.06.2023 tarih ve 10853 sayılı TTSG
Genergy Enerji A.Ş. 06.10.2023 tarih ve 10930 sayılı TTSG
Genergy Enerji A.Ş. 19.10.2023 tarih ve 10939 sayılı TTSG
Genergy Enerji A.Ş. 20.02.2024 tarih ve 11026 sayılı TTSG
Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 16.01.2023 tarih ve 10748 sayılı TTSG
Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 06.12.2023 tarih ve 10973 sayılı TTSG
Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 11.12.2023 tarih ve 10976 sayılı TTSG
Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.01.2024 tarih ve 11006 sayılı TTSG
Pasifik Elektronik Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. 19.12.2023 tarih ve 10982 sayılı TTSG
Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri A.Ş. 06.03.2023 tarih ve 10783 sayılı TTSG

gr.

PSF Pasifik Corp. 24.07.2023 tarihli Certificate of Incumency

SÖZLEŞMELER

Pasifik GYO A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 19.01.2022 tarihinde akdedilen Kemerburgaz Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik GYO A.Ş. ve Çiftay İnşaat arasında 08.07.2015 tarihinde akdedilen Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı Sözleşmesi

Pasifik GYO A.Ş. ve Merkez Ankara arasında akdedilen 29.12.2020 tasdik tarihli adi ortaklık pay devri sözleşmesi

Pasifik GYO A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 05.04.2021 tarihinde akdedilen Kısmi Bölünme Sözleşmesi/Raporu

Pasifik GYO A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında akdedilen 29.12.2019 tasdik tarihli Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı Tadil Metni

Pasifik GYO A.Ş. Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş ve Merkez Ankara arasında 09.04.2021 tarihinde akdedilen Pasifik-Merkez Adi Ortaklık Sözleşmesi Tadil Metni

Pasifik GYO ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında akdedilen 05.05.2021 tasdik tarihli Pasifik-Merkez Adi Ortaklık Sözleşmesi Tadil Metni

Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 08.07.2015 tarihinde akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ sözleşmesi

Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 01.05.2021 tarihinde akdedilen Merkez Ankara Projesi, Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:11

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:10

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:8

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:7

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol No:10

je.

Pasifik- Merkez Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen Ankara Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne Ait Ek Sözleşmeye Ek Protokol No:9
Pasifik GYO A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 28.04.2021 tarihinde akdedilen Pasifik-Levent Adi Ortaklık Sözleşmesi
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 29.04.2021 tarihinde akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 01.06.2021 tarihinde akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Proje ve İnşaat Yönetimi ve Pilotaj Hizmetleri Sözleşmesi
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:1
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:2
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:3
Pasifik-Levent Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında akdedilen İstanbul Beşiktaş Ortaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne Ait Sözleşmeye Ek Protokol (Mutabakat Metni) No:4
Pasifik GYO ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında akdedilen Pasifik-Bodrum Adi Ortaklığı Sözleşmesi.
Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı ile Emlak Konut arasında 12.05.2023 tarihinde akdedilen Muğla Bodrum Türkbükü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Sözleşmesi
Eyüpsultan Belediye Başkanlığı ile Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı arasında akdedilen Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 244 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Taksitli Satış Sözleşmesi
Eyüpsultan Belediye Başkanlığı ile Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı arasında akdedilen Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 246 Ada 5 Parsel Sayılı Taşınmaza Ait Taksitli Satış Sözleşmesi
Pasifik GYO ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 06.12.2024 tarihinde akdedilen Pasifik-Etiler Adi Ortaklığı Sözleşmesi.
Pasifik GYO A.Ş. ile Halkbank arasında 29.11.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO A.Ş. ile Halkbank arasında 25.04.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO ile Halkbank arasında 22.12.2022 tarihinde akdedilen limitli genel kredi sözleşmesi

Pasifik GYO ile Halkbank arasında 09.05.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO ile Halkbank arasında 07.09.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO ile Halkbank arasında 09.10.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO ile Ziraat Bankası arasında 01.04.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik GYO ile Vakıflar Bankası arasında 15.10.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
TCDD Taşımacılık A.Ş. ile Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. arasında 30.12.2019 tarihinde akdedilen Taşıma Organizatörü sözleşmesi.
TCDD Taşımacılık A.Ş. ile Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. arasında, 12.12.2019 tarihinde akdedilen Uluslararası Taşımalara İlişkin Kredili Ödeme Protokolü.
TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğü ile Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. arasında, 01.01.2022 tarihinde akdedilen Blok Tren Taşıma Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Russian Railways Logistics Joint Stock Company 17.10.2019 tarihinde akdedilen Taşımacılık Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Ady Express LLC arasında 01.02.2020 tarihinde akdedilen Taşıma Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Ady Container LLC arasında 01.12.2022 tarihinde akdedilen 2021/M-189 numaralı Taşıma Hizmet Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Ady Container LLC arasında 01.04.2020 tarihinde akdedilen sözleşme
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Ady Container LLC arasında 06.01.2020 tarihinde akdedilen Konteyner Kullanım Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile KTZ Express arasında 23.01.2023 tarihinde akdedilen 54-23 numaralı Nakliye Hizmetlerinin Sunulmasına İlişkin Sözleşme
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile KTZ Express arasında 23.01.2023 tarihinde akdedilen 59-23 numaralı Demiryolu ile Nakliye Hizmetleri Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Rail Cargo Logistic Uluslararası Taşımacılık Lojistik ve Tic. Ltd. Şti arasında 02.01.2024 tarihinde akdedilen Blok Tren Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile MS Agency L.L.C arasında 03.07.2024 tarihinde akdedilen Navlun Taşımacılığı Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Metrans Danubia A.Ş. arasında 02.01.2024 tarihinde akdedilen Blok

Tren Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Alliance Multimodal L.L.C. arasında 23.02.2024 tarihinde akdedilen 2023/M-PSF00701 numaralı taşıma sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Alliance Multimodal Georgia L.L.C. arasında 23.02.2024 tarihinde akdedilen 2023/M-PSF00702 numaralı taşıma sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Xinjiang KTZ International Logistics Co. Ltd. Xian Branch terminal arasında 05.02.2024 tarihinde akdedilen taşıma sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Xi'an Kıtalararası Köprü Uluslararası Lojistik Limited Şirketi ve TCDD arasında 06.11.2019 tarihinde akdedilen iş birliği sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile JSC Uztemiry Konteyner arasında akdedilen iş birliği sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile DHL Global Forwarding Taşımacılık A.Ş. arasında 04.07.2022 tarihinde akdedilen iş birliği sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Halkbank arasında 07.09.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Halkbank arasında 27.02.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Ziraat Katılım arasında 31.01.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş ile Keifi Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen kira sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile MR Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında akdedilen Yeminli Mali Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile YK Ajans Reklam ve Yazılım Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen Reklam Ajansı Hizmet sözleşmesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ile Arge Tanıtım Danışmanlık Eğitim Organizasyon Taahhüt Ltd. Şti. arasında 01.08.2020 tarihinde akdedilen Danışmanlık Sözleşmesi
Pasifik Teknoloji ile Ziraat Bankası arasında 08.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Teknoloji ile Halkbankası arasında 08.08.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Teknoloji ile Anadolubank arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Teknoloji, Destel Bilişim, Destel Connect ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 02.02.2024

tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Pasifik Teknoloji ile Bilişim Vadisi Teknopark arasında 01.11.2023 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi
Pasifik Teknoloji ile Aselsanet arasında 03.01.2025 tarihinde akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Destel Bilişim ile Kuleport arasında 15.11.2022 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi
Destel Bilişim ile Ofisfinans arasında akdedilen hizmeti sözleşmesi
Destel Bilişim ile Galeta arasında 31.08.2023 tarihinde akdedilen lisans alım sözleşmesi
Destel Bilişim ile Burgan Yatırım arasında akdedilen hizmet sözleşmesi,
Destel Bilişim ile Burgan Yatırım arasında akdedilen donanım ve yazılım satışı ile dış hizmet sözleşmesi
Destel Bilişim ile Halk Yatırım arasında akdedilen Firewall Bakım Destek Hizmeti Sözleşmesi
Destel Bilişim ile İnform Elektronik arasında akdedilen servis hizmeti sözleşmesi
Destel Bilişim ile İstanbul AUZEF arasında 16.01.2024 tarihinde akdedilen Güvenlik Sistemi Duvarı (Firewall) alım sözleşmesi
Destel Bilişim ile Kredi Kayıt Bürosu arasında işin konusuna uygun yerel destek, 7/24 premium support desteğinin verilmesi ve bakımların yerine getirilmesine ilişkin sözleşme
Destel Bilişim ile Odeabank arasında 15.05.2024 tarihinde Fortinet markalı donanımların ve lisansların satışı ve bunlara bakım/destek hizmetinin verilmesine ilişkin sözleşme
Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 13.09.2024 tarihinde akdedilen F5 donanım satış sözleşmesi
Destel Bilişim ile Bankalararası Kart Merkezi arasında 13.09.2024 tarihinde akdedilen donanım ve lisans satış sözleşmesi
Destel Bilişim ile Vakıfbank arasında 05.01.2024 tarihinde akdedilen Internet Router Temin sözleşmesi
Destel Bilişim ile Ziraat Bankası arasında 08.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi

Destel Bilişim ile Anadolubank arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Destel Connect ve AYT Yatırım arasında 14.11.2023 tarihinde akdedilen hizmet sözleşmesi
Destel Connect ve Yankı Haberleşme arasında 13.03.2024 tarihinde akdedilen Kuvvetli Akım Kabloları Malzeme Tedarik İşleri Sözleşmesi
Destel Bilişim, Destel Connect, Pasifik Teknoloji ve Ditravo ile Vakıf Katılım Bankası A.ř. arasında 11.10.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Destel Connect ile T.C. Ziraat Bankası A.ř. arasında 08.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi,
Ditravo ile Bilişim Vadisi Teknopark arasında 22.08.2022 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi
Ditravo ile Yolcu360 arasında 29.09.2023 tarihinde akdedilen Acente İş Ortaklığı ve Rezervasyon Hizmetleri Sözleşmesi
Ditravo ile FDNSoft arasında 01.12.2022 tarihinde akdedilen, Uygulama Geliştirme Teknik Eleman Tedarik Sözleşmesi
Ditravo ile Mind and Byte arasında 01.08.2023 tarihinde akdedilen, Yazılım Danışmanlık sözleşmesi
Ditravo ile Mobit arasında 01.07.2022 tarihinde akdedilen, Yazılım Hizmet sözleşmesi
Destel Bilişim ile Anadolubank arasında 06.03.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Proline ile Ekol Otomotiv arasında 15.11.2024 tarihinde akdedilen Araç Kiralama sözleşmesi
Proline ile Naz Lojistik arasında 01.01.2023 tarihinde akdedilen Depolama Kira sözleşmesi
Proline ile Akkurtlar Turizm arasında 10.10.2024 tarihinde akdedilen Personel Taşıma Hizmeti sözleşmesi
Proline ile Vizyon Grup arasında 20.12.2024 tarihinde akdedilen Genel Bağımsız Denetim sözleşmesi
Proline ile Bizim Menkul Değerler arasında 13.01.2025 tarihinde akdedilen Değerleme Hizmet sözleşmesi
Proline ile Weaddwise Danışmanlık arasında 15.01.2025 tarihinde akdedilen Danışmanlık Hizmetleri sözleşmesi

ji.

Proline ile Yıldızlar OSGB arasında 01.01.2023 tarihinde akdedilen İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri sözleşmesi
Proline ile Ersan Asansör arasında 22.05.2024 akdedilen tarihinde Asansör Bakım Servis sözleşmesi
Proline ile Ece Petrol arasında 30.09.2024 tarihinde akdedilen Taşıt Tanıma Sistemi sözleşmesi
Icredible ile Dijitalpark arasında akdedilen 01.05.2024 tarihli kira sözleşmesi
Titra ile Erciyes Teknopark arasında akdedilen 01.12.2023 tarihli, kira sözleşmesi
Titra ile Uygur Savunma arasında akdedilen 01.03.2024 tarihli kira sözleşmesi
Titra ile FZY Energy arasında akdedilen 08.06.2023 tarihli, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu İşletmecisi sözleşmesi
Titra ile Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü arasında akdedilen, Laboratuvar Bilgi Yönetim Sistemi Yazılım Geliştirme, Güncelleme ve Bakım Destek sözleşmesi
Titra ile Sorentum arasında akdedilen 18.08.2022 tarihli, Tedarik sözleşmesi
Titra ile PiData arasında akdedilen 15.02.2024 tarihli, Tales ERP Hizmet sözleşmesi
Titra ile Türksat arasında akdedilen 26.04.2021 tarihli, Varlık Yönetim Sistemi Yazılım Geliştirme ve Bakım Destek Hizmet Alımı sözleşmesi
Titra ile Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi arasında akdedilen 17.05.2024 tarihli, Elektrik Enerjisi Tedarik Sözleşmesi
Titra ile TRTEST arasında akdedilen 01.11.2020 tarihli, Test Uçuş Danışmanlık sözleşmesi
Titra ile YouPlus arasında akdedilen 01.06.2023 tarihli danışmanlık sözleşmesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Econcs Danışmanlık A.Ş. arasında 10.07.2024 tarihinde akdedilen danışmanlık hizmet sözleşmesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Dentos Europe -Zizzi Caradja si Asociatii SPARL arasında 26.06.2024 tarihinde akdedilen hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Esa Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 07.02.2023 tarihinde akdedilen Bağımsız Denetim Sözleşmesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji ile Romanya vatandaşı gerçek kişi arasında 13.08.2024 tarihinde akdedilen hisse devir

ge.

sözleşmesi
Genergy ile Eser Avukatlık Ortaklığı arasında 01.05.2023 tarihinde akdedilen avukatlık sözleşmesi
Genergy ile Av. Muhsin Fatih ERSOY arasında 20.03.2024 tarihinde akdedilen avukatlık sözleşmesi
Genergy ile Hakan Döviz Yetkili Müessese A.Ş. arasında akdedilen 04.07.2023 tarihli Yabancı Para/Kıymetli Maden Alım-Satım Çerçeve Sözleşmesi
Genergy ile Mazçev Çevre Danışmanlık Hizmetleri Taşımacılık Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli Çevre Danışmanlık Sözleşmesi
Genergy ve Özay Denetim ve Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi arasında akdedilen Kamulaştırma Haritaları ve İmar Planı Sözleşmesi
Genergy ve Yolsu Uluslararası Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında 21.10.2023 tarihinde akdedilen Mühendislik Hizmetleri İşi Sözleşmesi
Genergy ile gerçek kişi arasında akdedilen 15.11.2023 tarihinde kira sözleşmesi
Genergy ile Ventera Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 03.01.2024 tarihinde akdedilen "Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
Windrogen ve Teknam Teknoloji ve Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi arasında akdedilen 02.01.2024 tarihli Ölçüm Direkleri Sevk, Tedarik, Montaj, Kurulum, Bakım ve İşletim sözleşmesi
Windrogen ve Türksoy Enerji Mühendislik ve Danışmanlık Limited Şirketi arasında akdedilen 26.12.2023 tarihli Teknik Bağımsız Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi
Windrogen ve Gülen Danışmanlık Çevre Bilimleri Mühendislik Sondaj Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında 10.02.205 tarihinde akdedilen Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması ve Onaylanması ile Zemin ve Temel Etüt Veri Raporunun Hazırlanması Sözleşme
Windrogen ve Albayrak Ormancılık Mühendislik ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi arasında 02.01.2025 tarihinde akdedilen Hizmet Alım Sözleşmesi
Windrogen ve Damla Yapı Sanayi Proje ve Ticaret Limited Şirketi arasında 26.02.205 tarihinde akdedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanmasına ilişkin hizmet sözleşmesi
Windrogen ve Düzey Çevre Madencilik Limited Şirketi arasında 13.12.2024 tarihinde akdedilen Yatırımın Başlangıç ve İnşaat Dönemine İlişkin Proje İlerleme Raporu Sözleşmesi
Windrogen ve gerçek kişi arasında 16.02.2024 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi
Agronatura ile Operatör Romanya Elektrik arasında 07.02.2025 tarihinde akdedilen hizmet sözleşmesi

gk.

Pasifik Madencilik ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. arasında 01.08.2024 tarihli, Uzun Dönemli İş Makinesi Kiralama Sözleşmesi
Pasifik Madencilik ile Simurg İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Danışmanlık Gıda Mühendislik Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti. arasında 03.04.2024 tarihinde akdedilen hizmet sözleşmesi
Pasifik Madencilik ile CAKA Madencilik Ltd. Şti. arasında akdedilen 26.04.2024 tarihli Teknik Danışmanlık Sözleşmesi
Pasifik Madencilik ile Karataş Bir Grup Madencilik Müh. Dan. İnş. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.03.2024 tarihli Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Sözleşmesi
Pasifik Madencilik ile Karataş Bir Grup Madencilik Müh. Dan. İnş. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 29.01.2025 tarihli Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Sözleşmesi
Pasifik Madencilik ile Karataş Bir Grup Madencilik Müh. Dan. İnş. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.01.2025 tarihli Yetkilendirilmiş Tüzel Kişilik Sözleşmesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.) arasında akdedilen 04.09.2023 tarihli Giresun Espiye 814 Ada 1 Parsel Pelet Fabrikası Yapımı Muteahhütlik İşleri sözleşmesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.) arasında 30.07.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.) ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 08.05.2024 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.) ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 31.01.2025 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi

İZİNLER, RUHSATLAR VE LİSANSLAR

Pasifik GYO A.Ş. Merkez Ankara Projesi kapsamında 07.05.2024 tarihli ve 33-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 numaralı yapı ruhsatları
Pasifik GYO A.Ş. 06.12.2023 tarihli ve 112150412, 100164698, 102414729, 117394312, 134471382, 130426448, 102380111, 144682929, 144173291, 144586641, 139521199, 141206524, 101074268, 147016687 ile 07.12.2023 tarihli ve 114156722, 121970453, 138341813, 123233280, 136965811 numaralı yapı ruhsatları
Pasifik GYO A.Ş. Next Level İstanbul Projesi kapsamında 25.01.2023 tarihli ve 192238, 192238-1, 192238-2, 192238-3 numaralı yapı ruhsatları

Pasifik GYO Next Level Kemer Projesi kapsamında 29.12.2023 tarihli ve 116477787, 125648212, 104329685, 128770872, 143800126, 124474875, 126952555, 142006667, 110120628 numaralı yapı ruhsatları
Pasifik Madencilik 08.09.2021 yürürlük ve 08.09.2028 bitim tarihli, 202101134 numaralı IV. grup maden arama ruhsatı
Pasifik Madencilik 22.02.2023 yürürlük ve 22.02.2030 bitim tarihli, 202300412 numaralı IV. grup maden arama ruhsatı
Pasifik Madencilik 05.12.2024 yürürlük ve 05.12.2034 bitim tarihli, 202101072 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatı
Pasifik Madencilik 05.12.2024 yürürlük ve 05.12.2034 bitim tarihli, 202001559 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatı
Pasifik Madencilik 27.12.2024 yürürlük ve 27.12.2034 bitim tarihli, 202100792 numaralı IV. grup maden işletme ruhsatı
Pasifik Eurasia 04.07.2019 başlangıç ve 04.07.2034 bitiş tarihli, ANK.U-NET.TİO.06.103 numaralı Taşıma İşleri Organizatörlüğü Yetki Belgesi
Pasifik Eurasia 01.08.2023 başlangıç ve 01.08.2033 bitiş tarihli, DB2.7 numaralı Yük Tren İşletmeciliği Yetki Belgesi
Pasifik Eurasia uluslararası havayolları ile yük taşıma amacıyla satın alma ve elinde bulundurmaya ilişkin 2024 sonuna kadar geçerli 88473290000 numaralı sertifika
Genergy, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'ndan 11.08.2060 tarihine kadar geçerli 23.03.2023 tarihli ve EÜ/11747-1/05389 numaralı üretim lisansı
Genergy, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü'nden 09.07.2024 tarihli ve 7792 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" onay belgesi
Windrogen, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'ndan 28.12.2023 tarihli ve ÖN/12293-14/06027 numaralı önlisans
Windrogen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan 07.11.2024 tarihli Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" onay belgesi
Pasifik Elektronik Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret Anonim Şirketi, Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'ndan 28.12.2023'ten itibaren 20 yıl geçerli, 28.12.2023 tarihli ve ETS/12313-3/06016 numaralı tedarik lisansı
Aden Pelet, yapılması planlanan proje ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olduğuna yönelik Giresun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 31.05.2023 tarihli kararı
Aden Pelet, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilmiş 09.03.2023 başlangıç tarihli ve 3 yıl süreli yatırım teşvik belgesi

je.

Titra, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilmiş 01.08.2022 başlangıç tarihli ve 3 yıl süreli yatırım
seçtik belgesi

PAY DEFTERLERİ

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Teknoloji A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Madencilik A.Ş. Pay Defteri

Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri
Yenilenebilir Enerji İthalat İhracat Sanayi Ticaret A.Ş. ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.). Pay Defteri

Pasifik Global Lojistik A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. Pay Defteri

Pasifik ISR Demiryolu İşletmeciliği Ltd. Şti. Pay Defteri

Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. Pay Defteri

Destel Connect Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Defteri

Icredible Yazılım Teknoloji A.Ş. Pay Defteri

Proline Bilişim Sistemleri ve Tic. A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Group B.V. Pay Defteri

Titra Teknoloji A.Ş. Pay Defteri

Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Defteri

Genergy Enerji A.Ş. Pay Defteri

Windrogen Elektrik Üretim Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Defteri

Pasifik Elektronik Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. Pay Defteri
Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri Pay Defteri
Merkez Adi Ortaklığı, Adi Ortaklık Defteri
Pasifik Levent Adi Ortaklığı, Adi Ortaklık Defteri
Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı, Adi Ortaklık Defteri
Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı, Adi Ortaklık Defteri
Pasifik Bodrum Adi Ortaklığı, Adi Ortaklık Defteri

ADLİ SİCİL KAYITLARI

Şirket ve Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdürleri ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin adli sicil kayıtları

TAPU BİLGİLERİ

Pasifik GYO, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 244 Ada, 1 Parsel Arsa Tapusu

Pasifik GYO, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 246 Ada, 5 Parsel Arsa Tapusu

Aden Pelet, Giresun İli Espiye İlçesi Karadere Mah. 814 Ada 1 Parsel Arsa Tapusu

Agronatura, Romanya Ülkesi, Prahova İli, Podenii Noi, Mehedința Köyü IE 21704 Arsa Tapu Kaydı

SİGORTA POLİÇELERİ

Merkez Adi Ortaklığı 29.02.2024 başlangıç tarihli İnşaat Tüm Riskler Sigorta Poliçesi

Merkez Adi Ortaklığı 28.02.2024 başlangıç tarihli İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi

Levent Adi Ortaklığı 19.08.2022 başlangıç tarihli İnşaat Tüm Riskler Sigorta Poliçesi

jk.

Levent Adi Ortaklığı 09.05.2025 başlangıç tarihli İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Göktürk Adi Ortaklığı 14.04.2023 başlangıç tarihli İnşaat Tüm Riskler Sigorta Poliçesi
Göktürk Adi Ortaklığı 04.05.2023 başlangıç tarihli İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Kemberburgaz Adi Ortaklığı 14.04.2023 başlangıç tarihli İnşaat Tüm Riskler Sigortası Poliçesi
Kemberburgaz Adi Ortaklığı 04.05.2023 başlangıç tarihli İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Pasifik Holding A.Ş. 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Merkez Adi Ortaklığı 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Levent Adi Ortaklığı 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Kemberburgaz Adi Ortaklığı 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Göktürk Adi Ortaklığı 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik GYO 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Teknoloji 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Teknoloji 28.07.2024 başlangıç tarihli Sağlık Sigorta Poliçesi
Ditravo 28.07.2024 başlangıç tarihli Sağlık Sigorta Poliçesi
Ditravo 25.09.2024 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Aden Pelet 20.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Demiryolu 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Eurasia 09.01.2025 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Pasifik Eurasia 18.03.2025 başlangıç tarihli Nakliye Aracılığı Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Pasifik Eurasia 13.08.2024 başlangıç tarihli Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

gk.

Pasifik Demiryolu 01.10.2024 başlangıç tarihli Üçüncü Kişilere Karşı Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
Pasifik Demiryolu 16.10.2024 başlangıç tarihli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Kimyevi Maddeler) Poliçesi
Pasifik Demiryolu 16.10.2024 başlangıç tarihli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Petrol ve Petrol Ürünleri)
Aden Pelet 07.04.2025 başlangıç tarihli Grup Ferdi Kaza Sigortası Poliçesi
Aden Pelet 07.02.2025 başlangıç tarihli Kapsamlı İşyeri Sigortası Poliçesi
Proline 31.12.2024 başlangıç tarihli Tamamlayıcı Sağlık Sigorta Poliçesi
Proline 24.07.2024 başlangıç tarihli Nakliyat Emtea Abonman Sigorta Sözleşmesi Poliçesi

FİKRİ ve SINAİ HAKLAR

Pasifik GYO ve Pasifik GYO'nun pay sahibi olduğu adi ortaklıkların marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler
Pasifik Eurasia ve Pasifik Eurasia'nın bağlı ortakları/iştiraklerinin marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler.
Pasifik Teknoloji ve Pasifik Teknoloji'nin bağlı ortakları/iştiraklerinin marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler.
Pasifik Yenilenebilir Enerji ve Pasifik Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortakları/iştiraklerinin marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler.
Pasifik Madencilik'in marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler.
Aden Pelet'in marka, patent, endüstriyel buluş ve alan adlarına ilişkin bilgileri içerir belgeler.

HUKUKÇU RAPORLARI

31.08.2025 tarihli Pasifik Teknoloji A.Ş. Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Pasifik-Kemberburgaz Adi Ortaklığı Hukukçu Raporu

31.08.2025 tarihli Pasifik-Levent Adi Ortaklığı Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Merkez Cadde Yönetim Hizmetleri Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Pasifik-Bodrum Adi Ortaklığı Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Pasifik-Merkez Adi Ortaklığı Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Pasifik-Göktürk Adi Ortaklığı Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. Hukukçu Raporu
31.08.2025 tarihli Titra Teknoloji A.Ş. Hukukçu Raporu

YÖNETİM KURULU VE GENEL KURUL KARARLARI
Pasifik Holding A.Ş. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü 60762 onay numaralı 2023 Hesap Dönemi Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Karar Defteri
Pasifik Holding A.Ş. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü 60763 onay numaralı 2023 Hesap Dönemi, 10.01.2024 tarih 1114 yevmiye numarasıyla 2024 hesap dönemi için ara onayı yapılan Yönetim Kurulu Karar Defteri
Pasifik Holding A.Ş., Ankara 54. Noterliği 14.01.2025 tarih 01521 yevmiye numarasıyla 2025 hesap dönemi için onayı yapılan Yönetim Kurulu Defteri
Pasifik Holding A.Ş. Ankara 63. Noterliği 26.12.2023 tarih 44884 sayı ile tasdikli 26.12.2023 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Pasifik Holding A.Ş. Ankara 54. Noterliği 26.03.2024 tarih 11532 sayı ile tasdikli 26.03.2024 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Pasifik Holding A.Ş. Ankara 54. Noterliği 09.08.2024 tarih 30212 sayı ile tasdikli 05.08.2024 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Pasifik Holding A.Ş. 54. Noterliği 02.10.2024 tarih 35469 sayı ile tasdikli 01.10.2024 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı

TEMİNAT MEKTUPLARI
T. Halk Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik GYO olduğu teminat mektupları

gk.

T. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik GYO olduğu teminat mektupları
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik GYO olduğu teminat mektupları
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik Eurasia olduğu teminat mektupları
T. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik Eurasia olduğu teminat mektupları
T. Halk Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik Eurasia olduğu teminat mektupları
T. Halk Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Pasifik Demiryolu olduğu teminat mektupları
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Titra olduğu teminat mektupları
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Titra olduğu teminat mektupları
Garanti Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
Anadolubank A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
T. Halk Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Destel Bilişim olduğu teminat mektupları
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Ditravo olduğu teminat mektupları
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Proline olduğu teminat mektupları
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Proline olduğu teminat mektupları
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından düzenlenen, lehtarının Genergy olduğu teminat mektupları

SGK KAYITLARI
Pasifik Holding A.Ş. 01.09.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. 01.09.2025 tarihli SGK Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 01.09.2025 tarihli SGK Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Global Lojistik A.Ş. 01.09.2025 tarihli SGK Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı 02.09.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik I event Adi Ortaklığı 02.09.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Kemberburgaz Adi Ortaklığı 02.09.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İth. İhr. San. Tic. ve A.Ş.) 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Madencilik Tic. A.Ş. Pasifik Holding A.Ş. 28.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Teknoloji A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
İcredible Yazılım Teknoloji A.Ş. 28.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Titra Teknoloji A.Ş. 25.08.2025 tarihli SGK Çankaya Sosyal Güvenlik Merkezi prim borcu yoktur belgesi
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 28.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 27.08.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Holding A.Ş. 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Teknoloji A.Ş. 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. 12.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Madencilik Tic. A.Ş. Pasifik Holding A.Ş. 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Aden Pellet Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Aden Pelet ve Orman Ürünleri Yenilenebilir Enerji İth. İhr. San. Tic. ve A.Ş.) 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Global Lojistik A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş. 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
İcredible Yazılım Teknoloji A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş. 10.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Titra Teknoloji A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Çankaya Sosyal Güvenlik Merkezi prim borcu yoktur belgesi
Titra Savunma Sanayi ve Ticaret A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi

belgesi
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. 11.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 13.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Levent Adi Ortaklığı 30.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Kemerburgaz Adi Ortaklığı 30.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi
Pasifik Göktürk Adi Ortaklığı 30.06.2025 tarihli SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü e-borcu yoktur belgesi

Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 08.10.2021 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 11.10.2021 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 11.10.2021 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 15.10.2021 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Destel Connect Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. 15.10.2021 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Levent Adi Ortaklığı 09.01.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 09.01.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 17.08.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 13.09.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 09.01.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 12.12.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 16.12.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 04.08.2023 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 24.06.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi

Je-

Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 05.04.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 24.06.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 03.10.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 04.10.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 24.06.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 10.11.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 04.10.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 26.09.2022 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 11.03.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 04.10.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı 04.10.2024 tarihli sigortalı iş kazası bildirimi

RAPORLAR

Ankara Mali Müşavirler Odasına kayıtlı, 1682 oda sicil numaralı Serdar GÜMÜŞAY tarafından hazırlanan 13.06.2024 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik tasdik raporu

Je.

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**03/09/2025**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Pasifik Holding Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsa'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili Şirket ve finansal yatırımları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını,
- Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 4. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla**Av. HURİ GÜL****Ankara Barosu Sicil No:16431**

ANKARA TİCARİ ŞUBESİ

Tarih : 1.07.2025
Sayı : 234
Konu : 01.07.2025 Tarihli
Mutabakat/Muvafakat Yazınız
Hk

PASİFİK HOLDİNG A.Ş.' ye

İlgili: 01.07.2025 tarihli yazınız.

Bankamız ile Şirketiniz Pasifik Holding Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz Pasifik Holding Anonim Şirketi'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 16.01.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz Pasifik Holding Anonim Şirketiyle akdedilen yukarıda bilgileri yer alan GKS/lerin hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

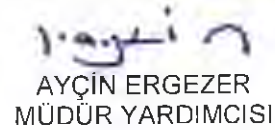
İşbu yazı Şirketiniz Pasifik Holding Anonim Şirketi' nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
ANKARA TİCARİ ŞUBESİ



İREM BAYDAN
MÜDÜR YARDIMCISI



AYÇİN ERGEZER
MÜDÜR YARDIMCISI