

**INVEST- AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

*31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE*

*AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE*

*BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU*

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na,**

### **Giriş**

1. Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket")'nin ekte yer alan 31 Aralık 2013 tarihli finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### **Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama formatlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

4. Görüşümüze göre, ekteki finansal tablolar, Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## ***Diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan bağımsız denetçi yükümlülükleri hakkında raporlar***

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri sunmuştur. Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

ii) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem görmeyen şirketlerde, Riskin Erken Teşhisi Komitesi denetçinin gerekli görüp bunu yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmesi halinde kurulur. Aynı kanunun 398. maddesinin 4. fıkrasına göre, bağımsız denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378. maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporu ile birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla riskin erken teşhisine yönelik denetçi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların kriterlerine ve raporun esaslarına ilişkin ikincil mevzuat henüz yayımlanmadığından dolayı, Şirket bünyesinde riskin erken teşhisi komitesinin kurulmasının gerekli olup olmadığına yönelik denetçi kanaati oluşturmak üzere bir çalışma gerçekleştirilmemiştir ve bu amaçla ayrı bir rapor düzenlenmemiştir.

İstanbul, 31 Mart 2014

**AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.**  
**Member of ENTERPRISE WORLDWIDE**

**Atilla ZAIMOĞLU**  
**Sorumlu Ortak Baş Denetçi**

INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş	Geçmiş
	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Referansları	31.12.2013	31.12.2012
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>17.776.525</b>	<b>3.671.355</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	7.012.958	3.475.052
Finansal Yatırımlar	7	19.567	20.933
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9,37	24.864	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	6.267.734	-
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,37	-	1.180
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	4.250.712	168.760
Peşin Ödenmiş Giderler	13	139.960	2.977
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar	35	60.730	2.453
Diğer Dönen Varlıklar	26	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>930.874</b>	<b>182.987</b>
Finansal Yatırımlar	7	169.173	-
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	218.060	500
Maddi Duran Varlıklar	16	496.054	181.568
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	18.212	-
Peşin Ödenmiş Giderler	13	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	35	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	29.375	919
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>18.707.399</b>	<b>3.854.342</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş Cari Dönem 31.12.2013	Geçmiş Geçmiş Dönem 31.12.2012
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>7.633.515</b>	<b>2.106.813</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	3.309.038	-
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,37	80.874	5.000
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	3.223.086	107
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	47.756	15.023
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,37	-	1.997.724
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	918.647	87.777
Ertelenmiş Gelirler	13	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	26.997	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	27.117	1.182
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>44.688</b>	<b>10.822</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	29.834	4.595
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	23	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	14.854	6.227
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>11.029.196</b>	<b>1.736.707</b>
Ödenmiş Sermaye	27	15.720.700	2.300.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	27	(275)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	27	(563.293)	-
Net Dönem Karı / (Zararı)	36	(4.127.936)	(563.293)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>18.707.399</b>	<b>3.854.342</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	
		Cari Dönem 01.01.-31.12.2013	Önceki Dönem 29.06.-31.12.2012
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	28	9.450.930	-
Satışların Maliyeti (-)	28	(9.847.191)	-
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>(396.261)</b>	<b>-</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(3.658.376)	(574.069)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(1.140.393)	(2.527)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	172.448	1.003
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(16.263)	(62)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(5.038.845)</b>	<b>(575.655)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	397.288	16.071
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(432)	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(4.641.989)</b>	<b>(559.584)</b>
Finansal Gelirler	33	592.789	7.319
Finansman Giderleri (-)	33	(98.496)	(5.720)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(4.147.696)</b>	<b>(557.985)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
-Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	35	-	-
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	35	19.760	(5.308)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(4.127.936)</b>	<b>(563.293)</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	36	<b>(4.127.936)</b>	<b>(563.293)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	36	(0,263)	(0,245)
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	36	(0,658)	(0,245)
<b>INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>			
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ</b>			
<b>01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>			
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)			
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(4.127.936)</b>	<b>(563.293)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(344)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarına İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		69	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	27	<b>(275)</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(4.128.211)</b>	<b>(563.293)</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2013 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	Net Dönem Kar/(Zararı)	
			Tanımlanmış Fayda Planları				
			Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
<b>CARİ DÖNEM</b>							
<b>29 Haziran 2012 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	36	-	-	-	-	(563.293)	(563.293)
Kuruluş Sermayesi	27	2.300.000	-	-	-	-	2.300.000
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-
Temettümler	-	-	-	-	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>2.300.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(563.293)</b>	<b>1.736.707</b>
<b>01 Ocak 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>2.300.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(563.293)</b>	<b>1.736.707</b>
Transferler	-	-	-	-	(563.293)	563.293	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27,36	-	-	(275)	-	(4.127.936)	(4.128.211)
Sermaye artırım	27	13.420.700	-	-	-	-	13.420.700
Temettümler	-	-	-	-	-	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>15.720.700</b>	<b>-</b>	<b>(275)</b>	<b>-</b>	<b>(563.293)</b>	<b>(4.127.936)</b>	<b>11.029.196</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
01 OCAK - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş Cari Dönem 01.01.-31.12.2013	Geçmiş Önceki Dönem 29.06.-31.12.2012
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(14.132.660)</b>	<b>1.382.788</b>
Dönem Karı / Zararı	36	(4.127.936)	(563.293)
<b>Dönem Net Karı / Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>106.449</b>	<b>16.320</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	29	73.693	5.261
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	29	52.540	4.595
Değer Düşüklüğü / İptali ile İlgili Düzeltmeler	32,33	(24)	(26)
Vergi Gideri / Geliri ile İlgili Düzeltmeler	35	(19.760)	5.308
Kar / Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-	1.182
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(10.111.173)</b>	<b>1.929.761</b>
Ticari Alacaklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,37	(6.267.055)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	10,37	(4.298.332)	(170.440)
Ticari Borçlardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,37	1.783.827	5.107
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	10,37	(1.166.854)	2.100.524
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / Azalışlarla İlgili Düzeltmeler	13,26	(162.759)	(5.430)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(574.198)</b>	<b>(207.736)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları	7	(167.807)	(20.907)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16,17	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	16,17	(406.391)	(186.829)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>16.729.738</b>	<b>2.300.000</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	3.309.038	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28	13.420.700	2.300.000
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>2.022.880</b>	<b>3.475.052</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>2.022.880</b>	<b>3.475.052</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>3.475.052</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>5.497.932</b>	<b>3.475.052</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**İÇİNDEKİLER**

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	1
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	2
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	20
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	20
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	20
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	21
7. FİNANSAL YATIRIMLAR .....	22
8. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	22
9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	23
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	24
11. TÜREV ARAÇLAR.....	24
12. STOKLAR .....	24
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	24
14. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	25
15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
16. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	25
17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	26
18. ŞEREFİYE .....	26
19. KİRALAMA İŞLEMLERİ.....	26
20. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ .....	26
21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	27
22. BORÇLANMA MALİYETLERİ.....	27
23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	27
24. TAAHHÜTLER .....	29
25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	29
26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	30
27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	30
28. HASILAT.....	31
29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ.....	31
30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	33
31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	33
32. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	34
33. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ .....	34
34. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....	34
35. GELİR VERGİLERİ .....	35
36. PAY BAŞINA KAZANÇ .....	37
37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	38
38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	41
39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	49
40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	51
41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	51

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Invest-AZ Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), 29.06.2012 tarihinde “Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş.” unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil ve 05.07.2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur.

**Şirket’in Ana Faaliyet Alanı**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

**Yetki Belgesi Türü**

**Yürürlük Tarihi**

- Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi (Yurt dışı piyasalarda)	02.12.2013
- Alım Satım Aracılık Yetki Belgesi	26.11.2012
- Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi	12.06.2013
- Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi	03.06.2013

Şirket’in merkez adresi : Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Zemin Katı Esentepe-Şişli / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in Nuruosmaniye caddesi, Adem Yavuz sokak No:11 Royal İşmerkezi Kat:6 D:6 Fatih / İstanbul adresinde bir irtibat bürosu bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 20.000.000 TL (31.12.2012: 2.300.000 TL) olup, ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Elshan Guliyev’dir (Not 27).

Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ortalama 31 (31.12.2012: 11) çalışanı bulunmaktadır.

Şirket’in konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadırlar.

Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu gerektiği gibi sunabilmek için bazı düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

**Enflasyon Muhasebesi Uygulamasına Son Verilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**İNVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)**

Şirket, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

**31 Aralık 2012 finansal tablolarında yapılan sınıflamalar**

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

	<b>Daha Önce Raporlanan 31 Aralık 2012</b>	<b>SPK Format Değişim Etkisi</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012</b>
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3.671.355</b>	-	<b>3.671.355</b>
Peşin Ödenmiş Giderler	-	2.977	2.977
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	2.453	2.453
Diğer Dönen Varlıklar	5.430	(5.430)	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>182.987</b>	-	<b>182.987</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.854.342</b>	-	<b>3.854.342</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.106.813</b>	-	<b>2.106.813</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	15.023	15.023
Diğer Borçlar	15.023	(15.023)	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.822</b>	-	<b>10.822</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.736.707</b>	-	<b>1.736.707</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3.854.342</b>	-	<b>3.854.342</b>

- Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 2.453 TL peşin ödenmiş vergi ve fonlar bilançoda ayrı bir hesap olarak,
- Diğer dönen varlıklar hesap grubunda gösterilen 2.977 TL tutarındaki gelecek aylara ait giderler, peşin ödenmiş giderler hesabında,
- Diğer kısa vadeli borçlar hesabında gösterilen 14.877 TL tutarındaki ödenecek sosyal güvenlik kesintileri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında,
- Diğer kısa vadeli borçlar hesabında gösterilen 146 TL tutarındaki personele borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilmiştir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihli kar veya zarar tablosunda yapılan sınıflamalar şunlardır:

	Daha Önce Raporlanan 31 Aralık 2012	SPK Format Değişim Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(574.069)	-	(574.069)
Pazarlama Giderleri (-)	(2.527)	-	(2.527)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.003	-	1.003
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(62)	-	(62)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>(575.655)</b>	-	<b>(575.655)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	16.071	16.071
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>(575.655)</b>	-	<b>(575.655)</b>
Finansman Gelirleri	23.390	(16.071)	7.319
Finansman Giderleri (-)	(5.720)	-	(5.720)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>(557.985)</b>	-	<b>(557.985)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
-Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(5.308)	-	(5.308)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>(563.293)</b>	-	<b>(563.293)</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>(563.293)</b>	-	<b>(563.293)</b>

- Finansman gelirleri içinde yer alan 16.045 TL tutarındaki faiz gelirleri ve 26 TL tutarındaki finansal varlık değer artışları yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler hesabında gösterilmiştir.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgilerin açıklanmasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve

ii) TFRS’ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, aktüeryal kazanç/kayıplarını zaten diğer kapsamlı gelir olarak yansıttığı için, aktüeryal kazanç/kaybın muhasebeleştirilmesinde oluşan değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerine bir etkisi olmamıştır.

**TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

TFRS 10’nun ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

TFRS 11’in ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TFRS 10, TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13’ün uygulamaya başladığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Şirket bu açıklamaları Not 39’ da sunmaktadır. Standardın Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi ‘TFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı’ olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10’a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandırılmış farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TFRS’deki iyileştirmeler**

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:*

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

*TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:*

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

*TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:*

Pay senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin pay senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir.

*TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:*

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

**Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

İlişik finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2012 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler**

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşliğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)**

UMSK, UFRS 13 Gerçeğe uygun değer ölçümlerine getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13’ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

**UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)**

UMSK, Haziran 2013’de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)**

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart’ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS’ deki iyileştirmeler**

UMSK, Aralık 2013’de, ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

**Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

*UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:*

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 8 Faaliyet Bölümleri*

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri*

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

*UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)’daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi (devamı)**

*UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları*

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

UFRS 1’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**KGK tarafından yayınlanan ilke kararları**

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

**2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi**

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Şirket bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.A’da belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

***2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi***

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi***

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi***

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**B. TMS’ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 31 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

**D. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılat ve Gelirler**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

*Hizmet Gelirleri*

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılır.

*Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Şirketin raporlama tarihi itibarıyla temettü geliri bulunmamaktadır.

*Ters repo alacakları*

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilir. Şirketin raporlama tarihi itibarıyla ters repo alacakları bulunmamaktadır.

*Faiz gelir ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri “Hasılat” içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” de (Not 32) raporlanır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 16).

*Maliyet Yöntemi*

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

*Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

*Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

*Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**Kiralamalar**

Faaliyet Kiralaması

- Şirket - kiracı olarak

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

**İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**İlişkili Taraflar (devamı)**

- iv) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 37).

**Finansal Araçlar**

**Finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Şirket’in “vadesine kadar elde tutulacak yatırımları” bulunmamaktadır.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

**Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal varlıklar (devamı)

*Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal yükümlülükler (devamı)

*Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

*Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket’in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 36).

**Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar; raporlama tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket’in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama tarihi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

*Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

*Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (Not 23).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler (devamı)**

*Koşullu Varlıklar*

Şirket’te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Not 35). Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, raporlama dönemi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya raporlama dönemi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**E. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 25).

**Nakit Akış Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Temettüler**

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**F. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Not 7 – Ticari alacaklar
- Not 25 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 27 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Not 40 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket’in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kasa	2.292	4.394
Bankalar	7.010.666	3.470.658
- Vadesiz Mevduatlar	13.632	208.336
- Vadesi Üç Aydan Kısa Vadeli Mevduatlar	5.482.008	3.262.322
- Müşteri Mevduatları	1.515.026	-
Toplam	<u>7.012.958</u>	<u>3.475.052</u>

2.733.983 TL (31.12.2012: 2.430.598 TL) tutarındaki nakit ve nakit benzerlerinin, Şirket’in devam eden faaliyetlerinde ve yükümlülüklerini yerine getirmede kullanımı kısıtlanmıştır. Bu bloke mevduatın, 340.000 TL’si BİST Pay Piyasasına verilen teminat nedeniyle bloke konulan tutardan, 2.104.983 TL’si Şirket’in kullanmış olduğu krediler karşılığında bloke konulan tutardan ve 289.000 TL’si ise ortağın yurtdışından getirttiği araç için alınan teminat mektubu karşılığında bloke konulan tutardan oluşmaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, Şirket’in kendi kullanımında olmayan tutarlar ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	<u>31.12.2013</u>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.012.958
Müşteri Mevduatları (*)	<u>(1.515.026)</u>
	<u>5.497.932</u>

(\*) Müşteri mevduatları, müşterilerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ile henüz yatırıma yönlendirilmemiş, Şirket’in banka hesaplarında bulunan aktifleri ve cari hesap bakiyelerinin faiz nitelikli getirisi istenmeyen nakit varlıklarından oluşmaktadır. Bu nedenle nakit akışları tablosu hazırlanırken dikkate alınmamaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta açıklanmıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>			
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar (TL)</u>
TL vadeli mevduat	6,5 - 8,50	02.01.2014 - 02.02.2014	TL	5.102.721
Faiz tahakkuku				3.851
YP vadeli mevduat	0,35	02.01.2014	USD	1.890.462
Faiz tahakkuku				-
	<u>31.12.2012</u>			
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar(TL)</u>
TL vadeli mevduat	5,00-8,40	02.01.2013 - 25.01.2013	TL	1.436.351
Faiz tahakkuku				3.678
YP vadeli mevduat	3,30	04.01.2013	USD	1.818.252
Faiz tahakkuku				4.041

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	19.567	20.933
<b>Toplam</b>	<b>19.567</b>	<b>20.933</b>

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar:

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
<u>Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	19.567	19.567	20.933	20.933
<b>Toplam</b>	<b>19.567</b>	<b>19.567</b>	<b>20.933</b>	<b>20.933</b>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle teminatta bulunan finansal varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
<u>Teminat olarak verilen Devlet tahvili ve Hazine bonusu</u>				
Sermaye Piyasası Kurulu	19.567	19.567	20.933	20.933
<b>Toplam</b>	<b>19.567</b>	<b>19.567</b>	<b>20.933</b>	<b>20.933</b>

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta açıklanmıştır.

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar	169.173	-
<b>Toplam</b>	<b>169.173</b>	<b>-</b>
<u>Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<u>Hisse Senetleri</u>		
Borsada işlem görmeyen	169.173	-
<b>Toplam</b>	<b>169.173</b>	<b>-</b>

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

<b><u>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar</u></b>	<u>Ağırlıklı Etkin</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Ortalama Faiz</u>	<u>31.12.2012</u>
	<u>Faiz Oranı (%)</u>		<u>Oranı (%)</u>	
Banka Kredileri	4,75-10	3.309.038		-
<b>Toplam</b>		<b>3.309.038</b>		<b>-</b>

Banka Kredileri

<u>Para Birimi</u>	<u>Ağırlıklı Etkin</u>	<u>31.12.2013</u>		
	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
			<u>Kısa Vadeli Kısımları</u>	
TL	10	1.200.350	-	-
USD	4,75	2.108.688	-	-
<b>Toplam</b>		<b>3.309.038</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
1 yıl içerisinde ödenecek	3.309.038	-
1-2 yıl içerisinde ödenecek	-	-
2-3 yıl içerisinde ödenecek	-	-
3-4 yıl içerisinde ödenecek	-	-
4-5 yıl içerisinde ödenecek	-	-
5 yıl ve daha uzun vadeli	-	-
Toplam	<u>3.309.038</u>	<u>-</u>

Kısa ve uzun vadeli borçların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

**9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Ticari Alacaklar**

<u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Müşteriler	14.057	-
Kredili Müşterilerden Alacaklar	4.609.688	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	11.319	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	13.059	-
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	1.613.178	-
Diğer Ticari Alacaklar	6.433	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 37)	24.864	-
Toplam	<u>6.292.598</u>	<u>-</u>

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kaldıraçlı işlemler ile ilgili teminat tutarlarını içermektedir (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**b) Ticari Borçlar**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Müşteri Mevduat Alacakları	1.459.016	-
Müşterilere Borçlar	2.836	-
Merkezi Kayıt Kuruluşuna Borçlar	291	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	13.059	-
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	1.702.788	-
Takas ve Saklama Bankası Komisyon Borcu	8.390	107
Diğer Ticari Borçlar	36.706	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 37)	80.874	5.000
Toplam	<u>3.303.960</u>	<u>5.107</u>

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.702.788 TL tutarında kaldıraçlı işlemler ile ilgili müşterilere borçları içermektedir (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Diğer Alacaklar:**

<b><u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Teminatı	4.150.037	-
Personelden Alacaklar	15.083	-
Ortaklardan Alacaklar (Not 37)	-	1.180
Diğer Çeşitli Alacaklar	85.592	168.760
<b>Toplam</b>	<b>4.250.712</b>	<b>169.940</b>

<b><u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
VIOP Garanti Fonu Teminatı	217.560	-
Borsa İstanbul Teminatı	500	500
<b>Toplam</b>	<b>218.060</b>	<b>500</b>

**b) Diğer Borçlar:**

<b><u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	68.171	16.776
Ortaklara Borçlar (Not 37)	-	1.997.724
Diğer Borçlar	850.476	71.001
<b>Toplam</b>	<b>918.647</b>	<b>2.085.501</b>

31.12.2013 tarihi itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Not 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**11. TÜREV ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: bulunmamaktadır).

**12. STOKLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	139.960	2.977
<b>Toplam</b>	<b>139.960</b>	<b>2.977</b>

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**14. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**16. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	01.01.-31.12.2013		
<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Diğer Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Açılış Bakiyesi</b>	96.726	90.103	186.829
Alımlar	223.217	162.494	385.711
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>319.943</b>	<b>252.597</b>	<b>572.540</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>			
<b>Açılış Bakiyesi</b>	(3.697)	(1.564)	(5.261)
Dönem Gideri	(40.496)	(30.729)	(71.225)
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(44.193)</b>	<b>(32.293)</b>	<b>(76.486)</b>
Maddi Duran Varlıklar, net	275.750	220.304	496.054

	01.01.-31.12.2012		
<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Diğer Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Açılış Bakiyesi</b>	-	-	-
Alımlar	96.726	90.103	186.829
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>96.726</b>	<b>90.103</b>	<b>186.829</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>			
<b>Açılış Bakiyesi</b>	-	-	-
Dönem Gideri	(3.697)	(1.564)	(5.261)
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(3.697)</b>	<b>(1.564)</b>	<b>(5.261)</b>
Maddi Duran Varlıklar, net	93.029	88.539	181.568

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Ekonomik Ömrü</b>
Demirbaşlar	4-15 yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 yıl

Cari dönem amortisman gideri 76.486 TL (31.12.2012: 5.261 TL)'dir. Cari dönem amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine (Not 29) dahil edilmiştir.

31.12.2013 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde 450.000 TL (31.12.2012: 248.000 TL) sigorta teminat tutarı bulunmaktadır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31.12.2013

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Haklar</u>	<u>Toplam</u>
<b><u>Açılış Bakiyesi</u></b>	-	-
Alımlar	20.680	20.680
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	20.680	20.680
<b><u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u></b>		
<b><u>Açılış Bakiyesi</u></b>	-	-
Dönem Gideri	(2.468)	(2.468)
Çıkışlar	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	(2.468)	(2.468)
Maddi Duran Varlıklar, net	18.212	18.212

Cari yıl itfa payı giderlerinin toplamı 2.468 TL dir (31.12.2012: Bulunmamaktadır). Bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine (Not 29) dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

Ekonomik Ömrü

Yazılımlar

3-14 yıl

Haklar, satın alınan yazılım maliyetlerini kapsamaktadır.

( 31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**18. ŞEREFİYE**

Bulunmamaktadır ( 31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**19. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

*Faaliyet Kiralamaları*

Kiracı durumunda Şirket

*Kiralama sözleşmeleri:*

Şirket'in kiracı durumunda olduğu 4 adet sözleşmesi bulunmaktadır:

- Kiralama sözleşmelerinden birincisi, kiralama dönemi 1 yıl olup, ofis binasıyla ilgilidir.
- Kiralama sözleşmelerinden ikincisi, kiralama dönemi 5 yıl olup, teknik ekipman, alt yapı ve teknik hizmet ile iş geliştirme ile ilgilidir.
- Kiralama sözleşmelerinden üçüncüsü, kiralama dönemi 3 yıl olup, araç kiralaması ile ilgilidir.
- Kiralama sözleşmelerinden dördüncüsü, kiralama dönemi 7 ay olup, irtibat bürosu kiralaması ile ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Şirket'in yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır.

<u>Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Asgari kira ödemeleri	770.865	167.350
Şarta bağlı kira ödemeleri	-	-
İkincil kiralamaya ilişkin alınan ödemeler	-	-

**20. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Bulunmamaktadır ( 31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır ( 31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**22. BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Bulunmamaktadır ( 31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**a) Karşılıklar**

**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Diğer Borç ve Gider Karşılıkları  
Toplam

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	27.117	1.182
Toplam	<u>27.117</u>	<u>1.182</u>

**Uzun Vadeli Borç Karşılıkları**

Bulunmamaktadır.

**b) Koşullu Varlık ve Borçlar**

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır)

**c) Teminat - Rehin – İpotekler (“TRİ”)**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket’in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

**Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler (Teminat – Rehin – İpotekler)**

1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı  
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı  
Toplam

	<u>TL</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>31.12.2013</u>
	<u>Karşılıkları</u>			<u>TL</u>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	340.000	-	-	340.000
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	<u>340.000</u>	-	-	<u>340.000</u>

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotekler (“TRİ”) (devamı)**

<u>Sirket Tarafından Verilen TRİ’ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u>	<u>31.12.2012</u>			<u>TL</u>
	<u>TL</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	2.421.106	-	-	2.421.106
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.421.106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.421.106</b>

31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle ‘Verilen TRİ’lerin türleri itibariyle dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

31.12.2013

<u>Teminat, Rehin ve İpotekler</u>	<u>Toplam TL Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
Teminatlar	340.000	-	-	340.000
Rehinler	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>340.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>340.000</b>

31.12.2012

<u>Teminat, Rehin ve İpotekler</u>	<u>Toplam TL Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
Teminatlar	2.421.606	-	-	2.421.606
Rehinler	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.421.606</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.421.606</b>

Şirket’in 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle SPK blokajı olarak teminata vermiş olduğu devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2013

<u>Tahvilin cinsi</u>	<u>Nominal Tutarı</u>	<u>Açıklama</u>
TRT090414T19	20.000	SPK Teminatı
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>	

31.12.2012

<u>Tahvilin cinsi</u>	<u>Nominal Tutarı</u>	<u>Açıklama</u>
TRT200313T16	21.200	SPK Teminatı
<b>Toplam</b>	<b>21.200</b>	

Şirket’in vermiş olduğu “Diğer TRİ” lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31.12.2013 tarihi itibariyle % 0’ dır (31.12.2012: % 0).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**24. TAAHHÜTLER**

Bulunmamaktadır. (31.12.2012: Bulunmamaktadır)

**25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
İzin Karşılığı	26.997	-
Toplam	26.997	-
<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	29.834	4.595
Toplam	29.834	4.595

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 5 beklenen maaş artış oranı ve % 8,5 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,33 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

	<b><u>31.12.2013</u></b>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,33
Emeklilik olasılığı (%)	100

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438 TL (31.12.2012: 3.033 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2013</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2012</u></b>
1 Ocak itibarıyla karşılık	4.595	-
Hizmet maliyeti	25.390	4.595
Faiz maliyeti	153	-
İptal edilen kıdem tazminatları	(648)	-
Aktüeryal (kazanç) / kayıp (*)	344	-
Dönem Sonu Toplam Karşılık	29.834	4.595

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 344 TL (2012: Bulunmamaktadır) tutarındaki tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Toplam giderin tamamı, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Not 29).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Personele Borçlar	-	146
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	47.756	14.877
<b>Toplam</b>	<b>47.756</b>	<b>15.023</b>

**26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye:**

Şirket’in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklar</b>	<b><u>31.12.2013</u></b>		<b><u>31.12.2012</u></b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Payı Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Payı Oranı</b>
	<b>TL</b>	<b>(%)</b>	<b>TL</b>	<b>(%)</b>
Elshan Guliyev	18.773.000	93,86	2.074.597	90,20
Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti.	1.127.000	5,63	225.400	9,80
Shahriyar Gurbanzade	45.000	0,23	1	0,00
Jeyhun Abdullayev	45.000	0,23	1	0,00
Sengül Taybuga Hazinedaroglu	10.000	0,05	1	0,00
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100</b>	<b>2.300.000</b>	<b>100</b>
Ödenmemiş Sermaye (-)	(4.279.300)		-	
<b>Toplam</b>	<b>15.720.700</b>		<b>2.300.000</b>	

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Şirket, sermayesi 20.000.000 TL’ dir (31.12.2012: 2.300.000 TL) . Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde, tamamı nama yazılı 20.000.000 adet (31.12.2012: 11.500.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

**b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(275)	-
	(275)	-

**c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK’nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10’u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**d) Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Olağanüstü Yedekler	-	-
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(563.293)	-
<b>Toplam</b>	<b>(563.293)</b>	<b>-</b>

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**28. HASILAT**

	01.01- 31.12.2013	29.06- 31.12.2012
<b><u>Satışlar</u></b>		
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	9.835.427	-
<b>Toplam</b>	<b>9.835.427</b>	<b>-</b>
<b><u>Hizmetler</u></b>		
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	329.558	-
Emir İptal Ücretleri	2.280	-
Diğer Komisyon ve Gelirler	8.723	-
<b><u>Hizmet Gelirlerinden İndirimler (-)</u></b>		
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyon İadeleri	(61.000)	-
Diğer Komisyon İadeleri	(343)	-
<b>Hizmet Gelirleri, net</b>	<b>279.218</b>	<b>-</b>
<b><u>Esas Faaliyetlerden Faiz Gelirleri / (Giderleri)</u></b>		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	261.698	-
Kaldıraçlı Alım Satım Gelirleri / (Giderleri) (net)	(925.413)	-
<b>Toplam</b>	<b>(663.715)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>9.450.930</b>	<b>-</b>
<b><u>Satışların Maliyeti (-)</u></b>		
Pay ve Geçici İlmühaber Alışları (-)	(9.847.191)	-
<b>Toplam</b>	<b>(9.847.191)</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR /(ZARAR)</b>	<b>(396.261)</b>	<b>-</b>



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06-</u> <u>31.12.2012</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	3.658.376	574.069
Pazarlama Giderleri (-)	1.140.393	2.527
Toplam	<u>4.798.769</u>	<u>576.596</u>
	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06-</u> <u>31.12.2012</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.611.832	191.672
Personel Ücret ve Giderleri	420.268	53.685
İsletme Giderleri	487.665	143.750
Kira Giderleri	87.803	4.017
Haberleşme Giderleri	204.005	108.610
Vergi Resim Harçlar	71.225	5.261
Amortisman Giderleri	2.468	-
İtfa Payı Giderleri	25.543	4.595
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	26.997	-
Personel İzin Karşılık Giderleri	50.022	6.888
Danismanlık Giderleri	283.200	23.600
Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Bedeli	192.647	14.013
Teknik Yardım Danışmanlık Giderleri	96.920	1.820
İstirak Payı ve Aidatlar	26.393	-
Komisyon Giderleri	71.388	16.158
Diğer Giderler	<u>3.658.376</u>	<u>574.069</u>
Toplam		
	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06-</u> <u>31.12.2012</u>
Pazarlama Giderleri (-)	12.201	107
BİST Borsa Payı Gideri	920.970	2.419
Reklam ve Promosyon Giderleri	39.825	-
Ajans Hizmet Giderleri	143.992	-
Sponsorluk Giderleri	19.057	-
Katalog Giderleri	4.348	1
Diğer Giderler	<u>1.140.393</u>	<u>2.527</u>
Toplam		

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	01.01.- 31.12.2013	29.06.- 31.12.2012
<b><u>Amortisman Gideri</u></b>		
Genel Yönetim Gideri	71.225	5.261
Toplam	71.225	5.261

**İtfa ve Tükenme Payları**

Genel Yönetim Gideri	2.468	-
Toplam	2.468	-

	01.01.- 31.12.2013	29.06.- 31.12.2012
<b><u>Personel Giderleri</u></b>		
Maaş ve Ücretler	1.343.764	163.501
Sosyal Güvenlik Giderleri	186.218	20.475
Kıdem Tazminatı Giderleri	25.543	4.595
Diğer Sosyal Yardımlar	81.850	7.696
Toplam	1.637.375	196.267

**31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	01.01.- 31.12.2013	29.06.- 31.12.2012
<b><u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u></b>		
Kira Gelirleri (*)	12.000	1.000
Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	648	-
Borsa İstanbul A.Ş. Bedelsiz Hisse Devri Gelirleri (**)	159.711	-
Diğer Gelirler	89	3
Toplam	172.448	1.003

(\*) Kira gelirleri, Şirket'in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı ilişkili tarafı olan Forex Az Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.' ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Borsa İstanbul A.Ş. paylarının üyelere bedelsiz devri sonucu Şirket tarafından elde edilen paylara ait gelirden oluşmaktadır.

	01.01.- 31.12.2013	29.06.- 31.12.2012
<b><u>Diğer Faaliyet Giderleri</u></b>		
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	2.172	-
Diğer Giderler (-)	14.091	62
Toplam	16.263	62

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06.-</u> <u>31.12.2012</u>
<b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u></b>		
Faiz Gelirleri	395.452	16.045
<i>Mevduat Faizi</i>	386.829	16.045
<i>İtfa Faiz Geliri</i>	797	-
<i>VIOB Garanti Fonu Faiz Geliri</i>	7.560	-
<i>Ödünç İşlem Teminatı Faiz Geliri</i>	266	-
Finansal Varlık Değer Artışı	668	26
Türev Piyasa İşlemleri Değerleme Farkı Gelirleri	1.168	-
Toplam	<u>397.288</u>	<u>16.071</u>

	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06.-</u> <u>31.12.2012</u>
<b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u></b>		
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	432	-
Toplam	<u>432</u>	<u>-</u>

**33. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06.-</u> <u>31.12.2012</u>
<b><u>Finansman Gelirleri</u></b>		
Kur Farkı Gelirleri	592.789	7.319
Toplam	<u>592.789</u>	<u>7.319</u>

	<u>01.01.-</u> <u>31.12.2013</u>	<u>29.06.-</u> <u>31.12.2012</u>
<b><u>Finansman Giderleri</u></b>		
Faiz Giderleri (-)	72.515	-
Kur Farkı Giderleri (-)	7.852	-
Teminat Mektubu Komisyonları (-)	18.129	5.720
Toplam	<u>98.496</u>	<u>5.720</u>

**34. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**35. GELİR VERGİLERİ**

**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	60.730	2.453

**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	-	-
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(60.730)	(2.453)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<u>(60.730)</u>	<u>(2.453)</u>

**Vergi Karşılığı**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	19.760	(5.308)
Toplam	<u>19.760</u>	<u>(5.308)</u>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2013 tarihi itibarıyla % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**35. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikte gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(4.147.696)	(557.985)
Vergilendirilebilir Kar / (Zarar)	(4.147.696)	(557.985)
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,2	0,2
Hesaplanan Vergi (%20)	829.539	111.597
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (%20)	(16.883)	(390)
Diğer Düzeltmeler (%20)	(792.896)	(116.515)
Vergi Geliri	19.760	(5.308)

*Ertelenmiş Vergi:*

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2012 :%20).

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**35. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

*Ertelenmiş Vergi (devamı)*

	<b>Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b><u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u></b>				
Finansal Varlık Değer Azalışları	432	-	86	-
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	29.834	4.595	5.967	919
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerine İlişkin Düzeltme	89.610	-	17.923	-
Personel İzin Karşılığı	26.997	-	5.399	-
<b>Toplam</b>	<b>146.873</b>	<b>4.595</b>	<b>29.375</b>	<b>919</b>
<b><u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u></b>				
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	(73.601)	(31.108)	(14.720)	(6.222)
Finansal Varlık Değer Artışları	(667)	(26)	(134)	(5)
<b>Toplam</b>	<b>(74.268)</b>	<b>(31.134)</b>	<b>(14.854)</b>	<b>(6.227)</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>	<b>72.605</b>	<b>(26.539)</b>	<b>14.521</b>	<b>(5.308)</b>
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</b>			<b>19.829</b>	<b>5.308</b>
<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar</b>			<b>(69)</b>	<b>-</b>
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Gideri</b>			<b>19.760</b>	<b>5.308</b>

**Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Dönem Başı	(5.308)	-
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	19.760	(5.308)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar	69	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>14.521</b>	<b>(5.308)</b>

**36. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı hisse ve seyretme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

	<b>01.01.- 31.12.2013</b>	<b>01.01.- 31.12.2012</b>
Net Dönem Karı / (Zararı)	(4.127.936)	(563.293)
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.276.438	2.300.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	(0,263)	(0,245)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	(0,658)	(0,245)

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Ortaklardan Elshan Guliyev’e olan 80.874 TL tutarındaki borcun, 19.789 TL’si ortak tarafından yapılan kaldıraçlı alım satım işlemlerinden, 5.075 TL’si vadeli işlemlerden, 56.010 TL’si ise ortağın bankada bulunan mevduatından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan olan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	31.12.2013							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
Nakit ve Nakit Benzerleri	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler								

**Ortaklar**

-Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Elshan Guliyev	56.010	24.864	-	-	-	80.874	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>56.010</b>	<b>24.864</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.874</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Ortaklardan Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti'den olan ticari olmayan 1.180 TL tutarındaki alacak, bu Şirkete kiralanan 1 adet odanın kira alacağı bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu alacağın vadesi 1 aydır.

Ortaklardan Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti.' ye olan 33.600 TL tutarındaki borç, teknik ekipman, alt yapı ve teknik hizmet ile iş geliştirme karşılığında oluşan kira borcundan kaynaklanmaktadır. Söz konusu borcun vadesi 1 aydır.

Ortaklardan Elshan Guliyev'e olan 1.964.124 TL tutarındaki borç, ortak tarafından Şirkete yatırılan nakit ödemedeki kaynaklanmaktadır. 2013 yılında bu tutarın 1.020.000 USD (1.812.948 TL) ve 50.000 EUR (115.570 TL) 'lik kısmı sermaye artırımına mahsup edilmiş, kalan kısmında Şirketin cari harcamaları için kullanılmıştır. Borcun vadesi 1 aydır.

İlişkili taraflardan olan ticari olmayan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	31.12.2012								
	Alacaklar				Borçlar				
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		
	Nakit ve Nakit Benzerleri	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler									
<u>Ortaklar</u>									
-Forex-AZ Ulu. Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd. Şti.	-	-	1.180	-	-	-	33.600	-	-
-Elshan Guliyev	-	-	-	-	-	5.000	1.964.124		
Toplam	-	-	1.180	-	-	5.000	1.997.724	-	-



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak - 31 Aralık 2013			
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri	KAS İşlemlerinden Karlar	Hisse Senedi Alım Satım Komisyon Gelirleri
<b>Ortaklar</b>				
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	12.000	283.200	-	-
Elshan Guliyev	-	-	93.074	1.117
<b>Toplam</b>	<b>12.000</b>	<b>283.200</b>	<b>93.074</b>	<b>1.117</b>

İlişkili taraflarla olan işlemler	29 Haziran - 31 Aralık 2012	
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri
<b>Ortaklar</b>		
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	1.000	23.600
<b>Toplam</b>	<b>1.000</b>	<b>23.600</b>

Kira gelirleri, Şirket'in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı Forex - AZ Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.' ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

Kira giderleri, Şirket'in teknik ekipman, alt yapı ve teknik hizmet ile iş geliştirme hizmetleri karşılığında Forex - AZ Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.' ye ödediği bedelden oluşmaktadır.

KAS işlemlerinden karlar, ortağın Kaldıraçlı Alım Satım işlemleri sonucunda elde ettiği karlardan oluşmaktadır.

Hisse Senedi Alım Satım komisyonları Ortağın gerçekleştirdiği hisse senedi alım satım işlemlerinden alınan komisyonlardır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Şirket’in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2012 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

<b><u>Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar</u></b>	<b><u>01.01.-31.12.2013</u></b>	<b><u>29.06.-31.12.2012</u></b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	319.322	106.354
İşten Çıkarılma Nedeniyle Sağlanan Faydalar	-	-
Diğer Uzun Vadeli Faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>319.322</b>	<b>106.354</b>

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Risk Yönetimi**

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket’in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, önceki yılda olduğu gibi, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b><u>31.12.2013</u></b>	<b><u>31.12.2012</u></b>
Toplam Borçlar	7.678.203	2.117.635
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(7.012.958)	(3.475.052)
<b>Net Borç</b>	<b>665.245</b>	<b>(1.357.417)</b>
Toplam Özkaynak	11.029.196	1.736.707
<b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>	<b>0,06</b>	<b>(0,78)</b>

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

31.12.2013	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	24.864	6.267.734	-	4.250.712	188.740	5.495.640
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	188.740	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	24.864	6.267.734	-	4.250.712	188.740	5.495.640
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski (devamı)**

31.12.2012	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	-	-	1.180	169.260	20.933	3.470.658
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	20.933	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.180	169.260	20.933	3.470.658
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetsiz alacaklardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmektedir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.2 Likidite Riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, önceki yılda olduğu gibi likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

**Cari Dönem**

<b>31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>4.222.607</b>	<b>4.222.607</b>	<b>4.222.607</b>	-	-	-
Ticari borçlar	3.303.960	3.303.960	3.303.960	-	-	-
Diğer borçlar	918.647	918.647	918.647	-	-	-

**Önceki Dönem**

<b>31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.105.631</b>	<b>2.105.631</b>	<b>2.105.631</b>	-	-	-
Ticari borçlar	5.107	5.107	5.107	-	-	-
Diğer borçlar	2.100.524	2.100.524	2.100.524	-	-	-

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>				
	<b>31.12.2013</b>			
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.859.716	871.347	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	4.150.037	1.944.449	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>6.009.753</b>	<b>2.815.796</b>	-	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	-	-	-	-
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>6.009.753</b>	<b>2.815.796</b>	-	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	2.108.688	988.000	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	<b>2.108.688</b>	<b>988.000</b>	-	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-	-	-
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	<b>2.108.688</b>	<b>988.000</b>	-	-
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>3.901.065</b>	<b>1.827.796</b>	-	-
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(248.972)</b>	<b>(116.653)</b>	-	-

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

	<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>			
	<b>31.12.2012</b>			
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.935.837	1.020.000	50.000	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.935.837</b>	<b>1.020.000</b>	<b>50.000</b>	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	-	-	-	-
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>1.935.837</b>	<b>1.020.000</b>	<b>50.000</b>	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-	-	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-	-	-
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	-	-	-	-
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>1.935.837</b>	<b>1.020.000</b>	<b>50.000</b>	-
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>1.935.837</b>	<b>1.020.000</b>	<b>50.000</b>	-

Şirket, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2013</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	390.106	(390.106)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>390.106</b>	<b>(390.106)</b>	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>390.106</b>	<b>(390.106)</b>	-	-
<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2012</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	181.825	(181.825)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>181.825</b>	<b>(181.825)</b>	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	11.759	(11.759)	-	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>11.759</b>	<b>(11.759)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>193.584</b>	<b>(193.584)</b>	-	-



**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır. Şirket’in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	19.567	20.933
Finansal varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri	5.482.008	3.262.322
Finansal yükümlülükler		3.309.038	-
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

Raporlama tarihinde faiz oranlarında TL faizlerde %1’lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda vergi öncesi karda yaptığı etki önemsizdir (31.12.2012: 9.829 TL).

**b.3.3) Fiyat Riski**

Şirket’in finansal durum tablosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı pay senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir. (31.12.2012: Bulunmamaktadır)

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır	Gerçeğe uygun değer farkı	İtfa edilmiş değerinden		
	(nakit ve nakit benzerleri dahil)	finansal varlıklar	kar veya zarara	gösterilen finansal	Defter Değeri	Dipnot
<b>31.12.2013</b>			yansıtılan finansal varlıklar	yükümlülükler		
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	7.012.958	-	-	-	7.012.958	6
Ticari alacaklar	6.292.598	-	-	-	6.292.598	9-37
Finansal yatırımlar	-	-	19.567	-	19.567	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	-	-	-	3.303.960	3.303.960	9-37
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	35
<b>31.12.2012</b>						
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	3.475.052	-	-	-	3.475.052	47
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	9-37
Finansal yatırımlar	-	-	20.933	-	20.933	47
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	-	-	-	5.107	5.107	9-37
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	35

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31.12.2013

Raporlama tarihi itibarıyla  
gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal varlıklar

1. Seviye (TL)    2. Seviye (TL)    3. Seviye (TL)

Gerçeğe uygun değer farkları gelir  
tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	19.567	19.567	-	-
Pay Senetleri	169.173	-	-	169.173
<b>Toplam</b>	<b>188.740</b>	<b>19.567</b>	<b>-</b>	<b>169.173</b>

31.12.2012

Raporlama tarihi itibarıyla  
gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal varlıklar

1. Seviye (TL)    2. Seviye (TL)    3. Seviye (TL)

Gerçeğe uygun değer farkları gelir  
tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	20.933	20.933	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.933</b>	<b>20.933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1. seviyeden değerlendirilen finansal varlıkların dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar
	<u>Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları</u>	<u>Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları</u>
Açılış bakiyesi	20.933	-
Çıkışlar	(1.366)	20.933
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>19.567</b>	<b>20.933</b>

**INVEST-AZ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

(31.12.2012: Şirketin 30.10.2012 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 2.300.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, tamamı bedelli sermaye artırımını olmak üzere 11.500.000 TL ye çıkarılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artışı 24.01.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketin 04.03.2013 tarih ve 23 sayılı yönetim kurulu kararında “Nuruosmaniye Caddesi No:43 Royal İş Merkezi Kat:6 Daire:6 Nuruosmaniye/ Fatih/İstanbul” adresinde irtibat bürosu açmak için başvuruda bulunulmasına karar verilmiş olup gerekli başvurular 11.03.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na yapılmıştır.)

**41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır).