

**INVEST- AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
*30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT*  
*KONSOLİDE OLMAYAN ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI*

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetim'den	
	Dipnot	Geçmemiş	Geçmiş
	Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		30.09.2016	31.12.2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>43.784.311</b>	<b>40.637.148</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	10.451.972	9.327.117
Finansal Yatırımlar		10.657	27
<i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>	4	10.657	27
Ticari Alacaklar		12.675.375	12.443.546
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,18	34.228	5.867
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	12.641.147	12.437.679
Diğer Alacaklar		20.365.988	18.428.745
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7,18	8.357	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	20.357.631	18.428.745
Peşin Ödenmiş Giderler		176.259	118.976
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	28.999	15.944
Diğer Dönen Varlıklar		75.061	302.793
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.780.056</b>	<b>2.573.121</b>
Finansal Yatırımlar		159.711	159.711
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	4	159.711	159.711
Diğer Alacaklar	7	622.873	372.222
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	622.873	372.222
Maddi Duran Varlıklar	8	2.031.075	1.295.477
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	115.256	49.788
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	851.141	695.923
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>47.564.367</b>	<b>43.210.269</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
		Cari Dönem 30.09.2016	Geçmiş Dönem 31.12.2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.756.414</b>	<b>15.822.057</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	7.327.389	3.016.516
Ticari Borçlar		12.019.454	11.790.725
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,18	34.296	6.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	11.985.158	11.784.637
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	142.481	104.347
Diğer Borçlar		1.199.328	794.030
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7,18	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	1.199.328	794.030
Kısa Vadeli Karşılıklar		67.762	116.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	67.762	116.439
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>403.102</b>	<b>134.595</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	279.624	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		123.478	134.595
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	123.478	134.595
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>21.159.516</b>	<b>15.956.652</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>26.404.851</b>	<b>27.253.617</b>
Ödenmiş Sermaye	12	30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.591	10.003
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	12	20.591	10.003
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	(2.756.386)	(3.636.981)
Net Dönem Karı veya Zararı	17	(859.354)	880.595
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>			
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>47.564.367</b>	<b>43.210.269</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.2016 - 30.09.2016 DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş			
		Cari Dönem 01.01.-30.09.2016	Önceki Dönem 01.01.-30.09.2015	Cari Dönem 01.07.-30.09.2016	Önceki Dönem 01.07.-30.09.2015
<b><u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u></b>					
Hasılat	13	11.485.758	5.015.601	2.650.377	360.240
Satışların Maliyeti	13	(527.472)	-	(116.958)	-
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>10.958.286</b>	<b>5.015.601</b>	<b>2.533.419</b>	<b>360.240</b>
Genel Yönetim Giderleri	14	(8.832.107)	(6.035.290)	(2.924.747)	(2.247.266)
Pazarlama Giderleri	14	(3.712.807)	(2.117.036)	(876.065)	(897.920)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	3.186.101	5.066.660	1.397.047	3.177.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	(2.105.031)	(1.013)	(352.890)	(46)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(505.558)</b>	<b>1.928.922</b>	<b>(223.236)</b>	<b>392.451</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		94.761	99.710	32.691	34.374
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(289)	-	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(411.086)</b>	<b>2.028.632</b>	<b>(190.545)</b>	<b>426.825</b>
Finansman Gelirleri		-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)		(606.133)	(221.732)	(297.928)	(79.457)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(1.017.219)</b>	<b>1.806.900</b>	<b>(488.473)</b>	<b>347.368</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>157.865</b>	<b>(402.029)</b>	<b>80.985</b>	<b>(71.304)</b>
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	16	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	16	157.865	(402.029)	80.985	(71.304)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(859.354)</b>	<b>1.404.871</b>	<b>(407.488)</b>	<b>276.064</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(859.354)</b>	<b>1.404.871</b>	<b>(407.488)</b>	<b>276.064</b>
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	17	(0,029)	0,059	(0,014)	0,009

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.2016 - 30.09.2016 DÖNEMİNE AİT ÖZET DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	17	<b>(859.354)</b>	<b>1.404.871</b>	<b>(407.488)</b>	<b>276.064</b>
<b><u>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</u></b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		10.588	9.054	6.901	5.435
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	13.235	11.317	8.626	6.794
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.647)	(2.263)	(1.725)	(1.359)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>	16	(2.647)	(2.263)	(1.725)	(1.359)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>10.588</b>	<b>9.054</b>	<b>6.901</b>	<b>5.435</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(848.766)</b>	<b>1.413.925</b>	<b>(400.587)</b>	<b>281.499</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01.01.2016 - 30.09.2016 DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Birikmiş Karlar	Özkaynaklar	
				Net Dönem Karı Zararı				
				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>								
<b>01 Ocak 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>17.377.165</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>	<b>(4.691.229)</b>	<b>1.054.248</b>	<b>(3.636.981)</b>	<b>13.742.499</b>	
Transferler	-	-	-	1.054.248	(1.054.248)	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	9.054	9.054	-	1.404.871	1.404.871	<b>1.413.925</b>	
Sermaye Artırımı	12.622.835	-	-	-	-	-	<b>12.622.835</b>	
<b>30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>12</b>	<b>30.000.000</b>	<b>11.369</b>	<b>11.369</b>	<b>(3.636.981)</b>	<b>1.404.871</b>	<b>(2.232.110)</b>	<b>27.779.259</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>								
<b>01 Ocak 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>12</b>	<b>30.000.000</b>	<b>10.003</b>	<b>10.003</b>	<b>(3.636.981)</b>	<b>880.595</b>	<b>(2.756.386)</b>	<b>27.253.617</b>
Transferler	-	-	-	880.595	(880.595)	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	10.588	10.588	-	(859.354)	(859.354)	<b>(848.766)</b>	
<b>30 Eylül 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>12</b>	<b>30.000.000</b>	<b>20.591</b>	<b>20.591</b>	<b>(2.756.386)</b>	<b>(859.354)</b>	<b>(3.615.740)</b>	<b>26.404.851</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 30 EYLÜL 2016 DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş	
		Cari Dönem 01.01.-30.09.2016	Önceki Dönem 01.01.-30.09.2015
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(3.339.788)</b>	<b>(7.616.252)</b>
Dönem Karı (Zararı)	17	(859.354)	1.404.871
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>327.158</b>	<b>621.964</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		531.582	316.127
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	5.701
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14,15	(49.206)	56.612
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<i>16</i>	<i>(49.206)</i>	<i>56.612</i>
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(155.218)	402.029
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	(158.505)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(2.807.592)</b>	<b>(9.643.087)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.449.253)	(4.202.180)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>6,18</i>	<i>(28.361)</i>	<i>(65.945)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>6,18</i>	<i>(1.420.892)</i>	<i>(4.136.235)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.187.894)	(10.348.244)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>7,18</i>	<i>(8.357)</i>	<i>(2.147)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>7,18</i>	<i>(2.179.537)</i>	<i>(10.346.097)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(57.283)	163.609
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		228.729	5.278.083
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>6,18</i>	<i>28.208</i>	<i>64.799</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>6,18</i>	<i>200.521</i>	<i>5.213.284</i>
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		405.298	192.566
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>7,18</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	<i>7,18</i>	<i>405.298</i>	<i>192.566</i>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		252.811	(726.921)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	<i>13,25,26</i>	<i>214.677</i>	<i>(323.902)</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	<i>13,25,26</i>	<i>38.134</i>	<i>(403.019)</i>
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(3.339.788)</b>	<b>(7.616.252)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.343.278)</b>	<b>(291.337)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4	(10.630)	(19)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.224	-
<i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	<i>8,9</i>	<i>3.224</i>	<i>-</i>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.335.872)	(291.318)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<i>8,9</i>	<i>(1.241.500)</i>	<i>(287.022)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	<i>8,9</i>	<i>(94.372)</i>	<i>(4.296)</i>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.590.497</b>	<b>12.312.835</b>
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		-	12.622.835
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	4.590.497	(310.000)
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		<i>4.590.497</i>	<i>(310.000)</i>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(92.569)</b>	<b>4.405.246</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(92.569)</b>	<b>4.405.246</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>8.074.108</b>	<b>2.794.206</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>7.981.539</b>	<b>7.199.452</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**İÇİNDEKİLER**

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	1
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	1
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	6
4. FİNANSAL YATIRIMLAR .....	7
5. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	7
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	9
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	10
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	11
9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	11
10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	11
11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	14
12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	15
13. HASILAT.....	16
14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ.....	17
15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	18
16. GELİR VERGİLERİ .....	18
17. PAY BAŞINA KAZANÇ .....	21
18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	25
20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	31
21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	33
22. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	34

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), 29.06.2012 tarihinde “Invest-AZ Menkul Değerler A.Ş.” unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil ve 05.07.2012 tarih, 8105 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket 23.06.2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile unvan değişikliğine gitmiş olup yeni unvan olan “Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi” 25.06.2015 tarihinde ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

### Şirket’in Ana Faaliyet Alanı

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgesi aşağıda sunulmaktadır (Not 22):

### Yetki Belgesi Türü

### Yürürlük Tarihi

- Geniş Yetkili Aracı Kurum

01.02.2016

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 6362 Sermaye Piyasası Kanunu’nun 40’inci maddesi uyarınca; Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi’ne 01.02.2016 tarihinde verilen “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetki belgesine istinaden aşağıda yeralan faaliyetlerde bulunulmasına izin verilmiştir ;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

Şirket’in merkez adresi : Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Zemin Katı Esentepe-Şişli / İstanbul olup şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in “Bağdat Caddesi Murat Apt. No:340 Kat:3 Daire:11 Erenköy-Kadıköy / İstanbul” adresinde bir adet irtibat bürosu bulunmaktadır.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 30.000.000 TL (31.12.2015: 30.000.000 TL) olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Elshan Guliyev’dir (Not 12).

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ortalama 87 (31.12.2015: 66) çalışmanı bulunmaktadır.

Şirket’in konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (devamı)**

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Şirket, 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 ”Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotlarının tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)’dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu gerektiği gibi sunabilmek için bazı düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)**

**30 Eylül 2015 finansal tablolarında yapılan sınıflamalar :**

- Daha önce Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler içerisinde sınıflanan 9.798.751 TL tutarındaki kur farkı gelirleri karşılıklı olarak netleşmiştir.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

**Türkiye Muhasebe Standartlarındaki Değişiklikler**

**Yayımlanan ancak henüz uygulamada olmayan yeni standart ve yorumlar**

***Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar***

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

***TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme***

Aralık 2012’de yayımlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

***TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler***

Yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberlikleri değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Türkiye Muhasebe Standartlarındaki Değişiklikler (devamı)**

***Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar***

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’lerdeki değişiklikler, UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hâlihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve TFRS 9, TFRS 7 ve TMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)**

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart, UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)’ten sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)**

Temmuz 2014’te yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Yeni kiralama işlemleri standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut TMS 17 Kiralama İşlemleri, TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve TMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının yerini almakta ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Türkiye Muhasebe Standartlarındaki Değişiklikler (devamı)**

**UMS 7’de değişiklikler – Açıklama İnisiyatifi**

UMSK’nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UMS 12’de değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması**

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığını, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UFRS 2’de değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflanması ve Ölçülmesi**

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**B. TMS’ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki ara dönem finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 28 Ekim 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(devamı)**

**C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak açıklanan muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Kasa	40.486	8.057
Bankalar	7.805.413	9.319.060
- Vadesiz Mevduatlar	2.569.059	3.614.299
- Vadesi Üç Aydan Kısa Vadeli Mevduatlar (**)	2.765.921	4.451.752
- Müşteri Mevduatları (**)	2.470.433	1.253.009
- İlişkili Taraflardan Olan Müşteri Mevduatları (Not 18)	68	221
- İlişkili Olmayan Taraflardan Olan Müşteri Mevduatları	2.470.365	1.252.788
Borsa Para Piyasası	2.606.073	-
Toplam	<u>10.451.972</u>	<u>9.327.117</u>

Vadeli mevduatlar üzerinde 647.000 TL blokaj bulunmaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, Şirket'in kendi kullanımında olmayan tutarlar düşülerek gösterilmektedir:

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Nakit ve Nakit Benzerleri	10.451.972	9.327.117
Müşteri Mevduatları (*)	(2.470.433)	(1.253.009)
	<u>7.981.539</u>	<u>8.074.108</u>

(\*) Müşteri mevduatları, müşterilerin 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla henüz yatırıma yönlendirilmemiş, Şirket'in banka hesaplarında bulunan aktifleri ve cari hesap bakiyelerinin faiz nitelikli getirisi istenmeyen nakit varlıklarından oluşmaktadır. Bu nedenle nakit akışları tablosu hazırlanırken dikkate alınmamaktadır.

(\*\*) 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2016</u>			<u>31.12.2015</u>
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar (TL)</u>
TL vadeli mevduat	10,50	05.09.2016 - 07.10.2016	TL	3.124.244
Faiz tahakkuku				-
YP vadeli mevduat	2,00	31.08.2016 - 03.10.2016	USD	2.112.110
Faiz tahakkuku				-
Toplam				<u>5.236.354</u>
	<u>31.12.2015</u>			<u>31.12.2015</u>
	<u>Faiz Oranı(%)</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Tutar (TL)</u>
TL vadeli mevduat	7,50-10,50	01.12.2015 - 31.12.2015	TL	2.270.885
Faiz tahakkuku				-
YP vadeli mevduat	0,25-1,75	01.12.2015 - 31.12.2015	USD	3.433.876
Faiz tahakkuku				-
Toplam				<u>5.704.761</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. FİNANSAL YATIRIMLAR**

<u>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	10.657	27
Toplam	10.657	27

30.09.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar:

	<u>30.09.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
<u>Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
Pay Senetleri	10.657	10.657	27	27
Toplam	10.657	10.657	27	27

30 Eylül 2016 tarihi itibariyle teminata bulunan finansal varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2015: Bulunmamaktadır.)

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar	159.711	159.711
Toplam	159.711	159.711

  

<u>Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<u>Paylar</u>		
Borsa İstanbul A.Ş. Payları	159.711	159.711
Toplam	159.711	159.711

**5. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

<u>Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar</u>	<u>Ağırlıklı Etkin Faiz Oranı (%)</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>Ortalama Faiz Oranı (%)</u>	<u>31.12.2015</u>
a) Banka Kredileri	9 - 14	6.891.000	11,75	3.000.000
b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		706.744		-
Kredi Kartı Borçları		9.269		16.516
Toplam		7.607.013		3.016.516

		<u>30.09.2016</u>		
		<u>Uzun Vadeli Borçlanmaların</u>		
		<u>Kısa Vadeli</u>		
<u>Para Birimi</u>	<u>Ağırlıklı Etkin Faiz Oranı (%)</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Kısımları</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
TL	9 - 14	6.891.000	-	-
Toplam		6.891.000	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

<u>Para Birimi</u>	<u>Ağırlıklı Etkin</u> <u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>31.12.2015</u>		
		<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Kısa Vadeli</u> <u>Kısımları</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
TL	11,75	3.000.000	-	-
Toplam		3.000.000	-	-

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
1 yıl içerisinde ödenecek	6.891.000	3.000.000
Toplam	6.891.000	3.000.000

Kısa vadeli borçların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar:

Finansal Kiralama Borçları, finansal kiralama yolu ile iktisap edilen tesis, makine ve cihazlar nedeniyle ödenecek tutarlardan bilanço tarihi itibarıyla ödenmeyen kısımları göstermektedir.

- Kiralama konusu her bir varlık türü için, bilanço tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri:

<b>Net Değerler</b>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Demirbaşlar (Net)	545.172	-
Özel Maliyetler (Net)	174.889	-
Haklar (Net)	61.833	-
Toplam	781.894	-

- Asgari kira ödemelerinin toplamı ve bugünkü değeri

30.09.2016

	1 yıldan fazla -			
	1 yıldan az	5 yıldan az	5 yıldan fazla	Toplam
<b>Asgari kira ödemeleri tutarı</b>				
TL cinsinden finansal kiralama	507.259	296.384	-	803.643
Toplam	507.259	296.384	-	803.643
<b>Ödemelerin bugünkü değeri</b>				
TL cinsinden finansal kiralama	427.122	279.622	-	706.744
Toplam	427.122	279.622	-	706.744

31.12.2015

Bulunmamaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden borçlar, satın alınan varlık ile ilgili olup, TL cinsinden etkin faiz oranı yıllık ortalama % 18’ dir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Ticari Alacaklar**

<b><u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u></b>	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Müşteriler	54.842	4.288
Kredili Müşterilerden Alacaklar	2.874.660	1.957.139
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.309.330	618.400
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	7.961.965	9.537.352
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Takas Merkezi (Müşteri)	440.350	320.500
Şüpheli Ticari Alacaklar (**)	23.791	12.452
Eksi: Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(23.791)	(12.452)
<i>Ara Toplam</i>	<u>12.641.147</u>	<u>12.437.679</u>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 18)	34.228	5.867
<b>Toplam</b>	<u>12.675.375</u>	<u>12.443.546</u>

(\*) Kaldıraçlı işlemler ile ilgili teminat tutarlarını içermektedir.

(\*\*) Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b><u>Şüpheli Ticari Alacaklar</u></b>	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Dönem Başı	12.452	2.721
Dönem Gideri	23.791	12.452
Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen	(12.452)	(2.721)
Dönem Sonu	<u>23.791</u>	<u>12.452</u>

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**b) Ticari Borçlar**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b><u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u></b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Müşteri Mevduat Alacakları	2.122.215	1.220.048
Müşterilere Borçlar	87.595	46.575
Merkezi Kayıt Kuruluşuna Borçlar	-	605
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	1.309.330	618.401
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) (*)	7.996.416	9.543.217
Ödünç Pay Piyasası Takas Merkezi (Müşteri)	440.350	320.500
Diğer Ticari Borçlar	29.252	35.291
<i>Ara Toplam</i>	<u>11.985.158</u>	<u>11.784.637</u>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 18)	34.296	6.088
<b>Toplam</b>	<u>12.019.454</u>	<u>11.790.725</u>

(\*) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 7.996.416 TL tutarında kaldıraçlı işlemler ile ilgili müşterilere borçlarının içermektedir (31 Aralık 2015: 9.543.217 TL).

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Diğer Alacaklar:**

<b><u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Teminatı	20.332.901	18.391.715
Personelden Alacaklar	11.700	24.050
Diğer Çeşitli Alacaklar	13.030	12.980
<i>Ara Toplam</i>	<u>20.357.631</u>	<u>18.428.745</u>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 18)	8.357	-
<b>Toplam</b>	<u>20.365.988</u>	<u>18.428.745</u>
<b><u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
VİOP Garanti Fonu Teminatı	97.546	324.635
Borsa İstanbul Teminatı	455.671	771
Diğer Teminatlar	69.656	46.816
<b>Toplam</b>	<u>622.873</u>	<u>372.222</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**b) Diğer Borçlar:**

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	192.841	279.634
Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	15.435	-
Diğer Borçlar	991.052	514.396
<b>Toplam</b>	<b>1.199.328</b>	<b>794.030</b>

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**8. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket, ara dönem içerisinde 1.241.498 TL’lik (31.12.2015: 287.022 TL) maddi duran varlık alımı ve 3.304 TL maddi duran varlık satışı yapmıştır. (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket, ara dönem içerisinde 94.372 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alışı yapmıştır (31.12.2015: 4.298 TL). Ara dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık satışı olmamıştır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**a) Karşılıklar**

30.09.2016 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan 1 adet dava bulunmakta olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Şirketin Yatırımcı Tazmin Merkezi (“YTM”) Yönetim Kurulu’nun 31.12.2013 tarih ve 17-YTM/29 sayılı kararı aleyhine açılan idari işlemin iptali davasında, yargılama devam etmektedir. Söz konusu idari dava konusu YTM alacağı için Şirket aleyhine Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından başlatılan icra takibine istinaden Şirket itirazı üzerine YTM tarafından Şirket aleyhine açılan itirazın iptali davasında ise, davanın usulden reddine karar verilmiş olup, YTM tarafından kararın temyizini takiben Yargıtay’ın onama kararı üzerine, ilk derece mahkemesinde yargılama devam etmektedir.

Bu sebeple, Şirket yönetimi tarafından karşılık ayrılmamasına karar verilmiştir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**b) Koşullu Varlık ve Borçlar**

Bulunmamaktadır. (31.12.2015: Bulunmamaktadır)

**c) Teminat - Rehin – İpotek - Kefaletler (“TRİK”)**

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket’in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİK’ler (Teminat – Rehin – İpotekler - Kefaletler)</b>				
<b>30.09.2016</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL</b>	<b>TL Karşılıkları</b>
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	2.060.000	-	1.663.873	7.835.427
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
E) Diğer verilen TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2.060.000</b>	<b>-</b>	<b>2.021.873</b>	<b>8.193.427</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotek - Kefaletler (“TRİK”) (devamı)**

<b>Sirket Tarafından Verilen TRİK'ler (Teminat – Rehin – İpotekler - Kefaletler)</b>				
<b>31.12.2015</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL</b>	<b>TL Karşılıkları</b>
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	80.000	-	939.614	1.172.222
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
E) Diğer verilen TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	358.000	358.000
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>80.000</b>	<b>-</b>	<b>1.297.614</b>	<b>1.530.222</b>

Şirket'in vermiş olduğu “Diğer TRİK” lerin şirketin özkaynaklarına oranı 30.09.2016 tarihi itibariyle % 1,37’ dir (31.12.2015: % 1,31).

30.09.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle ‘Verilen TRİK’lerin türleri itibariyle dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

30.09.2016

**Teminat, Rehin, İpotekler ve**

**Kefaletler**

	<b><u>Toplam TL Karşılıkları</u></b>	<b><u>USD</u></b>	<b><u>EUR</u></b>	<b><u>TL</u></b>
Teminatlar	8.193.427	2.060.000	-	2.021.873
Rehinler /Kefalet	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.193.427</b>	<b>2.060.000</b>	<b>-</b>	<b>2.021.873</b>

31.12.2015

**Teminat, Rehin, İpotekler ve**

**Kefaletler**

	<b><u>Toplam TL Karşılıkları</u></b>	<b><u>USD</u></b>	<b><u>EUR</u></b>	<b><u>TL</u></b>
Teminatlar	1.530.222	80.000	-	1.297.614
Rehinler /Kefalet	-	-	-	-
İpotekler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.530.222</b>	<b>80.000</b>	<b>-</b>	<b>1.297.614</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
İzin Karşılığı	67.762	116.439
Toplam	67.762	116.439

  

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</u></b>	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	63.388	80.852
İzin Karşılığı	60.090	53.743
Toplam	123.478	134.595

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 5,5 beklenen maaş artış oranı ve % 9,5 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,79 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır.

	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,79	3,81
Emeklilik olasılığı (%)	83,23	85,24

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Temmuz 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297 TL üzerinden hesaplanmaktadır. (31.12.2015: 3.828 TL)

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>1 Ocak- 30 Eylül 2016</u></b>	<b><u>1 Ocak- 31 Aralık 2015</u></b>
1 Ocak itibarıyla karşılık	80.852	60.170
Hizmet maliyeti	7.407	32.054
Faiz maliyeti	2.312	2.292
İptal edilen kıdem tazminatları	(13.948)	(4.054)
Aktüeryal (kazanç) / kayıp (*)	(13.235)	(9.610)
Dönem Sonu Toplam Karşılık	63.388	80.852

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

(\*) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 13.235 TL (2015: 9.610 TL) tutarındaki tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Toplam giderin tamamı, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

<b><u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u></b>	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Personele Borçlar	16.302	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	126.179	104.347
<b>Toplam</b>	<b>142.481</b>	<b>104.347</b>

**12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye:**

Şirket’in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklar</b>	<b><u>30.09.2016</u></b>		<b><u>31.12.2015</u></b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Payı Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Payı Oranı</b>
	<b>TL</b>	<b>(%)</b>	<b>TL</b>	<b>(%)</b>
Elshan Guliyev	28.773.000	95,91	28.773.000	95,91
Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti.	1.127.000	3,76	1.127.000	3,76
Shahriyar Gurbanzade	45.000	0,15	45.000	0,15
Jeyhun Abdullayev	45.000	0,15	45.000	0,15
Sengül Taybuga Hazinedaroglu	10.000	0,03	10.000	0,03
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>
Ödenmemiş Sermaye (-)	-		-	
<b>Toplam</b>	<b>30.000.000</b>		<b>30.000.000</b>	

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Şirketin, sermayesi 30.000.000 TL’ dir (31.12.2015: 30.000.000 TL) . Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde, tamamı nama yazılı 30.000.000 adet (31.12.2015: 30.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

**b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	<b><u>30.09.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	20.591	10.003
	<b>20.591</b>	<b>10.003</b>

**c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK’nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10’u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

a) Sermaye (devamı) :

**d) Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(2.756.386)	(3.636.981)
Toplam	<u>(2.756.386)</u>	<u>(3.636.981)</u>

**13. HASILAT**

	<u>01.01-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
<b><u>Satışlar</u></b>				
Pay Satışları	524.144	-	115.868	-
<b>Toplam</b>	<u>524.144</u>	<u>-</u>	<u>115.868</u>	<u>-</u>
<b><u>Hizmetler</u></b>				
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	1.315.347	659.401	364.228	190.265
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Komisyonları	8.626.172	3.049.828	1.717.905	63.994
Emir İptal Ücretleri	356	4.735	-	-
Diğer Komisyon ve Gelirler	489.005	159.960	163.536	96.144
<b><u>Hizmet Gelirlerinden İndirimler (-)</u></b>				
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyon İadeleri	(357.740)	(202.576)	(107.894)	(52.630)
<b>Hizmet Gelirleri, net</b>	<u>10.073.140</u>	<u>3.671.348</u>	<u>2.137.775</u>	<u>297.773</u>
<b><u>Esas Faaliyetlerden Faiz ve Kaldıraçlı Alım</u></b>				
<b><u>Satım Gelirleri / (Giderleri)</u></b>				
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	888.474	345.019	234.020	116.071
Kaldıraçlı Alım Satım Gelirleri / (Giderleri) (net)	-	999.234	162.714	(53.604)
<b>Toplam</b>	<u>888.474</u>	<u>1.344.253</u>	<u>396.734</u>	<u>62.467</u>
<b>Toplam Hasılat</b>	<u>11.485.758</u>	<u>5.015.601</u>	<u>2.650.377</u>	<u>360.240</u>
<b><u>Satışların Maliyeti (-)</u></b>				
Pay Alışları (-)	(527.472)	-	(116.958)	-
<b>Toplam</b>	<u>(527.472)</u>	<u>-</u>	<u>(116.958)</u>	<u>-</u>
<b>BRÜT KAR /(ZARAR)</b>	<u>10.958.286</u>	<u>5.015.601</u>	<u>2.533.419</u>	<u>360.240</u>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	8.832.107	6.035.290	2.924.747	2.247.266
Pazarlama Giderleri (-)	3.712.807	2.117.036	876.065	897.920
<b>Toplam</b>	<b>12.544.914</b>	<b>8.152.326</b>	<b>3.800.812</b>	<b>3.145.186</b>

	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>4.787.398</b>	<b>3.483.885</b>	<b>1.622.424</b>	<b>1.325.195</b>
Personel Ücret ve Giderleri	91.106	43.254	35.919	13.550
İşletme Giderleri	1.208.232	591.948	465.293	255.293
Kira Giderleri	152.122	83.775	51.148	34.120
Haberleşme Giderleri	519.998	334.397	103.272	66.125
Vergi Resim Harçlar	502.675	306.407	170.232	107.465
Amortisman Giderleri	28.906	9.721	9.290	3.369
İtfa Payı Giderleri	9.719	31.405	-	20.346
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	6.347	49.689	-	27.039
Personel İzin Karşılık Giderleri	161.418	78.499	62.734	28.128
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	233.001	195.072	75.200	62.219
Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Bedeli	155.427	157.159	51.258	73.939
Teknik Yardım Danışmanlık Giderleri	93.432	46.050	34.396	12.774
İstirak Payı ve Aidatlar	123.010	56.721	42.803	23.045
Komisyona ve Diğer Hizmet Giderleri	103.805	81.962	34.748	27.835
Araç Giderleri	50.816	24.966	17.522	8.108
Bakım Onarım Giderleri	57.664	39.993	10.470	14.643
Posta ve Kargo Giderleri	106.174	97.898	22.137	42.096
Seyahat ve Konaklama Giderleri	34.250	55.658	5.820	18.161
Temsil ve Ağırlandırma Giderleri	138.681	105.850	45.009	34.300
Mutfak Giderleri	50.666	12.820	3.309	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	217.260	148.161	61.763	49.516
Diğer Giderler	8.832.107	6.035.290	2.924.747	2.247.266
<b>Toplam</b>	<b>8.832.107</b>	<b>6.035.290</b>	<b>2.924.747</b>	<b>2.247.266</b>

	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
<b>Pazarlama Giderleri (-)</b>	<b>216.226</b>	<b>80.086</b>	<b>71.192</b>	<b>26.255</b>
BİST Borsa Payı Gideri	3.462.565	1.933.308	794.439	830.905
Reklam ve Promosyon Giderleri	5.900	14.262	-	5.360
Ajans Hizmet Giderleri	2.915	35.400	-	35.400
Sponsorluk Giderleri	25.201	53.980	10.434	-
Diğer Giderler	3.712.807	2.117.036	876.065	897.920
<b>Toplam</b>	<b>3.712.807</b>	<b>2.117.036</b>	<b>876.065</b>	<b>897.920</b>



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
<b><u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u></b>				
Kira Gelirleri (*)	2.250	2.250	750	750
Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	75.077	24.482	81.784	1.870
Kur Farkı Gelirleri	2.914.573	4.945.068	1.220.279	3.128.823
Danışmanlık Gelirleri	103.000	94.000	21.000	46.000
Diğer Gelirler	91.201	860	73.234	-
<b>Toplam</b>	<b>3.186.101</b>	<b>5.066.660</b>	<b>1.397.047</b>	<b>3.177.443</b>

(\*) Kira gelirleri, Şirket’in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı ilişkili tarafı olan Forex Az Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.’ ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.01.-</u> <u>30.09.2015</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2016</u>	<u>01.07.-</u> <u>30.09.2015</u>
<b><u>Diğer Faaliyet Giderleri</u></b>				
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	2.486	570	-	-
Kur Farkı Giderleri (-)	2.062.490	-	324.579	-
Karşılık Giderleri (-)	23.791	-	12.124	-
Diğer Giderler (-)	16.264	443	16.187	46
<b>Toplam</b>	<b>2.105.031</b>	<b>1.013</b>	<b>352.890</b>	<b>46</b>

**16. GELİR VERGİLERİ**

<b><u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar</u></b>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	28.999	15.944
<b><u>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</u></b>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	-	-
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(28.999)	(15.944)
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>(28.999)</b>	<b>(15.944)</b>
<b><u>Vergi Karşılığı</u></b>	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	157.865	(230.021)
<b>Toplam</b>	<b>157.865</b>	<b>(230.021)</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30.09.2016 tarihi itibarıyla % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 dönemleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişkide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(1.017.219)	1.110.616
Vergilendirilebilir Kar / (Zarar)	(1.017.219)	1.110.616
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,2	0,2
Hesaplanan Vergi (%20)	203.444	(222.123)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (%20)	(13.716)	(7.896)
Diğer Düzeltmeler (%20)	(31.863)	(2)
Vergi Geliri	157.865	(230.021)

Ertilenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertilenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2015: %20).

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

*Ertelenmiş Vergi (devamı)*

	<b>Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>	
	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>				
Finansal Varlık Değer Azalışları	289	-	58	-
Kur Farkı Giderleri	40.848	92.033	8.170	18.407
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	23.791	12.452	4.758	2.490
Kullanılabilir Mali Zararlar (*)	4.117.086	3.241.311	823.417	648.262
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	63.388	80.852	12.678	16.170
Personel İzin Karşılığı	127.852	170.182	25.569	34.036
<b>Toplam</b>	<b>4.373.254</b>	<b>3.596.830</b>	<b>874.650</b>	<b>719.365</b>
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>				
Faiz Tahakkuk Geliri	(6.812)	-	(1.362)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	(110.730)	(117.210)	(22.147)	(23.442)
Kur Farkı Gelirleri	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(117.542)</b>	<b>(117.210)</b>	<b>(23.509)</b>	<b>(23.442)</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>	<b>4.255.712</b>	<b>3.479.620</b>	<b>851.141</b>	<b>695.923</b>
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</b>			<b>155.218</b>	<b>(231.943)</b>
<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar</b>			<b>2.647</b>	<b>1.922</b>
<b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Gideri</b>			<b>157.865</b>	<b>(230.021)</b>

(\*) Şirket yönetimi henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararlarını sonraki dönemlerde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olduğunu öngörerek finansal tablolarda vergi varlığı olarak sunmuştur.

**Geçmiş yıl mali zararlarının yaşlandırma detayı aşağıdaki gibidir:**

	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
2018 Yılında Sona Erecek	3.062.813	3.241.311
2021 Yılında Sona Erecek	1.054.274	-
<b>Toplam</b>	<b>4.117.087</b>	<b>3.241.311</b>

**Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Dönem Başı	695.923	927.866
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	157.865	(230.021)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar	(2.647)	(1.922)
Dönem Sonu	851.141	695.923

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**17. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

	<u>01.01.- 30.09.2016</u>	<u>01.07.-30.09.2016</u>	<u>01.01.-30.09.2015</u>	<u>01.07.-30.09.2015</u>
Net Dönem Karı / (Zararı)	(859.354)	(407.488)	1.404.871	276.064
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	30.000.000	30.000.000	23.846.154	30.000.000
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına				
Düşen Kar / (Zarar)	(0,029)	(0,014)	0,059	0,009

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Ortaklardan Elshan Guliyev’e olan 34.296 TL tutarındaki borcun, 34.228 TL’si ortak tarafından yapılan kaldıraçlı alım satım işlemlerinden, 68 TL’si ise ortağın Şirket kayıtlarında yer alan ve bankada bulunan mevduatından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan olan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	30.09.2016							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
Nakit ve Nakit Benzerleri	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
İlişkili taraflarla olan bakiyeler								

**Ortaklar**

-Elshan Guliyev	68	34.228	-	-	-	34.296	-	-	-
-Forex - AZ Ulu.Fin Dan Ve Egt Hizm Tic Ltd.Sti.	-	-	8.357	-	-	-	-	-	-
<b><u>Toplam</u></b>	<b>68</b>	<b>34.228</b>	<b>8.357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Ortaklardan Elshan Guliyev’e olan 6.088 TL tutarındaki borcun, 5.867 TL’si ortak tarafından yapılan kaldıraçlı alım satım işlemlerinden, 221 TL’si ise ortağın Şirket kayıtlarında yer alan ve bankada bulunan mevduatından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan olan alacaklar ve borçlar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

	31.12.2015								
	Alacaklar				Borçlar				
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli		
Nakit ve Nakit Benzerleri	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler									
<u>Ortaklar</u>									
-Elshan Guliyev	221	5.867	-	-	-	6.088	-	-	-
<u>Toplam</u>	221	5.867	-	-	-	6.088	-	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak - 30 Eylül 2016			
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri	Diğer Giderler	Diğer Gelirler
<u>Ortaklar</u>				
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	2.250	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak - 30 Eylül 2015			
	Kira Gelirleri	Ürün Kiralama ve Teknik Hizmet Giderleri	Diğer Giderler	Diğer Gelirler
<u>Ortaklar</u>				
Forex - AZ Ulu.Fin Dan. Ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.	2.250	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kira gelirleri, Şirket’in kiracı olarak bulunduğu merkez adresinde yer alan bir adet odayı Forex - AZ Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.’ ye kiralamasından kaynaklanmaktadır.

Kira giderleri, Şirket’in teknik ekipman, alt yapı ve teknik hizmet ile iş geliştirme hizmetleri karşılığında Forex - AZ Ulu.Fin Dan ve Eğt Hizm Tic Ltd.Şti.’ ye ödediği bedelden oluşmaktadır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Şirket’in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. 1 Ocak - 30 Eylül 2016 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2015 dönemlerinde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

<b><u>Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar</u></b>	<b><u>01.01.- 30.09.2016</u></b>	<b><u>01.01-30.09.2015</u></b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	712.243	614.799
İşten Çıkarılma Nedeniyle Sağlanan Faydalar	-	-
Diğer Uzun Vadeli Faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>712.243</b>	<b>614.799</b>

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****a.1) Kredi Riski****Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

30.09.2016	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	34.228	12.641.147	8.357	20.980.504	170.368	5.335.048
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	23.315.641	-	-	170.368	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	34.228	12.641.147	8.357	20.980.504	170.368	5.335.048
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.791	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.791)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****a.1) Kredi Riski (devamı)**

31.12.2015	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	5.867	12.437.679	-	18.800.967	159.738	8.066.272
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.927.538	-	-	159.738	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	5.867	12.437.679	-	18.800.967	159.738	8.066.272
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.452	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.452)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetsiz alacaklardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmektedir.

(3) Değer düşüklüğü testleri, Şirket'in müşterilerinden olan alacaklarına ilişkin yönetimin belirlediği şüpheli alacak politikası çerçevesinde yapılmıştır.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

**a.2.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>			
	<b>30.09.2016</b>		
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.013.045	1.339.501	10
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	23.181.429	7.737.718	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>27.194.474</b>	<b>9.077.219</b>	<b>10</b>
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
6. Diğer	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>27.194.474</b>	<b>9.077.219</b>	<b>10</b>
9. Ticari Borçlar	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>27.194.474</b>	<b>9.077.219</b>	<b>10</b>
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>4.013.045</b>	<b>1.339.501</b>	<b>10</b>

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**a.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

<b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>			
	<b>31.12.2015</b>		
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	7.092.950	2.439.441	10
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	18.662.643	6.418.573	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>25.755.593</b>	<b>8.858.014</b>	<b>10</b>
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
6. Diğer	-	-	-
<b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>	<b>25.755.593</b>	<b>8.858.014</b>	<b>10</b>
9. Ticari Borçlar	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
<b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>	<b>25.755.593</b>	<b>8.858.014</b>	<b>10</b>
<b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>7.092.950</b>	<b>2.439.441</b>	<b>10</b>

Şirket, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**a) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**a.2) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**a.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>			
<b>30.09.2016</b>			
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:			
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.719.444	(2.719.444)	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.719.444</b>	<b>(2.719.444)</b>	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:			
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	3	(3)	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>3</b>	<b>(3)</b>	-
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>2.719.447</b>	<b>(2.719.447)</b>	-

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>			
<b>31.12.2015</b>			
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:			
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.575.556	(2.575.556)	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.575.556</b>	<b>(2.575.556)</b>	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:			
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	3	(3)	-
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>2.575.559</b>	<b>(2.575.559)</b>	-

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır	Gerçeğe uygun değer farkı	İtfa edilmiş değerinden		
	(nakit ve nakit benzerleri dahil)	finansal varlıklar	kar veya zarara	gösterilen finansal	DeFTER DeĞERİ	DİPNOT
<b>30.09.2016</b>			yansıtılan finansal varlıklar	yükümlülükler		
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	10.451.972	-	-	-	10.451.972	3
Ticari alacaklar	12.675.375	-	-	-	12.675.375	6,18
Finansal yatırımlar	-	159.711	10.657	-	170.368	4
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	-	-	-	12.019.454	12.019.454	6,18
Finansal Borçlar	-	-	-	7.607.013	7.607.013	5
	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır	Gerçeğe uygun değer farkı	İtfa edilmiş değerinden		
	(nakit ve nakit benzerleri dahil)	finansal varlıklar	kar veya zarara	gösterilen finansal	DeFTER DeĞERİ	DİPNOT
<b>31.12.2015</b>			yansıtılan finansal varlıklar	yükümlülükler		
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	9.327.117	-	-	-	9.327.117	3
Ticari alacaklar	12.443.546	-	-	-	12.443.546	6,18
Finansal yatırımlar	-	159.711	27	-	159.738	4
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	-	-	-	11.790.725	11.790.725	6,18
Finansal Borçlar	-	-	-	3.016.516	3.016.516	5

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30.09.2016

Raporlama tarihi itibarıyla  
gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal varlıklar

Toplam    1. Seviye (TL)    2. Seviye (TL)    3. Seviye (TL)

*Gerçeğe uygun değer farkları gelir  
tablosuna yansıtılan finansal varlıklar*

Paylar	10.657	10.657	-	-
<i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>				
Paylar	159.711	-	-	159.711
Toplam	170.368	10.657	-	159.711

31.12.2015

Raporlama tarihi itibarıyla  
gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal varlıklar

Toplam    1. Seviye (TL)    2. Seviye (TL)    3. Seviye (TL)

*Gerçeğe uygun değer farkları gelir  
tablosuna yansıtılan finansal varlıklar*

Paylar	27	27	-	-
<i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>				
Paylar	159.711	-	-	159.711
Toplam	159.738	27	-	159.711

**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

1. seviyeden değerlendirilen finansal varlıkların dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar
	<u>Paylar</u>	<u>Paylar</u>
Açılış bakiyesi	27	8
İlaveler	10.630	19
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi	10.657	27

**21. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

30.09.2016:

Bulunmamaktadır.

31.12.2015:

- 31 Aralık 2015 tarihinde 3.828,37 TL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2016 tarihinden geçerli olmak üzere 4.092,53 TL'ye yükseltilmiştir.

- Şirket 24.12.2015 tarih ve 93 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile “Bağdat Caddesi Murat Apt. No:340 Kat:3 Daire:11 Erenköy-Kadıköy / İstanbul” adresinde irtibat bürosu açılması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuruda bulunmuş olup 11.01.2016 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır.



**INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Şirket’in, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarih ve 36 sayılı toplantısında “geniş yetkili aracı kurum” olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

<b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>		
<b>1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	<b>Yurt Dışında</b>
1.i. Paylar	-	-
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	-	-
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	-	-
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	-	-
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	-	-
1.vi. Diğer Türev Araçlar	-	-
<b>2. İşlem Aracılığı Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	<b>Yurt Dışında</b>
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
<b>3. Portföy Aracılığı Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	
3.i. Paylar	İzni Var	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
<b>4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti</b>	İzni Var	
<b>5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti</b>	İzni Var	
<b>6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti</b>		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	
<b>7. Saklama Hizmeti</b>		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	