

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı'na

Eskişehir Yolu 8. Km No:156, 06530 Ankara

İşbu izahnamenin bir parçası olan Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Reform Bağımsız Denetim A.Ş.


REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

**ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31
ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na,

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık veya Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat"	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsuru vitrifiye ve banyo mobilya ürünlerinin satışı gelirleridir.</p> <p>Hasılat, Grup'un başlıca performans göstergelerinden birisidir.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesiyle ilgili muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olmasının yanı sıra bir takım kilit muhakemeler ve tahminler içermekte olmasından dolayı kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğuna ilişkin olarak; faturalandırma sürecinde işlenen verinin büyüklüğü nedeniyle doğal bir kontrol riski bulunmakta olduğundan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe) hasılatı finansal tablolara alır.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesi,- Yönetimin aşağıda belirtilen kontrollerinin tasarım, uygulama ve işleyişlerinin değerlendirilmesi,- Yönetimin satışlardan elde edilen geliri doğru dönemde finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla oluşturduğu iç kontroller test edilmiştir.- Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim nezdinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir.- Faturalandırma sistemleri ile defter-i kebir arasında gerçekleşen önemli kayıtların test edilmesi,- Satış sözleşmelerinden örneklem ile seçilen sözleşmelerin incelenerek Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 15'e uygunluğunun değerlendirilmesi,- Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrol devrinin ne zaman gerçekleştiği incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve ilgili olduğu raporlama döneminde muhasebeleştirildiğinin değerlendirilmesi,- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması,

İlişkili Taraf İşlemleri	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir.</p> <p>İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.</p> <p>İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir.</p> <p>Bu sebeple ilişkili Taraf İşlemleri ve bakiyeleri denetimimiz çerçevesinde kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> <p>Finansal tablolardaki ilişkili Taraf İşlemleri ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar:</p> <p>-Dipnot 2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti, -Dipnot 29 İlişkili Taraf Açıklamaları'nda detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken ilişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur.</p> <p>Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un;</p> <ul style="list-style-type: none"> - İlişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflara borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TRFS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak Konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelinin oluşturulan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun Gönen'dir.

İstanbul, 12.05.2026

Reform Bağımsız Denetim A.Ş.

REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.

Ceyhun GÖNEN
Sorumlu Denetçi

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	27
DİPNOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	27
DİPNOT 5 - FİNANSAL ARAÇLAR.....	28
DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	30
DİPNOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	32
DİPNOT 8 - SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR.....	33
DİPNOT 9 – STOKLAR.....	33
DİPNOT 10 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	34
DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	34
DİPNOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	35
DİPNOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	36
DİPNOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	36
DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	37
DİPNOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	38
DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	38
DİPNOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	39
DİPNOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	41
DİPNOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	41
DİPNOT 21 - HASILAT.....	43
DİPNOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (-).....	43
DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	45
DİPNOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	45
DİPNOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	46
DİPNOT 26 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	46
DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	46
DİPNOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ.....	49
DİPNOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	50
DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	56
DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	69
DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	70
DİPNOT 33 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	70
DİPNOT 34 - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	70

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	(Bağımsız	(Bağımsız	(Bağımsız	(Bağımsız
		Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 31 Mart 2026	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	132.693.793	237.041.214	152.309.142	166.551.764
Finansal Yatırımlar	5	596.312	670.034	--	--
Ticari Alacaklar		1.180.992.882	1.126.921.391	830.303.747	867.456.212
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-29	481.417.583	448.400.452	227.373.643	149.284.351
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	699.575.299	678.520.939	602.930.104	718.171.861
Diğer Alacaklar		232.301.673	190.551.297	173.014.136	67.744.102
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7-29	225.896.362	182.574.022	164.086.667	64.501.028
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	6.405.311	7.977.275	8.927.469	3.243.074
Stoklar	9	936.836.899	947.014.946	753.854.043	604.343.471
Peşin Ödenmiş Giderler		675.190.110	735.986.943	1.071.294.339	227.300.361
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	11-29	466.670.645	541.485.743	905.117.701	140.313.509
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	11	208.519.465	194.501.200	166.176.638	86.986.852
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	27	--	2.713.141	4.069.202	15.193.638
Diğer Dönen Varlıklar	19	68.338.403	73.316.095	58.140.376	192.203.249
ARA TOPLAM		3.226.950.072	3.314.215.061	3.042.984.985	2.140.792.797
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	8	--	--	--	52.114.053
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.226.950.072	3.314.215.061	3.042.984.985	2.192.906.850
Duran Varlıklar					
Finansal Yatırımlar	5	--	--	--	7.382.529
Diğer Alacaklar		1.917	2.110	2.761	260.986
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7-29	--	--	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	1.917	2.110	2.761	260.986
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	222.759.900	235.485.109	255.119.494	264.174.066
Maddi Duran Varlıklar	14	806.898.703	811.816.419	727.111.166	809.487.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.420.958	1.717.007	1.734.131	605.592
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	1.420.958	1.717.007	1.734.131	605.592
Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.571.041	24.540.482	--	328.285
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	11	20.571.041	24.540.482	--	328.285
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	156.086.329	148.211.538	150.215.642	158.135.132
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.207.738.848	1.221.772.665	1.134.183.194	1.240.374.314
TOPLAM VARLIKLAR		4.434.688.920	4.535.987.726	4.177.168.179	3.433.281.164

Ekteki dipnotlar Konsolide Finansal Tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	(Bağımsız)	(Bağımsız)	(Bağımsız)	(Bağımsız)
		Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 31 Mart 2026	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.513.498.192	1.454.404.045	1.092.200.163	545.285.831
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	295.527.453	384.247.419	244.650.490	78.189.788
Kısa Vadeli Kiralama Borçları	5	25.463.735	30.354.011	41.407.883	69.100.306
Ticari Borçlar		174.885.363	192.397.239	253.170.438	307.789.491
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	6-29	126.668	5.777	1.387.423	77.067.430
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	174.758.695	192.391.462	251.783.015	230.722.061
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	39.130.767	23.250.843	25.730.052	30.887.113
Diğer Borçlar		100.116.185	110.512.408	145.123.764	111.928.572
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	7-29	99.758.732	109.298.442	143.718.891	110.726.948
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	357.453	1.213.966	1.404.873	1.201.624
Ertelenmiş Gelirler		190.483.608	195.144.223	118.192.794	164.603.502
İlişkili Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	11-29	955.752	--	337	--
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	11	189.527.856	195.144.223	118.192.457	164.603.502
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	27	21.255.688	28.361.337	4.665.462	7.079.513
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.730.593	6.858.100	3.840.369	3.265.735
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	5.251.351	3.989.928	3.143.296	2.332.829
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	479.242	2.868.172	697.073	932.906
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	2.603.886	3.104.472	3.873.746	10.117.819
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.368.695.470	2.428.634.097	1.932.855.161	1.328.247.670
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	176.847.799	257.861.772	471.581.873	48.367.070
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	5	43.888.200	54.484.148	91.515.657	155.130.172
Diğer Borçlar		--	--	--	7.473.586
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	7-29	--	--	--	7.382.529
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	--	--	--	91.057
Ertelenmiş Gelirler	11	--	--	--	20.867
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.262.166	5.478.905	8.337.298	5.853.792
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	11.262.166	5.478.905	8.337.298	5.853.792
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	371.119.666	351.571.048	325.683.936	332.827.410
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		603.117.831	669.395.873	897.118.764	549.672.897
ÖZKAYNAKLAR					
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.462.875.619	1.437.957.756	1.347.194.254	1.424.317.683
Odenmiş Sermaye	20	220.000.000	220.000.000	220.000.000	220.000.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	20	(27.162.879)	(27.162.879)	(27.162.879)	33.405.142
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	283.448.606	283.448.606	283.448.606	283.448.606
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		478.656.770	485.769.644	481.201.221	481.689.770
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	20	481.689.770	481.689.770	481.689.770	481.689.770
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	20	(3.033.000)	4.079.874	(488.549)	--
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	5.375.404	5.375.404	5.375.404	1.639.142
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	470.526.981	390.852.419	290.747.432	88.909.337
Dönem Net Kârı/Zararı		32.030.737	79.674.562	93.584.470	315.225.686
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	131.042.914
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.462.875.619	1.437.957.756	1.347.194.254	1.555.360.597
TOPLAM KAYNAKLAR		4.434.688.920	4.535.987.726	4.177.168.179	3.433.281.164

Ekteki dipnotlar Konsolide Finansal Tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2026, 1 OCAK- 31 MART 2025, 1 OCAK- 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	(Bağımsız)	(Bağımsız)	(Bağımsız)	(Bağımsız)	(Bağımsız)
		Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş)	Geçmiş)	Geçmiş)	Geçmiş)	Geçmiş)
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak -	1 Ocak - 31	1 Ocak -	1 Ocak -	1 Ocak -
		31 Mart 2026	Mart 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KÂR VEYA ZARAR KISMI						
Hasılat	21	584.225.956	595.338.889	2.386.689.947	2.790.180.090	3.440.203.136
Satışların Maliyeti (-)	21	(425.755.816)	(424.479.359)	(1.555.802.975)	(1.899.529.410)	(2.695.641.116)
Brüt Kâr/Zararı		158.470.140	170.859.530	830.886.972	890.650.680	744.562.020
Pazarlama Giderleri (-)	22	(42.933.988)	(57.726.618)	(200.179.480)	(257.782.294)	(225.903.929)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(16.699.757)	(19.256.205)	(62.740.638)	(56.013.661)	(47.885.860)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	51.241.165	72.861.555	162.533.411	125.978.039	182.103.082
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(9.397.437)	(16.653.239)	(53.642.921)	(60.345.287)	(75.461.655)
Esas Faaliyet Kâr/Zararı		140.680.123	150.085.023	676.857.344	642.487.477	577.413.658
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	--	15.342	32.401	395.280	260.915
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(12.576)	--	(205.277)	--	(16.846.486)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂR/ZARARI		140.667.547	150.100.365	676.684.468	642.882.757	560.828.087
Finansman Gelirleri (+)	25	9.781.859	7.320.473	77.179.956	55.088.249	32.469.395
Finansman Giderleri (-)	25	(113.053.191)	(165.151.744)	(627.875.017)	(459.054.009)	(130.734.600)
Parasal Kayıp/Kazanç	10	30.811.599	35.575.280	44.517.829	(62.442.864)	(61.970.099)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARARI		68.207.814	27.844.374	170.707.236	176.474.133	400.592.783
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(36.177.077)	(25.897.407)	(91.032.674)	(82.889.663)	(54.258.931)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	27	(22.132.292)	(9.204.040)	(64.664.269)	(81.950.798)	(85.367.428)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(14.044.785)	(16.693.367)	(26.368.405)	(938.865)	31.108.497
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂR/ZARARI		--	--	--	--	--
DÖNEM KÂR/ZARARI		32.030.737	1.946.967	79.674.562	93.584.470	346.333.852
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--	31.108.166
Ana Ortaklık Payları		32.030.737	1.946.967	79.674.562	93.584.470	315.225.686
Pay Başına Kazanç						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,15	0,01	0,36	0,43	1,43
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI						
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(7.112.874)	(1.374.228)	4.568.423	(488.549)	536.071.909
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	14-26	--	--	--	--	714.762.545
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18-26	(9.483.832)	(1.832.305)	6.091.234	(651.398)	--
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer		2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26-27	2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		--	--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(7.112.874)	(1.374.228)	4.568.423	(488.549)	536.071.909
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		24.917.863	572.739	84.242.985	93.095.921	882.405.761
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		24.917.863	572.739	84.242.985	93.095.921	882.405.761
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--	85.490.306
Ana Ortaklık Payları		24.917.863	572.739	84.242.985	93.095.921	796.915.456

Ekteki dipnotlar Konsolide Finansal Tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2026, 1 OCAK- 31 MART 2025, 1 OCAK- 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar ve Zararda Yeniden Tanınmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Ortak kontrolde tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Sermaye Düzeltme Farkları	Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Tanınmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Karları Ayrılan Kıstlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Bakiye 1 Ocak 2023	50.000	43.105.287	459.905			70.683.284	31.622.562	145.921.038		145.921.038	
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	31.622.562	(31.622.562)	--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	481.689.770	--	--	--	315.225.686	796.915.456	85.490.305	882.405.761	
Transferler	--	--	--	--	1.639.142	--	--	--	--	--	
Sermaye Artırımı	219.950.000	--	282.988.701	--	--	--	--	502.938.701	--	502.938.701	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	--	(9.700.145)	--	--	--	--	--	(21.422.805)	45.552.609	24.129.804	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	(34.707)	--	(34.707)	--	(34.707)	
Bakiye 31 Aralık 2023	220.000.000	33.405.142	283.448.606	481.689.770	1.639.142	88.969.337	315.225.686	1.424.317.683	131.042.914	1.555.360.597	
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	315.225.686	(315.225.686)	--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	93.584.470	93.095.921	--	93.095.921	
Transferler	--	--	--	--	3.736.262	--	--	--	--	--	
Tenkitler	--	--	--	--	--	(208.869.591)	--	(208.869.591)	--	(208.869.591)	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol kaybi ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	(60.568.021)	--	--	--	98.247.259	--	37.679.238	(131.042.914)	(93.363.676)	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	971.003	--	971.003	--	971.003	
Bakiye 31 Aralık 2024	220.000.000	(27.162.879)	283.448.606	481.689.770	(488.549)	290.747.432	93.584.470	1.347.194.254	--	1.347.194.254	
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	93.584.470	(93.584.470)	--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	79.674.562	84.242.985	--	84.242.985	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	4.568.423	6.520.517	--	6.520.517	--	6.520.517	
Bakiye 31 Aralık 2025	220.000.000	(27.162.879)	283.448.606	481.689.770	4.079.874	390.852.419	79.674.562	1.437.957.756	--	1.437.957.756	
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	79.674.562	(79.674.562)	--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	32.030.737	24.917.853	--	24.917.853	
Bakiye 31 Mart 2026	220.000.000	(27.162.879)	283.448.606	481.689.770	(3.033.000)	470.526.981	32.030.737	1.462.875.619	--	1.462.875.619	
Bakiye 31 Aralık 2024	220.000.000	(27.162.879)	283.448.606	481.689.770	(488.549)	290.747.432	93.584.470	1.347.194.254	--	1.347.194.254	
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	93.584.470	(93.584.470)	--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	--	--	1.946.967	572.739	--	572.739	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	(1.374.228)	2.336.378	--	2.336.378	--	2.336.378	
Bakiye 31 Mart 2025	220.000.000	(27.162.879)	283.448.606	481.689.770	(1.862.777)	386.568.280	1.946.967	1.350.103.371	--	1.350.103.371	

Ekteki dipnotlar Konsolide Finansal Tablolara tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2026, 1 OCAK- 31 MART 2025, 1 OCAK- 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		163.009.539	84.265.394	416.624.528	(300.341.754)	(321.234.903)
Dönem karı (zararı)		32.030.737	1.946.967	79.674.562	93.584.470	346.333.852
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		32.030.737	1.946.967	79.674.562	93.584.470	346.333.852
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		138.701.594	128.995.651	368.292.732	376.124.967	119.665.009
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12-14-15	42.704.544	36.168.715	158.073.115	150.694.150	56.336.521
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(4.070.503)	(2.762.352)	9.055.207	(9.732.686)	22.148.550
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	(3.489.856)	(60.901)	8.266.607	1.500.643	(1.838.464)
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9	(580.647)	(2.701.451)	788.600	(11.233.329)	23.987.114
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		5.781.602	6.623.005	3.033.427	5.861.276	4.429.865
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	7.908.789	6.731.409	697.810	5.810.355	4.120.834
- Davaya veveya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	(2.127.187)	(108.404)	2.336.517	50.921	309.031
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		41.624.686	18.697.532	66.674.724	72.320.281	53.338.871
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	5	15.967.033	14.177.929	40.160.740	41.420.855	22.109.048
- Vadeli alimlerden kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	6	27.903.546	8.667.265	29.142.449	35.555.962	36.497.307
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	6	(2.245.893)	(4.147.682)	(2.628.465)	(4.656.536)	(5.267.684)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	12	-	-	-	-	16.291.930
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	27	33.806.119	25.897.407	92.555.485	82.889.663	(124.431.705)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		18.855.146	44.371.344	40.900.774	74.092.283	91.652.077
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(7.722.792)	(46.677.224)	(31.342.768)	(770.051.191)	(787.233.764)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	5	73.722	-	(670.034)	7.382.529	(7.382.529)
Blocke mevduatlarıdaki değişim	5	-	(203.400)	-	(5.031.102)	-
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(77.330.594)	(16.468.631)	(332.671.974)	1.977.256	(171.930.329)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	6-29	(33.017.131)	(88.429.188)	(221.026.809)	(78.089.292)	(52.095.218)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	6	(44.313.463)	(104.897.819)	(111.645.165)	80.066.548	(109.835.111)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki azalış (artış)		-	-	-	-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(36.772.491)	(8.133.653)	(32.712.229)	29.051.064	317.443.539
- İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	7-29	(43.322.340)	(22.797.309)	(18.487.355)	(99.585.639)	322.601.217
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	7	6.549.849	14.663.656	(14.224.874)	128.636.703	(5.157.678)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	9	11.254.962	28.099.714	(192.513.153)	(130.591.211)	(298.712.442)
Pesin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	64.766.274	(46.195.910)	310.766.914	(843.666.693)	14.534.663
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(15.265.983)	(43.701.211)	(58.144.734)	(49.962.517)	71.255.999
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	6-29	120.891	125.268	(1.381.646)	(75.680.007)	(18.336.015)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	6	(15.386.874)	(43.826.479)	(56.763.088)	25.717.490	89.591.014
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	18	8.767.050	10.949.197	2.089.214	(5.645.510)	14.278.261
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(10.896.809)	58.170.380	(35.380.630)	19.477.633	(952.775.436)
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	7-29	(9.539.710)	(13.147.943)	(34.420.449)	25.609.414	(970.772.433)
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	7	(1.357.099)	71.318.323	(960.191)	(6.131.881)	7.995.907
Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	11	(4.660.615)	(25.602.693)	76.951.430	(46.431.575)	56.214.175
Ödenen faiz	25	80.454.222	69.452.503	324.787.312	339.123.510	97.734.778
Alınan faiz	25	(1.587.730)	(359.620)	(60.753.058)	(13.303.116)	(1.643.390)
Vergi tedelleri (ödemeleri)	27	(26.524.800)	(76.010.278)	(39.612.333)	(73.403.252)	83.783.654
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-	2.336.378	6.520.517	971.003	(34.707)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(24.785.571)	(2.159.668)	(189.860.409)	29.394.737	(90.437.659)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	199.050	3.719.193	157.299	33.223.535
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	-	199.050	3.434.191	157.299	33.223.535
- Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15	-	-	285.002	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(24.765.571)	(2.358.718)	(193.579.602)	(22.876.615)	(73.000.572)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(24.765.571)	(930.526)	(192.151.412)	(20.440.212)	(73.000.572)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	-	(1.428.192)	(1.428.190)	(2.436.403)	-
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri (çıkışları)	8	-	-	-	52.114.053	(50.660.622)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(220.959.541)	(49.515.068)	(95.466.115)	338.136.140	536.847.584
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybına yol açmayan şekilde ortaklık payları değişimlerinden kaynaklanan nakit çıkışları	20	-	-	-	(93.363.676)	-
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme elkesinden kaynaklanan nakit girişleri (çıkışları)	20	-	-	-	-	24.129.804
Borçlanımdan kaynaklanan nakit girişleri	5	369.549.177	345.496.955	1.462.730.240	2.351.750.860	817.485.301
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(480.188.969)	(288.279.849)	(1.174.649.530)	(1.215.161.023)	(709.676.137)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(23.205.680)	(29.595.845)	(107.451.473)	(143.248.871)	13.512.191
Ödenen temettüleri	20	-	-	-	(208.869.591)	-
Ödenen faiz	25	(88.701.799)	(77.495.949)	(338.848.410)	(366.274.675)	(113.185.686)
Alınan faiz	25	1.587.730	359.620	60.753.058	13.303.116	1.643.390
Sermaye artışı nakit girişleri	20	-	-	-	-	502.938.701
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(82.715.573)	32.590.658	131.298.002	67.189.123	125.175.002
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-	-	-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(82.715.573)	32.590.658	131.298.002	67.189.123	125.175.002
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		237.041.214	152.309.142	152.309.142	166.551.764	141.781.364
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(21.631.848)	(46.565.930)	(46.565.930)	(86.462.847)	(100.404.602)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	5	132.693.793	138.333.870	237.041.214	147.278.040	166.551.764

Ektek: dipnotlar Konsolide Finansal Tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirketi") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi

Şirket 22.06.2015 Yılında Çorum'da Kurulmuştur. Merkez adresi aşağıdaki gibidir.

Pınarçay OSB Mevkii Organize Sanayi 6. Cadde No:1-7/2 Merkez / Çorum.

Şirket'in kuruluş ana sözleşmesinde unvanı "Özbirikim Gayrimenkul Anonim Şirketi"dir.

Şirket'in unvanı 19.09.2023 Tarihli ve 10917 Sayılı değişiklik ile birlikte "Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi" olmuştur.

Şirket'in 31.07.2019 tarihinde kurulmuş "Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş. Çorum Şubesi" ve "Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri San. A.Ş. İstanbul Şubesi" ünvanlarına sahip iki şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in bünyesinde 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla istihdam edilen çalışan sayısı 26' dır (31 Aralık 2025:24 , 31 Aralık 2024: 41, 31 Aralık 2023: 30).

Şirket'in Faaliyet Alanları

Şirket, ana faaliyeti olarak her türlü virtifiye, sağlık gereçleri, banyo takımları, hela taşları, klozetler, muhtelif lavabolar ve aksesuarları, seramik kaplama malzemeleri, yer ve duvar seramikleri, porselen sofa ve süs eşyaları, akrilik banyo küvetleri, duş kabinleri, tüm sağlık gereçlerinin alım ve satımı işi ile iştigal etmektedir.

Şirket'in Hissedarları

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hissedarları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Grup	31 Mart 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
		Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ece Holding A.Ş.	A Grubu	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000
Ece Holding A.Ş.	B Grubu	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000
Erdem Çenesiz	A Grubu	0,10%	220.000	0,10%	220.000	0,10%	220.000	0,10%	220.000
Erdem Çenesiz	B Grubu	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000
Münevver Çenesiz	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Ahmet Çenesiz	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Neslihan Onur	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Nuri Bülent Onur	B Grubu	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000
Toplam		100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000

Şirket'in 220.000.000 TL'lik sermayesi, çıkarılmış sermayenin %10'una tekabül eden 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet A Grubu, %90'na tekabül eden 198.000.000 TL nominal değerli 198.000.000 adet B Grubu paylara ayrılmıştır. Her pay 1 oy hakkına sahiptir. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Isv Saniter Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Şirket 04.06.2021 Tarihinde Çorum'da kurulmuştur. Merkez adresi aşağıdaki gibidir.

Pınarçay Osb Mevkii Organize Sanayi 6. Cad. Ece Banyo Blok No: 1-7/2 Merkez Çorum

Şirket'in kuruluş ana sözleşmesinde unvanı "Isv Saniter Sağlık Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket'in unvanı 25.09.2023 Tarihli değişiklik ile birlikte "Isv Saniter Seramik Sanayi Anonim Şirketi" olmuştur.

Şirket'in bünyesinde 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla istihdam edilen çalışan sayısı 240' dır (31 Aralık 2025: 241, 31 Aralık 2024: 269, 31 Aralık 2023: 266).

Şirket'in Faaliyet Alanları

Şirket, ana faaliyeti olarak seramik, cam ve ağaç hammaddelerinden ürünlerin imalatını, alım satımını, ihracat ve ithalatını yapmak, seramikten mamul her türlü küvetler, hidromasajlı küvetler, banyo kabinleri, duş kabinleri, pisuvarlar, klozetler, hela taşları, lavabolar eviyeler, bunlar için bölmeler ve yapı elemanları gibi bahsi geçen mamullerin imalatında kullanılabilecek her türlü hammaddenin üretimi işi ile iştigal etmektedir.

Şirket'in Hissedarları

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hissedarları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		
	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri A.Ş.	400.000	40.000.000	400.000	40.000.000	400.000	40.000.000	360.000	90,00%	36.000.000
Erdem Çenesiz	--	--	--	--	--	--	21.200	5,30%	2.120.000
Neslihan Onur	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Münawver Çenesiz	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Ahmet Çenesiz	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Nuri Bülent Onur	--	--	--	--	--	--	2.000	0,50%	200.000
Toplam	400.000	40.000.000	400.000	40.000.000	400.000	40.000.000	400.000	100,00%	40.000.000

Şirket'in sermayesi 40.000.000 TL olup 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse, 31 Aralık 2024: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse, 31 Aralık 2023: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 100 TL'dir.

İsvea Mobilya ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi

Şirket 03.06.2004 Yılında Çorum'da Kurulmuştur. Merkez Adresi Aşağıdaki gibidir.

Organize Sanayi Bölgesi 4. Cadde No: 10 Merkez / Çorum

Şirket'in kuruluş ana sözleşmesinde unvanı "İsvea Cucine Mobili Üretim Anonim Şirketi"dir. Şirket'in unvanı 25.09.2023 Tarihli değişiklik ile birlikte "İsvea Mobilya ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi" olmuştur.

Şirket'in bünyesinde 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla istihdam edilen çalışan sayısı 73' dür (31 Aralık 2025: 73, 31 Aralık 2024: 95, 31 Aralık 2023: 91).

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in Faaliyet Alanları

Şirket, ana faaliyeti olarak banyo muhteviyatında gerekli olan ağaç, toprak, seramik, cam, plastik, akrilik ve metal kullanımı gereçlerinin üretimi, alım satımı, ihracat ve ithalatını, banyo gereçlerinin monte edilmesi için kullanılması gerekli tüm monte araçlarının üretimi, alım satımı, ithalat ve imalatı işi ile iştigal etmektedir.

Şirket'in Hissedarları

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hissedarları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026			31 Aralık 2025			31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri A.Ş.	200.000	100%	20.000.000	200.000	100%	20.000.000	200.000	100%	20.000.000	160.000	80%	16.000.000
Nuri Bülent Onur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	20%	4.000.000
Toplam	200.000	100%	20.000.000	200.000	100%	20.000.000	200.000	100%	20.000.000	200.000	100%	20.000.000

Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL olup 200.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 20.000.000 TL – 200.000 adet hisse, 31 Aralık 2024: 20.000.000 TL – 200.000 adet hisse, 31 Aralık 2023: 20.000.000 TL – 200.000 adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 100 TL'dir.

İsvea Veltz Teknolojik ve Elektronik Yapı Malzemeleri Sanayi Anonim Şirketi

Şirket 23.06.2004 tarihinde Çorum'da kurulmuştur. Merkez adresi aşağıdaki gibidir.

Pınarçay Osb Organize Sanayi 4. Cad. No: 19/1 Merkez / Çorum

Şirket'in kuruluş ana sözleşmesinde unvanı "Plastik ve Polimer Üretim Sanayi Ticaret Limited Şirketi"dir. Şirket'in unvanı 28.09.2023 Tarihli değişiklik ile birlikte "İsvea Veltz Teknolojik ve Elektronik Yapı Malzemeleri Sanayi Anonim Şirketi" olmuştur.

Şirket'in bünyesinde 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla istihdam edilen çalışan sayısı 55' dir (31 Aralık 2025: 42, 31 Aralık 2024: 40, 31 Aralık 2023: 64).

Şirket'in Faaliyet Alanları

Şirket, ana faaliyeti olarak banyo muhteviyatında gerekli olan teknolojik ve elektronik olarak , ağaç , toprak, seramik, cam, plastik, akrilik ve metal kullanım gereçlerinin Banyo gereçlerinin monte edilmesi için kullanılması gerekli tüm monte araçlarının, banyo gereçleri ve bunların monte ürünlerinin üretimi ve satışı için gerekli makine , teçhizat ve diğer yardımcı aletlerin, banyo gereçleri sınıflamasına dahil olan, su malzemeleri, duşa kabin , küvet, şofben ürünlerinin, banyo gereçlerinin kullanımında gerekli olan elektrik malzemelerinin üretimini, alım satımını, ihracat ve ithalatı işi ile iştigal etmektedir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in Hissedarları

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in hissedarları ve sahip oldukları hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026			31 Aralık 2025			31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri A.Ş.	400.000	100%	40.000.000	400.000	100%	40.000.000	400.000	100%	40.000.000	360.000	90,00%	36.000.000
Erdem Çenesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.200	5,30%	2.120.000
N.Bülent Onur	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.000	0,50%	200.000
Afimet Çenesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Münevver Çenesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Neslihan Onur	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.600	1,40%	560.000
Toplam	400.000	100%	40.000.000	400.000	100%	40.000.000	400.000	100%	40.000.000	400.000	100,00%	40.000.000

Şirket'in sermayesi 40.000.000 TL olup 400.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse, 31 Aralık 2024: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse, 31 Aralık 2023: 40.000.000 TL – 400.000 adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 100 TL'dir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunumuna İlişkin Esaslar

Uygunluk Beyanı

Konsolide Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5.Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Konsolide Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide Finansal tablolar Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Konsolide Finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu Konsolide Finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Mart 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Mart 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2026	3.866,74	1,00000	%205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,44037	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	2,07959	%268
31 Mart 2025	2.954,69	1,30868	%250

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, raporlama dönemi satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, raporlama dönemindeki tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Raporlama dönemindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un Konsolide Finansal Tablolarda yer alan kalemler, Grup'un faaliyet gösterdiği ekonominin para birimi (fonksiyonel para birimi) Türk Lirası ("TL") cinsinden ölçülmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar Grup'un raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ölçüm Esasları

Ekli Konsolide Finansal Tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen türev araçlar, yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlıklar içinde raporlanan arsalar, binalar ve makine ve teçhizat haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Grup Konsolide Finansal Tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem Konsolide Finansal Tabloları önceki dönemler ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem Konsolide Finansal Tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yine kendisi gibi aynı çatı altında bulunduğu Ece Holding ve gerçek kişi ortakları tarafından kontrol edilen Isv Saniter Seramik Sanayi A.Ş., Isvea Mobilya ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş., Isvea Velt Teknolojik ve Elektronik Yapı Malzemeleri Sanayi A.Ş.'nin hisselerini satın almıştır. Bu nedenle satın alma işlemi gerçekleşmeden önceki dönemlerde de aynı hakim ortakların kontrolü altında olması nedeniyle ortak kontrol altında işletme birleşmesi olarak tanımlanmış ve önceki dönemleri de konsolide edilerek sunulmuştur.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren işletme birleşmeleri, birleşen tüm işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edilmesi ve bu kontrolün geçici olmaması durumunda "Ortak Kontrol Altındaki İşletme Birleşmeleri" olarak muhasebeleştirilir. Yine KGK tarafından yayınlanan "Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ilke kararı uyarınca ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde, birleşmenin "Hakların Birleşmesi" yöntemiyle geçmiş dönem finansal tablolarında da muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Grup, KGK'nın 2018-1 sayılı ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi Esasları"na uygun olarak, ortak kontrol altında gerçekleşen satın almalar, birleşme sanki önceki dönemlerde gerçekleşmiş gibi Şirketlerin 2020 hesap dönemine ait finansal tablolarında dönem başından itibaren konsolide edilerek muhasebeleştirilmiştir.

Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan pay sahiplerine hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar SPK tarafından zorunlu kılınan şablonda özkaynak kalemleri içerisinde bu işlemler sonucunda oluşan kayıp veya kazançlar için ayrı bir başlık olmaması sebebiyle geçmiş yıllar karları hesabı altında özkaynakta muhasebeleştirilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir:

	Konsolidasyon yöntemi	Ana Ortaklığın sahip olduğu paylar		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
ISV Saniter Seramik Sanayi A.Ş.	Tam Konsolidasyon	100%	-	100%
İsvea Mobilya ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş.	Tam Konsolidasyon	100%	-	100%
Veltz Teknolojik Ürünler A.Ş.	Tam Konsolidasyon	100%	-	100%

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlişkisi – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere ilişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem Konsolide Finansal Tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özet

2.4.1 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesi 3 ayı aşmayan kredi kartı alacakları, banka mevduatları ve tutan belirli nakite kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip olan yatırımları içermektedir. TMS 7 uyarınca, satın alım tarihi itibarıyla vadesi 3 aydan uzun banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlarda sınıflanmaktadır. Fakat, Grup likiditesini yüksek olarak gördüğü ve mevduatın vadesinden önce bozulduğu durumda herhangi bir cezai durum veya faiz kaybı olmayan vadesi 3 aydan uzun banka mevduatlarını, nakit ve nakit benzerleri içerisinde sınıflanmaktadır. Ters repo anlaşmaları dahilinde yapılan ödemeler de nakit ve nakit benzerlerine dahil edilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.2 Finansal Yatırımlar

Özkaynak araçlarına yapılan tüm yatırımlar ve söz konusu finansal araçlara ilişkin sözleşmeler, TFRS 9 kapsamında gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmelidir. Ancak, bazı istisnai durumlarda, maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Söz konusu durum, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtır olması durumunda mümkün olabilir.

2.4.3 Ticari Alacaklar ve Şüpheli Alacak Karşılığı

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar Konsolide Finansal Tablolarda tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden ("vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri") netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının "etkin faiz yöntemi" ile iskonto edilmesi ile hesaplanır.

Grup, Konsolide Finansal Tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı'nda yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım"ı uygulamayı tercih etmiştir. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahmini olup beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Grup'un olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsil mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsil mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Grup, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim esas faaliyetlerden diğer gelirlere ve giderlere kaydedilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

2.4.4 İlişkili Taraflar

Bir Şirketin ilişkili taraf olarak tanımlanması, şirketlerden birinin doğrudan veya dolaylı olarak diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya diğeri Şirketin finansal ve idari konulardaki kararlarına önemli ölçüde etki etmesini sağlayacak payının olması veya Şirketin iştiraki olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. İlişkili taraflar ayrıca esas sahip olan şahıslar, yönetim ve Grup'un yönetim kurulu üyeleri ve ailelerini de kapsamaktadır.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilmektedir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.5 Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları tamamlama ve satışa hazır duruma getirebilmek için yapılması gereken tahmini harcamaların düşülmesinden sonraki değerdir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine, ilk madde ve malzeme, direkt işçilik ve sabit ve değişken genel üretim giderleri belli oranlarda normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak dahil edilmiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.4.6 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömürün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Tesis, makine ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıtlar	2-5 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	7 yıl

Maliyet Yöntemi

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilir. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Yeniden Değerleme Modeli

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan tesis, makine ve cihazlar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir.

Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır. Yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden ayrılan amortisman gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen sabit kıymet satıldığında veya hizmetten çekildiğinde öz kaynaklarda yer alan yeniden değerlendirme artışlarında kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir.

2.4.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, ayrı olarak elde edilen bilgisayar yazılımları ve kullanım lisanslarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Haklar	4-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15 yıl

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.8 Kiralama İşlemleri

Şirket- kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- ✓ Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- ✓ Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- ✓ Grup'un tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- ✓ Grup'un tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte Konsolide Finansal Tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

- a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
- b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
 - Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
 - Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.
- Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak Konsolide Finansal Tablolarına yansıtır.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

2.4.9 Finansal Borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan borç tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip tarihlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden takip edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir.

Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.10 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödemesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

2.4.11 Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatları uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir. (Dipnot 27)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin Konsolide Finansal Tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır. (Dipnot 27)

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa Konsolide Finansal Tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıktaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemleri veya sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.12 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

İzin karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutandır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kıdem tazminat karşılığı

Grup, Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve Konsolide Finansal Tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.4.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda Konsolide Finansal Tablolarda karşılık ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Koşullu Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilir ve Konsolide Finansal Tablolara yansıtılmazlar. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini Konsolide Finansal Tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar Konsolide Finansal Tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

2.4.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda Konsolide Finansal Tablolara yansıtılır.

2.4.15 Riskten Korunma Muhasebesi

Riskten Korunma Muhasebesi kapsamında Grup'un taraf olduğu korunma işlemleri,

- ✓ Muhasebeleştirilmiş bir varlık veya borcun ya da muhasebeleştirilmemiş bir kesin taahhüdün veya bu tür bir varlık, borç ya da taahhüdün belirlenebilir bir bölümünün gerçeğe uygun değerinde meydana gelen, belirli bir risk unsuru ile ilişkilendirilebilen ve kâr veya zarar etkileyebilecek nitelikteki değişikliklere karşı gerçekleştirilen bir finansal riskten korunma işlemi olan gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri
- ✓ Muhasebeleştirilmiş bir varlık veya borca (örneğin, değişken oranlı borçların gelecekteki faiz ödemelerinin tamamı veya bir kısmı) ya da gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme ilişkin belirli bir riskle ilişkilendirilebilen ve net kâr veya zararı etkileyebilen nitelikteki nakit akışı değişikliklerinden korunmak için gerçekleştirilen bir finansal riskten korunma işlemi olan nakit akış riskinden korunma işlemleri olarak sınıflandırılır.

Grup, finansal riskten korunma işleminin başlangıcında, Grup'un finansal riskten korunma işlemine neden olan risk yönetimi hedef ve stratejisine uygun olarak finansal riskten korunma ilişkisini tayin eder ve belgelendirir. Söz konusu belgelendirme, riskten korunma aracını, riskten korunma konusu kalemi ve işlemi, korunulan riskin niteliği ve riskten korunma aracının gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerin, riskten korunma konusu kalem ve işlemin gerçeğe uygun değerinde ve nakit akışlarında meydana gelen değişiklikleri dengelemesinin etkinliğinin nasıl belirleneceğini kapsamaktadır. Söz konusu riskten korunma işlemlerinin başlangıcında gerçeğe uygun değer ve nakit akışlarındaki değişikliklerin karşılanmasında etkin olacağı beklenmekte olup raporlama dönemleri boyunca periyodik olarak riskten korunma işleminin etkinliği değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer riski muhasebesinde, riskten korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki değişiklik kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Riskten korunma konusu kalem ve işlemin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler, riskten korunma konusu kalem ve işlemin taşınan değerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilir ve finansal gelir/gider kalemi içerisinde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesinde, riskten korunma aracına ait kazanç ve kayıpların etkin kısmı, diğer kapsamlı gelir içerisinde nakit akış riski korunma fonuna intikal ettirilir, etkin olmayan kısım ise finansal gelir/gider kalemi içerisinde kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Nakit akış riskinden korunma işlemlerinde, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan tutarlar, finansal riskten korunma konusu tahmini işlemin kâr veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde (örneğin finansal gelirin veya giderin veya tahmin edilen bir satışın gerçekleşmesi halinde) kâr ya da zarara dahil edilir.

Riskten korunma konusu kalemin finansal olmayan bir varlık veya borç olduğu durumlarda, daha önceden özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan kazanç veya kayıpları iptal ederek varlık veya borcun ilk maliyetine veya defter değerine dahil edilir.

Riskten korunma muhasebesine konu edilmeyen diğer türev araçlar

Riskten korunma muhasebesine konu edilmeyen türev finansal araçlar; işlem maliyetleri işlemin yapıldığı tarihte muhasebeleştirilmek üzere gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarına müteakiben, türev finansal araçların gerçeğe uygun değerinde oluşan değişiklikler, gerçekleştiğinde kar veya zarar tablosunda finansal gelir ve gider kalemlerine intikal ettirilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4.16 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Hasılat

Grup, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak Konsolide Finansal Tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak Konsolide Finansal Tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.4.17 Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Grup'un Konsolide Finansal Tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve Konsolide Finansal Tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un Konsolide Finansal Tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- ✓ Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- ✓ Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- ✓ Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.4.18 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabilecek imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır.

2.4.19 Nakit Akışın Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında Konsolide Finansal Tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Konsolide Finansal Tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, Konsolide Finansal Tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde Konsolide Finansal Tablo dipnotlarında açıklanır. (Dipnot 32)

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide Finansal Tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide Finansal Tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre Konsolide Finansal Tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.
- Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.
- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş Grup bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Konsolide Finansal Tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup'un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmektedir. Ayrıca teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de satış fiyatları kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır.

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

DİPNOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - FİNANSAL ARAÇLAR**5.1 Nakit ve Nakit Benzerleri**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	--	--	28.855	10.275
Banka	71.551.970	178.532.067	75.641.517	114.160.886
- Vadesiz mevduat	60.294.113	55.032.175	75.538.647	114.142.782
- Vadeli mevduat	11.257.857	123.499.892	102.870	18.104
Diğer	61.141.823	58.509.147	71.607.668	52.380.603
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	132.693.793	237.041.214	147.278.040	166.551.764
Bloke mevduat	--	--	5.031.102	--
Toplam	132.693.793	237.041.214	152.309.142	166.551.764

Vadeli Mevduat					31 Mart 2026
Banka Adı	Vade Başlangıç	Vade Bitiş	Faiz Oranı	Cinsi	Kayıtlı Değer
Banka 1	31.03.2026	1.04.2026	35,00%	TL	11.194.701
Banka 2	31.03.2026	1.04.2026	35,00%	TL	48.017
Banka 3	27.02.2026	6.04.2026	35,00%	TL	7.429
Banka 4	27.02.2026	6.04.2026	35,00%	TL	7.710
Toplam					11.257.857

Vadeli Mevduat					31 Aralık 2025
Banka Adı	Vade Başlangıç	Vade Bitiş	Faiz Oranı	Cinsi	Kayıtlı Değer
Banka 1	31.12.2025	2.01.2026	37%	TL	71.733.441
Banka 2	31.12.2025	2.01.2026	37%	TL	24.699.716
Banka 3	12.12.2025	20.01.2026	39%	TL	8.277
Banka 4	18.12.2025	2.01.2026	36%	TL	27.050.048
Banka 5	12.12.2025	20.01.2026	41%	TL	8.410
Toplam					123.499.892

5.2 Finansal Yatırımlar**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
GUD farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	596.312	670.034	--	--
Toplam	596.312	670.034	--	--

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Esviya Sıhhi Tesisat Malz.Ürt.Dağ.A.Ş.	--	--	--	2.079.586
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	5.302.943
Toplam	--	--	--	7.382.529

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

5.3 Finansal Yükümlülükler**Kısa Vadeli Borçlanmalar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	1.509.723.600	1.454.376.313	1.091.670.519	542.484.764
Kiralama işlemlerinden borçlar	25.463.735	30.354.011	41.407.883	69.100.306
Finansal kiralama borçları	--	--	300.671	1.536.689
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	--	--	(3.862)	(79.193)
Diğer finansal borçlar	3.774.592	27.732	232.835	1.343.571
Toplam	1.538.961.927	1.484.758.056	1.133.608.046	614.386.137

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	295.527.453	384.247.419	244.650.490	78.189.788
Toplam	295.527.453	384.247.419	244.650.490	78.189.788

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	176.847.799	257.861.772	471.581.873	47.987.163
Kiralama işlemlerinden borçlar	43.888.200	54.484.148	91.515.657	155.130.172
Finansal kiralama borçları	--	--	--	384.850
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	--	--	--	(4.943)
Toplam	220.735.999	312.345.920	563.097.530	203.497.242

Banka Kredileri Detayı:**31 Mart 2026**

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Nisan 2026 / Şubat 2027	22,67%	1.458.699.986	--
Avro	Nisan 2026 / Mayıs 2028	7,44%	346.551.067	176.847.799
			1.805.251.053	176.847.799

31 Aralık 2025

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Ocak 2026 / Aralık 2026	23,57%	1.398.856.525	--
Avro	Nisan 2026 / Mayıs 2028	7,51%	439.767.207	257.861.772
			1.838.623.732	257.861.772

31 Aralık 2024

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Ocak 2025 / Aralık 2025	28,84%	1.051.468.696	--
Avro	Haziran 2026 / Ağustos 2027	7,99%	284.852.313	471.581.873
			1.336.321.009	471.581.873

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

Döviz Cinsi	Vade Aralığı	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	Ocak 2024 / Nisan 2026	39,26%	620.674.552	47.987.163
			620.674.552	47.987.163

Finansal Kiralama Detayı:**31 Aralık 2024**

	Para birimi	Tutar	TL Değeri
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
Finansal kiralama borçlar (anapara + faiz)	Avro	5.681	300.671
Eksi: Gelecek aylara ait faiz gideri	Avro	(73)	(3.862)
Toplam			296.809
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			
Finansal kiralama borçlar (anapara + faiz)	--	--	--
Eksi: Gelecek aylara ait faiz gideri	--	--	--
Toplam			--
Mali tablolarda gösterilen finansal kiralama borçlarının anapara tutarı			296.809

31 Aralık 2023

	Para birimi	Tutar	TL Değeri
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
Finansal kiralama borçlar (anapara + faiz)	Avro	22.685	1.536.689
Eksi: Gelecek aylara ait faiz gideri	Avro	(1.169)	(79.193)
Toplam			1.457.496
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			
Finansal kiralama borçlar (anapara + faiz)	Avro	5.681	384.850
Eksi: Gelecek aylara ait faiz gideri	Avro	(73)	(4.943)
Toplam			379.907
Mali tablolarda gösterilen finansal kiralama borçlarının anapara tutarı			1.837.403

Finansal yükümlülüklerin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	365.005.401	476.173.770	333.789.638	120.628.222
3 – 12 ay arası	1.469.483.979	1.392.831.705	1.044.468.898	571.947.703
1 - 5 yıl arası	217.528.130	308.119.334	552.772.626	202.374.881
5 yıl ve üzeri	3.207.869	4.226.586	10.324.904	1.122.361
Toplam	2.055.225.379	2.181.351.395	1.941.356.066	896.073.167

Finansal borçların toplam nakit çıkışlarına göre geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	434.529.883	565.190.777	428.358.891	127.904.838
3 – 12 ay arası	1.778.188.164	1.688.295.449	1.228.700.748	747.177.575
1 - 5 yıl arası	388.442.318	502.373.969	834.973.799	458.170.099
5 yıl ve üzeri	54.739.696	69.071.537	108.863.016	15.804.851
Toplam	2.655.900.061	2.824.931.732	2.600.896.454	1.349.057.363

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**6.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	765.085.045	775.397.301	405.570.400	425.453.855
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 29)	460.012.583	448.400.452	124.854.062	149.284.351
-Diğer ticari alacaklar	305.072.462	326.996.849	280.716.338	276.169.504
Alacak senetleri	444.289.981	381.794.484	460.590.223	479.130.908
-İlişkili taraflardan alacak senetleri (dipnot 29)	21.405.000	--	102.519.580	--
-Diğer ticari alacak senetleri	422.884.981	381.794.484	358.070.643	479.130.908
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(27.903.546)	(29.142.449)	(35.555.962)	(36.497.307)
Beklenen kredi zararı karşılığı (-)	(478.598)	(1.127.945)	(300.914)	(631.244)
Şüpheli ticari alacaklar	7.528.886	11.523.982	5.439.132	5.489.555
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(7.528.886)	(11.523.982)	(5.439.132)	(5.489.555)
Toplam	1.180.992.882	1.126.921.391	830.303.747	867.456.212

6.2 Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

Grup'un şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı karşılık tutarı	12.651.927	5.740.046	5.740.046	6.120.799	13.114.709
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	--	--	8.411.453	1.642.990	--
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	(3.489.856)	(60.901)	(144.846)	(142.347)	(1.838.464)
Parasal kayıp/kazanç	(1.154.587)	(524.797)	(1.354.726)	(1.881.396)	(5.155.446)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	8.007.484	5.154.348	12.651.927	5.740.046	6.120.799

Grup'un ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	1.183.729.776	1.093.767.242	752.547.314	788.133.647
3 - 12 ay arası	25.645.250	63.424.543	113.613.309	116.451.116
Toplam	1.209.375.026	1.157.191.785	866.160.623	904.584.763

6.3 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	177.131.256	195.025.704	257.540.763	312.500.684
-İlişkili taraflara borçlar (dipnot 29)	126.668	5.777	1.387.423	77.067.430
-Diğer ticari borçlar	177.004.588	195.019.927	256.153.340	235.433.254
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(2.245.893)	(2.628.465)	(4.656.536)	(5.267.684)
Diğer borçlar	--	--	286.211	556.491
Toplam	174.885.363	192.397.239	253.170.438	307.789.491

6.4 Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	177.131.256	195.025.704	257.826.974	313.057.175
Toplam	177.131.256	195.025.704	257.826.974	313.057.175

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

7.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 29)	225.896.362	182.574.022	164.086.667	64.501.028
Personelden alacaklar	--	88.034	158.716	--
Verilen depozito ve teminatlar	440.265	561.502	318.725	14.555
Vergi dairesinden alacaklar	5.051.086	7.327.739	8.450.028	3.186.927
Diğer	913.960	--	--	41.592
Toplam	232.301.673	190.551.297	173.014.136	67.744.102

7.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	1.917	2.110	2.761	260.986
Toplam	1.917	2.110	2.761	260.986

Grup'un diğer alacaklarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 – 12 ay arası	232.301.673	190.551.297	173.014.136	67.744.102
1-5 yıl arası	1.917	2.110	2.761	260.986
Toplam	232.303.590	190.553.407	173.016.897	68.005.088

7.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara borçlar (dipnot 29)	99.758.732	109.298.442	143.718.891	110.726.948
Diğer borçlar	357.453	1.213.966	1.404.873	1.201.624
Toplam	100.116.185	110.512.408	145.123.764	111.928.572

7.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara borçlar (dipnot 29)	--	--	--	7.382.529
Vergi Dairesi borçları	--	--	--	91.057
Toplam	--	--	--	7.473.586

Grup'un diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 – 12 ay arası	100.116.185	110.512.408	145.123.764	111.928.572
1-5 yıl arası	--	--	--	7.473.586
Toplam	100.116.185	110.512.408	145.123.764	119.402.158

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	--	--	--	52.114.053
Toplam	--	--	--	52.114.053

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	325.202.947	301.506.884	213.702.053	154.148.188
Yarı mamüller	23.601.765	26.782.648	19.215.667	24.940.101
Mamüller	514.154.295	531.895.584	470.636.676	395.037.852
Ticari mallar	78.239.072	92.267.925	56.385.482	55.222.526
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.361.180)	(5.438.095)	(6.085.835)	(25.005.196)
Toplam	936.836.899	947.014.946	753.854.043	604.343.471

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 594.473.760 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 646.890.932 TL, 31 Aralık 2024: 531.171.145 TL ve 31 Aralık 2023: 230.316.733 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı karşılık tutarı	5.438.095	6.085.835	6.085.835	25.005.196	1.677.527
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	394.921	--	3.063.837	2.952.912	23.987.114
Dönem için iptal edilen karşılıklar	(975.568)	(2.701.451)	(2.275.237)	(14.186.241)	--
Parasal kayıp/kazanç	(496.268)	(556.414)	(1.436.340)	(7.686.032)	(659.445)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	4.361.180	2.827.970	5.438.095	6.085.835	25.005.196

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosu kalemleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Stoklar / Peşin ödenmiş giderler	67.093.686	64.227.685	87.144.802	18.846.570	37.320.091
Kullanım hakkı varlıkları	14.460.484	18.106.248	40.559.276	71.017.473	(26.481.040)
Maddi duran varlıklar	60.234.008	56.302.837	131.065.573	214.664.308	25.996.314
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.500	96.431	201.270	136.050	36.836
Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	(12.837.859)	(9.087.167)	(23.457.837)	(10.307.378)	(15.749.694)
Ödenmiş Sermaye	(45.943.588)	(46.029.061)	(118.820.559)	(154.748.724)	(45.734.279)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(44.330.248)	(43.995.039)	(113.569.880)	(164.776.389)	--
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(490.546)	(491.461)	(1.268.668)	(1.478.809)	--
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(27.622.550)	(20.332.948)	(59.657.569)	(122.933.938)	(43.593.491)
Kar veya zarar tablosu kalemleri					
Hasılat	(27.679.545)	(29.523.155)	(468.330.603)	(706.507.678)	(1.266.088.863)
Satışların Maliyeti (-)	63.149.078	49.199.254	492.122.605	707.545.741	1.232.992.887
Pazarlama Giderleri (-)	4.066.922	5.591.870	73.617.512	80.141.351	45.145.199
Genel Yönetim Giderleri (-)	848.210	1.130.612	7.579.524	9.043.391	11.036.342
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(3.238.178)	(4.116.813)	(22.087.931)	(21.568.980)	(49.473.909)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	330.533	599.764	4.529.203	7.067.425	12.776.093
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	(546.975)	--	(1.555.178)	(238.086)
Finansman Giderleri (-)	1.752.192	10.647.588	60.057.181	68.673.435	20.619.060
Finansman Gelirleri (+)	(463.367)	(161.754)	(3.753.219)	(2.005.072)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(18.558.133)	(16.042.636)	(41.412.851)	(53.696.462)	(533.559)
Toplam	30.811.599	35.575.280	44.517.829	(62.442.864)	(61.970.099)

DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**11.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	477.046.826	553.356.986	916.586.979	154.781.392
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (dipnot 29)	466.670.645	541.485.743	905.117.701	140.313.509
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	10.376.181	11.871.243	11.469.278	14.467.883
Gelecek aylara ait giderler	198.143.284	182.629.957	154.707.360	72.518.969
Toplam	675.190.110	735.986.943	1.071.294.339	227.300.361

11.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait giderler	20.571.041	24.540.482	--	328.285
Toplam	20.571.041	24.540.482	--	328.285

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11.3 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait gelirler	31.606.250	37.224.258	33.062.443	38.629.549
Alınan sipariş avansları	158.877.358	157.919.965	85.130.351	125.973.953
-İlişkili taraflardan alınan sipariş avansları (dipnot 29)	955.752	-	337	-
-Diğer taraflardan alınan sipariş avansları	157.921.606	157.919.965	85.130.014	125.973.953
Toplam	190.483.608	195.144.223	118.192.794	164.603.502

11.4 Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait gelirler	-	--	--	20.867
Toplam	--	--	--	20.867

DİPNOT 12 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Toplam
Maliyet Bedeli				
1 Ocak 2023 bakiye	199.291.333	58.582.420	--	257.873.753
Girişler	171.744.516	94.511.304	3.290.605	269.546.425
Çıkışlar	(182.757.645)	(58.582.419)	--	(241.340.064)
31 Aralık 2023 bakiye	188.278.204	94.511.305	3.290.605	286.080.114
Girişler	42.643.132	982.315	--	43.625.447
Çıkışlar	(3.312.974)	(1.678.880)	(1.825.156)	(6.817.010)
31 Aralık 2024 bakiye	227.608.362	93.814.740	1.465.449	322.888.551
Girişler	31.266.450	--	--	31.266.450
Çıkışlar	--	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	258.874.812	93.814.740	1.465.449	354.155.001
Girişler	--	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	258.874.812	93.814.740	1.465.449	354.155.001
Birikmiş Amortismanlar				
1 Ocak 2023 bakiye	(36.462.149)	(7.810.988)	--	(44.273.137)
Dönem gideri	(27.913.729)	(11.784.190)	--	(39.697.919)
Satışlar	49.860.337	12.204.671	--	62.065.008
31 Aralık 2023 bakiye	(14.515.541)	(7.390.507)	--	(21.906.048)
Dönem gideri	(28.341.624)	(17.982.223)	(402.968)	(46.726.815)
Çıkışlar	530.719	139.908	193.179	863.806
31 Aralık 2024 bakiye	(42.326.446)	(25.232.822)	(209.789)	(67.769.057)
Dönem gideri	(32.566.306)	(18.124.742)	(209.787)	(50.900.835)
Çıkışlar	--	--	--	--
31 Aralık 2025 bakiye	(74.892.752)	(43.357.564)	(419.576)	(118.669.892)
Dönem gideri	(8.141.577)	(4.531.185)	(52.447)	(12.725.209)
Çıkışlar	--	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	(83.034.329)	(47.888.749)	(472.023)	(131.395.101)
31 Aralık 2023 net değer	173.762.663	87.120.798	3.290.605	264.174.066
31 Aralık 2024 net değer	185.281.916	68.581.918	1.255.660	255.119.494
31 Aralık 2025 net değer	183.982.060	50.457.176	1.045.873	235.485.109
31 Mart 2026 net değer	175.840.483	45.925.991	993.426	222.759.900

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

DİPNOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Tesis, makine ve Cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kalıplar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2023 bakiye	94.254.906	1.063.156	15.941.220	4.985.339	10.833.100	10.919.310	137.997.031
Alımlar	2.461.618	--	3.196.585	1.082.843	40.367.892	25.891.634	73.000.572
Satışlar	(3.510.865)	--	--	--	--	(30.355.511)	(33.866.376)
Değerleme	26.819.129	--	--	--	671.651.486	--	698.470.615
31 Aralık 2023 bakiye	120.024.788	1.063.156	19.137.805	6.068.182	722.852.478	6.455.433	875.601.842
Alımlar	1.964.057	8.514.032	1.969.947	1.244.395	5.764.711	983.070	20.440.212
Satışlar	--	--	(483.381)	(699)	--	--	(484.080)
31 Aralık 2024 bakiye	121.988.845	9.577.188	20.624.371	7.311.878	728.617.189	7.438.503	895.557.974
Alımlar	153.733.482	--	1.620.390	--	36.405.236	392.304	192.151.412
Satışlar	(3.271.490)	--	--	--	--	(199.051)	(3.470.541)
31 Aralık 2025 bakiye	272.450.837	9.577.188	22.244.761	7.311.878	765.022.425	7.631.756	1.084.238.845
Alımlar	14.083.073	--	403.730	--	10.234.575	44.192	24.765.570
Satışlar	--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	286.533.910	9.577.188	22.648.491	7.311.878	775.257.000	7.675.948	1.109.004.415

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak 2023 bakiye	(36.182.436)	(1.063.156)	(6.697.728)	(4.743.693)	(2.188.845)	--	(50.875.858)
Dönem gideri	(8.328.000)	--	(2.881.258)	(271.169)	(4.400.674)	--	(15.881.101)
Satışlar	642.841	--	--	--	--	--	642.841
31 Aralık 2023 bakiye	(43.867.595)	(1.063.156)	(9.578.986)	(5.014.862)	(6.589.519)	--	(66.114.118)
Dönem gideri	(14.764.688)	(1.078.071)	(3.282.047)	(431.931)	(83.102.734)	--	(102.659.471)
Satışlar	--	--	326.724	57	--	--	326.781
31 Aralık 2024 bakiye	(58.632.283)	(2.141.227)	(12.534.309)	(5.446.736)	(89.692.253)	--	(168.446.808)
Dönem gideri	(18.398.195)	(1.702.806)	(2.958.982)	(358.744)	(80.593.241)	--	(104.011.968)
Satışlar	36.350	--	--	--	--	--	36.350
31 Aralık 2025 bakiye	(76.994.128)	(3.844.033)	(15.493.291)	(5.805.480)	(170.285.494)	--	(272.422.426)
Dönem gideri	(6.979.483)	(425.702)	(672.413)	(89.686)	(21.516.002)	--	(29.683.286)
Satışlar	--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	(83.973.611)	(4.269.735)	(16.165.704)	(5.895.166)	(191.801.496)	--	(302.105.712)

31 Aralık 2023 net değer	76.157.193	--	9.558.819	1.053.320	716.262.959	6.455.433	809.487.724
31 Aralık 2024 net değer	63.356.562	7.435.961	8.090.062	1.865.142	638.924.936	7.438.503	727.111.166
31 Aralık 2025 net değer	195.456.709	5.733.155	6.751.470	1.506.398	594.736.931	7.631.756	811.816.419
31 Mart 2026 net değer	202.560.299	5.307.453	6.482.787	1.416.712	583.455.504	7.675.948	806.898.703

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 447.932.090 TL'dir (31 Aralık 2025: 418.463.637 TL, 31 Aralık 2024: 242.025.120 TL ve 31 Aralık 2023: 238.970.546 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un makine/cihazlar ve özel maliyetlerinde yer alan kalıplarının gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2023 bakiye	5.344.551	71.082	5.415.633
Alımlar	--	--	--
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2023 bakiye	5.344.551	71.082	5.415.633
Alımlar	2.436.403	--	2.436.403
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	7.780.954	71.082	7.852.036
Alımlar	1.428.190	--	1.428.190
Satışlar	(320.627)	--	(320.627)
31 Aralık 2025 bakiye	8.888.517	71.082	8.959.599
Alımlar	--	--	--
Satışlar	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	8.888.517	71.082	8.959.599
Birikmiş Amortismanlar			
1 Ocak 2023 bakiye	(3.982.458)	(71.082)	(4.053.540)
Dönem gideri	(756.501)	--	(756.501)
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2023 bakiye	(4.738.959)	(71.082)	(4.810.041)
Dönem gideri	(1.307.864)	--	(1.307.864)
Satışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	(6.046.823)	(71.082)	(6.117.905)
Dönem gideri	(1.160.312)	--	(1.160.312)
Satışlar	35.625	--	35.625
31 Aralık 2025 bakiye	(7.171.510)	(71.082)	(7.242.592)
Dönem gideri	(296.049)	--	(296.049)
Satışlar	--	--	--
31 Mart 2026 bakiye	(7.467.559)	(71.082)	(7.538.641)
31 Aralık 2023 net değer	605.592	--	605.592
31 Aralık 2024 net değer	1.734.131	--	1.734.131
31 Aralık 2025 net değer	1.717.007	--	1.717.007
31 Mart 2026 net değer	1.420.958	--	1.420.958

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanım hakkı varlıkları	12.725.209	11.577.147	50.900.835	46.726.815	39.697.919
Maddi duran varlıklar	29.683.286	24.346.121	104.011.968	102.659.471	15.881.101
Maddi olmayan duran varlıklar	296.049	245.447	1.160.312	1.307.864	756.501
Toplam	42.704.544	36.168.715	156.073.115	150.694.150	56.335.521

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin yatırım harcamaları için Resmi Daireler tarafından uygun görülen üç adet yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu teşvikler, ithal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan gümrük vergisinden ve yurtiçi makine ve ekipman alımlarında KDV muafiyeti sağlamaktadır. Ayrıca, KDV istisnası vergi indirimi, sigorta primi işveren hissesi desteği ve gümrük vergisi muafiyeti gibi avantajlar da bulunmaktadır.

DİPNOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Karşılıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava gider karşılıkları	479.242	2.868.172	697.073	932.906
Toplam	479.242	2.868.172	697.073	932.906

b) Davalar

Grup Lehine Açılan Dava ve İcra Takipleri

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

Grup Aleyhine Açılan Dava ve İcra Takipleri

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Grup Aleyhine Açılan Davalar	479.242	2.868.172	697.073	969.359
- Karşılık ayrılmış	479.242	2.868.172	697.073	932.906
- Karşılık ayrılmamış	--	--	--	36.453
Grup Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri	--	--	--	--
- Karşılık ayrılmış	--	--	--	--
- Karşılık ayrılmamış	--	--	--	--
Toplam	479.242	2.868.172	697.073	969.359

c) Koşullu Varlık/Yükümlülükler

Koşullu Varlıklar

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

Koşullu yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

Teminat Rehin İpotekler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektupları ⁽¹⁾	9.054.306	10.031.815	4.013.946	76.793
Verilen teminat mektupları ⁽²⁾	743.420.913	889.275.568	932.427.652	26.348.350
Toplam	752.475.219	899.307.383	936.441.598	26.425.143

⁽¹⁾ Güvence bedelidir.

⁽²⁾ Grup'un nakdi ve gayri nakdi kredileri için vermiş olduğu teminat mektuplarıdır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	752.475.219	899.307.383	936.441.598	26.425.143
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	14.260.272.100	15.420.577.541	15.368.803.672	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Grupleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
Toplam	15.012.747.319	16.319.884.924	16.305.245.270	26.425.143

Diğer Teminat/Rehin/İpoteklerin Özkaynaklara Oranı	--	--	--	--
--	----	----	----	----

A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'ler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
- Teminatlar	752.475.219	899.307.383	936.441.598	26.425.143
- Rehinler	--	--	--	--
- İpotekler	--	--	--	--
Toplam	752.475.219	899.307.383	936.441.598	26.425.143

B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
- Teminatlar	--	--	--	--
- Kefaletler	14.260.272.100	15.420.577.541	15.368.803.672	--
- İpotekler	--	--	--	--
Toplam	14.260.272.100	15.420.577.541	15.368.803.672	--

Grup Tarafından Alınan TRİ'ler (TL)	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
- Alınan teminatlar	25.000.000	25.309.707	25.350.477	13.309.348
- Alınan rehinler	--	--	--	--
- Alınan ipotekler	--	--	--	--
Toplam	25.000.000	25.309.707	25.350.477	13.309.348

DİPNOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlar Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel ücret borçları	20.288.960	14.924.822	17.717.787	19.726.975
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	1.808.826	1.854.345	261.117	--
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	17.032.981	6.471.676	7.751.148	11.160.138
Toplam	39.130.767	23.250.843	25.730.052	30.887.113

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar (Kullanılmamış İzin Karşılığı)

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	3.989.928	3.143.296	2.332.829	1.758.031
Cari dönemde ayrılan izin karşılıkları	1.625.535	1.588.491	1.527.526	1.265.887
Parasal kayıp/kazanç	(364.112)	(741.859)	(717.059)	(691.089)
Toplam	5.251.351	3.989.928	3.143.296	2.332.829

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Kıdem Tazminat Karşılığı)

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	5.478.905	8.337.298	5.853.792	4.941.286
Cari dönemde ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	6.283.254	(890.681)	4.282.829	2.854.947
Parasal kayıp/kazanç	(499.993)	(1.967.712)	(1.799.323)	(1.942.441)
Toplam	11.262.166	5.478.905	8.337.298	5.853.792

Dönem İçerisinde Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareketleri:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak bakiyesi	5.478.905	8.337.298	5.853.792	4.941.286
Hizmet maliyeti	(1.009.786)	17.424.277	12.014.265	13.834.373
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	9.483.832	(6.091.234)	651.398	--
Faiz maliyeti	167.719	229.166	143.219	171.653
Ödenen	(2.358.511)	(12.452.890)	(8.526.053)	(11.151.080)
Parasal kayıp/kazanç	(499.993)	(1.967.712)	(1.799.323)	(1.942.441)
Dönem sonu	11.262.166	5.478.905	8.337.298	5.853.792

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tutar her hizmet yılı için en fazla T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") kapsamında kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Cari ve önceki dönem itibarıyla yükümlülüğü hesaplamaları için kullanılan aktüer varsayımlar aşağıdadır.

Emeklilik yaşı: Bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.

Reel maaş artış oranı: Personelin emekli olacağı yıla kadar her yıl enflasyon oranında zam alacağı tahmin edilmiştir.

Kıdem tazminatı tavanı: T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir. Kıdem tazminatı alarak işten ayrılma olasılığı: Grup yönetimi tarafından geçmiş yıl verilerinin değerlendirilmesi ile ulaşılan sonuç olarak belirlenmiştir.

31 Mart 2026 tarihindeki karşılık yıllık yüzde 33,66 enflasyon oranı ve yüzde 37,76 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık yüzde 3,06 iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Kısa Vadeli Diğer Varlıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	15.485.837	12.828.786	20.688.823	104.899.261
İş avansları	331.575	282.154	350.171	412.625
Personele verilen avanslar	51.682	38.515	53.556	4.465
Diğer KDV	52.469.309	60.166.640	36.657.400	85.631.733
Diğer	--	--	390.426	1.255.165
Toplam	68.338.403	73.316.095	58.140.376	192.203.249

19.2 Uzun Vadeli Diğer Varlıklar

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

19.3 Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	2.603.886	3.104.472	3.873.746	10.117.819
Toplam	2.603.886	3.104.472	3.873.746	10.117.819

19.4 Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

DİPNOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

20.1 Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Grup	31 Mart 2026		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
		Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ece Holding A.Ş.	A Grubu	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000	9,90%	21.780.000
Ece Holding A.Ş.	B Grubu	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000	80,10%	176.220.000
Erdem Çenesiz	A Grubu	0,10%	220.000	0,10%	220.000	0,10%	220.000	0,10%	220.000
Erdem Çenesiz	B Grubu	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000	5,20%	11.440.000
Münevver Çenesiz	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Ahmet Çenesiz	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Neslihan Onur	B Grubu	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000	1,40%	3.080.000
Nuri Bülent Onur	B Grubu	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000	0,50%	1.100.000
Toplam		100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000	100,00%	220.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları ⁽¹⁾			283.448.606		283.448.606		283.448.606		283.448.606
Ödenmiş Sermaye Toplamı			503.448.606		503.448.606		503.448.606		503.448.606

⁽¹⁾ Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 220.000.000 TL'lik sermayesi, çıkarılmış sermayenin %10'una tekabül eden 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet A Grubu, %90'na tekabül eden 198.000.000 TL nominal değerli 198.000.000 adet B Grubu paylara ayrılmıştır. Her pay 1 oy hakkına sahiptir. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

20.2 Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Isvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yine kendisi gibi aynı çatı altında bulunduğu Ece Holding ve gerçek kişi ortakları tarafından kontrol edilen Isv Saniter Seramik Sanayi A.Ş., İsvea Mobilya ve Banyo Ürünleri Sanayi A.Ş., İsvea Veltz Teknolojik ve Elektronik Yapı Malzemeleri Sanayi A.Ş.'nin hisselerini satın almıştır. Bu nedenle satın alma işlemi gerçekleşmeden önceki dönemlerde de aynı hakim ortakların kontrolü altında olması nedeniyle ortak kontrol altında işletme birleşmesi olarak tanımlanmış ve önceki dönemleri de konsolide edilerek sunulmuştur.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	(27.162.879)	(27.162.879)	33.405.142	43.105.287
Birleşme etkisi	--	--	(60.568.021)	(9.700.145)
Toplam	(27.162.879)	(27.162.879)	(27.162.879)	33.405.142

20.3 Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	390.852.419	290.747.432	88.909.337	70.683.284
Yedek ayrılması	--	--	(3.736.262)	(1.639.142)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	(11.722.660)
Net dönem karından/zararından transfer	79.674.562	93.584.470	315.225.686	31.622.562
Ortaklara kar dağıtımı	--	--	(208.869.591)	--
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	--	--	98.247.259	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	6.520.517	971.003	(34.707)
Toplam	470.526.981	390.852.419	290.747.432	88.909.337

20.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	5.375.404	5.375.404	1.639.142	--
Cari dönemde ayrılanlar toplamı	--	--	3.736.262	1.639.142
Toplam	5.375.404	5.375.404	5.375.404	1.639.142

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	485.769.644	481.201.221	481.689.770	--
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	--	--	--	642.253.027
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları (aktüeryal kayıp kazanç)	(9.483.832)	6.091.234	(651.398)	--
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	2.370.958	(1.522.811)	162.849	(160.563.257)
Toplam	478.656.770	485.769.644	481.201.221	481.689.770

DİPNOT 21 - HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	334.702.688	329.013.209	1.253.016.816	1.403.050.117	2.115.610.566
Yurtdışı satışlar	268.789.709	285.544.396	1.150.882.046	1.302.074.227	1.367.546.830
Diğer Satışlar	14.444.006	15.735.239	58.507.121	171.701.466	74.314.034
Brüt Satışlar	617.936.403	630.292.844	2.462.405.983	2.876.825.810	3.557.471.430
Satış iadeleri (-)	(2.334.379)	(649.562)	(17.797.937)	(24.113.338)	(29.814.086)
Satış iskontoları (-)	--	--	--	(111.852)	--
Diğer İndirimler	(3.472.522)	(7.329.835)	(28.775.650)	(26.864.568)	(50.956.901)
Ertelenmiş faiz gelirleri	(27.903.546)	(26.974.558)	(29.142.449)	(35.555.962)	(36.497.307)
Satış İndirimleri (-)	(33.710.447)	(34.953.955)	(75.716.036)	(86.645.720)	(117.268.294)
Net Satışlar	584.225.956	595.338.889	2.386.689.947	2.790.180.090	3.440.203.136
Satışların maliyeti (-)	(428.001.709)	(428.627.041)	(1.558.431.440)	(1.904.185.946)	(2.700.908.800)
Genel üretim giderleri	(308.399.098)	(301.403.977)	(1.058.992.100)	(1.450.847.041)	(2.386.456.249)
Personel giderleri	(78.905.173)	(94.614.390)	(352.267.401)	(316.364.644)	(272.071.714)
Amortisman giderleri	(40.697.438)	(32.608.674)	(147.171.939)	(136.974.261)	(42.380.837)
Ertelenmiş faiz giderleri	2.245.893	4.147.682	2.628.465	4.656.536	5.267.684
Toplam	(425.755.816)	(424.479.359)	(1.555.802.975)	(1.899.529.410)	(2.695.641.116)
Brüt kar/(zarar)	158.470.140	170.859.530	830.886.972	890.650.680	744.562.020

DİPNOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (-)

Grup'un genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	42.933.988	57.726.618	200.179.480	257.782.294	225.903.929
Genel yönetim giderleri (-)	16.699.757	19.256.205	62.740.638	56.013.661	47.885.860
Toplam	59.633.745	76.982.823	262.920.118	313.795.955	273.789.789

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
İhracat, nakliye, gümrük vb. giderleri	22.881.864	30.330.199	111.591.242	128.842.614	111.772.664
Personel ücret, prim, ikramiye vb. gid.	14.355.936	15.600.316	47.116.651	63.836.347	46.587.356
Reklam giderleri	2.100.707	6.569.470	23.377.078	37.032.003	37.095.852
Amortisman giderleri	1.010.969	1.795.620	4.731.167	6.617.875	10.060.258
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	416.792	1.232.682	2.959.926	5.919.377	6.127.830
Kira giderleri	1.277.305	450.314	4.453.838	4.028.815	4.207.664
Danışmanlık giderleri	104.015	153.997	1.860.789	1.193.665	885.364
Diğer giderler	786.400	1.594.020	4.088.789	10.311.598	9.166.941
Toplam	42.933.988	57.726.618	200.179.480	257.782.294	225.903.929

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	8.074.544	8.229.501	29.605.588	23.850.304	29.218.964
Danışmanlık giderleri	2.506.878	4.324.085	11.256.939	9.249.027	5.264.714
Amortisman giderleri	996.137	1.764.421	4.170.009	7.102.014	3.894.426
Kira giderleri	1.060.555	1.283.013	4.711.484	3.958.477	427.281
Vergi, resim, harç giderleri	1.380.077	991.837	2.910.549	2.948.855	2.000.036
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	652.201	436.969	3.531.581	2.636.582	3.429.547
Sigorta giderleri	425.323	456.200	1.349.942	1.409.757	178.732
Taahhüt giderleri	175.827	139.425	816.529	743.285	254.512
İletişim giderleri	151.673	190.760	385.443	546.396	322.647
Diğer giderler	1.276.542	1.439.994	4.002.574	3.568.964	2.895.001
Toplam	16.699.757	19.256.205	62.740.638	56.013.661	47.885.860

Niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	40.697.438	32.608.674	147.171.939	136.974.261	42.380.837
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	1.010.969	1.795.620	4.731.167	6.617.875	10.060.258
Genel yönetim giderleri	996.137	1.764.421	4.170.009	7.102.014	3.894.426
Toplam	42.704.544	36.168.715	156.073.115	150.694.150	56.335.521

Personel Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	78.905.173	94.614.390	352.267.401	316.364.644	272.071.714
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	14.355.936	15.600.316	47.116.651	63.836.347	46.587.356
Genel yönetim giderleri	8.074.544	8.229.501	29.605.588	23.850.304	29.218.964
Toplam	101.335.653	118.444.207	428.989.640	404.051.295	347.878.034

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**23.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ticari işlemlerden kur farkı geliri	5.514.233	17.126.846	58.827.893	38.733.425	138.100.234
Konusu kalmayan karşılıklar	5.830.660	321.711	1.858.488	317.683	1.920.107
Vade farkı gelirleri	29.142.450	35.555.961	35.555.961	36.497.308	8.667.286
Teşvik gelirleri	7.666.543	10.503.836	30.484.608	32.276.722	32.689.818
Kira gelirleri	2.372.261	9.344.334	33.999.376	16.463.451	--
Diğer	715.018	8.867	1.807.085	1.689.450	725.637
Toplam	51.241.165	72.861.555	162.533.411	125.978.039	182.103.082

23.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ticari işlemlerden kur farkı gideri	3.001.808	7.911.014	26.320.245	34.116.351	56.100.140
Karşılık giderleri	223.943	368.415	10.872.377	4.583.484	742.697
Vade farkı giderleri	2.628.464	4.656.535	4.656.535	5.267.684	2.139.059
Komisyon giderleri	1.007.337	1.303.055	6.222.812	7.012.327	8.055.906
Diğer	2.535.885	2.414.220	5.570.952	9.365.441	8.423.853
Toplam	9.397.437	16.653.239	53.642.921	60.345.287	75.461.655

DİPNOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**24.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Sabit kıymet satış karları	--	15.342	32.401	395.280	260.915
Toplam	--	15.342	32.401	395.280	260.915

24.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Sabit kıymet satış zararları (-)	--	--	--	--	16.291.929
Sabit kıymet değer düşüklüğü	--	--	--	--	554.557
Finansal yatırımlardan gerçeğe uygun değer zararı	12.576	--	205.277	--	--
Toplam	12.576	--	205.277	--	16.846.486

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**25.1 Finansman Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kur farkı geliri	8.194.129	6.960.853	16.426.898	41.785.133	30.826.005
Faiz gelirleri	1.587.730	359.620	60.753.058	13.303.116	1.643.390
Toplam	9.781.859	7.320.473	77.179.956	55.088.249	32.469.395

25.2 Finansman Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kredi faiz giderleri	88.701.799	77.495.949	336.848.410	366.274.675	113.185.686
Kur farkı giderleri	13.372.700	77.953.494	248.535.939	65.930.986	6.035.192
Kiralama yük. İlişkin faiz giderleri	7.719.456	6.134.483	28.099.642	14.269.690	6.658.140
Diğer	3.259.236	3.567.818	14.191.026	12.578.658	4.855.582
Toplam	113.053.191	165.151.744	627.675.017	459.054.009	130.734.600

DİPNOT 26 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları	--	--	--	--	714.762.545
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıp/kazanç	(9.483.832)	(1.832.305)	6.091.234	(651.398)	--
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Toplam	(7.112.874)	(1.374.228)	4.568.423	(488.549)	536.071.909

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen vergiler	--	2.713.141	4.069.202	15.193.638
Toplam	--	2.713.141	4.069.202	15.193.638

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi karşılığı	22.132.292	64.664.269	81.950.798	75.243.881
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(876.604)	(36.302.932)	(77.285.336)	(68.164.368)
Toplam	21.255.688	28.361.337	4.665.462	7.079.513

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenen vergi varlıkları	156.086.329	148.211.538	150.215.642	158.135.132
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(371.119.666)	(351.571.048)	(325.683.936)	(332.827.410)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(215.033.337)	(203.359.510)	(175.468.294)	(174.692.278)

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıklar ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 (2025: %25, 2024: %25, 2023: %25) olarak uygulanmıştır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TMS ve vergi finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar gelir ve giderlerin, TMS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve devreden mali zarar ile yatırım indirim istisnasından kaynaklanmaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %25'dir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'ın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir:

	Toplam geçici farklar				Ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri			
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri								
Stoklar ile ilgili düzeltmeler	(151.975.433)	(107.223.472)	(15.286.169)	(12.237.915)	(37.993.858)	(26.805.868)	(3.821.542)	(3.059.479)
Maddi duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	(254.385.221)	(220.780.854)	(139.338.438)	15.872.408	(63.596.305)	(55.195.214)	(34.834.609)	3.968.102
Maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	954.072	1.298.490	785.989	(1.186.102)	238.518	324.623	196.497	(296.526)
Kullanım hakkı varlıkları ile ilgili düzeltmeler	(153.407.955)	(150.646.950)	(122.195.954)	(39.943.588)	(38.351.991)	(37.661.738)	(30.548.988)	(9.985.897)
Borçlanmalar ile ilgili düzeltmeler	8.247.255	12.061.095	(12.584.488)	3.928.945	2.061.814	3.015.274	(3.146.122)	982.236
Kullanılmamış izin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	5.251.351	3.989.928	3.143.296	2.332.829	1.312.838	997.482	785.824	583.207
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	11.262.166	5.478.905	8.337.298	5.853.792	2.815.542	1.369.726	2.084.325	1.463.448
Ertelenmiş finansman geliri ile ilgili düzeltmeler	14.358.687	14.237.388	35.555.962	36.497.307	3.589.672	3.559.347	8.888.990	9.124.327
Beklenen kredi zarar karşılığı ile ilgili düzeltmeler	478.598	1.127.945	300.914	633.737	119.650	281.986	75.229	158.434
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	7.480.814	11.471.082	5.369.891	5.489.555	1.870.204	2.867.771	1.342.473	1.372.389
Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili düzeltmeler	4.361.180	5.438.095	6.085.834	25.005.198	1.090.295	1.359.524	1.521.459	6.251.300
Ticaret borçları ile ilgili düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	(1.800.309)	(17.440.306)	376.476	(69.083.401)	(450.077)	(4.360.077)	94.119	(17.270.850)
Ertelenmiş finansman gideri ile ilgili düzeltmeler	(2.245.893)	(2.628.465)	(4.656.536)	(5.267.684)	(561.473)	(657.116)	(1.164.134)	(1.316.921)
Ticaret alacakları ile ilgili düzeltmeler	(16.828.103)	(6.822.895)	(3.690.028)	--	(4.207.026)	(1.705.724)	(922.507)	--
Diğer düzeltmeler	2.235.899	4.261.358	4.102.534	11.794.122	558.975	1.065.340	1.025.634	2.948.531
Kullanılabilir geçmiş yıl zararları	--	--	17.027.177	24.583.629	--	--	4.256.794	6.145.907
Kur farkı ile ilgili düzeltmeler	9.583.845	10.960.408	9.853.746	11.720.593	2.395.961	2.740.102	2.463.437	2.930.150
Maddi duran varlıklar değer artışları ile ilgili düzeltmeler	(343.704.304)	(378.219.792)	(495.060.692)	(714.762.545)	(85.926.076)	(94.554.948)	(123.765.173)	(178.690.636)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(860.133.361)	(813.438.040)	(701.873.188)	(698.769.120)	(215.033.337)	(203.359.510)	(175.468.294)	(174.692.278)

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	(22.132.292)	(9.204.040)	(64.664.269)	(81.950.798)	(85.367.428)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(14.044.785)	(16.693.367)	(26.368.405)	(938.865)	31.108.497
Toplam	(36.177.077)	(25.897.407)	(91.032.674)	(82.889.663)	(54.258.931)

Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Toplam	2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)

Ertelenmiş vergi gelir/giderinin mutabakatı	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı	(203.359.510)	(175.468.294)	(175.468.294)	(174.692.278)	(27.110.139)
Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(14.044.785)	(16.693.367)	(26.368.405)	(938.865)	31.108.497
Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.370.958	458.077	(1.522.811)	162.849	(178.690.636)
Dönem sonu	(215.033.337)	(191.703.584)	(203.359.510)	(175.468.294)	(174.692.278)

DİPNOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdadır:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Net dönem karı/(zararı) (TL)	32.030.737	1.946.967	79.674.562	93.584.470	315.225.686
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	220.000.000	220.000.000	220.000.000	220.000.000	220.000.000
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	0,15	0,01	0,36	0,43	1,43

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili tarafları ve bunlarla yapılan işlemlere ilişkin özet bilgi aşağıda sunulmuştur.

29.1 İlişkili Taraflarla Bakiyelerİlişkili taraflardan alacaklar:Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari Alacaklar (dipnot 6)				
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	31.778	--	--
Birikim Menkul ve Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	--	--	21.183.431	30.584.377
Ece Banyo Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.140.833	23.263.838	35.626.181	43.103.383
Eck Toprak Sanayi ve İnşaat Malzemeleri Tic. A.Ş.	--	--	--	9.972
Erdem Çenesiz	--	--	2.408	3.477
Esviya Sıhhi Tesisat Malz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	412.228.245	390.938.560	87.173.418	--
Genesis Teknolojik Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	1.921.874
Göbblers Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş.	--	4.652.207	27.879.526	40.096.271
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	10.652.844	17.258.733
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	45.191.958	23.625.042	20.877.830	16.031.076
Virtue Gayrimenkul ve Sanayi Yatırımları A.Ş.	--	--	--	23.585
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	4.939	--	18.657.810	--
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	2.851.608	5.889.027	5.320.195	--
Vabco Teknik Malzeme ve Mak. Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	251.603
Toplam	481.417.583	448.400.452	227.373.643	149.284.351

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Alacaklar (dipnot 7)				
Ece Holding A.Ş.	225.896.362	182.574.022	150.784.029	--
Genesis Teknolojik Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	--	--	5.866.119	--
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	--	--	7.436.519	64.501.028
Toplam	225.896.362	182.574.022	164.086.667	64.501.028

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Pesin Ödenmiş Giderler (Dipnot 11)				
Ece Banyo Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.776.656	19.561.824	30.409.995	--
Ece Holding A.Ş.	--	--	--	16.979.127
Esviya Sıhhi Tesisat Malz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	18.406.039	68.240.882	243.284.110	53.603.592
Genesis Teknolojik Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	163.795.710	199.176.587	400.869.596	--
Göbblers Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	10.123.493	10.632.651	--	--
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	202.877.241	214.999.686	155.130.793	48.218.897
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	53.691.506	28.874.113	75.423.207	21.349.303
Vabco Teknik Malzeme ve Mak. Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	162.590
Toplam	466.670.645	541.485.743	905.117.701	140.313.509

Uzun vadeli alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflara borçlar:**Kısa Vadeli Borçlar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari Borçlar (Dipnot 6)				
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	5.777	--	83.418
Ece Banyo Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	1.296.704	14.156.511
Ece Holding A.Ş.	--	--	--	46.086
Ekinoks Kapital Enerji Üretim ve Malz. San.A.Ş.	--	--	90.719	--
Genesis Teknolojik Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	62.779.603
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	--	--	--	1.714
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	98
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	126.668	--	--	--
Toplam	126.668	5.777	1.387.423	77.067.430

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Borçlar (Dipnot 7)				
Ahmet Çenesiz	5.061.687	5.569.992	7.290.692	543.452
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	--	6.485	3.847
Birikim Menkul ve Gayrimenkul Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	149.730
Ece Holding Anonim Şirketi	--	--	--	--
Erdem Çenesiz	18.827.734	20.374.095	26.669.095	756.988
Münevver Çenesiz	4.800.361	5.282.423	6.914.285	--
N. Bülent Onur	66.268.588	72.789.509	95.924.049	1.900.835
Neslihan Onur	4.800.362	5.282.423	6.914.285	--
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	--	--	--	7.486.508
Ortaklara Borçlar	--	--	--	99.885.588
Toplam	99.758.732	109.298.442	143.718.891	110.726.948

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş Gelirler (Dipnot 11)				
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	--	337	--
Bioksit Kil ve Toprak Ürünleri Pazarlama A.Ş.	423.094	--	--	--
Göbber Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	532.658	--	--	--
Toplam	955.752	--	337	--

Uzun vadeli borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Borçlar (Dipnot 7)				
Ahmet Çenesiz	--	--	--	742.412
Erdem Çenesiz	--	--	--	2.810.560
Münevver Çenesiz	--	--	--	742.412
N. Bülent Onur	--	--	--	2.344.733
Neslihan Onur	--	--	--	742.412
Toplam	--	--	--	7.382.529

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

29.2.İlişkili taraflara işlemler:

	İlişkili taraflara yapılan satışlar veya elde edilen gelirler:			İlişkili taraflardan yapılan alışlar veya ödenen giderler:						
	Ticari Mal- Mamul Satışı	Diğer Gelirler	Toplam	Ham madde Alımı	Ticari Mal ve Mamul Alımı	Teknik Danışmanlık Gideri	Duran Varlık Alımları	Maddi Duran Varlık Alımları	Yanıtma ve Diğer Giderler	Toplam
1 Ocak – 31 Mart 2026										
Erdem Çenesiz	--	--	--	--	1.385.956	--	--	--	190.490	190.490
Bioksit Kil ve Toprak Ürünleri Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.385.956
Ece Holding A.Ş.	--	--	--	492.290	--	--	--	--	33.869	526.159
Esviya Sıhhi Tesisat, Maiz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	45.518.688	--	45.518.688	65.228.054	--	--	--	--	--	65.228.054
Genesis Sıhhi Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	43.683	--	43.683	6.009	--	--	--	--	--	6.009
Göbller Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	17.212	--	17.212	--	--	88.854	14.367.148	--	--	14.456.002
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	222.727	--	--	75.469	298.196
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	25.882.742	--	25.882.742	--	--	--	--	--	--	--
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	11.392.282	--	11.392.282	9.777.939	12.784.234	208.615	10.151.120	25.513	25.513	32.947.421
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	18.146.158	--	--	--	357.245	18.503.403
Toplam	82.854.607	--	82.854.607	75.012.002	14.170.190	19.158.644	24.518.268	682.586	917.738	133.541.690

	İlişkili taraflara yapılan satışlar veya elde edilen gelirler:			İlişkili taraflardan yapılan alışlar veya ödenen giderler:						
	Ticari Mal- Mamul Satışı	Diğer Gelirler	Toplam	Ham madde Alımı	Ticari Mal ve Mamul Alımı	Teknik Danışmanlık Gideri	Duran Varlık Alımları	Maddi Duran Varlık Alımları	Yanıtma ve Diğer Giderler	Toplam
1 Ocak – 31 Mart 2025										
Ece Holding A.Ş.	--	--	--	--	652.845	--	--	--	37.555	690.400
Eck Toprak Sanayi ve İnşaat Malzemeleri Tic. A.Ş.	21.375	--	21.375	--	--	--	--	--	--	--
Esviya Sıhhi Tesisat, Maiz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	78.160.629	--	78.160.629	35.781.848	--	--	--	--	--	35.781.848
Genesis Sıhhi Ürünler San.ve Tic.A.Ş.	118.623	--	118.623	--	--	--	--	--	59.287	59.287
Göbller Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	52.732	--	52.732	--	--	109.389	--	--	--	109.389
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.584	--	1.584	226.429	--	--	--	--	65.917	292.346
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	10.769.488	--	10.769.488	--	--	--	--	--	--	--
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	11.896.497	--	11.896.497	2.374.519	22.373.410	--	--	--	120	24.748.049
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	18.387.572	--	--	--	754.859	19.142.431
Toplam	101.020.928	--	101.020.928	38.156.367	22.373.410	109.389	19.266.846	682.586	917.738	80.823.750

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	İlişkili taraflara yapılan satışlar ve/veya elde edilen gelirler:				İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler:						
	Ticari Mal- Mamul Satışı	Diğer Gelirler	Toplam	Ticari Mal ve Mamul Alımı	Kira Gideri	Danışmanlık Gideri	Teknik Duran Varlık Alımları	Maddi Duran Varlık Alımları	Yanıtma ve Diğer Giderler	Toplam	
											Hammadde Alımı
1 Ocak – 31 Aralık 2025											
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	27.760	1.842	29.602	--	--	--	--	--	31.352	31.352	
Ece Banyo Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.176	--	1.176	--	--	--	13.813.446	--	--	13.813.446	
Ece Holding A.Ş.	--	56.497.088	56.497.088	--	2.303.420	--	--	--	172.788	78.829.851	
Eck Toprak Sanayi ve İnşaat Malzemeleri Tic. A.Ş.	2.558	21.375	23.933	--	--	--	--	--	--	--	
Esviya Sıhhi Tesisat Malz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	290.631.473	16.676.180	307.307.653	--	--	--	22.850.153	--	--	236.807.857	
Genesis Teknolojik Ürünler San. ve Tic.A.Ş.	1.420.582	33.388.317	34.808.899	--	--	--	88.948.477	--	72.071	91.063.526	
Göbber Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	55.029	59.550	114.579	--	325.463	109.389	28.479.478	--	9.198	28.923.528	
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.584	--	1.584	--	817.638	--	--	--	249.233	1.066.871	
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	58.982.212	2.430.163	61.412.375	--	--	--	--	--	29.151	29.151	
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	28.066.975	25.363.974	53.430.949	18.206.540	150.970	21.436.872	33.048.140	--	5.619.922	118.249.460	
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	213.695	--	213.695	--	67.098.822	--	--	--	2.290.049	69.388.871	
Vabcoo Teknik Malz. ve Makine Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	36.666	36.666	
Toplam	379.403.044	134.438.489	513.841.533	232.164.244	70.696.313	21.546.261	187.139.694	8.510.430	638.240.579		

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	İlişkili taraflara yapılan satışlar veyaya elde edilen gelirler:				İlişkili taraflardan yapılan alışlar veyaya ödenen giderler:						
	Ticari Mal- Mamul- Hizmet Satışı	Diger Gelirler	Toplam	Hammadde Alımı	Ticari Mal ve Mamul Alımı	Kira Gideri	Danışmanlık Gideri	Teknik Varlık Alımları	Maddi Duran Varlık Alımları	Yansıtma ve Diğer Giderler	Toplam
1 Ocak – 31 Aralık 2024											
Erdem Çenesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	685.699	685.699
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	2.519	--	2.519	--	--	--	--	--	--	49.471	49.471
Birikim Menkul ve Gayrimenkul Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	300.181	--	--	--	34.658	334.839
Ece Banyo Gereçler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	6.304.124	6.304.124	4.472.255	51.514.995	637.853	--	--	--	14.470	56.001.720
Ece Holding A.Ş.	--	13.989	13.989	--	--	--	2.082	--	--	1.725.632	2.365.567
Eck Toprak Sanayi ve İnşaat Malzemeleri Tic. A.Ş.	258	--	258	--	--	--	--	--	--	--	--
Esiyia Sıhhi Tesisat, Malz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	307.910.283	6.143.986	314.054.269	355.258.964	--	--	755.823	--	--	30.562	356.045.349
Genesis Teknolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	101.162.775	48.674.587	149.837.362	8.337	48.317.759	111.949	114.648	--	--	1.786.939	50.339.632
Göbber Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	41.395	64.621	106.016	--	--	--	493.376	--	--	--	493.376
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	213.964	--	213.964	--	--	875.986	--	--	--	723.432	1.599.418
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	65.683.533	13.907	65.697.440	--	--	--	--	--	--	61.980	61.980
N. Bülent Onur	28.070	--	28.070	--	--	--	--	--	--	66.515	66.515
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	35.546.687	11.024.822	46.571.509	84.442.287	--	--	48.405.141	--	--	38.360	132.885.788
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (1)	2.031.024	--	2.031.024	--	--	34.747.917	--	--	--	39.375.626(1)	74.123.543
Share Holder Uluslararası Tic. ve Sanayi Yat. A.Ş.	6.163.983	--	6.163.983	--	--	--	--	--	--	--	--
Vabco Teknik Malz. ve Makine Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	256	--	125.514	--	--	--	96.390	222.160
Toplam	518.784.491	72.240.036	591.024.527	444.182.099	99.832.754	36.799.400	49.771.070	--	44.689.734	675.275.057	

(1) Söz konusu gider toplamının 39.366.334 TL'lik kısmı elektrik, su ve doğalgaz yansıtma bedellerinden meydana gelmektedir. Mart 2024'ten itibaren doğalgaz ve su bedelleri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, Haziran 2024'ten itibaren ise elektrik faturaları Yeşillirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. tarafından Gruba fatura edilmeye başlanmıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	İlişkili taraflara yapılan satışlar ve/veya elde edilen gelirler:				İlişkili taraflardan yapılan alımlar ve/veya ödenen giderler:						
	Ticari Mal- Mamul Satışı	Diğer Gelirler	Toplam	Ham madde Alımı	Ticari Mal ve Mamul Alımı	Kira Gideri	Danışmanlık Gideri	Teknik Yarlık	Maddi Duran Varlık Alımları	Yansıtma ve Diğer Giderler	Toplam
1 Ocak – 31 Aralık 2023											
Ahmet Çenesiz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	304.218	304.218
Asal Ece Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	44.077	--	44.077	--	--	--	--	--	--	23.562	23.562
Bioksit Kil ve Toprak Ürünleri Pazarlama A.Ş.	29.710.408	--	29.710.408	--	29.710.408	124.775	--	--	--	3.760	29.838.943
Birikim Menkul ve Gayrimenkul Sanayi Ticaret A.Ş.	6.008	1.333.568	1.339.576	--	37.967.095	645.295	6.609	--	--	761.338	91.865.353
Ece Banyo Gereçleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	859.807	859.807
Ece Holding A.Ş.	4.136	--	4.136	959	--	--	--	--	--	--	959
Eck Toprak Sanayi ve İnşaat Malzemeleri Tic. A.Ş.	231.549.988	--	231.549.988	573.274.737	531.302.111	--	147.971	--	--	1.793	1.104.726.612
Esviya Sıhhi Tesisat Malz. Üretim ve Dağıtım A.Ş.	3.725.823	1.695	3.727.518	13.900	--	--	353.195	53.684.215	--	2.769.667	56.820.977
Genesis Teknolojik Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	25.080.957	236.351	25.317.308	--	--	--	--	--	--	138.064	138.064
Göbber Elektrikli Araçlar Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.	16.608.688	--	16.608.688	--	--	328.539	--	--	--	75.980	404.519
Heritage Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret A.Ş.	74.207.584	42.995	74.250.579	--	5.001	6.561	--	--	--	139.792	151.354
İdeal Standard Yapı Malzemeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	109.469	109.469
N. Bülent Onur	32.331.593	72.725	32.404.318	61.834.949	--	--	69.250.394	32.688.870	--	7.174.964	170.949.177
Nevtec Arge Kalıp Bakım Lojistik ve Ticaret A.Ş.	223.260	--	223.260	--	--	36.450.013	--	--	--	275.666.279(1)	312.116.292
Organize Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (1)	6.411.017	--	6.411.017	--	--	--	--	--	--	--	--
Share Holder Uluslararası Tic. ve Sanayi Yat. A.Ş.	743.235.271	--	743.235.271	10.319.526	--	182.482	--	--	--	453.940	10.955.948
Vabco Teknik Malz. ve Makine Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	211.933.162	--	--	--	--	--	211.933.162
Ekinoks Kapital Enerji Üretim ve Malz. San. A.Ş.	1.163.138.810	1.687.334	1.164.826.144	697.929.087	810.917.777	37.737.665	69.758.169	86.373.085	288.482.633	1.991.198.416	
Toplam											

(1) Söz konusu gider toplamının 274.767.827 TL'lik kısmı elektrik, su ve doğalgaz yansıtma bedellerinden meydana gelmektedir.

29.3 Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Ust düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler	4.081.729	3.988.347	15.194.054	13.735.521	3.019.427
Toplam	4.081.729	3.988.347	15.194.054	13.735.521	3.019.427

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.1 Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 5'inci Not'ta açıklanan kredileri de içeren finansal borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 18'inci Not'ta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borcun özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Yükümlülükler	2.055.225.379	2.181.351.395	1.941.356.066	896.073.167
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(132.693.793)	(237.041.214)	(152.309.142)	(166.551.764)
Net borç	1.922.531.586	1.944.310.181	1.789.046.924	729.521.403
Toplam özkaynaklar	1.462.875.619	1.437.957.756	1.347.194.254	1.555.360.597
Net borç/özkaynaklar oranı	1,31	1,35	1,33	0,47

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	3.226.950.072	3.314.215.061	3.042.984.985	2.192.906.850
Kısa vadeli borçlar	2.368.695.470	2.428.634.097	1.932.855.161	1.328.247.670
Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar	1,36	1,36	1,57	1,65

30.2 Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Bu uygulamanın bir sonucu olarak Grup düzenli olarak risk performansı değerlendirilmesi yapılmaktadır.

30.2.1 Piyasa Risk Yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (a. maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b. maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, belirli bir oranda sabit faizli kredi sözleşmeleri yapmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre değerlendirilmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

a) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Aşağıdaki tablo her bir finansal enstrüman sınıfı için Grup'un yabancı para riskini göstermektedir.

Grup'un 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	Cari dönem 31 Mart 2026			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	204.641.244	774.699	3.336.827	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	41.316.603	222.704	566.702	42.902
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	1.579.993	17.107	16.085	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	247.537.840	1.014.510	3.919.614	42.902
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	247.537.840	1.014.510	3.919.614	42.902
10. Ticari Borçlar	44.597.884	206.638	679.870	12.563
11. Finansal Yükümlülükler	346.551.067	--	6.791.976	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	40.861.155	367.916	480.788	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	432.010.106	574.554	7.952.634	12.563
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	176.847.799	--	3.466.000	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	176.847.799	--	3.466.000	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	608.857.905	574.554	11.418.634	12.563
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(361.320.065)	439.956	(7.499.020)	30.339

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu tablosu	Önceki dönem 31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	217.109.275	1.013.452	3.049.509	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	41.030.050	151.590	610.228	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.590.178	2.082	43.970	798
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	260.729.503	1.167.124	3.703.707	803
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	260.729.503	1.167.124	3.703.707	803
10. Ticari Borçlar	50.477.452	275.811	674.865	--
11. Finansal Yükümlülükler	439.767.207	--	7.920.906	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	58.630.363	319.526	784.574	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	548.875.022	595.337	9.380.345	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	257.861.772	--	4.644.500	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	257.861.772	--	4.644.500	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	806.736.794	595.337	14.024.845	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(546.007.291)	571.787	(10.321.138)	803

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu tablosu**Önceki Dönem 31 Aralık 2024**

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	192.650.329	393.907	3.262.564	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	54.453.538	308.207	733.448	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.431.161	1.767	36.869	6.124
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	249.535.028	703.881	4.032.881	6.129
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	249.535.028	703.881	4.032.881	6.129
10. Ticari Borçlar	81.926.800	745.981	832.900	--
11. Finansal Yükümlülükler	285.149.122	--	5.387.970	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	22.926.414	175.354	265.099	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	390.002.336	921.335	6.485.969	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	471.581.873	--	8.910.666	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	471.581.873	--	8.910.666	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	861.584.209	921.335	15.396.635	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(612.049.181)	(217.454)	(11.363.754)	6.129

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz pozisyonu tablosu**Önceki Dönem 31 Aralık 2023**

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	240.446.757	751.442	2.870.433	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	33.136.594	7.396	482.477	8
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.719.855	21.344	20.862	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	276.303.206	780.182	3.373.772	8
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	276.303.206	780.182	3.373.772	8
10. Ticari Borçlar	29.802.958	381.859	94.862	--
11. Finansal Yükümlülükler	1.457.496	--	21.516	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	29.901.281	86.029	363.663	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	61.161.735	467.888	480.041	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	379.907	--	5.608	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	379.907	--	5.608	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	61.541.642	467.888	485.649	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	214.761.564	312.294	2.888.123	8

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

Grup başlıca EURO, ABD Doları ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un bilanço pozisyonunun EURO, ABD Doları ve İngiliz Sterlini kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan bu oranlar, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Negatif tutar EURO, ABD Doları ve İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**Cari Dönem 31 Mart 2026**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.952.705	(1.952.705)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	1.952.705	(1.952.705)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(38.262.700)	38.262.700
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(38.262.700)	38.262.700
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	177.988	(177.988)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	177.988	(177.988)
Toplam (3+6+9)	(36.132.007)	36.132.007

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**Önceki Dönem 31 Aralık 2025**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.696.926	(2.696.926)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	2.696.926	(2.696.926)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(57.302.766)	57.302.766
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(57.302.766)	57.302.766
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	5.111	(5.111)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	5.111	(5.111)
Toplam (3+6+9)	(54.600.729)	54.600.729

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**Önceki Dönem 31 Aralık 2024**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.103.243)	1.103.243
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	(1.103.243)	1.103.243
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(60.140.735)	60.140.735
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(60.140.735)	60.140.735
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	39.060	(39.060)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	39.060	(39.060)
Toplam (3+6+9)	(61.204.918)	61.204.918

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**Önceki Dönem 31 Aralık 2023**

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.911.828	(1.911.828)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	1.911.828	(1.911.828)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	19.564.268	(19.564.268)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	19.564.268	(19.564.268)
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	60	(60)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	60	(60)
Toplam (3+6+9)	21.476.156	(21.476.156)

b) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal aracı bulunmadığından faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmemekte ve faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.2.2 Kredi ve Likidite Risk Yönetimi

a) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri

31 Mart 2026

Carli Dönem

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	481.417.583	699.575.299	225.896.362	6.407.228	71.551.970	596.312
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	481.417.583	699.575.299	225.896.362	6.407.228	71.551.970	596.312
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	7.528.886	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(7.528.886)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025

Önceki Dönem

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	448.400.452	678.520.939	182.574.022	7.979.385	178.532.067	670.034
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	448.400.452	678.520.939	182.574.022	7.979.385	178.532.067	670.034
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	11.523.982	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(11.523.982)	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024
Önceki Dönem

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	227.373.643	602.930.104	164.086.667	8.930.230	75.641.517
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	227.373.643	602.930.104	164.086.667	8.930.230	75.641.517
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	5.439.132	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(5.439.132)	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***31 Aralık 2023****Önceki Dönem**

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	149.284.351	718.171.861	64.501.028	3.504.060	114.160.886
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	149.284.351	718.171.861	64.501.028	3.504.060	114.160.886
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	5.489.555	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(5.489.555)	--	--	--
- Net defterin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net defterin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***b) Likidite Risk Yönetimi**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Mart 2026**Cari Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
		3 aya kadar	3 aya kadar			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	2.055.225.379	2.655.900.061	434.529.883	1.778.188.164	388.442.318	54.739.696
Finansal yükümlülükler	1.985.873.444	2.340.063.437	419.231.011	1.732.291.548	188.540.878	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	69.351.935	315.836.624	15.298.872	45.896.616	199.901.440	54.739.696
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler	275.001.548	277.247.441	177.131.256	100.116.185	--	--
Ticari borçlar	174.885.363	177.131.256	177.131.256	--	--	--
Diğer borçlar	100.116.185	100.116.185	--	100.116.185	--	--
Toplam	2.330.226.927	2.933.147.502	611.661.139	1.878.304.349	388.442.318	54.739.696

31 Aralık 2025**Önceki Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
		3 aya kadar	3 aya kadar			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	2.181.351.395	2.824.931.732	565.190.777	1.688.295.449	502.373.969	69.071.537
Finansal yükümlülükler	2.096.513.236	2.460.542.933	542.743.822	1.643.401.540	274.397.571	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	84.838.159	364.388.799	22.446.955	44.893.909	227.976.398	69.071.537
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler	302.909.647	305.538.112	195.025.704	110.512.408	--	--
Ticari borçlar	192.397.239	195.025.704	195.025.704	--	--	--
Diğer borçlar	110.512.408	110.512.408	--	110.512.408	--	--
Toplam	2.484.261.042	3.130.469.844	760.216.481	1.798.807.857	502.373.969	69.071.537

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024**Önceki Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
		çıkışlar toplamı	3 aya kadar			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.941.356.066	2.600.896.454	428.358.891	1.228.700.748	834.973.799	108.863.016
Finansal yükümlülükler	1.808.432.526	2.127.336.550	402.970.457	1.177.923.880	546.442.213	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	132.923.540	473.559.904	25.388.434	50.776.868	288.531.586	108.863.016
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler	398.294.202	402.950.738	257.826.974	145.123.764	--	--
Ticari borçlar	253.170.438	257.826.974	257.826.974	--	--	--
Diğer borçlar	145.123.764	145.123.764	--	145.123.764	--	--
Toplam	2.339.650.268	3.003.847.192	686.185.865	1.373.824.512	834.973.799	108.863.016

31 Aralık 2023**Önceki Dönem**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit		3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
		çıkışlar toplamı	3 aya kadar			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	896.073.167	1.349.057.363	127.904.838	747.177.575	458.170.099	15.804.851
Finansal yükümlülükler	671.842.689	847.494.424	105.940.745	681.285.296	60.268.383	--
Finansal kiralama yükümlülüğü	224.230.478	501.562.939	21.964.093	65.892.279	397.901.716	15.804.851
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler	427.191.649	424.985.747	313.057.175	111.928.572	--	--
Ticari borçlar	307.789.491	313.057.175	313.057.175	--	--	--
Diğer borçlar	119.402.158	111.928.572	--	111.928.572	--	--
Toplam	1.323.264.816	1.774.043.110	440.962.013	859.106.147	458.170.099	15.804.851

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçlarının tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Grup'un finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal varlıklar, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevirmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevirmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026, 31 MART 2025, 31 ARALIK 2025, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler finansal durum tablosu değerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023: Yoktur).

DİPNOT 33 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında Konsolide Finansal Tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer Konsolide Finansal Tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

DİPNOT 34 - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak değişim tablosu aşağıdaki bilgileri kapsar:

1-Döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir,

2-Her bir özkaynak bileşeni için, TMS 8'e göre muhasebeleştirilen, geçmişe yönelik uygulama veya geçmişe yönelik düzeltmelerin etkileri,

3-Her bir özkaynak bileşeni için aşağıdakilerden kaynaklanan değişiklikleri ayrı olarak gösteren, dönem başındaki ve sonundaki defter değeri arasındaki mutabakat:

(i) Kâr ya da zarar

(ii) Diğer kapsamlı gelir ve

(iii) Ortaklar tarafından yapılan katkıları ve ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak gösteren ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler ve kontrolün kaybedilmesiyle sonuçlanmayan bağlı ortaklıktaki ortaklık paylarındaki değişimler.

İşletmenin raporlama dönemi başı ve sonu arasında özkaynaklarında meydana gelen değişiklikler, dönem içinde net varlıklarındaki artış veya azalışları yansıtır. Ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler (örneğin, sermaye katkıları, işletmenin özkaynak araçlarının yeniden edinimi ve temettüleri gibi) ve bu işlemlerle doğrudan ilgili giderler dışında, özkaynaklarda dönem içerisinde meydana gelen değişikliğin tümü, söz konusu dönem içinde işletme faaliyetlerinin yarattığı, kar ve zararları da içeren, tüm gelir ve giderleri gösterir.