

İSTANBUL
24/06/2026

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi (“Ortaklık”) nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak, 06/11/2025 tarihli hukukçu raporumuzdan, iş bu yazı tarihine kadar, anılan hukukçu raporunun sonuç bölümünde yer alan değerlendirmelerimizi etkileyecek önemde bir gelişme olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.



Av. Erkan TERCAN

İSTANBUL
06/11/2025

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("Ortaklık") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak;

- Halihazırda ortaklık faaliyetleri ile ilgili olarak Ortaklık ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukukî danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimize bulunmadığını, Ortak, Ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



Av. Erkan TERCAN

06/11/2025

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04.YÖN. 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/(e) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Soho") sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Soho ve konsolide mali tablolarına dahil, bağlı ortaklıkları konumunda olan;

- 1) Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş. ("Akarca Otomotiv"),
- 2) Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. ("Azur Enerji"),
- 3) Azur I Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ("Azur I Enerji"),
- 4) Azur II Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ("Azur II Enerji"),
- 5) Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Canözü Turizm"),
- 6) Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Durukan Enerji"),
- 7) Fortuna 3 Enerji A.Ş. ("Fortuna 3"),
- 8) Fortuna 4 Enerji A.Ş. ("Fortuna 4"),
- 9) Fortuna 5 Enerji A.Ş. ("Fortuna 5"),
- 10) Fortuna 6 Enerji A.Ş. ("Fortuna 6"),
- 11) Fortuna 7 Enerji A.Ş. ("Fortuna 7"),
- 12) Fortuna 8 Enerji A.Ş. ("Fortuna 8"),
- 13) ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("ZNM Enerji"),
- 14) Emiliano Zapata SRL ("Emiliano Zapata İtalya") ve
- 15) Emiliano Zapata LLC ("Emiliano Zapata Rusya").

("Bağlı Ortaklıklar"), (Soho dahil bütün şirketler bir arada "Şirketler") tarafından gerek

HİZMETE SUNULAN/İSTENİLEN

başlangıçta gerekse incelemenin gerektirmesi üzerine yapılan ek talep çerçevesinde Avukatlığımıza sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor Soho tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece Soho'nun kullanımı için ve Soho tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayınlatabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla hukuki durumlarını yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

İncelemelerimiz sırasında Şirketler'in yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir. İncelenen dokümanlar listesi kapsamında yer alan resmi belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin / ruhsat / onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak imza sirküleri ve imza kontrolü dışında bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu rapor tarihi itibarıyla geçerli olan hukuki durum çerçevesinde hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

HİZMETE GİRİŞ BELGESİ

I. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

Şirketler tarafından incelememize sunulan belgelerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

1. Şirketler'in Esas Sözleşmeleri ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Şirketler'in 01/01/2021 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirketler'in 01/01/2021 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan yönetim kurulu kararları,
4. Şirketler'in pay defterleri,
5. Şirketler'in sermayelerinin ödendiğine ilişkin mali müşavir raporları,
6. Şirketler'in imza sirküleri ile Yönetim Kurulu İç Yönergeleri,
7. Şirketler'in sahip oldukları gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Şirketler'in taraf oldukları tüm sözleşmeler,
9. Şirketler'in Sigorta Poliçeleri,
10. Şirketler'in çalışanlarıyla akdettikleri standart iş sözleşmeleri ve örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirketler'in taraf oldukları kira sözleşmeleri,
12. Şirketler'in sahip oldukları marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Şirketler'in vermiş oldukları teminat mektupları,
14. Şirketler'in vermiş oldukları ipotek, rehin ve benzeri tüm teminatlara ilişkin belgeler,
15. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Şirketler'in borçluluk durumlarını gösteren güncel belgeler,
16. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan Şirketler'in borçluluk durumunu gösteren güncel belgeler,
17. Şirketler'in avukatlarınca tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporları,
18. Şirketler'in tabi oldukları mevzuatlar gereğince faaliyetlerini yürütebilmeleri için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
19. Şirketler'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

Şirketler tarafından incelememize sadece fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınıp, rapora ek yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere aşağıdaki bölümlerde yer verilmiştir.

HİZMETTE ÇIKILAR VE ÇIKIŞLAR

II. SOHO'YA İLİŞKİN TESPİTLER

A) SOHO ŞİRKET BİLGİLERİ

1) SOHO Kuruluş ve Unvan Bilgileri

Soho, biri 198.000,00-YTL, diğer 2.000,00-YTL olmak üzere 2 adet paydan oluşan, 200.000,00-YTL (ikiyüzbinYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 30/06/2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 671020 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle, **Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi** unvanı ile 99 yıl süre ile sınırlı olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 04/07/2008 tarih ve 7098 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Şirket TTSG'nin 09/02/2021 tarih ve 10263 sayılı nüshasında yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüş, 08/03/2021 tarih ve 10282 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile unvanı öncelikle **Emiliano Zapata Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.** olarak, 14/09/2022 tarih ve 10660 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.** olarak ve son olarak 18/12/2023 tarihli genel kurul kararı ile Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile gerçekleşen devralma suretiyle birleşme işlemi sonrasında, 29/12/2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de yayınlanan değişiklik ile **Soho Giyim ve Enerji A.Ş.** olarak değişmiştir. Anonim şirkete dönüşüm işlemi sürecinde Şirket süresi sınırsız hale getirilmiştir. Şirket'in kayıtlı merkez adresi Kazlıçeşme Mahallesi, Hacı Reşit Bey Sokak, Emiliano Zapata Blok, No: 11, İç Kapı No:1, Zeytinburnu / İstanbul'dur.

Soho'nun kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almakta olup, güncel ortaklık yapısına ilerleyen sayfalarda yer verilecektir.

Tablo: 1) SOHO Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (YTL)
Orhan OKAN,	1	198.000,00
Silale OKAN	1	2.000,00
Toplam	2	200.000,00

2) SOHO Faaliyet Konusu

Şirket'in faaliyet konusu özetle, her türlü tekstil ürünleri, suni deri ürünleri, triko ürünleri ve dokuma ürünlerinden, giyim eşyaları almak, satmak, üretmek, ithalat ve ihracatını yapmak ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak ve ilgili mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak olarak ifade edilebilir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) SOHO Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 200.000-YTL (ikiyüzbinYeniTürkLirası)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Artırılan Tutar	Yeni Sermaye (*)	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayı/ Sayfası	Niteliği
Kuruluş Sermayesi	200.000	30/06/2008	04/07/2008	7098/505	Nakdi
200.000	400.000	05/10/2010	11/10/2010	7666/267-268	Nakdi
9.600.000	10.000.000	26/03/2021	26/03/2021	10296/730	Nakdi
15.000.000	25.000.000	10/06/2021	10/06/2021	10346/437-438	Nakdi
15.000.000	40.000.000	14/09/2022	14/09/2022	10660/961	Nakdi
74.000.000	114.000.000	26/10/2023	26/10/2023	10944/460	Nakdi
57.500.000	171.500.000	26/12/2023	29/12/2023	10990/1644-1645	Birleşme işlemi nedeni ile aynı
35.260.337,13	206.760.337,13	21/06/2024	26/06/2024	11109/724	Nakdi

(*) Para birimi kuruluşta YTL, izleyen sermaye artırımlarında TL'dir

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/04/2024 tarih ve 22/604 sayılı toplantısında aldığı karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı her biri 0,01-TL (Birkuruş) nominal değerli 85.000.000.000 adet paydan oluşan 850.000.000-TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 206.760.337,13-TL olup, Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 24/06/2024 tarih ve YMM- 3078/29-13 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca sermaye tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1-Kr (Bir Kuruş) nominal değerinde toplam 20.676.033.713 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 4.219.598.717 adedi hamiline yazılı (A) Grubu ve 16.456.434.996 adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy olmak üzere oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Konuya ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 3) Payların Grup Bazında Dağılımı

Pay Grupları	Niteliği	İmtiyaz	Pay Sayısı (Adet)	Pay Değeri (TL)	Oran (%)
A	Hamiline	Bulunuyor	4.219.598.717	42.195.987,17	20,41
B	Hamiline	Bulunmuyor	16.456.434.996	164.564.349,96	79,59

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Toplam		20.676.033.713	206.760.337,13	100,00
---------------	--	-----------------------	-----------------------	---------------

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırım sonucunda yapılacak ana sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, yönetim kurulu veya genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca oybirliği ile onaylanması gerekir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu kapsamda alınan kararlar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

b) SOHO Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in hissedarlık yapısı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

Tablo: 4) SOHO Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ad Soyad / Unvan	Pay Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	A	4.219.598.717	42.195.987,17	20,41
Derlüks Yatırım Holding A.Ş	B	9.982.402.170	99.824.021,70	48,28
Cemal GÜZELCİ	B	6.474.032.826	64.740.328,26	31,31
TOPLAM		20.676.033.713	206.760.337,13	100,00

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 24/06/2024 tarih ve YMM-3078/29-13 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Fiili durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayesinin 206.760.337,13-TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına

SERMAYE PİYASASI KURULU

gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,

- 4) 21/06/2024 itibari ile şirket öz varlığının 785.192.494,72-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu daha önce halka arz ile ilgili olarak almış olduğu 02/09/2024 tarih ve 2024/19 sayılı kararı, karar metninde yer verilen gerekçeler ile revize etmiş, yeni karar ile halka arz edilecek pay miktarını artırmıştır. Yönetim kurulu 08/04/2025 tarih ve 2025/15 sayılı toplantısında diğer hususların yanında;

1. Şirket'in 206.760.337,13 TL olan çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 100.000.000 TL artırılarak 306.760.337,13 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplam 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet beheri 1 Kuruş nominal değerli hamiline yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet B grubu payların Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

karar vermiştir.

c) Pay Senedi veya İlmühaber Basılıp Basılmadığı

Şirket yönetim kurulunun 28/12/2023 tarih ve 2023-07 sayılı kararı ile Şirket ortakları Cemal GÜZELCİ ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş. namına birer adet olmak üzere toplam 2 adet pay senedi basılmasına karar verilmiştir. Düzenlenen pay senetlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 5) Basılan pay senetleri

Pay Senedi No	Türü	Pay sahibi	Temsil Ettiği Pay Adedi	Temsil Ettiği Pay Değeri
1	Nama	Cemal GÜZELCİ	6.474.032.826	64.740.328,26
2	Nama	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	10.675.967.174	106.759.671,74
		Toplam	17.150.000.000	171.500.000,00

Bu tarihten sonra, Şirket yönetim kurulunun 26/06/2024 tarih ve 2024-11 sayılı kararında Şirket sermayesinin 171.500.000,00-TL'den 206.760.337,13 TL'ye artırıldığı ifade edilerek, sermaye artışı dolayısıyla nama yazılı hisse senedi bastırılmasına karar verildiği ifade edilmiştir.

ŞİRKET ESAS SÖZLEŞMESİ VE EKLERİ**d) Paylar Üzerinde Takyidat Olup Olmadığı**

Şirket pay defterinin incelenmesi neticesinde paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı görülmüştür.

e) Payların Devir ve Tedavülü

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 9. maddesi şu şekildedir;

Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

f) Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları (A) ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy kullanabilme imtiyazları bulunmakta olup, (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Şirket yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedı) üyeden oluşması durumunda 3 (üç); 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması durumunda 4 (dört) üyesi (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Söz konusu (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır. Yönetim kurulu başkanı (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir."

Oy imtiyazı Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz."

B) SOHO'NUN YÖNETİM YAPISI**1) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi**

Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olacak şekilde seçilecek en az 5 (beş) en çok 9 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedı) üyeden oluşması durumunda 3 (üç); 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması durumunda 4 (dört)

üyeli (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 14/02/2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 6) Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görevin Biteceği Tarih
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	14/02/2028
Hüseyin Mert ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	14/02/2025	14/02/2028
Erdi ACET	Yönetim Kurulu Üyesi	14/02/2025	14/02/2028
Alper APAYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	14/02/2025	14/02/2028
Ali Haydar BAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14/02/2025	14/02/2028
Levent BİNİCİ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	14/02/2025	14/02/2028
Okan COŞGUN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	14/02/2025	14/02/2028

2) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

3) Şirket'in Temsil ve İlzamı

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve işbu ana sözleşmede uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş, Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayımlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

HİZMETE GİRİŞ/RESMİLEŞTİRME

C) SOHO ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyesi ve genel müdür pozisyonunda olan Alper ALPAYDIN ile doğrudan ve nihai ortağı Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede, söz konusu şahısların herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür. Şirket yetkilileri ayrıca, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürün sanık sıfatı ile yargılandıkları, devam eden bir ceza davasının da bulunmadığı yönünde tarafımıza bilgi ve belge vermişlerdir.

D) SOHO GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde genel kurul ve toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,
- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

tespit edilmiştir.

E) SOHO'NUN DENETİMİ

Esas sözleşme uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Şirket'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda, Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'in 2025 yılı finansal tablolarının denetimi için seçilmiştir.

F) SOHO İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiyi veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez. Söz konusu oranlara uyum sağlamak amacıyla, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilecek fonun ilişkili taraflardan olan alacakların tahsilinde kullanılmasının ve ortaklığın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesinin ortaklık ve halka arz edenler tarafından taahhüt edilmesi gerekir.

HONORER UZMAN RAPORU

Yapılan incelemede, izahnamede yer alacak 31/12/2024 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacağı bulunmamaktadır.

G) SOHO RUHSAT VE İZİNLERİ

Şirket'in Kazlıçeşme Mahallesi, Hacı Reşit Bey Sokak, No: 11, İç Kapı No:1, Zeytinburnu / İstanbul'da bulunan merkez adresindeki işyeri için, T.C. Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'ndan 15/11/2024 tarihli ve 2024/RS-293 Ruhsat Numarası ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

H) SOHO MALVARLIKLARI**1) Gayrimenkuller:**

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı iki adet gayrimenkulünün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkullere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 7) SOHO Gayrimenkul Listesi

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
İstanbul	Bahçelievler	Kocasinan	30 parsel	Çatı piyesli mesken	37	Bulunmamaktadır.
Düzce	Merkez	Gölormanı	101 ada, 25 parsel	Tarla		5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi gereği "Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" beyanı mevcuttur.

2) Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar:

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı görülmüştür.

İ) SOHO TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket tarafından Bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları ve özel sektöre verilen teminat mektuplarının listesine ekte yer verilmiştir. Teminat mektupları toplam tutarı 480.000 Euro, 336.473,53 TL ve 3.391.000 ABD Dolarıdır. Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

J) SOHO VERİLEN TEMİNATLAR

Soho'nun çeşitli nedenlerle vermiş olduğu ipotek, kefalet ve diğer teminatların toplu olarak gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır. Raporun diğer kısımlarında, örnek olarak banka genel

HİZMET ÖZELİNE VERİLEN KREDİLER

kredi sözleşmeleri ile ilgili kısımlarda da söz konusu teminat bilgilerine yer verilmiş durumdadır.

Tablo: 8) SOHO Teminatlar Listesi

Teminatın Türü	Banka/Finansman Kuruluşu	Firma	Tutar (Döviz)	Tutar (TL)
Kefalet Sözleşmesi	Fibabanka A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		65.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş., Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)		55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş., Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)		55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Yakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	2.250.000 USD	
Kefalet Sözleşmesi	Yakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	2.250.000 USD	-
Kefalet Sözleşmesi	Akbank T.A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		3.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Akbank T.A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		21.750.000
Kefalet Sözleşmesi	Akbank T.A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		10.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Anadolubank A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		60.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Denizbank A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		60.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		37.500.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		80.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)		30.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.		100.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi		13.500.000

		Tic. A.Ş., Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	
Kefalet Sözleşmesi	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	QNB Finansbank. A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	50.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	52.500.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	18.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	70.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	50.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	25.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Tera Yatırım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	75.000.000.
Hisse Rehin Sözleşmesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Canözü Turizm ve Akarca Otomotiv'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme.	-
Hisse Rehin Sözleşmesi	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Durukan Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme.	20.000.000
Hisse Rehin Sözleşmesi	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) ZNM Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme.	20.000.000
Hisse Rehin Sözleşmesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Azur 1 Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme.	-
Hisse Rehin Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Fortuna 3-4-5-6-7-8'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme.	-

Verilen kefaletlerin toplam tutarı 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 USD'dir. Kurulan hisse rehini tutarı ise 40.000.000 TL'dir.

K) SOHO'NUN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin, faaliyetleri kapsamında müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeler (satış sözleşmeleri,

HİZMETE ÖZELİZLENMİŞTİR

fason atölye üretim sözleşmeleri), satın alma sözleşmeleri, finansal sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, her türlü danışmanlık, ürün ve hizmet alım sözleşmeleri, bağımsız denetim sözleşmesi, aracı ihracatçı sözleşmesi, franchise sözleşmeleri ve kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, söz konusu sözleşmelere yer verilmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin hepsi yürürlüktedir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Şirketin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Anadolubank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Denizbank A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası, Türkiye Halk Bankası A.Ş., Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Dünya Katılım Bankası A.Ş. ve Tera Yatırım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmelerinin; Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Anadolubank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve Tera Yatırım Bankası A.Ş. ile imzaladığı toplam 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 ABD Doları tutarlı kefalet sözleşmelerinin; Türkiye İş Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile imzaladığı toplam 40.000.000 TL tutarlı SOHO'nun bağlı ortaklık paylarını konu alan hisse rehni sözleşmelerinin mevcut olduğu; Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin belirtilen sözleşmeler kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayacağına ilişkin ilgili Bankalardan beyan yazıları alındığı tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyetleri açısından önemli olan, DGS Dış Ticaret A.Ş. ve TSG Dış Ticaret A.Ş. ile Aracı İhracatçı Sözleşmeleri, Khusanov Jasur, Tatyana Gavrilyuk ve Marzhan Kurbanova ile Franchise Sözleşmeleri imzalamış olduğu görülmektedir.

Rapor ekinde listelenen bu sözleşmeler yürürlükte olup, planlanan halka arz sonucunda

1) İZMİR'DE İZMİR SERMAYE A.Ş.

gerçekleşecek ortaklık yapısı değişikliğinin bu sözleşmelerin geçerlilikleri üzerinde herhangi bir etkisinin olmayacağı görülmüştür.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Aracı İhracatçı Sözleşmeleri

- a) Şirket ile DGS Dış Ticaret A.Ş. arasında, 08/12/2004 tarih ve 25664 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Dış Ticaret Sermaye Şirketleri Statüsüne" ilişkin ihracat (2004/12) sayılı Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden, 09/01/2024 yürürlük tarihli Aracı İhracatçı Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında DGS Dış Ticaret A.Ş., ihracatla ilgili yasal mevzuat çerçevesinde mülkiyeti Şirkete ait olan malların ihracat işlemlerine aracılık için yetkilendirilmektedir. Sözleşmede özel bir süre düzenlemesi bulunmamakla birlikte tarafların, 30 gün öncesinde yazılı olarak fesih bildirimde bulunmak koşulu ile sözleşmeyi tek taraflı feshedebilme yetkileri mevcuttur.
- b) Şirket ile TSG Dış Ticaret A.Ş. arasında, 08/12/2004 tarih ve 25664 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Dış Ticaret Sermaye Şirketleri Statüsüne" ilişkin ihracat (2004/12) sayılı Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden, 09/01/2024 yürürlük tarihli Aracı İhracatçı Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında TSG Dış Ticaret A.Ş., ihracatla ilgili yasal mevzuat çerçevesinde Şirketin ürettiği veya tedarik ettiği malların ihracat işlemlerine aracılık için yetkilendirilmektedir. Sözleşmede özel bir süre düzenlemesi bulunmamakla birlikte tarafların, 30 gün öncesinde yazılı olarak fesih bildirimde bulunmak koşulu ile sözleşmeyi tek taraflı feshedebilme yetkileri mevcuttur.

2) Franchise Sözleşmeleri

- a) Şirket ile Tatyana Gavriyuk arasında 28/12/2023 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Tatyana Gavriyuk, Atrau/Kazakistan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.
- b) Şirket ile Khusanov Jasur arasında 08/10/2023 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Khusanov Jasur, Taşkent/Özbekistan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.
- c) Şirket ile Marzhan Kurbanova arasında 09/01/2024 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Marzhan Kurbanova, Hasavyurd/Dağıstan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.

3) Bankalar ile Grup Şirketleri lehine akdedilen kefalet sözleşmeleri

HİZMET ÖZETİMLERİ

Rapor eklerinde detaylarına yer verildiği üzere, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki grup şirketleri lehine çeşitli bankalar ile imzaladığı 25 ayrı kefalet sözleşmesi ile üstlendiği sorumluluk tutarı toplamda 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 ABD Doları'dır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca,

"(1) Ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları;

a) Kendi tüzel kişilikleri lehine,

b) Finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,

c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine,

vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez.

5) Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur."

Her ne kadar Soho ve bağlı ortaklıklarının konsolide bilanço dışındaki bir kısım grup şirketleri lehine kefalet vermiş olması SPK mevzuatına aykırılık teşkil ediyor ise de, mevzuat bu aykırılığın paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar indirilmesine müsaade etmektedir. Bu çerçevede bu durumun halka arzı etkileyebilecek önemde bir husus olmadığı değerlendirilmiştir.

4) Ziraat Katılım Bankası ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den kullanılan kredilerin teminatı olarak Şirket'in Canözü Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş ve Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 28/01/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

5) Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş'de mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 25/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

6) Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş'de mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 25/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

7) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Azurl Yenilebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Azurl Yenilebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 24/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

8) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdedilen Pay Rehni Sözleşmesi

Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş. şirketlerinin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullandıkları kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 25/05/2021 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

L) SOHO HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

SOHO'nun hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı sözleşmeli avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, SOHO'nun tarafı bulunduğu herhangi bir dava takip dosyasının ve icra takip dosyasının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

M) SOHO ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

SOHO'nun işyerinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 78 çalışan vardır. Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 14/10/2025 tarihli yazıdan SOHO'nun ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

SOHO'nun aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

N) SOHO FİKRİ HAKLAR

Şirket adına tescilli markaların listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut bulunmadığı ifade edilmiştir.

O) SOHO SİGORTA POLİÇELERİ

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

P) SOHO VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in hukuki destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Şirket tarafından ayrıca, borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 14/10/2025 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Şirket'in vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

HİZMETE ÖZEL/RESTRICTED

Q) İLGİLİ MEVZUAT

Şirket'in bağlı ortaklıkları esas olarak GES'lerde üretilen elektrik enerjisinin satışı faaliyeti ile iştigal etmektedirler. Şirket kendi bünyesinde ise Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş. ile olan birleşme işlemi ile birlikte tekstil üretim ve satış faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tekstil ürünlerinin satımı toptan olarak gerçekleştirilmekte olup, nihai tüketiciye satış söz konusu değildir. Bu nedenle bu faaliyete ilişkin olarak tüketici mevzuatı, elektronik ticaret mevzuatı ve benzeri mevzuat hakkında bilgi verilmeyecektir. Aşağıda öncelikle elektrik üretim ve satış faaliyetlerine ilişkin mevzuat, ardından Şirket'in tabi olduğu ilgili diğer mevzuat hakkında bilgi verilecektir.

1) Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Kurulu gücü azami bir megavat veya 14/03/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun ("EPKn") 14. maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca beş megavat olarak belirlenmiştir) kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri, önlisans ile lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaftır. Bağlı ortaklıklardan sadece Azur Enerji elektrik depolama faaliyetlerinde kullanılmak üzere kurulmuş olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") 2021 yılında 20 yıllığına elektrik tedarik lisansı almıştır. Mevcut durumda gayri faal olduğu ifade edilmiştir.

Elektrik enerjisi üretimi ve toptan satışı faaliyetleri aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB") ve
- EPDK

EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin,

gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Aşağıda açıklanacağı üzere, Şirket'in güneş enerjisi santrallerinde elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkları, 5 megavat'lık sınırın altında üretim kapasiteleri olduğu için faaliyetlerini lisans alma zorunluluğu olmaksızın yürütmektedirler.

Aşağıda detaylı şekilde açıklanacak olmakla birlikte, özetle ifade etmek gerekirse Şirket'in faaliyetleri ve hukuki durumları, elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin mevzuat dahil, tabi olduğu mevzuata uygun bir şekilde yürütülmektedir.

a) Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları'nda ("YEKA") elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgar ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri: 09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği ("**YEKA Yönetmeliği**") uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA ihalelerini kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

RES ve GES İhaleleri: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("**TEİAŞ**"), EPKn'nun 23. maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 12. maddesi çerçevesinde, her yıl rüzgar enerjisine dayalı başvurular için 1 Ekim, güneş enerjisine dayalı başvurular için 1 Mayıs tarihine kadar, takip eden beş yıl için ve takip eden on yıl için olmak üzere, bağlantı noktasına göre ve/veya bölgesel bazda, sisteme bağlanabilecek rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kapasitesini EPDK'ya bildirmektedir. EPDK ise TEİAŞ'tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak rüzgar enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde şirketlerin önlisans başvurularını almaktadır. 13.05.2017 tarihli ve 30065 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Rüzgar Veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği ("**Yarışma Yönetmeliği**") uyarınca, rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak üzere yapılmış önlisans başvurularından aynı bağlantı bölgesine bağlanmak için ilan edilen kapasiteden daha fazla başvuru bulunması halinde ve/veya santral sahası çakışan/kesişen başvurular bulunması

HİZMETE ÖZEL YERLEŞİMLER

halinde, başvurular arasından bağlantı bölgesi için ilan edilen kapasite kadar sisteme bağlanacak olanları belirlemek için TEİAŞ tarafından yarışma yapılır. İhaleleri kazanan şirketlere ön lisans ve/veya üretim lisansı verme usulleri, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

aa) Ön lisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan ön lisans almalıdır. Ön lisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir. Ön lisanslar, müchir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Ön lisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa ön lisans süresinin sonunda, ön lisans sahibinin iflâsı halinde, ön lisans sahibinin talebi üzerine veya ön lisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Ön lisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için ön lisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir. Ayrıca santralin türünün Hidroelektrik Santrali ("HES"), GES veya Rüzgar Enerjisi Santrali ("RES") olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: HES'ler için DSİ ile imzalanan Su Kullanım Hakkı Anlaşması'nın ("SKHA") veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belge EPDK'ya ibraz edilmeli; GES'ler ve RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

ab) Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde

doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK karar ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

ac) Elektrik Tedarik Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 6 uyarınca, elektrik enerjisinin toptan veya perakende satışı lisansa tabi faaliyetlerden birisidir. Bu kapsamda verilen lisanslar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 8 uyarınca, tedarik lisansı olarak adlandırılmaktadır. Aynı Yönetmelikte, tedarik elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan veya perakende satışı olarak ve tedarik şirketi ise elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan ve/veya perakende satılması, ithalatı, ihracatı ve ticareti faaliyetleri ile iştigal eden tüzel kişi olarak tanımlanmıştır.

NİZAMETTİN ÖZEL/SESER/ETKİP

Buna göre, tedarik lisansı, sahibine, (i) herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilerle, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapabilme, (ii) diğer lisans sahibi tüzel kişilerle elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti faaliyetinde bulunma, (iii) organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapma, (iv) ETKB'nin uygun görüşü doğrultusunda uluslararası enterkonneksiyon şartı oluşmuş ülkelere veya ülkelere, EPDK onayı ile elektrik enerjisi ithalatı ve ihracatı faaliyetlerini yapabilme, (v) lisansı kapsamında müstakil elektrik depolama tesis veya tesislerini kurma ve işletme hakkını verir. Perakende satış elektrik enerjisinin tüketicilere satışı iken toptan satış, elektrik enerjisinin tekrar satılmak üzere satışlarıdır. Tedarik şirketleri bakımından bir diğer esaslı ayırım ise, görevli tedarik şirketleri ve görevli olmayan tedarik şirketleri ayrımıdır. Görevli tedarik şirketleri ilgili dağıtım bölgesinde bulunan serbest tüketici olmayan tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik enerjisi satışı yapar. Görevli tedarik şirketleri 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi şirket olarak kabul edilmektedir. Ayrıca, serbest tüketici niteliğini haiz olduğu halde, başka bir tedarikçiden elektrik enerjisi temin etmeyen tüketicilere, son kaynak tedarikçisi sıfatıyla elektrik enerjisi sağlamakla yükümlüdürler.

Toptan ve perakende satış faaliyetleri, üretim şirketleri ile tedarik lisansı kapsamında kamu ve özel sektör tedarik şirketleri tarafından yürütülür. Tedarik şirketleri, herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilere toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilir.

b) Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisine irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisine aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri (müstakil depolama tesisleri) için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya

birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması'ndan ("YEKDEM") yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır. YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere belirli bir süre için fiyat garantisi ve çeşitli teşvikler sağlayan bir program olup, aşağıda bu konuda detaylı bilgilere yer verilecektir.

c) Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca) beş megavattık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarının güneş enerjisi üretim kapasiteleri beş megavattık sınırın altında olduğu için, elektrik üretimleri lisansa tabi değildir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan YEKDEM kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı

HİZMETLERE İZİN VERİLMESİ

anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgar, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir. Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır. YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde,

YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 (yedi) iş gününden sonra, ayın 25. günü ila 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 (on) yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan GES'ler bakımından YEKDEM teşviklerinden faydalanma sürelerine ve güncel fiyatlar ile ödemelerin yapılacağı para birimlerine ilişkin olarak hazırlanan tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 9) GES'lerin YEKDEM teşvikleri ve süresi

Şirket	Santralin Bulunduğu İl	Yekdem Fiyatı	Yekdem Vadesi
Fortuna 3	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Fortuna 4	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Fortuna 5	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Fortuna 6	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Fortuna 7	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Fortuna 8	Ağrı	0,133 USD/Kwh	17/02/2030
Canözü Turizm	Adıyaman	0,133 USD/Kwh	27/07/2027
Akarca Otomotiv	Adıyaman	0,133 USD/Kwh	27/07/2027
ZNM Enerji	İzmir	0,133 USD/Kwh	12/04/2032
Durukan Enerji	İzmir	0,133 USD/Kwh	24/03/2032
Azur 1	Şanlıurfa	0,133 USD/Kwh	30/10/2028

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir. Şirketçe yapılan açıklamada sahip olunan GES'lerin yerli aksam

HİZMETE ÖZEL (RESTRICTED)

teşviğinden faydalanmadıkları ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun 6/2 maddesi uyarınca, "on yıllık süresini bitiren lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için tesis sahibi tarafından talep edilmesi ve lisans alma bedeli ile lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının, bu madde kapsamında tesis tipi bazında uygulanan güncel YEK Destekleme Mekanizması fiyatından fazla olması halinde aradaki fiyat farkının YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşullarıyla lisanslı üretim faaliyetine geçilebilir. Bu kapsamdaki başvurular için uygulanacak lisans alma bedeli, lisans süresi ve lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin diğer hususlar EPDK tarafından ayrıca belirlenir. Lisanssız üretime devam edecek üretim tesislerinde üretilecek ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenir."

Bu madde çerçevesinde 10 yıllık süre sonunda faaliyetlere lisans alınarak devam edilmesi halinde, YEK Destekleme Mekanizması fiyatının bir üst limit haline geleceği görülmektedir. Faaliyetlerine lisanssız devam edecek tesislere ilişkin, üretilecek elektrik enerjisine uygulanacak fiyat ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslar henüz bir düzenlemeye konu edilmemiştir.

2) Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, TCK kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır. KVKK aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak bu verilerin konusu olan kişinin açıkça izni vermesi veya Veri Korunma Kanunu'nda belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde işlenebilir.
- Verilerin konusu olan kişilerin kişisel verilere erişme ve veri kontrolörüne başvurma hakkı vardır.
- Sınır aşan veri akışları için verilerin konusu olan kişilerin izni gereklidir ve bu iznin olmaması halinde, veri ihraç ve ithal edenlerin ek yükümlülükleri yerine getirmeleri zorunludur.
- Kuruluşların bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

KVKK, kişisel verileri işleyen tüm şirketlere (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) istisnasız olarak uygulanmaktadır. KVKK ayrıca kişisel veri, "kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi"; kişisel verilerin işlenmesi ise, "kişisel verilerin otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sistemi aracılığıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, yeniden düzenlenmesi,

aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, açıklanması, sınıflandırılması ya da kullanılması" olarak tanımlanmaktadır.

Kanun uyarınca kişisel veriler, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın, kanunda belirtilen geçerli bir hukuki sebep olmadıkça işlenemez ve aktarılamaz. Veri sorumluları, ilgili kişinin açık rızası kapsamında işledikleri veya sakladıkları ilgili kişiye ait kişisel veriler için bilgi güvenliğini sağlamaya yönelik uygun güvenlik tedbirlerini almakla yükümlüdür. Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde veri sorumlusu, re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine kişisel verileri silmek, yok etmek veya anonim hâle getirmekle yükümlüdür. Veri sorumluları ile veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, kişisel verileri elde ettiklerinde ilgili kişileri bilgilendirmekle yükümlüdür. Verileri işlenen kişiler, veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir. Veri sorumlusu, söz konusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve herhâlde en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından 28 Ekim 2017 tarihinde kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik yayımlanmış ve 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak veri sorumluları siciline ilişkin usul ve esasları belirlemiştir. 10 Mart 2018 tarihinde, KVKK'nın 10. ve 11. maddelerinde öngörülen aydınlatma yükümlülüğünün uygulanmasını detaylandırmak ve düzenlemek amacıyla Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ile Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'i yayımlamıştır. Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından, özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak veri sorumluları tarafından alınması gereken zorunlu güvenlik tedbirlerine ilişkin bir karar alınmıştır. Buna ek olarak, Kişisel Verileri Koruma Kurumu; açık rıza, açık rızanın olmadığı durumlarda veri işlemeye ilişkin istisnalar ve sınır ötesi veri transferleri ile ilgili kuralların nasıl yorumlayacağına ışık tutan görüşler yayımlamıştır.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11 Mart 2021 tarihli ve 2021/238 sayılı kararı ile 6 Temmuz 2023 tarihli ve 2023/1154 sayılı kararı uyarınca, aşağıda belirtilen kişilerin Veri Sorumluları Siciline kaydı zorunlu kılınmıştır:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurt dışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilançosu 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları

HİZMETE GİTEL/GEZİNİCİLER

Şirket'in veri sorumlusu siciline kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

3) Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu, markalar, coğrafi işaretler, tasarımlar, patentler, faydalı modeller ve geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. Sınai Mülkiyet Kanunu'na göre marka, patent, faydalı model ve tasarımlara sağlanan koruma, bu hakların tescili ile mümkündür. Tescilsiz marka ve tasarımlara da Sınai Mülkiyet Kanunu'nda belirli koşullar altında koruma sağlanmaktadır. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süre onar yıllık dönemler halinde yenilenebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentlerin koruma süresi başvuru tarihinden itibaren yirmi yıl; faydalı modellerin koruma süresi ise başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in markaları ve endüstriyel tasarımları Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının tescil edilmiş marka ve diğer fikri haklarına ilgili bölümlerde yer verilmiş olup, söz konusu fikri haklar ilgili mevzuata uygun olarak tescil edilmiş ve korunmaktadır.

4) İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

İş sağlığı ve güvenliği konularının Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlamak amacıyla sıkı ve geniş bir şekilde düzenlenmiş olması nedeniyle Şirket'in çeşitli iş sağlığı ve güvenliği gerekliliğine uyumlu bir şekilde faaliyetlerini yürütmesi gerekmektedir.

İş sağlığı ve güvenliği konularını düzenleyen temel mevzuat, iş yerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenleyen İş Sağlığı Kanunu'dur.

Yapılan incelemelerde Şirket ve bağlı ortaklıklarının İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uyumuna aykırılık teşkil edebilecek bir uygulaması tespit edilmemiştir.

5) Çevre Mevzuatı

Türkiye'de faaliyet gösteren işletmeler faaliyetlerini çevre mevzuatına uyumlu bir şekilde yürütmekle yükümlüdürler. Söz konusu çevre mevzuatının, AB mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, sıkı ve kapsamlı bir şekilde düzenlenmiş olması sebebiyle Şirket de bu kapsamda birtakım yükümlülüklerle uyarak faaliyetlerini yürütmek zorundadır. Türkiye'de yürürlükte olan

temel çevre mevzuatı, 11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Kanunu, 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve 10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği başta olmak üzere Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan çeşitli yönetmeliklerden ibarettir. Çevre Kanunu, çevre koruma gerekliliklerinin genel çerçevesini ve bu gerekliliklere uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise ÇED çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje tanıtım dosyası) ve bu çalışmaların içeriğini, ÇED sürecinde uygulanacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlemekte, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise işletmelerin faaliyetleri ve tesisleri ile ilgili olarak Çevre Kanunu uyarınca alınmaları gereken çevre izin ve lisansları ve bu süreçte uyulması gereken usul ve esasları düzenlemektedir.

Türkiye'de çevre mevzuatı, faaliyet göstermek için ilgili çevre izin ve lisansları talep eden tesislerin değerlendirilmesi ve tesis veya proje bazında bu tesislerin çevre üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesi olmak üzere iki kola ayrılmaktadır. Teknolojik gelişmeler ve artan şehirleşmeye ayak uydurmak için sık sık tadil edilen çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olan tesislerin çevresel konuları, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve ÇED Yönetmeliği'ne tabidir.

İşletmeler ayrıca, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Yağ Atıklarının Yönetimi Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik, Radyasyon Güvenliği Yönetmeliği'nde belirtilen faaliyet alanlarına ilişkin diğer çevresel yükümlülüklerine de uymalıdır.

Bir işletmenin faaliyetinin çevreye yönelik risk profiline bağlı olarak, bir ÇED Raporu olması gerekebilir. ÇED Raporu, çevre sorunlarına yol açabilecek işletmelerin gerçekleştirilmeyi düşündükleri faaliyetler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm olumsuz etkileri dikkate alarak, çevre kirliliğine neden olabilecek artıkların nasıl zararsız hale getirileceğini ve bu konuda alınacak önlemleri belirten rapordur. Çevresel etki değerlendirme yükümlülüklerine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. ÇED Yönetmeliğine göre ÇED raporuna tabi projeler özelliklerine göre iki gruba ayrılmıştır. Birinci grup, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'indeki listede yer alan veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen bir proje için özel formata göre hazırlanacak ÇED raporundan oluşmaktadır. ÇED raporu sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, özel bir komite tarafından yapılan incelemeyi ve halkın katılımıyla gerçekleştirilen toplantılar yoluyla elde edilen görüşleri dikkate alarak proje için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Olumsuz" kararı verir. İkinci grup ise çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi olan projelerden oluşmaktadır. İkinci grupta yer alan ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2'sindeki listede yer alan projeler için ÇED gerekip gerekmediğinin belirlenmesi amacıyla işletmelerin proje tanıtım dosyası hazırlamaları gerekmektedir. Formata uygun olarak hazırlandığı tespit edilen proje tanıtım dosyasına konu proje için ÇED inceleme ve değerlendirme süreci başlatılır. İnceleme

HUKUKTE ÖZEL İHTİSAP

ve değerlendirme süreci tamamlanan ve karar aşamasına geçilen proje için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 5 iş günü içerisinde "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilir.

ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan liste kapsamındaki projelere ilişkin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Olumsuz" kararları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Ek-2'de yer alan liste kapsamındaki projelere ilişkin "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararları ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri tarafından verilmektedir.

ÇED Yönetmeliği Ek-2'ye göre Proje alanı 2 hektar (20.000 m²) ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler arasındadır. Şirket bağlı ortaklıklarının GES santralleri, çevre etkileri bakımından üretim kapasiteleri 1 mw'ın altındadır. GES santrallerinin proje alanlarına ilişkin olarak Şirketçe paylaşılan tablo aşağıda yer almakta olup, GES'lerin proje alanları 2 hektardan küçüktür. Bu itibarıyla bağlı ortaklıklar tarafından işletilen GES'ler çevresel etkileri itibarıyla ön inceleme ve değerlendirmeye tabi değildirler.

Tablo: 10) GES'lerin Proje Alanları

Tapuda Hak Sahibi	Hak Şirket İsmi	GES İsmi	Tapuda Yazan Arazi Alanı (m ²)	GES'in Kapladığı Alan (Yaklaşık m ²)
Fortuna 3-4-5-6-7-8		Fortuna 3	102.252,69	14.020
		Fortuna 4		14.390
		Fortuna 5		13.870
		Fortuna 6		13.960
		Fortuna 7		14.200
		Fortuna 8		14.600
Canözü		Denk	81.340,90	16.268
		Kelam		16.268
		Maya		16.268
		Yaka		16.268
ZNM		ZNM	13.365,15	12.720
Durukan		Durukan	13.313,16	12.145
Azur 1		Hüseyin	17.733,05	15.480
		Üzeyir	16.449,13	16.340

Tekstil üretim tesisi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/01/2024 tarih ve E-71280893-220,03-8562712 sayılı yazısında, İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mah.,mah. Hacı Reşit Bey Sok.,bey sok No:11/1 adresinde Soho Giyim Ve Enerji A.Ş. tarafından yapılan "Kürk-süet, kıymetli kürk ve dokuma kumaştan hazır giyim eşyası imalatı" faaliyetinin, "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bilgisi yer almıştır.

III. BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE VE YÖNETİM YAPILARI

A) AKARCA OTOMOTİV SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

HUKUKİ DURUM VE DEĞERLENDİRME

Akarca Otomotiv, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 18/02/2016 tarihinde Fethiye Ticaret Sicili'ne 10342 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Akarca Otomotiv'in kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 26/02/2016 tarih ve 9020 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Akarca Otomotiv halihazırda 363542-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Akarca Otomotiv'in amaç ve konusu ana başlıklar itibariyle; a) Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak ve, b) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek olarak belirlenmiştir.

Akarca Otomotiv'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 11) Akarca Otomotiv Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Ömer ÖZYER	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Şirketin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 12) Akarca Otomotiv güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutar (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	75.000	75.000,00	100,00
Toplam	75.000	75.000,00	100,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun Akarca Otomotiv sermayesinde sahip olduğu paylar üzerinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Güneylı Şubesi lehine, Üsküdar 17. Noterliđi'nin 28/01/2022 tarih ve 04611 yevmiye sayılı hisse rehin sözleşmesi çerçevesinde rehin tesis edilmiş olduğu görülmüştür.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM- 3078 /31-15 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 75.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.234.889,24-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Akarca Otomotiv'in 14/02/2025 tarihinde yapılan olağan genel kurulu uyarınca seçilen yönetim

HUKUKÇU RAPORU VE YERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

kurulu üyesine ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Tablo: 13) Akarca Otomotiv Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCI	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCI 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Akarca Otomotiv'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

B) AZUR ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 80.000 adet paydan oluşan, 2.000.000,00-TL (İkimilyonTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 15/11/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 339906-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 16/11/2021 tarih ve 10452 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur Enerji'nin amaç ve konusu özetle, "elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti yapmak/ilgili mevzuat çerçevesinde toptan satış, perakende satış ile ithalat ve ihracat faaliyeti göstermek" olarak tanımlanmıştır.

Azur Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 14) Azur Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	80.000	2.000.000,00
Toplam	80.000	2.000.000,00

Azur Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 15) Azur Enerji güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	80.000	2.000.000,00
Toplam	80.000	2.000.000,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Azur Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/24-18 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 2.000.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 3.006.928,96-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Azur Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 16) Azur Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan, 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiş olup, yönetim kurulu başkanı Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar münferit imzası ile şirketi temsile yetkili kılınmıştır.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

C) AZUR 1 ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur 1 Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 20.000 adet paydan oluşan, 500.000,00-TL (BeşyüzbinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 07/09/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 326574-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in

HİZMETE ÖZEL BİSTİRCİLER

kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/09/2021 tarih ve 10403 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur 1 Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur 1 Enerji'nin amaç ve konusu özetle; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisansları alarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak" olarak ifade edilmiştir.

Azur 1 Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 17) Azur 1 Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	20.000	500.000,00
Toplam	20.000	500.000,00

Azur 1 Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 18) Azur 1 Enerji güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	20.000	500.000,00
Toplam	20.000	500.000,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 24/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket paylarını temsil eden pay senedi de bankaya ciro ve teslim edilmiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/32-16 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 500.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının -9.959.019,23-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunmadığı,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

TTK 376'nın uygulama esaslarına ilişkin Tebliğ'in Geçici 1. maddesinde "1/1/2025 tarihine kadar, Kanununun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yıllarında tahakkuk eden kiralamalardan kaynaklanan giderler, amortismanlar ve personel giderlerinin toplamının yarısı dikkate

alınmayabilir." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm çerçevesinde Şirket yetkilileri yaptıkları açıklamada; 30/06/2024 tarihi itibarıyla Azur 1 Enerji'nin özsermayesinin eksi - 10.015.144 TL olduğu, TTK 376'nın uygulama esaslarına ilişkin Tebliğ'in Geçici 1. maddesinde göre henüz itfa edilmemiş yabancı para kredilerinden doğan zarar tutarının toplam 24.250.376 TL olduğu, bu rakamın hesaplamadan çıkarılmasıyla özkaynak rakamının pozitif hale gelerek, 14.235.232 TL'ye ulaştığı ifade edilmiştir.

Azur 1 Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 19) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih, 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur 1 Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) AZUR 11 ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur 11 Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 20.000 adet paydan oluşan, 500.000,00-TL (BeşyüzbinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 07/09/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 326563-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/09/2021 tarih ve 10403 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur 11 Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur 11 Enerji'nin amaç ve konusu özetle; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisansları alarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak" olarak ifade edilmiştir.

Azur 11 Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

HUKUKTE GÖRÜLME DURUMU

Tablo: 20) Azur 11 Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	20.000	500.000,00
Toplam	20.000	500.000,00

Azur 11 Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 21) Azur 11 Enerji güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	20.000	500.000,00
Toplam	20.000	500.000,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Azur Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/33-17 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 500.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 454.619,10-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Azur 11 Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 22) Azur 11 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur 11 Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

E) CANÖZÜ TURİZM SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Canözü Turizm, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 24/02/2016 tarihinde Fethiye Ticaret Sicili'ne 10366 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle sűresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/03/2016 tarih ve 9026 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Canözü Turizm halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 363539-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No:7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Canözü Turizm'in amaç ve konusu özetle; a) elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerjinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı, b) çeşitli turizm faaliyetlerinde bulunmak olarak belirlenmiştir.

Canözü Turizm'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 23) Canözü Turizm Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Adem GÖRÜR	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Canözü Turizm'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 24) Canözü Turizm güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	75.000	75.000,00	100,00
Toplam	75.000	75.000,00	100,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 28/01/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Ziraat Katılım Bankası Güneşli Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/35-19 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 75.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 12.292.325,03-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

HİZMETE GÖZLENDİRİLMİŞTİR

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Canözü Turizm'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 25) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 18/02/2025 tarih ve 11274 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Canözü Turizm'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

F) DURUKAN ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Durukan Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 2.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/12/2015 tarihinde İzmir Ticaret Sicili'ne 185205 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 18/12/2015 tarih ve 8971 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkez adresini Ankara'ya taşıyan Durukan Enerji, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 380917-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahî Çelebi Cad., No:7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Durukan Enerji özette tarım ve enerji alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Durukan Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 26) Durukan Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Fatma Betül Özışıklı	2.000	50.000,00
Toplam	2.000	50.000,00

Şirket'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 27) Durukan Enerji güncel ortaklık yapısı

SERMAYE VE YATIRIM

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	2.000	50.000,00	100,00
Toplam	2.000	50.000,00	100,00

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun paylar üzerinde 25/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine 20.000.000,00-TL (yirmimilyon Türk Lirası) tutarında rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/36-20 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumu muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 50.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 17.467.136,12-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Durukan Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 28) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Durukan Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

G) FORTUNA 3 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 3, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL

İBİBİMTE EKİ, 2025/0000000

(EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 06/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 985786 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2015 tarih ve 8882 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 3, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298902-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 3'ün amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltaiik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 3'ün kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 29) Fortuna 3 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Fortuna 3'ün güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 30) Fortuna 3 güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/37-21 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıili durumum muhasebe kayıt ve be' gelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 4.217.519,38-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 3'ün 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle

HUKUKİ DURUM VE İZAH

görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 31) Fortuna 3 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 3'ün yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

H) FORTUNA 4 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 4, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 06/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986139 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 4, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298747-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahî Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 4'ün amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltajik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kuruluşu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 4'ün kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 32) Fortuna 4 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Fortuna 4'ün güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 33) Fortuna 4 güncel ortaklık yapısı

HİZMET ÖZETİ/RESİTİTESİ

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibarı değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/38-22 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 7.216.334,71-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 4'ün 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 34) Fortuna 4 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 4'ün yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

İ) FORTUNA 5 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 5, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (ElibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 10/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986133 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 5, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298769-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 5'in amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 5'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 35) Fortuna 5 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Fortuna 5'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 36) Fortuna 5 güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/39-23 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.508.110,52-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

ALINAN KARARLARIN İZLENİMLERİ

Fortuna 5'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 37) Fortuna 5 Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 5'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

J) FORTUNA 6 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 6, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 10/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986140 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 6, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298750-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Abi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 6'nın amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltaiik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 6'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 38) Fortuna 6 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Fortuna 6'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

Tablo: 39) Fortuna 6 güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/40-24 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 7.194.309,11-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 6'nın 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 40) Fortuna 6 Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCI	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCI 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 6'nın yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK YAZI

K) FORTUNA 7 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 7, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/09/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 158-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 15/09/2015 tarih ve 8906 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 7, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298741-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 7'nin amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltak tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 7'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 41) Fortuna 7 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

Fortuna 7'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 42) Fortuna 7 güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/41-25 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 9.039.680,00-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 7'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 43) Fortuna 7 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCI	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCI 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 7'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

L) FORTUNA 8 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 8, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/09/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 145-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 15/09/2015 tarih ve 8906 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 8, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298131-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 8'in amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 8'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 44) Fortuna 8 Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş.	50.000	50.000,00
Toplam	50.000	50.000,00

HİZMET ÖLÇÜ TABLOSU

Fortuna 8'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 45) Fortuna 8 güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi(*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	3.000	750.000,00	100,00
Toplam	3.000	750.000,00	100,00

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/42-26 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıili durumum muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.587.079,73-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 8'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 46) Fortuna 8 Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 8'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi

bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

M) ZNM ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

ZNM Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 2.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 14/01/2016 tarihinde İzmir Ticaret Sicili'ne 186024 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 01/02/2016 tarih ve 9001 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Ankara'ya taşıyan ZNM Enerji, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 380938-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde ZNM Enerji'nin amaçları arasında, Hayvancılık, Tarım ve Enerji, alanlarındaki ticari faaliyetler sayılmıştır.

ZNM Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 47) ZNM Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Metin ÇİÇEK	2.000	50.000,00
Toplam	2.000	50.000,00

ZNM Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 48) ZNM Enerji güncel ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi (*)	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	2.000	50.000,00	100,00
Toplam	2.000	50.000,00	100,00

(*) Her bir pay25 TL'dir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine, 20 Milyon TL tutarında rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/43-27 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 50.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 18.928.746,73-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

ZNM Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi

İZMİR TEPAVE NOTERLERİ

itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 49) ZNM Enerji Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı	14/02/2025	3 yıl

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, ZNM Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

N) EMİLİANO ZAPATA İTALYA SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Emiliano Zapata İtalya'nın kuruluşu, ilgili Bolonya Noteri tarafından 02/10/2024 tarihinde tasdik edilmiştir. Şirket merkezi Via Mura di porta saragozza,2 Boloqna / İtalya olup, şirketin kuruluş sermayesi tamamı SOHO'ya ait olmak üzere 10.000 Euro'dur. Şirketin tek yöneticisi olarak Cemal GÜZELCİ belirlenmiştir.

Şirketin temel faaliyet konuları şu şekildedir;

- E-ticaret vasıtasıyla da dahil olmak üzere giyim eşyalarının (kaban, ceket, mont, giysi, pantolon, şort, kumaş, örgü veya tığ ve/veya deri işleme eşyaları) perakende ve toptan ticareti;
- Örgü veya tığ ile işleme kumaşların üretimi;
- Kumaş, giysi ve ayakkabı dizayn ve tasarımı , kişiselleştirilmiş malzemelerin ve ev eşyalarının tasarımı ve ilgili sanayi projelendirilmeleri;
- Parfüm perakende ve toptan ticareti.

SOHO yetkililerince Emiliano Zapata İtalya'nın, Emiliano Zapata markasına ait ürünlerin sergilenip satışının yapılması amacıyla kurulduğu ifade edilmiştir.

O) EMİLİANO ZAPATA RUSYA SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Emiliano Zapata Rusya'nın kuruluşu, Moskova şehri ilgili noteri tarafından 04/10/2024 tarihinde tasdik edilmiştir. Şirket merkezi Belediye İç Bölgesi, Danilovsky, Paveletskiy 2.yolu, Bina No: 5, Blok 1, Ofis 4/4 Moskova olup, şirketin kuruluş sermayesi tamamı SOHO'ya ait

olmak üzere 10.000 Ruble'dir. Emiliano Zapata Rusya'nın 08/10/2025 tarihli toplantısında şirket sermayesinin 298.352.585 Ruble'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket kanunen yasaklanmayan her türlü faaliyet, gerçekleştirme ehliyetine sahiptir. Onur GÜZELCİ 5 yıl süre ile şirketin tek imza yetkilisi ve genel müdürü olarak belirlenmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Emiliano Zapata Rusya yetkilisi Onur GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

SOHO yetkililerince Emiliano Zapata Rusya'nın, Emiliano Zapata markasına ait ürünlerin sergilenip, depolanması ve satışının yapılması amacıyla kurulduğu ifade edilmiştir.

Bağlı Ortaklıkların Ruhsat ve İzinleri başlığı altında da ifade edildiği üzere halihazırda açılmış olan 4 adet mağaza için gerekli vergi dairesi açılış kayıtları tarafımızca incelenmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bir Rus hukukçudan alınan Avukat mektubu tarafımızla paylaşılmıştır. Söz konusu Avukat mektubunda diğer hususların yanı sıra, Emiliano Zapata Rusya'nın faaliyetlerini ve mağazalarda perakende satışını yürütmek için gerekli tüm izin, lisans, sertifika ve diğer belgelere sahip olduğu ifade edilmiştir.

Emiliano Zapata Rusya mağazalarının açılış tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo: 50) Emiliano Zapata Rusya Mağaza Açılış Tarihleri

Mağaza	Bulunduğu Şehir/Ülke	İşletmesi	Açılış tarihi/ Planlanan açılış tarihi
GUM AVM	Moskova / Rusya	Şirket	19.07.2025 Açıldı
Galeria AVM	St. Petersburg / Rusya	Şirket	01.11.2025 Açıldı
Vnukovo Outlet	Moskova / Rusya	Şirket	01.09.2025 Açıldı
AviaPark	Moskova / Rusya	Şirket	23.09.2025 Açıldı

IV. BAĞLI ORTAKLIKLARIN MALVARLIKLARI

A) Gayrimenkuller

Akarea Otomotiv, Azur Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

Azur1 Enerji, Durukan Enerji ve ZNM Enerji adına kayıtlı gayrimenkuller ile Canözü Turizm ve Fortuna 3-4-5-6-7-8 adına kayıtlı üst hakları mevcuttur. Aşağıda, gayrimenkul ve üst haklarına ilişkin detaylı tablolar yer almaktadır.

Canözü Turizm Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkul

Yapılan incelemelerde Canözü Turizm lehine tesis edilen üst hakkının var olduğu görülmüş ve söz konusu üst hakkı tesis edilen gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 51) Canözü Turizm Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkul

UZAKTAN SATIŞ KATALOĞU

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Takyidat Bilgisi
Adıyaman	Merkez	Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besi Mevki	154 ada,4 parsel	Tarla üzerinde üst hakkı	-Taşınmaz üzerinde Canözü Turizm lehine 49 yıl süreli daimi ve müstakil üst hakkı mevcut. - Ziraat Katılım Bankası lehine Canözü Turizm'in üst hakkı üzerinde 6.000.000-USD tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.

Azur 1 Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde Azur 1 Enerji adına kayıtlı iki adet gayrimenkulün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir

Tablo: 52) Azur 1 Enerji Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Takyidat Bilgisi
Şanlıurfa	Siverek	Şekerli Mahallesi, Payamlı Mevki	468 parsel	Arsa	Taşınmaz üzerinde Türkiye Finans Katılım Bankası lehine 80.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.
Şanlıurfa	Siverek	Şekerli Mahallesi, Payamlı Mevki	477 parsel	Arsa	Taşınmaz üzerinde Türkiye Finans Katılım Bankası lehine 80.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.

Durukan Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde Durukan Enerji adına kayıtlı bir adet gayrimenkulün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 53) Durukan Enerji Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Takyidat Bilgisi
İzmir	Seferihisar	Tepecik Mah., Alankırı Mevki	4466 ada,9 parsel	Arsa	-Askeri güvenlik sahası beyanı ile yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak elde edemeyecekleri ve de izin alınmadıkça kiralamayacaklarına ilişkin beyan mevcuttur. - Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine Durukan Enerji'nin üst hakkı üzerinde 20.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.(NOT: Taşınmaz satın alınmadan evvel Durukan Enerji'nin taşınmaz üzerinde mevcut olan üst hakkı üzerine kurulan ipotektir. Halihazırda finansal kiralama sözleşmesi yürürlükte olduğundan tapu kayıtlarında üst hakkı ipotegi geçerliliğini devam ettirmektedir.)

ZNM Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde ZNM Enerji adına kayıtlı bir adet gayrimenkulün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 54) ZNM Enerji Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Takyidat Bilgisi
İzmir	Seferihisar	Tepecik Mah., Alankırı Mevki	4466 ada,8 parsel	Arsa	-Askeri güvenlik sahası beyanı ile yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak elde edemeyecekleri ve de izin alınmadıkça kiralamayacaklarına ilişkin beyan mevcuttur. - Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine ZNM Enerji'nin üst hakkı üzerinde 20.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.(NOT: Taşınmaz satın alınmadan evvel ZNM Enerji'nin taşınmaz üzerinde mevcut olan üst hakkı üzerine kurulan ipotektir. Halihazırda finansal kiralama sözleşmesi yürürlükte olduğundan tapu kayıtlarında üst hakkı ipoteği geçerliliğini devam ettirmektedir.)

Fortuna 3-4-5-6-7-8 Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde aynı gayrimenkul üzerinde Fortuna 3-4-5-6-7-8 lehine tesis edilen üst haklarının var olduğu görülmüş ve söz konusu üst hakkı tesis edilen gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 55) Fortuna 3-4-5-6-7-8 Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köy /Mahalle/Mevki	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Takyidat Bilgisi
Ağrı	Merkez	Suçatağı Köyü, eski köy tarafı	1015 parsel	Arsa üzerinde üst hakkı	- Fortuna 3-4-5-6-7-8 lehine 30 yıl süreli daimi ve müstakil üst hakkı mevcuttur. -Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine, Fortuna 3-4-5-6-7-8'in üst hakları üzerinde ayrı ayrı 10.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.

B) Bağlı Ortaklıklara Ait Menkul Mallar, Aktiflerinde Yer Alan Haklar

İştiraklerin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

İNİŞİRE TC ZARFI NO: 2019/111

Tablo: 56) Bağlı ortaklıklar bünyesinde bulunan GES'lerin listeleri

Bağlı Ortaklık	GES Santralleri	Santral Adı	Adet
Akarca Otomotiv	Adıyaman Büyükkavaklı GES-1	Kelam GES	1
Akarca Otomotiv	Adıyaman Büyükkavaklı GES-2	Yaka GES	1
Azur 1 Enerji	Urfa GES Elektrik Santrali	Hüseyin GES	1
Azur 1 Enerji	Urfa GES Elektrik Santrali	Üzeyr GES	1
Canözü Turizm	Adıyaman GES Tesisi-1	Denk GES	1
Canözü Turizm	Adıyaman GES Tesisi-2	Maya GES	1
Fortuna 3	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 3	1
Fortuna 4	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 4	1
Fortuna 5	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 5	1
Fortuna 6	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 6	1
Fortuna 7	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 7	1
Fortuna 8	Ağrı GES Tesisi	Fortuna 8	1

ZNM Enerji bünyesinde bulunan ZNM GES ve Durukan Enerji bünyesinde bulunan Durukan GES satın geri kiralama yöntemi ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye satılarak geri kiralanmıştır. Kiralama süresi 48 ay olup, süre sonunda GES'ler tekrar ilgili bağlı ortaklık tarafından satın alınacaktır.

V. BAĞLI ORTAKLIKLARIN RUHSAT VE İZİNLERİ

Kurulu gücü azami bir megavat veya 14/03/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca beş megavat olarak belirlenmiştir) kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri, ön lisans ile lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaftır. Bağlı ortaklıklardan sadece Azur Enerji elektrik depolama faaliyetlerinde kullanılmak üzere kurulmuş olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") 2021 yılında 20 yıllığına elektrik tedarik lisansı almıştır. Mevcut durumda gayri faal olduğu ifade edilmiştir.

Tablo: 57) Azur Enerji Lisansları

Belge Adı	İzni Veren Makam	Tarih	Sayı	Geçerlilik Süresi	Şirket Adı
Tedarik Lisansı	EPDK	09/12/2021	ETS/10605-24/05095	09/12/2021 tarihinden itibaren 20 yıl süreli.	Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.

Diğer bağlı ortaklıklar enerji üretim kapasiteleri nedeni ile lisansa tabi değildirler.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları bakımından yapılan incelemede, bağlı ortaklıklardan Akarca Otomotiv bünyesindeki Yaka GES ve Canözü Turizm bünyesindeki Denk GES için 07/10/2019 tarihli ruhsatların alınmış olduğu görülmüştür. Diğer GES'ler için henüz alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmadığı ifade edilmiştir.

İSTANBUL 2024

10/8/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in Geçici 6. maddesi uyarınca, “bu Yönetmeliğin eki (EK-2)’de yer alan “GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ” kısmının “C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER” bölümünde değiştirilen “1- ENERJİ SANAYİİ” alt bölümü hükümleri ile aynı bölümün “8- DİĞERLERİ” başlıklı alt bölümüne eklenen madde ve alt madde hükümlerine, aykırı durumlar, **31/7/2024 tarihine kadar** anılan hükümlere uygun hale getirilir. Yönetmelik Ek-2, Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler, Enerji Sanayii, 1.3. maddesinde “toplam ısı gücü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri” sayılmıştır. 9/6/2020 tarihli Resmi Gazete yayınlanan 31150 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Yönetmeliğe eklenen bu maddede yer alan “bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç ay içinde” ibaresi, 9/9/2020 tarihli ve 31239 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2945 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 1 inci maddesi ile “31/7/2021 tarihine kadar” şeklinde değiştirilmiştir. İzleyen yıllarda bu süre Temmuz veya Ağustos aylarında yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararları ile birer yıl olmak üzere uzatılmıştır. Bu yıl Yönetmelik ile belirlenen süre geçmiş ancak henüz bir uzatma kararı yayınlanmamıştır. SOHO bağlı ortaklıkları bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerji santralleri, tabii oldukları Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında elektrik üretim ve satışı yapabilmek adına dağıtım firmaları ile yapılması gereken Bağlantı Anlaşmalarını ve Sistem Kullanım Anlaşmalarını eksiksiz bir şekilde tamamlamıştır. Buna ek olarak, bir güneş enerji santralinin faaliyete geçmeden evvel tamamlanması gereken TEDAŞ geçici kabul işlemleri de ilgili santraller elektrik üretimine başlamadan önce tamamlanmıştır. Bu çerçevede bağlı ortaklıkların güneş enerjisi üretim tesisleri için iş yeri açma çalıştırma ruhsatı alınmamış olmasının, bağlı ortaklıkların faaliyetleri üzerinde bir etkisi olmayıp, planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

Soho bağlı ortaklıklarının tamamının merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7, Sarıyer / İstanbul’ dur. Yapılan incelemede söz konusu adres için alınmış iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu adresin ofis niteliğinde olması, herhangi bir üretim faaliyetinin yürütülüyor olması ve ruhsatla ilgili herhangi bir sorun halinde ofis faaliyetlerinin kolaylıkla başka adreslere taşınabileceği düşünüldüğünde, merkez adresleri için henüz iş yeri açma çalıştırma ruhsatı alınmamış olmasının planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

Emiliano Zapata Rusya ile ilgili olarak, Rusya’da dört adet AVM içindeki mağazalara ilişkin Rusya yetkili makamlarından alınan vergi tescil belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bir Rus hukukçudan alınan Avukat mektubu tarafımızla paylaşılmıştır. Söz konusu Avukat mektubunda diğer hususların yanı sıra, Emiliano Zapata Rusya’nın faaliyetlerini ve mağazalarda perakende satışını yürütmek için gerekli tüm izin, lisans, sertifika ve diğer belgelere sahip olduğu ifade edilmiştir.

VI. BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMİNAT MEKTUPLARI

HİZMETE ÖZGÜRLÜK Raporu

Şirket yetkililerince Azur Enerji ve Azur 11 Enerji, Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın teminat mektubunun bulunmadığı ifade edilmiştir. Akarca Otomotiv, Azur 1 Enerji, Canözü Turizm, Durukan Enerji, ZNM Enerji, Fortuna 3-4-5-6-7-8 tarafından bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları ve özel sektöre verilen teminat mektuplarının listesine ekteki tabloda yer verilmiştir.

Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

VII. BAĞLI ORTAKLIKLAR VERİLEN TEMİNATLAR

Bağlı ortaklıkların çeşitli nedenlerle vermiş oldukları ipotek, kefalet ve diğer teminatların toplu olarak gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır. Raporun diğer kısımlarında, örnek olarak banka genel kredi sözleşmeleri ile ilgili kısımlarda da söz konusu teminat bilgilerine yer verilmiş durumdadır.

Tablo: 58) Bağlı Ortaklıklar Teminatlar Listesi

Teminatın Türü	Banka/Finansman Kuruluşu	Firma	Tutar (Döviz)	Tutar (TL)
Üst hakkı ipoteği (TL)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	ZNM Enerji		20.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Durukan Enerji		20.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 3		10.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 4		10.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 5		10.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 6		10.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 7		10.000.000
Üst hakkı ipoteği (TL)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 8		10.000.000
İpotek (TL)	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji		80.000.000
Üst hakkı ipoteği (USD)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Canözü Turizm	6.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 3	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 4	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 5	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 6	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 7	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Fortuna 8	10.000.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye Finans Katılım Bankası	Azur 1 Enerji	4.184.000	
Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD)	Türkiye Finans Katılım Bankası	Azur 1 Enerji	3.026.339	
Temlik Edilen Elektrik Geliri (USD)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	ZNM Enerji-Durukan Enerji	5.961.064	
Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Akarcı Otomotiv		26.000.000
Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Canözü Turizm		26.000.000

Kefalet Sözleşmeleri

Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 1 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Azur 11 Enerji	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 3	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	55.000.000

İPOTEKLE ENKURUSUNUN LİSTESİ

Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 4	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 5	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 6	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 7	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	55.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	150.000.000
Kefalet Sözleşmesi	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Fortuna 8	55.000.000

Verilen kefaletlerin toplam tutarı 5.535.000.000,00 TL, ipotek 80.000.000,00 TL, üstı hakkı ipotegi 100.000.000,00 TL ve 6.000.000 USD, temlik edilen elektrik geliri 52.000.000,00 TL ve 5.961.064 USD, taşınır rehni sözleşmesi 67.210.339,00 USD'dir.

VIII. BAĞLI ORTAKLIKLARIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

A) Akarca Otomotiv'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Akarca Otomotiv'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanım anlaşmaları, güneş enerjisi santrali ("GES") işletme bakım sözleşmesi ve kira sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özelliikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Akarca Otomotiv'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Akarca Otomotiv'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Akarca Otomotiv yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

1-Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

Akarca Otomotiv (Üretici) ile Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. (Dağıtım Şirketi) arasında, 21/06/2018 tarihinde iki ayrı anlaşma akdetmek suretiyle, Akarca Otomotiv'e ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesislerinin (Kalam Enerji GES ve Yaka Enerji GES), 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve de bu kanunlar uyarınca çıkartılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin esasların düzenlendiği görülmektedir. Sözleşmede özel bir süre hükmü yer almamakla birlikte Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde sözleşmeye konu dağıtım sisteminden ayrılması mümkün olabilecektir.

Sözleşme uyarınca Akarca Otomotiv'in, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik vermesi yasaklanmış olup, aksi durumda Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş tarafından 15 günlük ihlal giderim süresi verilerek sözleşmedeki ilgili cezai şartlar da uygulanacaktır. İhlalin giderilmemesi halinde ise Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş, Akarca Otomotiv'in sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilecektir.

2- Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

Akarca Otomotiv (Kullanıcı) ile Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. (Dağıtım Şirketi) arasında, 21/06/2018 tarihinde iki ayrı anlaşma akdetmek suretiyle, Akarca Otomotiv'e ait üretim tesislerinin (Kalam Enerji GES ve Yaka Enerji GES), 6446 sayılı Elektrik Piyasası

HİSSEYİ ALAN İRKAŞIŞTİ

Kanunu ve 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve de bu kanunlar uyarınca çıkartılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin esasların düzenlendiği görülmektedir. Sözleşmede özel bir süre hükmü yer almamakla birlikte Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.

Sözleşmede kapsamında Akarca Otomotiv'in kullanımlarına ilişkin olarak düzenlenen ödeme bildirimlerindeki tutarları tebliğden itibaren 15 gün içerisinde ödememesi durumunda, ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Kanun'da belirtilen oranlarda gecikme zammı uygulanacaktır. Son ödeme tarihine kadar ödeme yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde, Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş tarafından Akarca Otomotiv'e uyarıda bulunulacaktır. Bu uyarıya rağmen ödeme yükümlülüğünün 8 gün içerisinde yerine getirilmemesi halinde, anlaşma kapsamında alınan teminattan Akarca Otomotiv'in borçları mahsup edilecektir. Bu mahsup sonrasında Akarca Otomotiv'in 30 gün içerisinde ek teminat vererek teminatı tamamlaması gerekmektedir. Söz konusu teminatın belirtilen sürede tamamlanması halinde ise, en az 5 gün önceden Akarca Otomotiv'e bildirimde bulunulmak suretiyle sisteme enerji vermesi engellenebilecektir. Yine, Akarca Otomotiv'in sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'nin uğradığı zararları tazmin etmemesi halinde de en az 5 gün önceden Akarca Otomotiv'e bildirimde bulunulmak suretiyle sisteme enerji vermesi engellenebilecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Akarca Otomotiv'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

B) Azur Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur Enerji'nin faaliyetleri kapsamında akdettiği kefalet sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuştur. İmzalı asılları Azur Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4

Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

C) Azur 1 Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur 1 Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanım anlaşmaları, Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi, kefalet sözleşmeleri, taşınır rehni sözleşmeleri ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur 1 Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Azur 1 Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur 1 Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu

HİZMETE ÖZEL İZLENİMLER

sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir

Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

1- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Azur 1 Enerji ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 22/11/2023 tarihinde 130.000.000-TL limitli Genel Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır.

2- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- a) Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

3-Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen Taşınır Rehni Sözleşmeleri

Azur1 Enerji'nin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı kredilerin teminatı olarak anılan Banka lehine, 16/11/2022 tarihli, 4.184.000-USD tutarlı, 1. derece- 1. Sırada ve süresiz olarak Azur1 Enerji'nin : Ticaret unvanı-işletme adı, ticari işletmesi ve bağlantı sözleşmelerinden kaynaklı olarak Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacakları üzerinde rehin tesis edilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur 1 Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

D) Azur 11 Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur 11 Enerji'nin faaliyetleri kapsamında akdettiği kefalet sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur 11 Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuştur. İmzalı asılları Azur 11 Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur 11 Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- a) Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur 11 Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

E) Canözü Turizm'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Canözü Turizm'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanım anlaşmaları, güneş enerjisi santrali ("GES") işletme bakım sözleşmesi, kira ve üst hakkı kullanım sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, kira sözleşmelerinin üst hakkı kullanımı ile bağlantılı olarak yapıldığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Canözü Turizm'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Canözü Turizm'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Canözü Turizm yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Canözü Turizm'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

F) Durukan Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Durukan Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanım anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Durukan Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Durukan Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Durukan Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile

akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir. Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Durukan Enerji ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 06/09/2023 tarihinde, Durukan Enerji'nin uhdesinde bulunan GES'e ilişkin olarak satın geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye konu kiralama süresi 48 aydır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Durukan Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ZNM Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

ZNM Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanım anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. ZNM Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları ZNM Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. ZNM Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

ZNM Enerji ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 15/09/2023 tarihinde, ZNM Enerji'nin uhdesinde bulunan GES'e ilişkin olarak satın geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye konu kiralama süresi 48 aydır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan ZNM Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

HEMİTE ÜNİVERSİTESİ

H) Fortuna 3-4-5-6-7-8'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Fortuna 3-4-5-6-7-8'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanım anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi, kira sözleşmesi, kefalet sözleşmeleri, taşınır rehni sözleşmeleri ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, kira sözleşmelerinin üst hakkı kullanımı ile bağlantılı olarak yapıldığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Fortuna 3-4-5-6-7-8'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Fortuna 3-4-5-6-7-8'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Fortuna 3-4-5-6-7-8'in yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Fortuna 3-4-5-6-7-8 ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında her bir firma bazında 18/03/2021 tarihinde 120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli Genel Kredi Sözleşmeleri akdedilmiştir.

2-Türkiye İş Bankası A.Ş ile akdedilen Taşınır Rehni Sözleşmeleri

Fortuna 3-4-5-6-7-8 firmalarının, Türkiye İş Bankası A.Ş'den kullandığı kredilerin teminatı olarak anılan Banka lehine, her bir firma bazında, 10/08/2021 tarihli, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sırada ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünleyici parça ve eklentileri üzerinde rehin tesis edilmiştir.

3- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- a) Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4

Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Fortuna 3-4-5-6-7-8'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İ) Emiliano Zapata Rusya'nın Taraf Olduğu Sözleşmeler

Emiliano Zapata Rusya'nın faaliyetleri kapsamında akdettiği kira sözleşmeleri, kira sözleşmesi öncesinde akdedilen ön sözleşmeler, online satış platform sözleşmeleri ve acenta sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup Şirketin yurtdışında faaliyet göstereceği işyeri kiralamalarna ilişkin oldukları ve özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Emiliano Zapata Rusya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Emiliano Zapata Rusya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Emiliano Zapata Rusya'nın yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Ekli sözleşmeler listesinde yer alan sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa

HİZMETİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRÜMÜZÜ

rastlanılmamıştır.

J) Emiliano Zapata İtalya'nın Taraf Olduğu Sözleşmeler

Emiliano Zapata İtalya'nın yetkilileri tarafından Şirket'in akdettiği herhangi bir sözleşmenin mevcut olmadığı bilgisi verilmiştir.

IX. BAĞLI ORTAKLIKLAR DAVA, TAKİP VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLARI

Bağlı ortaklıkların hukuki destek aldıkları sözleşmeler avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durukan Enerji ve ZNM Enerji'nin tarafı bulunduğu herhangi bir dava takip dosyası ile icra takip dosyası mevcut değildir. Şirket yetkililerince Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın da tarafı oldukları herhangi bir uyuşmazlık veya icra takibi olmadığı bilgisi verilmiştir.

X. BAĞLI ORTAKLIK ÇALIŞANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket yetkililerince, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Fortuna 4-5-6-7-8, Durukan Enerji, ZNM Enerji ve Emiliano Zapata İtalya'nın bünyesinde istihdam ilişkisi ile çalışan personel bulunmadığı ifade edilmiştir. Canözü Turizm bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 3, Fortuna 3 bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 4 ve Emiliano Zapata Rusya bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 49 çalışan bulunmaktadır.

Canözü Turizm ve Fortuna 3 çalışanlarının, Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi dışında, Etik İlkeler, Uyum, Veri Güvenliği, Rekabet Yasağı ve Gizlilik Bilgilendirmesi ile Taahhütnamesi ve de Kişisel Verilerin Korunması Hakkındaki yasal mevzuat kapsamında aydınlatma ve rıza metinlerini imzaladıkları tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede, Canözü Turizm ve Fortuna 3 için SGK'dan alınan 14/10/2025 tarihli yazılardan adı geçen şirketlerin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

İştirak şirketlerin aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

XI. BAĞLI ORTAKLIKLAR FİKRİ HAKLAR

Şirket yetkililerince, bağlı ortaklıklar lehine herhangi bir marka, patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca bir fikri hak tevsikine ilişkin bir tescilin veya başvurunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR SİGORTA POLİÇELERİ

İZMİR TEZGAHA VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket yetkililerince, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 4-5-6-7-8, Durakan Enerji, Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya adına düzenlenmiş herhangi bir sigorta poliçesinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

Fortuna 3, Azur 1 Enerji ve ZNM Enerji'ye ait sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Tablo: 59) Fortuna 3 sigorta poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi	26/03/2025	26/03/2026	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı Köyü, 1015 parselde yer alan GES işletme tesislerinde üçüncü şahısların kaza sonucu uğrayabilecekleri zararlara ilişkin yapılan mali mesuliyet sigorta poliçesidir.
2	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	26/03/2026	26/03/2026	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı Köyü, 1015 parselde yer alan GES işletme tesislerinde bulunan sabit nitelikteki elektronik cihazların uğrayabileceği zararlara ilişkin sigorta poliçesidir.

Tablo: 60) Azur 1 Enerji sigorta poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi	06/08/2025	06/08/2026	Şanlıurfa ili, Siverek İlçesi, Şekerli Mah., Payamlı Mevki, 477 ve 468 parsellerde yer alan GES işletme tesislerinde üçüncü şahısların kaza sonucu uğrayabilecekleri zararlara ilişkin yapılan mali mesuliyet sigorta poliçesidir.
2	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	06/08/2025	06/08/2026	Şanlıurfa ili, Siverek İlçesi, Şekerli Mah., Payamlı Mevki, 477 ve 468 parsellerde yer alan GES işletme tesislerinde bulunan sabit nitelikteki elektronik cihazların uğrayabileceği zararlara ilişkin sigorta poliçesidir.

Tablo: 61) ZNM Enerji sigorta poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	10/05/2025	10/05/2026	İzmir ili, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mah., Alankırı Mevki, 4466 ada, 8-9 parsellerde yer alan GES işletme tesislerinde bulunan sabit nitelikteki elektronik cihazların uğrayabileceği zararlara ilişkin sigorta poliçesidir.
2	Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta	10/05/2025	10/05/2026	İzmir ili, Seferihisar İlçesi, Tepecik Mah., Alankırı Mevki, 4466 ada, 8-9 parsellerde

HİZMET İZLENİMLERİ

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
	Poliçesi			yer alan GES işletme tesislerinde üçüncü şahısların kaza sonucu uğrayabilecekleri zararlara ilişkin yapılan mali mesuliyet sigorta poliçesidir

XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Hukuki destek alınan sözleşmeli avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durukan Enerji ve ZNM Enerji'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır. Şirket yetkililerince Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın da tarafı oldukları herhangi vergi uyuşmazlığı bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durukan Enerji ve ZNM Enerji tarafından ayrıca, borç bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 14/10/2025 tarihli belgelerin incelenmesi neticesinde, adı geçen Şirketlerin vadesi geçmiş vergi borçlarının bulunmadığı anlaşılmıştır.

XIV. SONUÇ

Şirket'in ve konsolide mali tablolarına dahil olan 13 ayrı şirketin (hep birlikte "Şirketler") işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları incelendiğinde;

- 1- Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,
- 2- Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları ile paylarının hukuki durumlarının tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- 3- Üretim ve faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- 4- Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, huzma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile

kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları, bu çerçevede Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkrası çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı,

5- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,

kanaatine ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemizi belirten işbu Hukukçu Raporunu Borsa İstanbul A.Ş.'nin 04.YÖN.01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları Başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca sunmaktayız.

Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları olarak Şirketler ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Av. Erkan TERCAN

Ek Dizini :

Ek: 1) Yönetim Kurulu Kararları

Tarihi	Numarası	Konusu
SOHO		
03/03/2021	2021/01	Pay devrinin onaylanması ile ticaret siciline tescil ve ilanı
03/03/2021	2021/02	Tek pay sahibinde meydana gelen değişikliğin ticaret siciline tescil ve ilanı
09/03/2021	2021/03	Merkez adresi değişikliğinin tescil ve ilanı
10/03/2021	2021/04	Merkez adresi değişikliğinin tescil ve ilanı
24/03/2021	2021/05	Şirket ortağının unvanında meydana gelen değişiklik çerçevesinde güncelleme ve ticaret siciline bilgi verilmesi
24/03/2021	2021/06	Şirket'in kendi unvanındaki değişikliğin resmi mercilere bildirilmesi
24/03/2021	2021/07	Şirket ortağının unvanında meydana gelen değişiklik çerçevesinde güncelleme ve ticaret siciline bilgi verilmesi
26/05/2022	2022/01	2021 yılı olağan genel kurul toplantısı çağrısı
31/05/2022	2022/02	Yönetim kurulu görev dağılımı ve şirketin temsili
31/05/2022	2022/03	Yönetim kurulu görev dağılımı ve şirketin temsili
09/09/2022	2022/04	Olağanüstü genel kurul daveti
05/01/2023	2023/01	Depo açılması
10/03/2023	2023/02	2022 yılı olağan genel kurul toplantısı çağrısı
31/05/2023	2023/03	Yönetim kurulu görev dağılımı
20/10/2023	2023/04	Olağanüstü genel kurul daveti
08/11/2023	2023/05	Toprak Yenilenebilir Enerji ile olan Birleşme işlemleri
08/12/2023	2023/05	Olağanüstü genel kurul daveti
18/12/2023	2023/06	Çok ortaklı şirket haline gelindiği hususunun ticaret siciline tescil ve ilanı
18/12/2023	2023/07	Unvan değişikliği nedeni ile hisse senetlerinin yeniden bastırılması
05/01/2024	2024/01	Şube açılışı
16/01/2024	2024/02	Olağanüstü genel kurul toplantısı yapılması
17/01/2024	2024/03	Temsil ve ilzam
17/01/2024	2024/04	Genel müdür ataması
17/01/2024	2024/05	Halka arz çalışmaları
26/01/2024	2024/06	Esas sözleşme tadil tasarıları, KSS geçiş
05/03/2024	2024/07	Finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu kabulü
19/03/2024	2024/08	Esas sözleşme tadil tasarıları, KSS geçiş
04/06/2024	2024/09	Olağan genel kurul toplantısı yapılması
24/06/2024	2024/10	Esas sözleşme tadil tasarıları, KSS geçiş
26/06/2024	2024/11	Hisse senedi bastırılması
30/07/2024	2024/12	Olağanüstü genel kurul toplantısı
31/07/2024	2024/13	İtalya merkezli şirket kuruluşu
06/08/2024	2024/14	Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi
06/08/2024	2024/15	Genel kurul iç yönergelerinin kabulü
16/08/2024	2024/16	Pay grupları çerçevesinde yeni ortaklık durumunun pay defterine kaydı
23/08/2024	2024/17	Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı
23/08/2024	2024/18	Rusya merkezli şirket kuruluşu
02/09/2024	2024/19	Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi
02/09/2024	2024/20	Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin raporun kabulü
02/09/2024	2024/21	Borsada işlem görmeye ilişkin taahhütler
30/09/2024	2024/22	Yeni depo kiralanması hakkında
15/10/2024	2024/23	Mali tabloların kabulü

HİZMET ÖZETLEMESİ

Tarihi	Numarası	Konusu
06/11/2024	2024/24	Ek nace kodu eklenmesi
14/11/2024	2024/25	Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı
19/11/2024	2024/26	Emiliano Zapata LLC sermaye artışı hakkında
21/11/2024	2024/27	ABD de şirket kurulması hakkında
17/01/2025	2025/01	Yönetim kurulu başkan ve vekillerinin tekrar seçilmeleri
10/02/2025	2025/02	Emiliano Zapata Rusya sermaye artışı
11/02/2025	2025/03	Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı
12/02/2025	2025/04	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/05	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
24/02/2025	2025/06	Sermaye arttırımı ve Şirket paylarının halka arz edilmesi
24/02/2025	2025/07	Fon kullanım yeri raporu hakkında
24/02/2025	2025/08	Sermaye arttırımı ve Şirket paylarının halka arz edilmesi
28/02/2025	2025/09	Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması
20/03/2025	2025/10	Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması
24/03/2025	2025/11	Halka arz ilişkin olarak daha önce alınmış kararların iptali
24/03/2025	2025/12	Sermaye arttırımı ve Şirket paylarının halka arz edilmesi
28/03/2025	2025/13	Mali tabloların kabulü
04/04/2025	2025/14	Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması
08/04/2025	2025/15	Sermaye arttırımı ve Şirket paylarının halka arz edilmesi
09/04/2025	2025/16	Fon kullanım yeri raporu hakkında
09/04/2025	2025/17	Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi
16/04/2025	2025/18	Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması
25/06/2025	2025/19	Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi
07/08/2025	2025/20	Mali tabloların kabulü
14/08/2025	2025/21	Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması
01/10/2025	2025/22	Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi
AKARCA OTOMOTİV		
26/01/2022	2022/01	Pay devrinin kabulü ve pay defterine işlenmesi
26/01/2022	2022/02	2018-2019-2020 olağan genel kurul toplantıları
26/01/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
27/01/2022	2022/04	Hisse senedi basımı
27/01/2022	2022/05	Şirket payları üzerinde Ziraat Katılım Bankası lehine verilen rehinin pay defterine işlenmesi
01/03/2022	2022/06	Şube müdürü azli ve ataması
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği durumunun ticaret siciline tescili
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
AZUR ENERJİ		
01/02/2022	2022/01	Merkez adres değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2023	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı

FİNANSEMANLIK İŞLERİ

Tarihi	Numarası	Konusu
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
AZUR I ENERJİ		
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/04	Nama yazılı pay senedi çıkarılması
24/08/2022	2022/05	Hisse rehinlerinin pay defterine işlenmesi
08/09/2022	2022/06	Bulut Enerji Üretim A.Ş. paylarının devralınması ve genel kurulları için temsilci atanması
03/10/2022	2022/07	Devralma suretiyle birleşme işlemleri
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/03	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
AZUR II ENERJİ		
01/02/2022	2022/01	Merkez adres değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
CANÖZÜ TURİZM		
26/01/2022	2022/01	Pay devrinin pay defterine işlenmesi
26/01/2022	2022/02	Olağan genel kurul
26/01/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
27/01/2022	2022/04	Nama yazılı pay senedi basılması
27/01/2022	2022/05	Pay rehininin pay defterine işlenmesi
01/03/2022	2022/06	Şube müdürü azli ve ataması
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
DURUKAN ENERJİ		
05/08/2021	2021/01	Olağan genel kurul
09/08/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
09/08/2021	2021/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
20/04/2022	2022/01	Pay devirlerinin kabulü ve pay defterine işlenmesi
20/04/2022	2022/02	Tek ortaklıktan çıkış
20/04/2022	2022/03	Olağanüstü genel kurul
22/04/2022	2022/04	Pay devirlerinin kabulü ve pay defterine işlenmesi
22/04/2022	2022/05	Tek pay sahipliği
22/04/2022	2022/06	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı

Tarihi	Numarası	Konusu
20/05/2022	2022/07	Nama yazılı pay senedi çıkarılması
25/08/2022	2022/08	Pay rehinlerinin pay defterine kaydı
18/10/2022	2022/09	Elya2 Hayvancılık Enerji şirket paylarının satın alınması
08/11/2022	2022/10	Şirket birleşmesi
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 3		
24/02/2021	2021/01	Pay devrine onay ve pay defterine kayıt
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	Banka lehine verilen alacak devir sözleşmeleri imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 4		
01/02/2016	2016/01	Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı
05/11/2018	2018/01	Olağanüstü genel kurul
23/07/2019	2019/01	Olağan genel kurul
15/11/2019	2019/02	İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması
18/02/2020	2020/01	Olağanüstü genel kurul
20/04/2020	2020/02	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/01	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tak pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 5		
01/02/2016	2016/01	Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı
05/11/2018	2018/01	Olağanüstü genel kurul
23/07/2019	2019/01	Olağan genel kurul
15/11/2019	2019/02	İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması
18/02/2020	2020/01	Olağanüstü genel kurul
20/04/2020	2020/02	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi

HİZMETLERİ VE İZLENİMLERİ

Tarihi	Numarası	Konusu
24/02/2021	2021/01	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tak pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 6		
01/02/2016	2016/01	Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı
05/11/2018	2018/01	Olağanüstü genel kurul
23/07/2019	2019/01	Olağan genel kurul
15/11/2019	2019/02	İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması
10/03/2020	2020/01	Olağanüstü genel kurul
20/04/2020	2020/02	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/01	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tak pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 7		
01/02/2016	2016/01	Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı
05/11/2018	2018/01	Olağanüstü genel kurul
23/07/2019	2019/01	Olağan genel kurul
10/03/2020	2020/01	Olağanüstü genel kurul
20/04/2020	2020/02	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
22/09/2020	2020/03	İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması
24/02/2021	2021/01	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
22/02/2022	2022/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tak pay sahipliği değişikliği

Tarihi	Numarası	Konusu
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
FORTUNA 8		
01/02/2016	2016/01	Nama yazılı muvakkat ilmtühaber basımı
05/11/2018	2018/01	Olağanüstü genel kurul
23/07/2019	2019/01	Olağan genel kurul
10/03/2020	2020/01	Olağanüstü genel kurul
20/04/2020	2020/02	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
22/09/2020	2020/03	İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması
24/02/2021	2021/01	Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi
24/02/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
18/03/2021	2021/03	T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması
01/02/2022	2022/01	Merkez adresi değişikliği
22/02/2022	2022/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul toplantısı
11/01/2024	2024/01	Tak pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul toplantısı
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
ZNM ENERJİ		
05/08/2021	2021/01	Olağan genel kurul
09/08/2021	2021/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
09/08/2021	2021/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
20/04/2022	2022/01	Pay devirlerinin kabulü ile pay defterine işlenmesi
20/04/2022	2022/02	Tek pay sahipliğinden çıkış
20/04/2022	2022/03	Olağanüstü genel kurul
22/04/2022	2022/04	Pay devirlerinin kabulü ile pay defterine işlenmesi
22/04/2022	2022/05	Tek pay sahipliği kararı
22/04/2022	2022/06	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
20/05/2022	2022/07	Nama yazılı pay basılması
25/08/2022	2022/08	Pay rehninin pay defterine işlenmesi
18/10/2022	2022/09	Elyal Hayvancılık paylarının satın alınması
08/11/2022	2022/10	Elyal Birleşme işlemi
11/04/2023	2023/01	Olağan genel kurul
11/01/2024	2024/01	Tek pay sahipliği değişikliği
05/03/2024	2024/02	Olağan genel kurul
07/03/2024	2024/03	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
12/02/2025	2025/01	Olağan genel kurul toplantısı
14/02/2025	2025/02	Temsil ilzam ve YK görev dağılımı
EMİLİANO ZAPATA RUSYA		
27.09.2024	2024/01	Şirket kuruluşunun tesciline ilişkin karar
22.11.2024	2024/02	Sermaye artırımı
19.02.2025	2024/03	Sermaye artırımı
28.02.2025	2024/04	Sermaye artırımı
20.03.2025	2024/05	Sermaye artırımı

HİZMETLERİ VE FAHRE ÜYELİKLERİ

Tarihi	Numarası	Konusu
4.04.2025	2024/06	Sermaye artırım
18.04.2025	2024/07	Sermaye artırım
25.04.2025	2024/08	Sermaye artırım
30.04.2025	2024/09	Cadde mağaza kiralaması için ihaleye girilmesi
5.05.2025	2024/10	Sermaye artırım
9.05.2025	2024/11	Sermaye artırım
23.05.2025	2024/12	Sermaye artırım
4.06.2025	2024/13	Sermaye artırım
13.06.2025	2024/14	Sermaye artırım
26.06.2025	2024/15	Sermaye artırım
10.07.2025	2025/01	Sermaye artırım
11.07.2025	2025/02	Sermaye artırım
21.07.2025	2025/03	Sermaye artırım
25.07.2025	2025/04	Sermaye artırım
31.07.2025	2025/05	Sermaye artırım
6.08.2025	2025/06	Sermaye artırım
7.08.2025	2025/07	Sermaye artırım
12.08.2025	2025/08	Sermaye artırım
13.08.2025	2025/09	Sermaye artırım
15.08.2025	2025/10	Sermaye artırım
19.08.2025	2025/11	Sermaye artırım
26.08.2025	2025/12	Sermaye artırım
29.08.2025	2025/13	Sermaye artırım
2.09.2025	2025/14	Sermaye artırım
9.09.2025	2025/15	Sermaye artırım
10.09.2025	2025/16	Sermaye artırım
10.09.2025	2025/17	GM değişiklik kararı
EMİLİANO ZAPATA İTALYA		
16.04.2025	2025/1	Temsilci atama
25.08.2025	2025/2	Sermaye artırım

Ek: 2) Genel Kurul Kararları

Tarih	Niteliği	Açıklama
SOHO		
03/03/2021	Olağanüstü	Yönetim kurulu üye seçimi ile Şirket Unvanının Emiliano Zapata Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği
23/03/2021	Olağanüstü	Sermaye artırım
07/10/2021	Olağanüstü	Esas sözleşmenin amaç ve konu maddesinin değiştirilmesi
31/05/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri, esas sözleşmenin sermaye (sermaye artırım nedeni ile), yönetim kurulu ve süresi ve genel kurul maddelerinin değiştirilmesi
09/09/2022	Olağanüstü	Şirket unvanının Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmesi ve sermaye artırım
05/04/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
24/10/2023	Olağanüstü	Sermaye artırım
18/12/2023	Olağanüstü	Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile birleşme ve bu çerçevede esas sözleşme değişiklikleri
17/01/2024	Olağanüstü	YK üye seçimi ve genel kurul iç yönergesinin kabulü

10/06/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve sermaye artırım
08/08/2024	Olağanüstü	Halka arz hazırlıkları kapsamında esas sözleşme değişiklikleri, iç yönerge ve yönetim kurulu bağımsız üye seçiminin onaylanması
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
AKARCA OTOMOTİV		
19/04/2018	Olağan	Birleşme ve esas sözleşme değişiklikleri
22/02/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri
26/01/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
21/02/2022	Olağanüstü	Şirket merkezinin nakli
04/08/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
AZUR ENERJİ		
01/12/2021	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve esas sözleşme değişiklikleri
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
AZUR I ENERJİ		
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
AZUR II ENERJİ		
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
CANÖZÜ TURİZM		
22/03/2016	Olağanüstü	YK üye seçimi
19/04/2018	Olağanüstü	Birleşme ve sermaye artırım
22/03/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri
26/01/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
21/02/2022	Olağanüstü	Merkez nakli
04/08/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
DURUKAN ENERJİ		
09/08/2021	Olağan	Olağan gündem maddeleri
22/04/2022	Olağanüstü	Pay devri sonrası yeni yönetimin seçilmesi
12/05/2022	Olağanüstü	Merkez nakli
04/08/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 3		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi

23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
05/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin onaylanması
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 4		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi
23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
05/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin kabulü
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 5		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi
23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
05/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin kabulü
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 6		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi
23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
26/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin kabulü
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 7		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi
23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
26/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin kabulü
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri

HİZMETLERİNE İLİŞKİN

02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
FORTUNA 8		
12/11/2018	Olağanüstü	YK üye seçimi
23/07/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli
26/03/2020	Olağanüstü	Sermaye artırımı
24/02/2021	Olağanüstü	YK üye seçimi
25/02/2021	Olağanüstü	Merkez nakli
18/03/2021	Olağanüstü	Alacak devir sözleşmelerinin kabulü
21/02/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri
ZNM ENERJİ		
19/03/2016	Olağanüstü	Pay devrinin onaylanması
01/09/2016	Olağanüstü	Merkez nakli
23/05/2017	Olağan	Olağan gündem maddeleri
15/11/2017	Olağanüstü	YK üye seçimi
17/11/2020	Olağan	Olağan gündem maddeleri
09/08/2021	Olağan	Olağan gündem maddeleri
22/04/2022	Olağanüstü	YK üye seçimi
12/05/2022	Olağanüstü	Merkez nakli
04/08/2022	Olağan	Olağan gündem maddeleri
02/05/2023	Olağan	Olağan gündem maddeleri
07/03/2024	Olağan	Olağan gündem maddeleri
14/02/2025	Olağan	Olağan gündem maddeleri

Ek: 3) Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Ticaret Sicili Gazeteleri

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
SOHO			
04/07/2008	7098	505	Kuruluş esas sözleşmesi
11/10/2010	7666	267	Madde 6 - Sermaye
09/02/2021	10263	359	Anonim şirket dönüşüm, tlim esas sözleşme maddelerinin yenilemesi
08/03/2021	10282	542	Madde 2 - Unvan
12/03/2021	10286	79	Madde 4 - Adres
26/03/2021	10296	730	Madde 6 - Sermaye
10/06/2021	10346	437	Madde 6 - Sermaye
12/10/2021	10428	677	Madde 3 - Amaç ve Konu
16/06/2022	10600	156	Madde 12 - Genel Kurul, Madde 8 - Yönetim Kurulu ve Süresi, Madde 6 - Sermaye
14/09/2022	10660	961	Madde 2 - Unvan, Madde 6 - Sermaye
26/10/2023	10944	460	Madde 6 - Sermaye
29/12/2023	10990		Madde 2 - Unvan, Madde 3 - Amaç ve Konu, Madde 12 - Genel Kurul, Madde 6 - Sermaye, Madde 8 - Yönetim Kurulu ve Süresi
26/06/2024	11190	724	Madde 6 - Sermaye
AKARCA OTOMOTİV			
26/02/2016	9020	674 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
08/05/2018	9573	701	Madde 6 - Sermaye
23/02/2022	10523	125	Madde - Şirketin Merkezi
AZUR ENERJİ			
16/11/2021	10452	203 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
06/12/2021	10466	356	Madde - 16 Pay Senetlerinin Nevi, Madde 17- Pay veya Pay Senetlerinin Devri, Madde 18 - Birleşme ve Bölünme Hükümleri, Madde 19 - Esas Sözleşme Değişikliği
08/02/2022	10512	1272	Madde 4 - Adres
AZUR 1 ENERJİ			
07/09/2021	10403	1222 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
04/02/2022	10510	958	Madde 4 - Adres
AZUR 11 ENERJİ			
07/09/2021	10403	1211 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
03/02/2022	10509	1095	Madde 4 - Adres
CANÖZÜ TURİZM			
07/03/2016	9026	185 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
08/05/2018	9573	700	Madde 6 - Sermaye
08/05/2018	9573	717	Madde 6 - Sermaye
23/02/2022	10523	129	Madde 4 - Şirket merkezi
DURUKAN ENERJİ			
18/12/2015	8971	586 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
05/10/2016	9169	35	Madde 4 - Şirket Merkezi
20/05/2022	10581	48	Madde 4 - Şirket Merkezi
FORTUNA 3			
12/08/2015	8882	481	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	466	Madde 4 - Şirket Merkezi
12/03/2020	10035	100	Madde 6 - Sermaye
10/03/2021	10284	342	Madde 4 - Şirket Merkezi
03/02/2022	10509	683	Madde 4 - Adres
FORTUNA 4			
14/08/2015	8884	363	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	466-467	Madde 4 - Şirket Merkezi
13/03/2020	10036	741	Madde 6 - Sermaye
09/03/2021	10283	1024	Madde 4 - Şirket Merkezi
03/02/2022	10509	1132	Madde 4 - Adres
FORTUNA 5			
14/08/2015	8884	89 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	466	Madde 4 - Şirket Merkezi
23/03/2020	10042	61	Madde 6 - Sermaye
09/03/2021	10283	1020	Madde 4 - Şirket Merkezi
08/02/2022	10512	273	Madde 4 - Adres
FORTUNA 6			
14/08/2015	8884	364	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	465	Madde 4 - Şirket Merkezi
03/04/2020	10051	60	Madde 6 - Sermaye
09/03/2021	10283	1024	Madde 4 - Şirket Merkezi
03/02/2022	10509	35	Madde 4 - Adres

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
FORTUNA 7			
15/09/2015	8906	218 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	466	Madde 4 – Şirket Merkezi
07/04/2020	10053	588	Madde 6 - Sermaye
09/03/2021	10283	1032	Madde 4 – Şirket Merkezi
03/02/2022	10509	745	Madde 4 – Adres
FORTUNA 8			
15/09/2015	8906	395 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
22/08/2019	9893	466	Madde 4 – Şirket Merkezi
08/04/2020	10054	382	Madde 6 - Sermaye
05/03/2021	10281	968	Madde 4 – Şirket Merkezi
07/02/2022	10511	80	Madde 4 – Adres
ZNM ENERJİ			
01/02/2016	9001	449 vd.	Kuruluş esas sözleşmesi
10/10/2016	9172	85	Madde 4 – Şirket Merkezi
20/05/2022	10581	132	Madde 4 – Şirket Merkezi

Ek: 4) Sözleşmeler Tablosu

a) SOHO

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Torry Milano Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
2	Gönlüşen Deri Otelcilik ve Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
3	Mahal Hasan Deri A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
4	Volder Deri San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
5	Test Giyim San.ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
6	Süren Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
7	Marjinal Alışveriş Hizmetleri ve Deri San. Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
8	Donna Bacconti Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
9	Undo Deri ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
10	Aroem Deri San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
11	Toronto Giyim San ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satış Sözleşmesi	1 yıl süreli.
12	Ecer Konfeksiyon San.ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Fason Atölye Üretim Sözleşmesi	1 yıl süreli.
13	Enteks Fabrics Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
14	SMM Tekstil A.Ş.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
15	Gani Triko Tekstil Dış. Tic. San. Tic. Ltd.Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
16	Mirano Deri Tekstil San.	02/01/2025	Fason Atölye Üretim	1 yıl süreli.

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
	Tic.Ltd. Şti.		Sözleşmesi	
17	Alçınar Giyim Üretim San. ve Tic. Ltd.Şti.	02/01/2025	Fason Atölye Üretim Sözleşmesi	1 yıl süreli.
18	Emilia Rınzi Deri Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
19	Gönülşen Moda San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
20	Veneto Deri San.ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
21	Test Giyim San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
22	Donna Bacconi Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
23	Undo Deri ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
24	Royal Kürk Deri ve Tekstil San. Dış Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
25	Elmas Kids Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
26	Hançer Elyaf Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	02/01/2025	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
27	Mesura Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	Tarihsiz	Satın Alma Sözleşmesi	1 yıl süreli.
28	DGS Dış Ticaret A.Ş.	09/01/2024	Aracı İhracatçı Sözleşmesi	Süresiz.(Tarafların 30 gün öncesinde bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi tek taraflı fesih hakları mevcuttur)
29	Saba Yönetim Danışmanlık Ltd. Şti.	21/11/2024	Finansal Danışmanlık Sözleşmesi	1 yıl süreli.
30	Akkaş Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Ltd. Şti.	18/01/2024	İSG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	Süresiz.
31	Tercan Hukuk Bürosu	08/07/2024	Halka arza ilişkin hukukçu raporu	Süresiz
32	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Tarihsiz	Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi	Sözleşme kapsamında 31/12/2024, tarihine ilişkin Şirket'in finansal durum tablosuna, finansal tablo dipnotlarının denetimine ve finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim hizmeti sunulacaktır.
33	TSG Dış Ticaret A.Ş.	09/01/2024	Aracı İhracatçı Sözleşmesi	Süresiz.(Tarafların 30 gün öncesinde bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi tek taraflı fesih hakları mevcuttur)
34	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.	01/01/2024	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Abi Çelebi Cad. No:7,Kat:1 Tarabya/Sarıyer/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
35	Nurhan Kazaz	01/09/2021	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Ferahevler Mah. BNS Tarabya Evleri, 7.Blok, Erciyes Sok., no:38, Kat:3,Daire:5 Sarıyer/İstanbul adresindeki meskenin şirket lojmanı-misafirhanesi olarak kiralanmasına ilişkindir.
36	Nurhan Kazaz	01/06/2024	Kira Sözleşmesi Ek Protokollü	Ferahevler Mah. BNS Tarabya Evleri, 7.Blok, Erciyes Sok., no:38,

HİZMETLERİNİN ÖZETİ

			GES)	A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
7	DNZ Yapı Otomotiv Gıda Enerji Yazılım Bilişim San. ve Tic. Ltd.Şti.	01/01/2025	Adıyaman GES İşletme Bakım Sözleşmesi	1 yıl süreli.

e) Azur Enerji

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
2	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
3	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
4	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.

d) Azur 1 Enerji

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Resolt Enerji A.Ş.	01/10/2022	Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi	1 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 1 ay öncesine kadar taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 1'er yıllık süreler için yenilenmektedir.
2	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	31/10/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Hüseyin GES)	Süresiz. Azur 1 Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.

3	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	31/12/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması (Üzeyir GES)	Süresiz. Azur 1 Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
4	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	31/10/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Hüseyin GES)	Süresiz. Azur 1 Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
5	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	31/10/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üzeyir GES)	Süresiz. Azur 1 Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
6	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	22/11/2023	Genel Kredi Sözleşmesi	130.000.000-TL limitli. Toprak Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tök. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tök. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
12	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
13	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	16/11/2022	Taşınır Sözleşmesi	Rehni Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic.A.Ş.'nin Kredi Çerçeve

MÜHÜRLEME VE ONAYLAMA

				Sözleşmesi kapsamında, 4.184.000-USD tutarlı, 1. Derece ve 1. Sıradan, süresiz olarak verdiği alacak rehinine ilişkin sözleşmedir.
14	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	16/11/2022	Taahhüt Sözleşmesi	Rehni Azurli Yenilenebilir Enerji San. Tic.A.Ş.'nin Kredi Çerçeve Sözleşmesi kapsamında, 4.184.000-USD tutarlı, 1. Derece ve 1. Sıradan, süresiz olarak verdiği, ticaret unvanı işletme adı ile ticaret işletmesine ilişkin rehin sözleşmesidir.

e) Azur 11 Enerji

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
2	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
3	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
4	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.

f) Canözü Turizm

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Hayriye Sakine Şahin	27/09/2019	Kira Sözleşmesi	5 Yıl süreli, Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Sümerevler Mah. 1703 sok. 719 ada, 57 parselde bulunan üç katlı binanın zemin katındaki 2 no'lu dükkanın kiralanmasına ilişkindir.
2	Hayriye Sakine Şahin	27/09/2019	Kira Sözleşmesi	5 Yıl süreli, Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Sümerevler Mah. 1703 sok. 719

HİZMETLERİN İZLENİMLERİ

				ada, 57 parselde bulunan üç katlı binanın zemin katındaki 3 no'lu dükkanın kiralanmasına ilişkindir.
3	Mehmet Aktunç	12/08/2014	Kira Sözleşmesi	49 yıl süreli. Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besi mevki, M40-C-06-B Pafta/Ada :154/Parsel : 4'te bulunan tarla vasfındaki arsanın güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır.
4	Mehmet Aktunç	01/11/2016	Öst Kullanım Hakkı Sözleşmesi	49 yıl süreli. Adıyaman ili, Merkez ilçesi, Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besi mevki, M40-C-06-B Pafta/Ada :154/Parsel : 4'te bulunan tarla vasfındaki arsanın güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen öst hakkı kurulmasına ilişkin sözleşmedir.
5	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	21/06/2018	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Denk Enerji GES)	Süresiz. Canözül Turizm anlaşma konusu tesis/teçhizatın sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
6	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	02/07/2018	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Maya Enerji GES)	Süresiz. Canözül Turizm anlaşma konusu tesis/teçhizatın sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
7	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	21/06/2018	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Denk Enerji GES)	Süresiz. Canözül Turizm'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
8	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	02/07/2018	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Maya Enerji GES)	Süresiz. Canözül Turizm'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
9	DNZ Yapı Otomotiv Gıda Enerji Yazılım Bilişim San. ve Tic. Ltd.Şti.	01/01/2025	Adıyaman GES İşletme Bakım Sözleşmesi	1 yıl süreli.

g) Durukan Enerji

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	07/04/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Durukan GES)	Süresiz. Durukan Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Gediz Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona

HİZMETE KÖTÜ OLARAK SİRİLMEYİ

				erecektir
2	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	02/12/2021	Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Durukan GES)	Süresiz. Durukan Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir.
3	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	06/09/2023	Finansal Kiralama Sözleşmesi	48 ay süreli.
4	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	15/09/2023	Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi	Esas sözleşmenin süresine tabidir.
5	Elektrojen Solar Sistemleri Ltd.Şti.	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

h) ZNM Enerji

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	22/04/2022	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (ZNM GES)	Süresiz. ZNM Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Gediz Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
2	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	02/12/2021	Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (ZNM GES)	Süresiz. ZNM Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir.
3	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	15/09/2023	Finansal Kiralama Sözleşmesi	48 ay süreli.
4	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	15/09/2023	Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi	Esas sözleşmenin süresine tabidir.
5	Elektrojen Solar Sistemleri Ltd.Şti.	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

i) Fortuna 3

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoglu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmıştır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 3 GES)	Süresiz. Fortuna 3'ün anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım	Süresiz. Fortuna 3'ün anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma

			Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 3 GES)	talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelei ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taşınır Rehin Sözleşmesi	Fortuna 3 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrimakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İli, Merkez ilçesi, Suçatığı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüleyici parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkim sözleşmesidir.

12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.
----	----------------------------	------------	-----------------------------	---------------

j) Fortuna 4

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoğlu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmıştır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 4 GES)	Süresiz. Fortuna 4'ün anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 4 GES)	Süresiz. Fortuna 4'ün anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Türk, Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Türk, Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen

HİSSETEKİMLİK İZLENİMLERİ

				55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taşınır Rehlin Sözleşmesi	Fortuna 4 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüleyici parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir.
12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

k) Fortuna 5

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoğlu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 5 GES)	Süresiz. Fortuna 5'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 5 GES)	Süresiz. Fortuna 5'in anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL. ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel

SÖZLEŞME ÖZETİ TABLOSU

				Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taşınır RehİN Sözleşmesi	Fortuna 5 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağları anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünleyici parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir.
12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

D) Fortuna 6

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoğlu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyü, Eski



				Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 6 GES)	Süresiz. Fortuna 6'nın anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 6 GES)	Süresiz. Fortuna 6'nın anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taahhüt Rehini Sözleşmesi	Fortuna 6 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine

HİÇMİTE İZLENİMLERİ

				kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatçı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıklarını ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünlüğü parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir.
12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

m) Fortuna 7

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoğlu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatçı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 7 GES)	Süresiz. Fortuna 7'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 7 GES)	Süresiz. Fortuna 7'nin anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tic. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tic. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen

MÜHÜR VE İMZA ALANLARI

				150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taşınır RehİN Sözleşmesi	Fortuna 7 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı il, Merkez ilçesi, Suçatığı Köyü Meyki, 1015 parselde kalın taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağları anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünleyici parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir.
12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

n) Fortuna 8

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Kamil Yıldırım Hatunoğlu	19/08/2015	Kira Sözleşmesi	10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı il, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır.
2	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	27/02/2020	Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 8 GES)	Süresiz. Fortuna 8'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye tafebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.
3	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	30/12/2016	Lisanssız Elektrik	Süresiz. Fortuna 8'in anlaşma konusu

HESAPTE ÖZETİ

			Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 8 GES)	tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay içerisinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır.
4	Türkiye İş Bankası A.Ş.	18/03/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
5	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
6	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
7	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
8	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
9	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emillano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
10	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
11	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10/08/2021	Taşınır Rehın Sözleşmesi	Fortuna 8 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüyle parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin

				sözleşmedir.
12	PNP Mühendislik-Ömer Demir	01/01/2025	GES Bakım Hizmet Sözleşmesi	1 yıl süreli.

o) Emiliano Zapata Rusya

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Stroitel'naya Kompinya Briz Limited Şirketi	31/10/2024	Ticari Gayrimenkul Kiralamanın Şart ve Koşullarına İlişkin Ana Sözleşme	Rusya Federasyonu , Sankt-Peterburg Şehri Ligovskiy Cad., 30, Harf "A" adresinde mevcut Galereya Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin anlaşmadır.
2	TD GUM A.Ş.	21/10/2024	Müzakere Protokolü	Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Krasnaya Ploşad 3, 4, Blok 1. Kat adresinde mevcut GUM Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanma temel koşullarına ilişkin taraflar arasında Kira Sözleşmesi öncesinde akdedilen anlaşmadır.
3	Aink Ltd. Şti.	04/08/2025	Konut Dışı Mahal Kira Sözleşmesi	30/06/2026 tarihine kadar geçerli. Moskova Şehri, Presnenskaya Naberejnaya, apt 6, yapı 2.,Kat 50 . Mahal 5001 adresinde bulunan ofisin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.
4	Torgoviy Dom GUM A.Ş.	01/03/2025	Konut Dışı Mekanın Kiralanmasına İlişkin Alt Kira Sözleşmesi	01/03/2025-31/01/2026 tarihleri arasında. Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Kızıl Meydan, Bina No:3 adresinde mevcut işyerinin alt kiralama yapılmak suretiyle kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.
5	Diona Ltd.Şti.	-	Vnukova Outlet Village Ticari Alanların Ticari Kiralama Koşullarına İlişkin Sözleşme	5 yıl süreli. Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Kiyev Yolu Vnukova Outlet Village adresinde mevcut işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.
6	Evropa Ltd.Şti.	-	Novaya Riga Outlet Village Ticari Alan Kiralama Şartlarına İlişkin Sözleşme	5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Novorizhskoye karayolu, Moskova çevre yolundan 20 km uzaklıkta Novaya Riga Outlet Village adresinde mevcut işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.
7	Roztech Ltd.Şti.	02/02/2025	Niyet Sözleşmesi	29/05/2029 tarihine kadar geçerli. Rusya Federasyonu, Sankt-Peterburg, Nevskiy Caddesi, Apt:119 har A, mahal 1-n adresinde mevcut işyerinin kiralanmasını ilişkin akdedilen anlaşmadır.
8	Strateg Ltd.	11/02/2025	L.S.Net Ru Pazeryeri Üzerinden Malların Satılması İçin Satıcıya	Süresiz.Tarafların 15 gün öncesinde yazılı bildirimde

HİZMET VERİLMESİ

			Hizmet Verilmesi Sözleşmesi	bulunarak sözleşmeyi fesih hakları mevcuttur. LS.Net.Ru web sitesi üzerinden online satış faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmedir.
9	Fito Ltd. Şti.	01/06/2025	Depo Kiralama Sözleşmesi	1 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Reutov, Fabriçyanaya Sok. Bina 7, Lıyet E, Kat 2 adresinde bulunan deponun kiralanmasına ilişkin akdedilen sözleşmedir.
10	Bireysel Girişimci Kurbanova L.A.	14/03/2025	Acenta Sözleşmesi	Süresiz. Tarafların 1 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi fesih hakları mevcuttur. Vipavenue. Ru web sitesi üzerinden online satış faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmedir.
11	Aviapark Ticaret ve Fuar Merkezi A.Ş.	26/03/2025	Kira Sözleşmesinin Ticari Şartlarına İlişkin Sözleşme	5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Khodynskiy Bulvarı, No: 4 adresinde bulunan Aviapark Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.
12	Aviapark Ticaret ve Fuar Merkezi A.Ş.	26/05/2025	Ticari Alan Kira Sözleşmesi	5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Khodynskiy Bulvarı, No: 4 adresinde bulunan Aviapark Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır.

Ek: 5) SOHO Kredi Sözleşmeleri Tablosu

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	07/02/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	45.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	26/02/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Anadolubank A.Ş.	12/01/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	60.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	26/06/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	30.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
				Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	03/01/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	100.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05/01/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	80.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	22/07/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	150.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	18/01/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	100.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	16/07/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	50.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	14/11/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	1.081.000-USD limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	30/01/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	500.000-USD limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27/05/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	150.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	QNB Finansbank A.Ş.	03/01/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	08/04/2022	Genel Kredi Sözleşmesi	17.500.000-TL limitli. Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	21/11/2023	Genel Kredi Sözleşmesi	130.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Denizbank A.Ş.	12/07/2023	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Denizbank A.Ş.	09/07/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	60.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)- Havana Motorlu Araçlar San. Tic. A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	09/08/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	15.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	16/08/2022	Genel Kredi Sözleşmesi	50.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	23/09/2024	Genel Kredi Sözleşmesi	10.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	08/09/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	30.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	26/04/2023	Genel Kredi Sözleşmesi	1.000.000-USD limitli, Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Tera Yatırım Bankası A.Ş.	16/05/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	75.000.000-TL. limitli. Derlüks Yatırım Holding A.Ş.-Cemal Güzelci-Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic.A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.-Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Dünya Katılım Bankası A.Ş.	17/03/2025	Genel Kredi Sözleşmesi	250.000.000-TL. limitli. Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Tera Yatırım Bankası A.Ş.	16/05/2025	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 75.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Fibabanka A.Ş.	02/07/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 65.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski urvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
A.Ş.-Azur 1 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.				
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur 1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur 1 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	29/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur 1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur 1 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	16/02/2023	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	15/09/2023	Kefalet Sözleşmesi	ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. Tic. A.Ş.'nin finansal kiralama sözleşmesi kapsamında verilen 2.250.000-USD limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	06/09/2023	Kefalet Sözleşmesi	Durukan Tarım Enerji San. Tic. A.Ş.'nin finansal kiralama sözleşmesi kapsamında verilen 2.250.000-USD limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Akbank T.A.Ş.	24/05/2022	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 3.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji	Akbank T.A.Ş.	24/05/2022	Kefalet	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San.

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)			Sözleşmesi	Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 21.750.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Akbank T.A.Ş.	02/12/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 10.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Anadolubank A.Ş.	12/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 60.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Denizbank A.Ş.	09/07/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 60.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20/12/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 37.500.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02/06/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 80.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	01/04/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 30.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	18/01/2024	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 100.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	05/12/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 13.500.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.



Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27/05/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	QNB Finansbank. A.Ş.	11/05/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 50.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	21/12/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 52.500.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	29/04/2022	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 18.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	19/04/2023	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 70.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	06/08/2024	Kefalet Sözleşmesi	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 50.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	24/11/2022	Kefalet Sözleşmesi	Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 25.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	28/01/2022	Hisse Rehin Sözleşmesi	Canözül Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. ve Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak akdedilen hisse rehin sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	25/08/2022	Hisse Rehin Sözleşmesi	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'de mevcut

Şirket	Banka/Finansman Kuruluşu	Tarih	Türü	Açıklama
				hisselerinin rehnedilmesine ilişkin akdedilen hisse rehni sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	25/08/2022	Hisse Rehni Sözleşmesi	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş.'de mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak akdedilen hisse rehni sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	24/08/2022	Hisse Rehni Sözleşmesi	Azurl Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Azurl Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak akdedilen hisse rehni sözleşmesidir.
Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İş Bankası A.Ş.	25/05/2021	Pay Rehni Sözleşmesi	Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş şirketlerinin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullandıkları kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak akdedilen hisse rehni sözleşmesidir.

Ek: 6) SOHO Sigorta Poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	28/12/2024	28/12/2025	34 HUS 296 plakalı RENAULT CLIO EQUILIBRE marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
2	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	28/12/2024	28/12/2025	34 HUS 296 plakalı RENAULT CLIO EQUILIBRE marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
3	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	06/06/2025	06/06/2026	34 AKA 500 plakalı VOLKSWAGEN PASSAT marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
4	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	06/06/2025	06/06/2026	34 AKA 500 plakalı VOLKSWAGEN PASSAT marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
5	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta	19/11/2024	19/11/2025	34 CJH 482 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ SAFELINE marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
	Policesi			
6	Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Policesi	26/04/2025	26/04/2026	34 CJH 482 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ SAFELINE marka aracın kasko sigorta policesidir.
7	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	03/06/2025	03/06/2026	34 ETE 950 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir.
8	Hepiyi Genişletilmiş Kasko Sigorta Policesi	05/06/2025	05/06/2026	34 ETE 950 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın kasko sigorta policesidir
9	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	14/06/2025	14/06/2026	34 FKF 077 plakalı TOYOTO COROLLA marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir.
10	Hepiyi Genişletilmiş Kasko Sigorta Policesi	15/06/2025	15/06/2026	34 FKF 077 plakalı TOYOTO COROLLA marka aracın kasko sigorta policesidir.
11	Birleşik Kasko Sigorta Policesi	10/03/2025	10/03/2026	34 GHV 811 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ EASY marka aracın kasko sigorta policesidir.
12	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	10/03/2025	10/03/2026	34 GHV 811 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ EASY marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir
13	Neova Genişletilmiş Kasko Katılım Sigorta Policesi	05/10/2025	05/10/2026	34 FTV 529 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın kasko sigorta policesidir.
14	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	03/10/2025	03/10/2026	34 FTV 529 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir
15	Neova Genişletilmiş Kasko Katılım Sigorta Policesi	05/10/2025	03/10/2026	34 FTV 528 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın kasko sigorta policesidir.
16	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	03/10/2025	03/10/2026	34 FTV 528 plakalı RENAULT CLIO JOY marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir.
17	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	31/12/2024	31/12/2025	34 BCB 209 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir
18	Birleşik Kasko Sigorta Policesi	26/04/2025	26/04/2026	34 BCB 209 plakalı TOFAŞ FIAT DOBLO KOMBİ marka aracın kasko sigorta policesidir
19	Birleşik Kasko Sigorta Policesi	26/04/2025	26/04/2026	34 JCN 289 plakalı TOFAŞ FIAT FIORINO COMBI PREMIO marka aracın kasko sigorta policesidir
20	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Policesi	19/11/2024	19/11/2025	34 JCN 289 plakalı TOFAŞ FIAT FIORINO COMBI PREMIO marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta policesidir
21	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali	09/02/2025	09/02/2026	34 KBK 141 plakalı RENAULT CLIO EVOLUTION marka aracın zorunlu mali

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
	Sorumluluk Sigorta Poliçesi			sorumluluk sigorta poliçesidir
22	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	08/02/2025	08/02/2026	34 KBK 141 plakalı RENAULT CLIO EVOLUTION marka aracın kasko sigorta poliçesidir
23	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	03/07/2025	03/07/2026	Şirketin Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sok. Emiliano Zapata Apt. No:11/1 Zeytinburnu/İstanbul adresindeki işyerinde meydana gelebilecek , yangın , iş durması, sel ve su basması, hırsızlık, cam kırılması, 3. şahıs mali sorumluluk vd. hususlara ilişkin yapılan sigorta poliçesidir.
24	Ticari Paket Sigorta Poliçesi Zeyilnamesi	23/05/2025	23/05/2026	Ticari Paket Sigorta Poliçesinde teminat ve sigorta bedellerine yönelik yapılan poliçe değişikliğidir.
25	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	09/07/2025	09/07/2026	Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Büyükkavaklı Köyü, Tacir Bas, Mevki, 154 ada, 4 no'lu parselde yer alan GES işletme tesislerinde bulunan sabit nitelikteki elektronik cihazların uğrayabileceği zararlara ilişkin sigorta poliçesidir.

Ek: 7) SOHO Araç Bilgileri

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyifat Bilgisi
34 HUS 296	RENAULT - CLIO	Bulunmamaktadır.
34 AKA 500	VOLKSWAGEN - PASSAT	Bulunmamaktadır.
34 CJH 482	FIAT - DOBLO	Bulunmamaktadır.
34 ETE 950	RENAULT - CLIO	Bulunmamaktadır.
34 FKF 077	TOYOTA - COROLLA	Bulunmamaktadır.
34 GHV 811	FIAT - DOBLO	Bulunmamaktadır.
34 FTV 529	RENAULT - CLIO	Bulunmamaktadır.
34 FTV 528	RENAULT - CLIO	Bulunmamaktadır.
34 BCB 209	FIAT - DOBLO	Bulunmamaktadır.
34 CJN 289	FIAT - FIORIONO	Bulunmamaktadır.
34 KBK 141	RENAULT - CLIO	Bulunmamaktadır.

Ek: 8) Teminat Mektupları

a) Soho

Şirket	Muhatap	Banka	Tutar	Mektup Tarihi	Vade Tarihi
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Anadolubank A.Ş.	480.000-EURO	30/10/2023	04/05/2026
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata)	CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	336,473,53-TL	05/12/2022	Süresiz

Deri Sanayi Tic. A.Ş.)						
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	130.000-USD	21/12/2023	16/03/2026	
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	710.000-USD	13/09/2024	17/12/2025	
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	436.000-USD	11/07/2024	22/09/2026	
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	259.000-USD	23/10/2024	21/01/2026	
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.081.000-USD	14/11/2024	12/02/2026	
Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Akbank T.A.Ş.		775.000-USD	18/04/2025	22/07/2026

b) Bağlı Ortaklıklar


Şirket	Muhatap	Banka	Tutar	Mektup Tarihi	Vade
Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	240.000-TL	30/05/2022	Süresiz
Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	400.000-TL	13/12/2023	Süresiz
Azur1 Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	160.000-TL	24/10/2022	Süresiz
Azur1 Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	160.000-TL	24/10/2022	Süresiz
Azur1 Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	556.530-TL	06/12/2024	Süresiz
Azur1 Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası	544.776-TL	06/12/2024	Süresiz

MİHNETE İYİ HİZMET ÖRNEĞİ

A.Ş.		A.Ş.			
Canözü Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	240.000-TL	30/05/2022	Süresiz
Canözü Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	400.000-TL	13/12/2023	Süresiz
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	50.000-TL	27/06/2022	Süresiz
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	06/09/2023	Süresiz
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	200.000-TL	16/02/2023	Süresiz
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	150.000-TL	07/06/2022	Süresiz
Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş.	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	450.000-TL	27/06/2025	Süresiz
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	46.903,46-TL	27/04/2022	Süresiz
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 3 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 4 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	46.139,32-TL	27/04/2022	Süresiz
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	46.316,94-TL	27/04/2022	Süresiz
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 5 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 6 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	45.543,62-TL	27/04/2022	Süresiz
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 7 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	45.570,44-TL	27/04/2022	Süresiz
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000-TL	10/03/2023	Süresiz
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.000-TL	25/02/2020	Süresiz
Fortuna 8 Enerji A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	45.983,58-TL	27/04/2022	Süresiz
ZNM Tarım	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Ziraat Katılım	75.000-TL	06/09/2023	Süresiz

08/04/2011	2011/29235	25	Tescilli	RICK JARMON	Türkiye	08/04/2031	08.04.2011
31/03/2017	2017/29335	14/24/26/40/41/42	Tescilli	emlilano zapata	Türkiye	31/03/2027	31.03.2017
29/05/2015	2015/16643	18/25/35	Tescilli	emlilano zapata	Türkiye	29/05/2035	29.05.2015
30/07/2007	2007/41090	25	Tescilli	Emiliano Zapata Şekil	Türkiye	30/07/2027	30.07.2007
11/01/2018	2018/02785	18/24/25/26/35	Tescilli	Emiliano Zapata	Türkiye	11/01/2028	11.01.2018
31/03/2017	2017/29323	40	Tescilli	Zapata Şekil	Türkiye	31/03/2027	31.03.2017
06/06/2012	2012/51836	18/25/35	Tescilli	Zapata Şekil	Türkiye	06/06/2032	06.06.2012
11/03/2015	2015/20691	25	Tescilli	E.Z. Şekil	Türkiye	11/03/2035	11.03.2015



20/02/2013	2013/15481	18/25/35	Tescilli	Derfoks Emiliano Zapata	Türkiye	20/02/2013	20/02/2013
16/12/2011	2011/111629	35	Tescilli	Emiliano Zapata	Türkiye	16/12/2011	16.12.2011
05/06/2012	2012/51833	14	Tescilli	Emiliano Zapata	Türkiye	05/06/2012	05.06.2012
12/11/2010	2010/72660	28	Tescilli	Emiliano Zapata	Türkiye	12/11/2010	12.11.2010
05/07/2022	2022/097511	3/9/18/24/25/35/40	Tescilli	Şekil	Türkiye	05/07/2022	05.07.2022
18/08/2022	2022/119151	3/9/18/24/25/35/40	Tescilli	Şekil	Türkiye	18/08/2022	18.02.2022
21/05/2024	2024/066414	9/18/25/35	Tescilli	 Emiliano Zapata	Türkiye	21/05/2024	21/05/2024
05.07.2022	2022/097512	9/18/25	Tescilli	Emiliano Zapata	Türkiye	05.07.2022	05.07.2022







ULUSLARARASI MARKA						
Başvuru Tarihi	Sınıf	BAŞVURU ŞEKLİ	Ülkeler	Marka Adı	Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi
01.03.2013	25 - 35	İLK BAŞVURU	Ukrayna Çin Rusya	Alessandro Mancini	09.05.2014 07.03.2014 09.05.2014	15.01.2033
05.06.2015	25	İLK BAŞVURU	İspanya Almanya Fransa İtalya Rusya	Zapata Sport	18.07.2016 08.08.2016 21.10.2016 07.03.2017 09.03.2017	18.12.2025
14.12.2022	25	ÜLKE İLAVE EDİLDİ	Kırgızistan Kazakistan Ukrayna Azerbaycan	Zapata Sport	16.11.2023 14.03.2023 01.10.2023 13.12.2023	18.12.2032
14.12.2022	18/35	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Ukrayna Azerbaycan Rusya Türkmenistan Özbekistan	Zapata Sport	18.04.2024 13.03.2024 19.12.2022 18.09.2023 11.09.2024 24.01.2023	01.10.2032
17.12.2015	35	İLK BAŞVURU	İspanya Rusya Almanya Fransa İtalya	emiliana zapata	23.08.2016 15.05.2017 10.08.2017 17.12.2015 18.05.2017	18.12.2025

MÜHÜR ZARFI LİSTESİ

11.01.2018	25	İLK BAŞVURU	İspanya Rusya Almanya Fransa İtalya Beyaz Rusya Kazakistan Azerbaycan Ukrayna	Emiliano Zapata	06.07.2019 25.04.2019 25.04.2019 25.03.2019 03.07.2018 25.04.2019 12.08.2019 03.07.2018 29.09.2019	18.12.2028
14.12.2022	25	ÜLKE İLAVE EDİLDİ	Kırgızistan Tacikistan Türkmenistan Özbekistan	Emiliano Zapata	16.11.2023 03.10.2023 24.07.2024 13.12.2023	15.10.2032
14.12.2022	18 / 35	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan	Emiliano Zapata	19.01.2024 10.01.2024 19.12.2023 06.11.2023 13.6.2023 06.12.2023 11.09.2024 19.12.2022	15.10.2032
14.12.2022	35	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan	Emiliano Zapata	19.01.2024 10.01.2024 19.12.2022 09.11.2023 18.07.2023 14.12.2023 29.09.2024 19.12.2022	15.10.2032

HUKUKİ GİZLİLİK

14.12.2022	18	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan	Emiliano Zapata	19.01.2024 10.01.2024 24.01.2023 09.11.2023 21.06.2023 10.12.2023 29.09.2024 24.01.2023	15.10.2022
14.12.2022	25	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan	Emiliano Zapata	19.01.2024 10.01.2024 24.1.2023 01.11.2023 21.06.2023 22.11.2023 11.09.2023 24.01.2023	15.10.2022
14.12.2022	9-18-25-35	İLK BAŞVURU	Kırgızistan Tacikistan Ukrayna Türkmenistan	Emiliano Zapata	19.01.2024 10.01.2024 23.11.2023 11.09.2024	15.10.2022
29.11.2024	9-18-25-35	İLK BAŞVURU	Avustralya Brezilya Hindistan İngiltere Kanada Kuzey Kore Meksika		Başvular inceleniyor.	
15.11.2024	9-18-25-35	İLK BAŞVURU	Belarus Avusturya Monaco Macaristan Polonya Portekiz Romanya Belçika Hollanda Lüksemburg Bulgaristan Ermenistan İsviçre Singapur Yunanistan		Başvular inceleniyor.	

29.11.2024	9-18-15-35	İLK BAŞVURU	Amerika Japonya	 TERCAN HUKUK BÜROSU	Başvular inceleniyor.	
06.12.2024	9-35	İLK BAŞVURU	Çin	 TERCAN HUKUK BÜROSU	Başvular inceleniyor.	

Ek: 10) Beyanlar

